



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2018

г. Оренбург

№ 730-п

### О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июля 2008 года № 290-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 28 июля 2008 года № 290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 13 ноября 2008 года № 421-п, от 6 октября 2011 года № 969-п, от 11 октября 2011 года № 992-п, от 20 февраля 2012 года № 156-п, от 23 января 2013 года № 51-п, от 16 февраля 2015 года № 100-п, от 13 июля 2015 года № 548-п, от 29 августа 2016 года № 615-п, от 5 июня 2017 года № 400-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Социальная выплата для приобретения или строительства жилья (далее – социальная выплата) предоставляется многодетным семьям, имеющим на содержании и воспитании 3 и более детей в возрасте до 18 лет, постоянно проживающим на территории Оренбургской области, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – орган (органы) местного самоуправления), в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.»

1.2. В подпункте «б» пункта 5 слова «, но не менее нормы предоставления общей площади жилья в расчете на количество иных членов семьи» исключить.

1.3. Пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в ее предоставлении принимается министерством социального развития и оформляется распоряжением министерства социального развития.

Право многодетной семьи на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета (форма 4 приложения к настоящему Положению), которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства для приобретения жилья составляет 6 месяцев, для строительства жилья – 2 года с даты издания распоряжения министерства социального развития. Решением министерства социального развития срок действия свидетельства может быть продлен на 2 месяца по за-

явлению многодетной семьи. В заявлении о продлении срока действия свидетельства должна быть указана причина, по которой многодетная семья не реализовала свидетельство в установленные настоящим пунктом сроки.

Министерство социального развития в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения министерства социального развития оформляет свидетельства и передает их органам местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) для вручения многодетным семьям.».

1.4. В пункте 14:

абзац первый изложить в новой редакции:

«14. В случае изменения персональных данных членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве, многодетная семья представляет в министерство социального развития заявление о замене свидетельства. В заявлении о замене свидетельства указываются обстоятельства, в связи с которыми требуется замена свидетельства, и прикладываются документы, подтверждающие эти обстоятельства.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявления о замене свидетельства и о продлении срока действия свидетельства рассматриваются министерством социального развития в течение 10 рабочих дней с даты их поступления. Решения о замене свидетельства и о продлении срока действия свидетельства принимаются министерством социального развития и оформляются распоряжением министерства социального развития.

Информация о принятом решении доводится до многодетной семьи в течение 3 рабочих дней путем направления многодетной семье письменного уведомления. В случае удовлетворения заявления о замене свидетельства свидетельство передается органу местного самоуправления городского округа (муниципального района) для вручения многодетной семье.».

1.5. Пункты 15, 16 изложить в новой редакции:

«15. В целях реализации права на получение социальной выплаты многодетные семьи подают в органы местного самоуправления по месту постоянного проживания предварительные заявки на получение социальной выплаты для приобретения или строительства жилья (форма 1 приложения к настоящему Положению) (далее – заявка).

16. Органы местного самоуправления городских округов (муниципальных районов), получившие заявки, формируют списки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета, в которых указывают следующие сведения:

фамилия, имя и отчество (при наличии) члена многодетной семьи, подавшего заявку;

состав семьи;

адрес проживания, информацию о собственнике жилья;

дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

направление использования социальной выплаты (покупка или строительство жилья).

Органы местного самоуправления сельских поселений направляют сформированные списки многодетных семей в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.».

1.6. Пункт 17 после слов «Органы местного самоуправления» дополнить словами «городских округов (муниципальных районов)».

1.7. В пункте 19:

абзац первый после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «городских округов (муниципальных районов)»;

абзацы третий–восьмой изложить в новой редакции:

«По решению межведомственной комиссии по отбору многодетных семей для включения в состав получателей социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Оренбургской области во внеочередном порядке, образованной в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 19 марта 2012 года № 247-п (далее – межведомственная комиссия), на основании ходатайства органа местного самоуправления городского округа (муниципального района), представленных документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения (далее – документы), в список многодетных семей – получателей социальной выплаты включаются во внеочередном порядке не более 10 многодетных семей.

Во внеочередном порядке в состав претендентов на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья в Оренбургской области включаются многодетные семьи в следующих случаях:

наличие в многодетной семье, не имеющей жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма, 5 и более несовершеннолетних детей;

наличие в многодетной семье, не имеющей жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма, больного, проживающего в жилом помещении с многодетной семьей, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно (перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);

наличие в многодетной семье, не имеющей жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма, ребенка-инвалида;

наличие в многодетной семье, не имеющей жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма, имеющей 3 несовершеннолетних детей, 17-летнего ребенка и состоящей на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий не менее 5 лет.»;

абзацы девятый, десятый признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство социального развития на основании решения межведомственной комиссии формирует список многодетных семей – получателей

социальной выплаты для приобретения или строительства жилья во внеочередном порядке.».

1.8. В пункте 20:

абзац первый изложить в новой редакции:

«20. Органы местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) проверяют документы граждан, включенных в списки получателей социальной выплаты, и представляют в министерство социального развития ходатайства органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты с указанием даты постановки на учет и приложением:»;

в подпункте «а» слова «заявления по формам 1 и 2» заменить словами «заявка и заявление на получение социальной выплаты для приобретения или строительства жилья (форма 2 приложения к настоящему Порядку)»;

подпункт «г» изложить в новой редакции:

«г) справка(и) о месте жительства многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;»;

подпункты «ж», «з» изложить в новой редакции:

«ж) справки государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» о наличии и или об отсутствии права собственности на объекты недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;»;

подпункт «м<sup>1</sup>» признать утратившим силу.

1.9. Пункт 21 изложить в новой редакции:

«21. Министерство социального развития вправе произвести дополнительную проверку документов на предмет достоверности содержащихся в них сведений. В случае выявления в документах недостоверных сведений документы возвращаются в органы местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) на любой стадии рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты. Расходы, связанные с оформлением документов, не возмещаются.».

1.10. В пункте 21<sup>1</sup>:

абзацы первый, второй исключить;

в абзаце пятом слова «по договору социального найма (утраты семьей статуса многодетной)» заменить словами «по договору социального найма, в том числе утраты семьей статуса многодетной».

1.11. Пункт 24 изложить в новой редакции:

«24. Многодетные семьи – владельцы свидетельства в течение срока его действия обязаны представить в министерство социального развития договор купли-продажи, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, технический паспорт жилого помещения, выданный органом (организацией), уполномоченным(ой) на проведение технического уче-

та/технической инвентаризации объектов жилищного фонда, содержащий актуальные сведения о проценте износа приобретаемого жилого помещения, или договор о долевом участии в строительстве жилья, договор уступки прав, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации, с указанием суммы внесенных собственных средств, социальной выплаты, предоставляемой за счет средств областного бюджета согласно свидетельству, а также порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, документы, подтверждающие наличие собственных средств (выписка из лицевого счета, копия сберегательной книжки).».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг