



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.11.2018

г. Оренбург

№ 723-п

Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.2 статьи 1 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 15.11.2018 № 723-п

**Порядок  
информирования собственников помещений в многоквартирном доме  
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,  
а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателями (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме следующей информации:

адрес многоквартирного дома, в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, их стоимость и источники финансирования;

плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ;

перечень оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

дата исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в местах, доступных для собственников помещений в многоквартирном доме (доски объявлений, расположенные в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

---