



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2018

г. Оренбург

№ 782-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 31.10.2011 № 1050-п, от 30.11.2011 № 1163-п, от 02.04.2012 № 295-п, от 03.07.2012 № 563-п, от 28.01.2013 № 65-п, от 27.06.2013 № 532-п, от 22.01.2014 № 25-п, от 12.11.2014 № 865-п, от 09.11.2016 № 821-п) от 09.06.2017 № 421-п) следующие изменения:

в абзаце первом пункта 3 слово «(или)» исключить;

в пункте 14 слова «министерством социального развития области» исключить;

пункты 17–19 изложить в новой редакции:

«17. Для включения в список претендентов на получение социальной выплаты граждане представляют по своему выбору в министерство социального развития области, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо через единый интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) следующие документы:

заявление на предоставление социальной выплаты, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

согласие на обработку персональных данных гражданина. В случае если для предоставления государственной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, гражданин дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку своих персональных данных, составленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

письменное намерение банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, содержащее информацию, указанную в пункте 16 настоящего Порядка;

копии паспортов членов семьи гражданина, достигших возраста 14 лет, и свидетельств о рождении членов семьи гражданина, не достигших возраста 18 лет;

копии свидетельств:

о заключении (расторжении) брака (в случае наличия (отсутствия) в составе семьи гражданина супруга (супруги));

о перемене имени гражданина и членов семьи гражданина (в случае изменения фамилии, имени, отчества);

справка с места работы с указанием занимаемой должности, даты поступления на работу;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением;

справка о вхождении застройщика в саморегулируемую организацию строителей (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

копия документа, подтверждающего наличие собственных средств гражданина, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (выписка из лицевого счета гражданина или копия приходно-кассового ордера при заключении договора долевого участия в строительстве, сертификат на материнский (семейный) капитал (и) или сертификат на региональный материнский капитал (но не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) третьего, четвертого ребенка или последующих детей).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются с оригиналом в случае, если они не заверены нотариально.

Министерство социального развития области запрашивает через единую систему межведомственного электронного взаимодействия:

документы, содержащие сведения о регистрации гражданина и членов семьи гражданина по месту жительства;

справки из государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» о наличии или об отсутствии частной собственности на всех членов семьи гражданина;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на всех членов семьи гражданина;

справку о неполучении гражданином и членами семьи гражданина государственной финансовой поддержки на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов.

Граждане вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, самостоятельно.

18. Министерство социального развития области по поступлении заявлений и документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней формирует список претендентов на получение социальной выплаты путем внесения заявлений в книгу регистрации документов по дате и времени подачи заявлений.

19. Решение о включении (об отказе во включении) гражданина в список получателей социальной выплаты принимается постоянно действующей комиссией по вопросам предоставления социальной выплаты для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (далее – комиссия).

Состав комиссии утверждается министром социального развития Оренбургской области.

Комиссия состоит из семи членов, включая председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в месяц и считаются правомочными в случае присутствия на заседании комиссии не менее половины членов комиссии.

Комиссию возглавляет председатель комиссии. Председателем комиссии является первый заместитель министра социального развития Оренбургской области. Председатель комиссии:

назначает даты заседаний комиссии;
 организует работу комиссии;
 осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

Во время отсутствия председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, и оформляются протоколами. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решения комиссии о включении (об отказе во включении) гражданина в список получателей социальной выплаты принимаются не позднее тридцати рабочих дней после дня подачи документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.»;

пункт 20 дополнить новым абзацем девятым:

«совершение гражданином в течение пяти лет, предшествующих дате подачи документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, сделок по отчуждению жилых помещений, находящихся в их собственности, в случае обеспеченности на момент совершения данных сделок общей площадью жилого помещения, приходящегося на одного члена семьи, более учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по местонахождению собственности.».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг