



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018

г. Оренбург

№ 834-111

Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»

1. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 6 августа 2018 года № 218-р «Об утверждении перечня государственных программ Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить государственную программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

от 30 августа 2013 года № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»;

от 29 мая 2014 года № 354-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп»;

от 13 ноября 2014 года № 873-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп»;

от 30 декабря 2014 года № 1038-пп «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Оренбургской области»;

от 21 апреля 2015 года № 251-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп»;

от 14 сентября 2015 года № 706-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп»;

от 29 января 2016 года № 46-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп»;

от 6 сентября 2016 года № 631-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп»;

от 9 февраля 2017 года № 95-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп»;

от 19 июня 2017 года № 445-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп»;

от 29 декабря 2017 года № 984-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп»;

от 8 октября 2018 года № 656-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп»;

от 20 декабря 2018 года № 822-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года № 737-пп».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2018 № 834-пп

Государственная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства в
Оренбургской области»

Паспорт
государственной программы «Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»
(далее – Программа)

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ответственный исполнитель Программы | – министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области |
| Соисполнители Программы | – департамент молодежной политики Оренбургской области; инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области |
| Участники Программы | – министерство социального развития Оренбургской области; министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области |
| Подпрограммы Программы | – подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»; подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области»; подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы»; подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»; подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными»; |

подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»

| | |
|---|---|
| <p>Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках Программы</p> | <p>– региональный проект «Жилье»</p> |
| <p>Цель Программы</p> | <p>– повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения</p> |
| <p>Задачи Программы</p> | <p>– обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры; разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда; предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области</p> |
| <p>Показатели (индикаторы) Программы</p> | <p>– годовой объем ввода жилья; коэффициент доступности жилья; количество молодых семей, получивших социальные выплаты;</p> |

площадь, подлежащая расселению;
 объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с государственной поддержкой на строительство (реконструкцию) социальных объектов и автомобильных дорог;
 обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией;
 среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор;
 доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;
 ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
 использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования

Срок и этапы реализации Программы

– 2019–2024 годы, этапы не выделяются

Объем бюджетных ассигнований Программы

– общий объем финансирования Программы составляет 3 716 615,2 тыс. рублей;
 финансирование осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников, в том числе по годам реализации:
 2019 год – 952 935,4 тыс. рублей;
 2020 год – 562 315,8 тыс. рублей;
 2021 год – 343 460,4 тыс. рублей;
 2022 год – 589 271,2 тыс. рублей;
 2023 год – 619 361,2 тыс. рублей;
 2024 год – 649 271,2 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы

– реализация Программы должна обеспечить достижение к 2024 году следующих результатов:
 увеличение объемов жилищного строитель-

ства до 1,34 млн. кв. метров в год;
 формирование и использование арендного (наемного) жилищного фонда;
 достижение коэффициента доступности жилья 2,4 года;
 обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией – 100,0 процента;
 ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 7,27 тыс. кв. метров;
 улучшение жилищных условий 1861 молодой семьи;
 создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства;
 защита прав участников долевого строительства

Список сокращений, используемых в Программе:

| | |
|--|---|
| АИС «Реформа ЖКХ» | – автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»; |
| АИСОГД | – автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности; |
| АО «АИЖК» | – акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»; |
| АО «ДОМ.РФ» госпрограмма | – Единый институт развития в жилищной сфере; – государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; |
| ИГСН | – инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области; |
| минсоцразвития Оренбургской области | – министерство социального развития Оренбургской области; |
| минстрой Оренбургской области | – министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; |
| МКД | – многоквартирный дом; |
| МПР Оренбургской области | – министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области; |
| муниципальное образование | – муниципальное образование Оренбургской области; |
| органы местного самоуправления | – органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области; |

- | | |
|---|--|
| постановление Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п | – постановление Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области»; |
| постановление Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п | – постановление Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области»; |
| Фонд ЖКХ | – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. |

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Объем жилищного фонда в Оренбургской области на конец 2017 года составил около 51 млн. кв. метров.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которой за последние 27 лет увеличилась почти в три раза и составила в 2017 году около 96,0 процента от общего объема жилищного фонда Оренбургской области. Средняя обеспеченность населения жильем составляет 26 кв. метров на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2017 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0,0 до 30,0 процента) имеет 43,4 процента жилищного фонда;

износ от 31,0 до 65,0 процента (требует ремонта либо реконструкции) имеет 43,0 процента жилищного фонда;

износ от 66,0 до 70,0 процента, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 9,6 процента жилищного фонда;

критическую степень износа (свыше 70,0 процента) имеет 4,0 процента жилищного фонда.

Основные направления государственной жилищной политики с 2006 по 2016 год были отражены в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – проект), реализация которого осуществлялась по четырем приоритетным направлениям:

повышение доступности жилья;

увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;

увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья

категориям граждан, установленным законодательством Российской Федерации.

Основными инструментами реализации проекта являлись федеральные целевые программы «Жилище» на 2002–2010 годы, 2011–2015 годы и 2015–2020 годы (далее – ФЦП «Жилище»). В Оренбургской области механизмами реализации проекта и ФЦП «Жилище» являлись областные целевые и адресные программы: «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах», «Социальное развитие села до 2013 года», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2003–2010 годы», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы»; «Малоэтажное строительство в Оренбургской области «Свой дом» на 2007–2011 годы», «Развитие ипотечного кредитования в Оренбургской области на 2005–2010 годы», «Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах», «Переселение граждан Оренбургской области из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2003–2010 годы», «Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013–2017 годы, «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах».

С 2018 года основным механизмом реализации государственной политики в жилищной сфере является государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710). В Оренбургской области механизмом реализации являлась государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», а с 2019 года таким механизмом станет Программа.

По основным показателям проекта (за исключением показателя «уровень износа коммунальной инфраструктуры», который по экспертным оценкам имеет отрицательную динамику) в период его реализации была достигнута положительная динамика.

В достижение запланированных значений свои коррективы внес финансовый кризис 2008–2009 годов. Объем жилищного строительства в 2009 году составил 740 тыс. кв. метров (95,2 процента к уровню 2008 года). Существенного снижения показателей удалось избежать благодаря вводу в действие объектов с высокой степенью готовности на начало года. Вместе с тем в условиях влияния кризисных явлений поток инвестиций в новое строительство резко сократился, чем обусловлено падение объемов жилищного строительства и в 2010 году – 587 тыс. кв. метров общей площади (79,3 процента к уровню 2009 года). В 2011 году введено в эксплуатацию 743,3 тыс. кв. метров жилья: объемы жилищного строительства вышли на уровень 2009 года, темп прироста показателя составил 26,7 процента. По итогам 2012 года объем ввода жилья сократился на 5,0 процента – построено

704,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. Это связано с рекордными за последние 50 лет темпами строительства в 127,0 процента, достигнутыми в 2011 году.

В период оживления экономики, начиная с 2013 года, объем ввода жилых домов увеличился на 12,3 процентов по сравнению с 2012 годом и составил 790,8 тыс. кв. метров, в 2014 году – на 45,6 процентов к 2013 году (1151,8 тыс. кв. метров жилых помещений). Рекордное количество жилья построено в 2015 году – 1190,1 тыс. кв. метров (темп прироста составил 3,3 процента). В 2016 году отмечалось сокращение вводимых жилых домов на 19,0 процента к предыдущему году (966,0 тыс. кв. метров). В 2017 году приостановлена наметившаяся в 2016 году тенденция к снижению объемов жилищного строительства, введено 892,0 тыс. кв. метров – на 7,7 процента меньше, чем в предыдущий период (в сравнении с 2013 годом объем ввода увеличился на 12,8 процента).

Основные приоритетные направления работы в сфере жилищного строительства с 2018 года определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров.

В целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, иному развитию территорий принят Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В рамках вышеуказанного закона соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Оренбургской области и Единым институтом развития в жилищной сфере предусмотрены совместные действия органов государственной власти Оренбургской области и Единого института развития в жилищной сфере по вовлечению в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного и иного строительства.

Проводится политика, направленная на снижение административных барьеров в жилищном строительстве.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и других поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Градостроительная документация в настоящее время является основополагающей формой развития территорий в общественных интересах.

Начало активного развития рынка ипотечного жилищного кредитова-

ния в Оренбургской области приходится на 2006–2008 годы. В это время его объемы ежегодно увеличивались в среднем в 3,3 раза. Снижение темпов кредитования в 2009 году было обусловлено ситуацией, сложившейся на мировых финансовых рынках. Финансовый кризис оказал негативное влияние на положение дел в банковской сфере. Многие банки приостановили выдачу кредитов. Оставшиеся на рынке кредитные организации ужесточили условия ипотечного кредитования. Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам возросла с 12,0 до 14,0 процента, сумма первоначального взноса повысилась до 30,0 процента, средневзвешенный срок кредитования сократился с 18,5 года до 17,7 года, средний размер кредита уменьшился, были приостановлены программы кредитования покупки жилья в строящихся домах.

Ситуация в 2010 году свидетельствует о восстановлении рынка ипотечного жилищного кредитования: в сравнении с 2009 годом его объемы увеличились в 2,6 раза и составили 6 172,0 млн. рублей, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась с 13,2 процента до 11,8 процента годовых.

В 2011 году кредитными организациями области предоставлено 10238 ипотечных жилищных кредитов на покупку жилья на сумму 10 139 млн. рублей.

Существенно улучшились условия кредитования. По сравнению с 2010 годом средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась на 0,3 процентного пункта и составила 11,5 процента.

Благодаря обеспечению нормативной базой и созданию экономических условий в Оренбургской области активно развивается ипотечное жилищное кредитование. Существенную роль здесь играет государственный институт развития – АО «АИЖК», в рамках взаимодействия с которым средние и мелкие региональные банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

За период с 2012 по 2017 год пик ипотечного кредитования пришелся на 2017 год. Населению Оренбургской области на покупку жилья было выдано 17800 ипотечных кредитов на общую сумму 25 113 млн. рублей, что по объему на 82,0 процента, а по количеству на 48,0 процента больше, чем в 2012 году (12047 кредитов на сумму 13 765 млн. рублей). За 2012–2017 годы средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов на покупку жилья в среднем по области снизилась с 11,0 процента в 2012 году до 10,5 процента, в 2017 году (-1,9 процента к 2016 году).

Правительством Оренбургской области во исполнение поручений Президента Российской Федерации, содержащихся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», стимулировались программы льготного ипотечного жилищного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий определенных категорий граждан. В 2011 году ставка по таким кредитам была снижена с 6,0 процента до 2,0–3,0 процента годовых.

При оформлении ипотечного кредита у нуждающихся в улучшении жилищных условий работников бюджетной сферы появляется также возможность получить за счет средств областного бюджета социальную выплату на оплату части первоначального взноса.

За период с 2013 по 2017 год по области стоимость строящейся жилой недвижимости снизилась на 2,7 процента (с 38,8 тыс. рублей за кв. метр по итогам 2013 года до 37,8 тыс. рублей в 2017 году). Кроме того, новостройки Оренбуржья продолжали оставаться самыми доступными в Приволжском федеральном округе. Ежегодно Оренбургская область прочно занимала лидирующие позиции в рейтинге регионов округа с минимальными ценами за 1 кв. метр первичного жилья.

На вторичном рынке жилья с 2013 года наблюдалось падение цен со значительным приростом темпов его изменения. Стоимость 1 кв. метра общей площади готового жилья в регионе в 2017 году (37,6 тыс. рублей) составила сумму на 17,8 процента меньше по сравнению со значением за 2013 год (45,8 тыс. рублей).

Цены на жилье являются важным фактором, влияющим на уровень его доступности для граждан.

Одним из основных показателей, характеризующих доступность жилья, является соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек (коэффициент доступности).

В 2006–2008 годах наблюдался значительный рост среднегодовых цен на жилье, который превышал рост доходов населения, что привело к ухудшению значений коэффициента доступности жилья (среднегодовой темп роста – 7,4 процента). В 2009–2012 годах ситуация изменилась и соотношение цен на жилье и доходов населения улучшилось, что привело к снижению коэффициента в среднем на 7,1 процента в год.

Значение коэффициента доступности жилья в Оренбургской области в период с 2013 года по 2017 год ежегодно улучшалось с темпом от 4,4 до 13,7 процента, или в среднем на 7,4 процента в год.

Значительные объемы средств областного бюджета направляются на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе на софинансирование расходов муниципальных образований, направленных на указанные цели.

С 2011 года основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов являлась областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы», а впоследствии – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах».

В 2011–2018 годах в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей оказана государственная поддержка 8746 молодым семьям. Од-

нако на сегодняшний день количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 23500 семей (по состоянию на 1 июля 2018 года), что говорит о том, что интерес к программе со стороны молодых семей огромный. Поэтому реализация мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках подпрограммы в 2019–2024 годах.

Обеспечение жильем молодых семей с 2019 года будет осуществляться в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» с привлечением средств федерального бюджета на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

В целях реализации Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах», а также в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» осуществлялось приоритетное предоставление субсидий на проектирование и софинансирование строительства муниципальными образованиями инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям. Реализация данных мероприятий будет продолжена в рамках Программы.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, значительными административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;

на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения государственного спроса.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся в Оренбургской области ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач государственной жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

В результате предпринимаемых мер государственного регулирования планируется ежегодное увеличение объемов ввода жилья, что должно способствовать стабилизации уровня цен на жилье.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли стандартного жилья, арендного (наемного) жилья, а также жи-

ля, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Предполагается развитие различных форм государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку.

Муниципальные образования принимают (по согласованию) участие в реализации мероприятий Программы по следующим направлениям:

обеспечение функционирования и развития системы градорегулирования;

строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительство (реконструкция) автомобильных дорог;

строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными;

обеспечение жильем молодых семей.

Данная деятельность осуществляется в муниципальных образованиях в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства.

Особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципальных образованиях, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на мероприятия Программы, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы, а также информация об открытых источниках их значений (ссылки на официальные документы, интернет-ресурсы, статистические формы и иные источники) представлены в приложении № 1 к Программе.

Муниципальные образования участвуют в реализации мероприятий Программы по результатам отборов. Обязательства муниципальных образований о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий включаются в соглашения, заключаемые по результатам отборов между ответственными исполнителями мероприятий Программы и муниципальными образованиями.

3. Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

Программа не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета с расшифровкой по подпрограммам, основным мероприятиям, а также по годам реализации Программы приводится в приложении № 3 к Программе.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств федерального бюджета приводится в приложении № 4 к Программе.

5. План реализации Программы

Информация о планах реализации Программы на соответствующие годы представлена в приложениях № 5, № 6 к Программе.

6. Применение и описание применяемых налоговых, таможенных, тарифных, кредитных и иных инструментов (налоговых и неналоговых расходов) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов Программы

Применение налоговых, таможенных, кредитных и иных инструментов для достижения цели и ожидаемых результатов реализации Программы не предусмотрено.

Приложение № 1
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Сведения
о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях

| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Характеристика показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|-------------------|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Показатели Программы | | | | | | | | | | |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | государственная программа (официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области – http://orenstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/orenstat/ru/statistics/enterprises/construction/) | тыс. кв. метров | 900,0 | 910,0 | 920,0 | 1000,0 | 1100,0 | 1200,0 | 1340,0 |
| 2. | Коэффициент доступности жилья | государственная программа (рассчитывается как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) | лет | 2,5 | 2,5 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| 3. | Количество молодых семей, получивших социальные выплаты | государственная программа (рассчитывается как сумма значений показателей подпрограммы 7) | единиц | 500 | 315 | 308 | 320 | 313 | 306 | 299 |
| 4. | Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с государственной поддержкой на строительство (реконструкцию) социальных объектов и автомобильных дорог | государственная программа (исходя из показателя, установленного соглашением, заключенным с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках федерального проекта «Жилье») | тыс. кв. метров | 61,94 | 51,44 | *) | *) | *) | *) | *) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|--|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5. | Площадь, подлежащая расселению | областная субсидия (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р, приказ министра Оренбургской области от 20 октября 2016 года № 153-пр «О результатах отбора муниципальных образований и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для предоставления субсидий на софинансирование обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», официальный сайт Фонда ЖКХ АИС «Реформа ЖКХ» – www.reformagkh.ru) | тыс. кв. метров | 0,0 | 2,09 | 0,5 | 0,6 | 1,36 | 1,36 | 1,36 |
| 6. | Обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией | государственная программа (значение показателя определяется как соотношение количества муниципальных образований, утвердивших градорегулирующую документацию, и общего количества муниципальных образований, нуждающихся в наличии такой документации) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 7. | Среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор | государственная программа (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение общего количества проведенных проверок объектов и количества проверяемых объектов) | единиц | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| 8. | Доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области | государственная программа (рассчитывается исходя из анализа материалов контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества проведенных плановых проверок и общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 9. | Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры | федеральная субсидия (федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года») | единиц | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|--------------------------------------|------|-------|------|------|------|------|------|
| 10. | Использование арендного (наемного) жилищного фонда коммерческого использования | государственная программа (распоряжения МПР Оренбургской области от 25 декабря 2015 года № 4255-р «Об отнесении имущества к жилищному фонду коммерческого использования Оренбургской области и закреплении на праве хозяйственного ведения», от 9 марта 2016 года № 500-р «Об отнесении имущества к жилищному фонду коммерческого использования Оренбургской области и закреплении на праве хозяйственного ведения», от 17 марта 2016 года № 621-р «Об исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области») | тыс. кв. метров (нарастающим итогом) | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,1 |
| Показатели подпрограммы 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» | | | | | | | | | | |
| 11. | Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры | основное мероприятие (по данным муниципальных образований из расчета введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, финансируемых в рамках подпрограммы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы) | километров | 9,09 | 90,37 | 74,0 | 19,0 | 89,0 | 83,0 | 87,0 |
| 12. | Ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры | федеральная субсидия (ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры, финансируемых в рамках подпрограммы) | единиц | – | – | *) | *) | *) | *) | *) |
| 13. | Ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) автомобильных дорог | федеральная субсидия (по данным муниципальных образований из расчета введенных в эксплуатацию автомобильных дорог, финансируемых в рамках подпрограммы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы) | километров | 2,60 | 3,558 | *) | *) | *) | *) | *) |
| 14. | Проекты массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проекты комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые с государственной поддержкой | основное мероприятие (количество проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проекты комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья) | единиц | 1 | 1 | – | – | – | – | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|---|--|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | градостроительного проектирования | ные нормативы градостроительного проектирования, к общему количеству муниципальных образований) | | | | | | | | |
| 20. | Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области | основное мероприятие (исполнение показателя отражается на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования – http://www.fgis.economy.gov.ru) | единиц (нарастающим итогом) | 454 | 454 | 454 | 454 | 454 | 454 | 454 |
| | | | в том числе в текущем году | 2 | – | – | – | – | – | – |
| 21. | Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования | основное мероприятие (рассчитывается как отношение количества муниципальных образований, утвердивших документы территориального планирования и градостроительного зонирования, к общему количеству муниципальных образований) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 22. | Разработка проектов планировки и межевания территорий городских округов и сельских поселений Оренбургской области | основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании имеющейся потребности) | единиц | 3 | 3 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 23. | Ввод в действие Автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД) городских округов и муниципальных районов Оренбургской области | основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании имеющейся потребности) | единиц (нарастающим итогом) | 36 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 |
| | | | в том числе в текущем году | – | – | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 24. | Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД | основное мероприятие (рассчитывается как отношение количества муниципальных образований, имеющих АИСОГД, к общему количеству муниципальных образований) | процентов | 88,0 | 88,0 | 90,0 | 93,0 | 95,0 | 97,0 | 100,0 |
| 25. | Внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области | основное мероприятие (исполнение показателя отражается на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования – http://www.fgis.economy.gov.ru) | единиц | – | – | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 26. | Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный | основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании име- | единиц (нарастающим | 1035 | 1121 | 1720 | 1720 | 1720 | 1720 | 1720 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|--|---|----------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | реестр недвижимости | щейся потребности) | итогом) | | | | | | | |
| | | | в том числе в текущем году | 424 | 86 | 599 | – | – | – | – |
| 27. | Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости | основное мероприятие (рассчитывается как отношение количества населенных пунктов муниципальных образований, разработавших документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, к общему количеству населенных пунктов муниципальных образований) | процентов | 60,0 | 65,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 28. | Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости | основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании имеющейся потребности) | единиц | 2 | 4027 | 3274 | – | 200 | 450 | 450 |
| 29. | Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости | основное мероприятие (значение показателя определяется органами местного самоуправления на основании имеющейся потребности) | единиц | – | 1 | 30 | – | 30 | 50 | 50 |
| 30. | Наличие региональной АИСОГД Оренбургской области | основное мероприятие (значение показателя определяется министром Оренбургской области при наличии информационной базы муниципального уровня) | да – 1; нет – 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 31. | Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области | основное мероприятие (значение показателя определяется министром Оренбургской области на основании имеющейся потребности) | единиц | – | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 32. | Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области | основное мероприятие (значение показателя обусловлено необходимостью исполнения полномочий органами исполнительной власти Оренбургской области, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, сайт министра Оренбургской области – http://minstroy-oren.orb.ru/3/77/78) | да – 1; нет – 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 33. | Внесение изменений в региональные нормы градостроительного про- | основное мероприятие (значение показателя определяется министром | единиц | – | – | 1 | – | – | 1 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|--|---|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области | контрольно-надзорной деятельности как процентное соотношение количества рассмотренных обращений и общего количества поступивших обращений граждан и организаций) | | | | | | | | |
| 40. | Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры | основное мероприятие (при заключении государственного контракта – выезд на строительную площадку) | единиц | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Показатели подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | | | | | | | | | | |
| 41. | Количество семей, ежегодно улучшающих жилищные условия с помощью ипотеки | основное мероприятие (значение показателя признается равным количеству выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в год, официальный сайт Банка России – http://www.cbr.ru/-statistics/?Prtid=ipoteka) | единиц | 17900 | 18200 | 18500 | 18800 | 19100 | 19400 | 19700 |
| 42. | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | основное мероприятие (кредиты предоставляются банком-оператором в соответствии с требованиями предоставления ипотечных жилищных кредитов) | единиц | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 43. | Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита | основное мероприятие (определяется по формуле согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 27 июля 2011 года № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита») | единиц | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Показатели подпрограммы 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» | | | | | | | | | | |
| 44. | Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года | областная субсидия (официальный сайт Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ АИС «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru)) | процентов (нарастающим итогом) | – | 1,2 | 0,3 | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 3,3 |
| Показатели подпрограммы 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | | | | | | | | | | |
| 45. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | федеральная субсидия (соглашение о предоставлении и распределении субсидии из федерального бюджета, заключенное с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) | единиц | 375 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|--|---|--------|----|----|----|----|----|----|----|
| 46. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей | областная субсидия (постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей») | единиц | 75 | 73 | 71 | 69 | 67 | 65 | 63 |
| 47. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья | основное мероприятие (постановление Правительства Оренбургской области от 6 марта 2015 года № 142-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья») | единиц | 18 | 17 | 16 | 22 | 21 | 20 | 19 |
| 48. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка | основное мероприятие (постановление Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2010 года № 925-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка») | единиц | 32 | 30 | 28 | 38 | 36 | 34 | 32 |
| 49. | Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области | основное мероприятие (информация о проведении мероприятия размещена на официальном сайте департамента молодежной политики Оренбургской области – http://молодежь56.рф) | единиц | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

^{*)} Показатель устанавливается по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Приложение № 2
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Перечень
ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

| № п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) государственной программы (подпрограммы) |
|---|--|--------------------------------|-------------------|----------------------|--|--|---|
| | | | начала реализации | окончания реализации | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.1 «Региональный проект «Жилье» | министром Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | увеличение объемов ввода жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с государственной поддержкой | недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания; отставание от сроков реализации проектов комплексного освоения территорий; невыполнение планов строительства стандартного жилья; недостаток квартир для обеспечения отдельных категорий граждан | ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры; ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры; ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) автомобильных дорог; проекты массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проекты комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые с государственной поддержкой; средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры |
| Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области» | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие 2.1 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» | министром Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | улучшение жилищных условий семей (лиц) различных категорий граждан | снижение доступности жилья для различных категорий граждан; социальная напряженность в обществе; снижение трудовой мобильности граждан | количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-----------------------------------|----------|----------|---|--|--|
| Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» | | | | | | | |
| 3. | Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | министром Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | обеспечение потребности муниципальных образований в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативах градостроительного проектирования и документации по планировке территории; обеспечение потребности городских округов и муниципальных районов Оренбургской области в АИСОГД | невозможность устойчивого развития территории; неисполнение требований градостроительного законодательства | разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования; разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования; разработка проектов планировки и межевания территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области; ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД; внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области |
| 4. | Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» | министром Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | обеспечение потребности в подготовке документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий Оренбургской области в Единый государственный реестр недвижимости | неисполнение требований градостроительного законодательства | подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости; уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|--|----------|----------|---|---|---|
| 5. | Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области» | минстрой Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | наличие в Оренбургской области региональной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования и схемы территориального планирования Оренбургской области; обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства; выявление востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков с целью вовлечения их в жилищный оборот | неисполнение требований градостроительного законодательства | наличие региональной АИСОГД Оренбургской области; внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области; наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области; внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области; разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья |
| Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы» | | | | | | | |
| 6. | Основное мероприятие 4.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля» | инспекция государственного строительного надзора по Оренбургской области; минстрой Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства; защита прав участников долевого строительства | нарушения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; нарушения градостроительного законодательства при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; бесконтрольное строительство объектов социальной и инженерной инфраструктур | доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде; доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений; доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве; доля проанализированной отчетности за- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|----------|----------|--|--|---|
| | | | | | | | <p>строителей от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве; доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области; среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры</p> |
| Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | | | | | | | |
| 7. | Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения» | <p>министром Оренбургской области;</p> <p>минсоцразвития Оренбургской области</p> | 2019 год | 2024 год | повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения области; увеличение объемов ввода жилья; привлечение внебюджетных инвестиций (собственных средств граждан) | снижение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; социальная напряженность в обществе | <p>количество семей, ежегодно улучшающих жилищные условия с помощью ипотеки;</p> <p>количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»;</p> <p>количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита</p> |
| Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» | | | | | | | |
| 8. | Основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» | министром Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | создание безопасных условий проживания граждан | снижение темпов расселения аварийного жилищного фонда | доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года |
| Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | | | | | | | |
| 9. | Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» | департамент молодежной политики Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | улучшение жилищных условий молодых семей; укрепление института семьи | недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями; социальная напряженность в обществе | <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---|--|----------|----------|---|--|--|
| | | | | | | | выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка |
| 10. | Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации под-программы» | департамент молодежной политики Оренбургской области | 2019 год | 2024 год | повышение качества работы муниципальных образований | неоказание государственной поддержки молодым семьям при приобретении жилья | количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области |

Приложение № 3
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Ресурсное обеспечение реализации Программы

(тыс. рублей)

| № п/п | Статус | Наименование государственной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник) | Код бюджетной классификации | | | Расходы по годам | | | | | | Всего | |
|-------|---------------------------|--|---|-----------------------------|-------|----------------|------------------|-----------|-----------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--|
| | | | | ГРБС | РзПр | ЦСР | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1. | Государственная программа | «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» | всего, | X | X | X | 960 288,5 | 562 315,8 | 343 460,4 | 589 271,2 | 619 361,2 | 649 271,2 | 3 723 968,3 | |
| | | | в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | X | X | 654 402,6 | 329 292,1 | 110 436,7 | 356 247,5 | 386 337,5 | 416 247,5 | 2 252 963,9 | |
| | | | минсоцразвития Оренбургской области | 835 | X | X | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 53 898,0 | |
| | | | департамент молодежной политики Оренбургской области | 892 | X | X | 257 903,5 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 1 180 835,5 | |
| | | | инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области | 832 | X | X | 38 999,4 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 236 270,9 | |
| 2. | Подпрограмма 1 | «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» | всего | X | X | X | 564 777,5 | 268 103,9 | 58 968,9 | 270 000,0 ^{****)} | 300 000,0 ^{****)} | 330 000,0 ^{****)} | 1 791 850,3 ^{****)} | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | X | X | 564 777,5 | 268 103,9 | 58 968,9 | 270 000,0 ⁾ | 300 000,0 ⁾ | 330 000,0 ⁾ | 1 791 850,3 ^{****)} | |
| 3. | Основное мероприятие 1.1 | «Региональный проект «Жилье» | всего | X | X | X | 564 777,5 | 268 103,9 | 58 968,9 | 270 000,0 ^{****)} | 300 000,0 ^{****)} | 330 000,0 ^{****)} | 1 791 850,3 ^{****)} | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | 05 02 | 23 1 F1 40010 | 107 233,3 | 73 623,4 | 18 385,4 | 70 000,0 | 40 000,0 | 30 000,0 | 339 242,1 | |
| | | | | 851 | 05 02 | 23 1 F1 80010 | 191 552,2 | 194 480,5 | 40 583,5 | 200 000,0 ⁾ | 260 000,0 ⁾ | 300 000,0 ⁾ | 1 186 616,2 ⁾ | |
| | | | | 851 | 07 01 | 23 1 F1 5 0210 | 0,0 | **) | **) | **) | **) | **) | **) | |
| | | | | 851 | 07 02 | 23 1 F1 5 0210 | 0,0 | **) | **) | **) | **) | **) | **) | |
| | | | | 851 | 04 09 | 23 1 F1 5 0210 | 265 992,0 | **) | **) | **) | **) | 265 992,0 ^{**)} | | |
| 4. | Подпрограмма 3 | «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» | всего | X | X | X | 350,0 | 22 200,0 | 10 350,0 | 20 350,0 | 20 440,0 | 20 350,0 | 94 040,0 | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | X | X | 350,0 | 22 200,0 | 10 350,0 | 20 350,0 | 20 440,0 | 20 350,0 | 94 040,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|-----|--------------------------|---|---|-----|-------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 5. | Основное мероприятие 3.1 | «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | всего | X | X | X | 0,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 50 000,0 | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | 04 12 | 23 3 01 80010 | 0,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 50 000,0 |
| 6. | Основное мероприятие 3.2 | «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» | всего | X | X | X | 0,0 | 10 000,0 | 0,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 40 000,0 | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | 04 12 | 23 3 02 80820 | 0,0 | 10 000,0 | 0,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 40 000,0 |
| 7. | Основное мероприятие 3.3 | «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области» | всего | X | X | X | 350,0 | 2 200,0 | 350,0 | 350,0 | 440,0 | 350,0 | 4 040,0 | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | 04 12 | 23 3 03 40010 | 350,0 | 2 200,0 | 350,0 | 350,0 | 440,0 | 350,0 | 350,0 | 4 040,0 |
| 8. | Подпрограмма 4 | «Обеспечение реализации государственной программы» | всего | X | X | X | 60 138,7 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 366 316,7 |
| | | | инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области | 832 | X | X | 38 999,4 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 236 270,9 |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | X | X | 21 139,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 130 045,8 |
| 9. | Основное мероприятие 4.1 | «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля» | всего | X | X | X | 60 138,7 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 366 316,7 |
| | | | инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области | 832 | 04 12 | 23 4 01 10020 | 38 999,4 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 39 454,3 | 236 270,9 |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | 05 05 | 23 4 01 72450 | 21 139,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 21 781,3 | 130 045,8 |
| 10. | Подпрограмма 5 | «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | всего | X | X | X | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 53 898,0 | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | X | X | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | минсоцразвития Оренбургской области | 835 | X | X | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 53 898,0 |
| 11. | Основное мероприятие 5.1 | «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения» | всего | X | X | X | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 53 898,0 | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | 05 01 | 23 5 01 91450 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | минсоцразвития Оренбургской области | 835 | 10 03 | 23 5 01 20510 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 53 898,0 |
| 12. | Подпрограмма 6 | «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» | всего | X | X | X | 68 135,8 | 17 206,9 | 19 336,5 | 44 116,2 | 44 116,2 | 44 116,2 | 237 027,8 | |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | X | X | 68 135,8 | 17 206,9 | 19 336,5 | 44 116,2 | 44 116,2 | 44 116,2 | 44 116,2 | 237 027,8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-----|--------------------------|---|--|-----|-------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 13. | Основное мероприятие 6.1 | «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» | всего | X | X | X | 68 135,8 | 17 206,9 | 19 336,5 | 44 116,2 | 44 116,2 | 44 116,2 | 237 027,8 |
| | | | минстрой Оренбургской области | 851 | 05 01 | 23 6 01 80010 | 68 135,8 | 17 206,9 | 19 336,5 | 44 116,2 | 44 116,2 | 44 116,2 | 237 027,8 |
| | | | | 851 | 05 01 | 23 6 01 09502 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 14. | Подпрограмма 7 | «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | всего | X | X | X | 257 903,5 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 1 180 835,5 |
| | | | департамент молодежной политики Оренбургской области | 892 | X | X | 257 903,5 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 1 180 835,5 |
| 15. | Основное мероприятие 7.1 | «Улучшение жилищных условий молодых семей» | всего | X | X | X | 257 770,4 | 184 453,3 | 184 453,3 | 184 453,3 | 184 453,3 | 184 453,3 | 1 180 036,9 |
| | | | департамент молодежной политики Оренбургской области | 892 | 10 03 | 23 7 01 21100 | 7 823,6 | 7 823,6 | 7 823,6 | 7 823,6 | 7 823,6 | 7 823,6 | 46 941,6 |
| | | | | 892 | 10 03 | 23 7 01 21110 | 15 907,7 | 15 907,7 | 15 907,7 | 15 907,7 | 15 907,7 | 15 907,7 | 95 446,2 |
| | | | | 892 | 10 03 | 23 7 01 50200 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | 892 | 10 03 | 23 7 01 80810 | 39 722,0 | 39 722,0 | 39 722,0 | 39 722,0 | 39 722,0 | 39 722,0 | 238 332,0 |
| | | | | 892 | 10 03 | 23 7 01 R 0200 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 16. | Основное мероприятие 7.2 | «Обеспечение реализации подпрограммы» | всего | X | X | X | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 798,6 |
| | | | департамент молодежной политики Оренбургской области | 892 | 10 06 | 23 7 02 91460 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 798,6 |

*) Потребность в дополнительном финансировании строительства объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям:

всего – 3 201 549,7 тыс. рублей.

в том числе по годам:

2022 год – 1 097 183,3 тыс. рублей;

2023 год – 1 067 183,2 тыс. рублей;

2024 год – 1 037 183,2 тыс. рублей.

**) Объем финансирования устанавливается по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства (национальный проект «Жилье и городская среда», государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Потребность в финансировании строительства объектов социальной, дорожной инфраструктур:

всего – 4 023 719,6 тыс. рублей, из них средств областного бюджета – 1 005 480,0 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2020 год – 659 365,0 тыс. рублей, из них из областного бюджета – 164 391,3 тыс. рублей;

2021 год – 785 437,5 тыс. рублей, из них из областного бюджета – 196 359,4 тыс. рублей;

2022 год – 876 331,6 тыс. рублей, из них из областного бюджета – 219 082,9 тыс. рублей;

2023 год – 884 444,5 тыс. рублей, из них из областного бюджета – 221 111,1 тыс. рублей;

2024 год – 818 141,0 тыс. рублей, из них из областного бюджета – 204 535,3 тыс. рублей.

***) Всего по подпрограмме с учетом потребности в финансировании по мероприятию 1.1 – 9 009 766,5 тыс. рублей.

Приложение № 4
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Ресурсное обеспечение
реализации Программы за счет средств областного бюджета, средств государственных внебюджетных фондов и прогноз-
ная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств федерального бюджета

(тыс. рублей)

| № п/п | Статус | Наименование государственной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, приоритетного проекта | Источник финансирования | Оценка расходов | | | | | |
|-------|---------------------------|---|------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Государственная программа | «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» | всего, в том числе: | 960 288,5 | 562 315,8 | 343 460,4 | 589 271,2 | 619 316,2 | 649 271,2 |
| | | | федеральный бюджет | 272 811,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Подпрограмма 1 | «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» | всего, в том числе: | 564 777,5 | 268 103,9 ^{***)} | 58 968,9 ^{***)} | 270 000,0 ^{***)} | 300 000,0 ^{***)} | 330 000,0 ^{***)} |
| | | | федеральный бюджет | 199 494,0 | **) | **) | **) | **) | **) |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Основное мероприятие 1.1 | «Региональный проект «Жилье» | всего, в том числе: | 564 777,5 | 268 103,9 ^{***)} | 58 968,9 ^{***)} | 270 000,0 ^{***)} | 300 000,0 ^{***)} | 330 000,0 ^{***)} |
| | | | федеральный бюджет | 199 494,0 | **) | **) | **) | **) | **) |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Подпрограмма 3 | «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» | всего, в том числе: | 350,0 | 22 200,0 | 10 350,0 | 20 350,0 | 20 440,0 | 20 350,0 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Основное мероприятие 3.1 | «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | всего, в том числе: | 0,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6. | Основное мероприятие 3.2 | «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» | всего, в том числе: | 0,0 | 10 000,0 | 0,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|--------------------------|---|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 7. | Основное мероприятие 3.3 | «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области» | всего, в том числе: | 350,0 | 2 200,0 | 350,0 | 350,0 | 440,0 | 350,0 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 8. | Подпрограмма 4 | «Обеспечение реализации государственной программы» | всего, в том числе: | 60 138,7 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 9. | Основное мероприятие 4.1 | «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля» | всего, в том числе: | 60 138,7 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 | 61 235,6 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 10. | Подпрограмма 5 | «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | всего, в том числе: | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 11. | Основное мероприятие 5.1 | «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения» | всего, в том числе: | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 | 8 983,0 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 12. | Подпрограмма 6 | «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» | всего, в том числе: | 68 135,8 | 17 206,9 | 19 336,5 | 44 116,2 | 44 116,2 | 44 116,2 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 13. | Основное мероприятие 6.1 | «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» | всего, в том числе: | 68 135,8 | 17 206,9 | 19 336,5 | 44 116,2 | 44 116,2 | 44 116,2 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 14. | Подпрограмма 7 | «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | всего, в том числе: | 257 903,5 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 | 184 586,4 |
| | | | федеральный бюджет | 73 317,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 15. | Основное мероприятие 7.1 | «Улучшение жилищных условий молодых семей» | всего, в том числе: | 257 770,4 | 184 453,3 | 184 453,3 | 184 453,3 | 184 453,3 | 184 453,3 |
| | | | федеральный бюджет | 73 317,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| 16. | Основное мероприятие 7.2 | «Обеспечение реализации подпрограммы» | всего, в том числе: | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 | 133,1 |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | |

*) См. «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

**) Объем финансирования устанавливается по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства (национальный проект «Жилье и городская среда», государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Потребность в финансировании из федерального бюджета на строительство объектов социальной, дорожной инфраструктур:

всего – 3 018 239,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 494 973,8 тыс. рублей;

2021 год – 589 078,1 тыс. рублей;

2022 год – 657 248,7 тыс. рублей;

2023 год – 663 333,4 тыс. рублей;

2024 год – 613 605,8 тыс. рублей.

***) Всего по подпрограмме с учетом потребности в финансировании по годам:

2020 год – 927 468,9 тыс. рублей;

2021 год – 844 406,4 тыс. рублей;

2022 год – 2 243 514,9 тыс. рублей;

2023 год – 2 251 627,7 тыс. рублей;

2024 год – 2 185 324,2 тыс. рублей.

Приложение № 5
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

План
реализации Программы
на 2019 год

| № п/п | Наименование | Фамилия, имя, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события) государственной программы | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события | Связь со значением оценки рисков |
|-------|--|--|-------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» | X | X | X | X | X |
| 2. | Подпрограмма I «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области» | X | X | X | X | X |
| 3. | Основное мероприятие 1.1 «Региональный проект «Жилье» | Фавер Алеветина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | X | X |
| 4. | Показатель (индикатор) I «Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры» | Фавер Алеветина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | километров | 90,37 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|---|------------|-------|-------------------|--|
| | | | | | | неподготовленность муниципальных образований и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области», направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства |
| 5. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений Оренбургской области периодичных отчетов из расчета введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках Программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | декабрь 2019 года | X |
| 6. | Показатель (индикатор) 2 «Ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) автомобильных дорог» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | километров | 3,558 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства |
| 7. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений Оренбургской области периодичных от- | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ | X | X | декабрь 2019 года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---|--------------------------------|------|-------------------|--|
| | четов из расчета введенных в эксплуатацию автомобильных дорог, отобранных в установленном порядке в рамках Программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы» | министра Оренбургской области | | | | |
| 8. | Контрольное событие 2 «Подготовка документов для заключения соглашения и заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках федерального проекта «Жилье» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 9. | Показатель (индикатор) 3 «Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министра Оренбургской области | процентов (нарастающим итогом) | 55,7 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; неподготовленность муниципальных образований и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области», направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства |
| 10. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений Оренбургской области периодических отчетов о среднем уровне обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов освоения и развития территорий | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | декабрь 2019 года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------------------------------|-----|----------------|--|
| | в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки» | | | | | |
| 11. | Показатель (индикатор) 4 «Проекты массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проекты комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые с государственной поддержкой» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области | имеется – 1; не имеется – 0 | 1 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства |
| 12. | Контрольное событие 1 «Мониторинг предприятий, осуществляющих реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемых с государственной поддержкой» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министром Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 13. | Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ министром Оренбургской области | X | X | X | X |
| 14. | Основное мероприятие 2.1 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ министром Оренбургской области | X | X | X | X |
| 15. | Показатель (индикатор) 1 «Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ министром Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом) | 141 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--|-------|----------------|--|
| 16. | Контрольное событие 1 «Прием заявлений о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области по договору найма» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 17. | Контрольное событие 2 «Рассмотрение заявлений постоянно действующей межведомственной комиссией по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 18. | Контрольное событие 3 «Уведомление заявителей и государственного унитарного предприятия Оренбургской области, в хозяйственном ведении которого находятся жилые помещения коммерческого использования, о принятом комиссией решении» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 19. | Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | X | X |
| 20. | Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | X | X |
| 21. | Показатель (индикатор) 1 «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом)/в том числе в текущем году | 489/1 | X | X |
| 22. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных местных нормативах градостроительного проектирования» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 23. | Показатель (индикатор) 2 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Разви- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|-----------|-------|----------------|---|
| | | | | | | тие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 24. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных местных нормативах градостроительного проектирования» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 25. | Показатель (индикатор) 3 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 26. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных муниципальными образованиями документах территориального планирования и градостроительного зонирования» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 27. | Показатель (индикатор) 4 «Разработка проектов планировки и межевания территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц | 3 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 28. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на разработку проектов планировки и межевания территории» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--|---------|----------------------|---|
| 29. | Показатель (индикатор) 5 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | процентов | 88,0 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 30. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о подготовленных АИСОГД» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | 15 декабря 2019 года | X |
| 31. | Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | X | X |
| 32. | Показатель (индикатор) 1 «Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом)/в том числе в текущем году | 1121/86 | X | снижение темпов экономического роста |
| 33. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 34. | Показатель (индикатор) 2 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | процентов | 65,0 | X | снижение темпов экономического роста |
| 35. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о подготовленных документах для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | 15 декабря 2019 года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------------------------------|------|----------------|--------------------------------------|
| 36. | Показатель (индикатор) 3 «Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц | 4027 | X | снижение темпов экономического роста |
| 37. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 38. | Показатель (индикатор) 4 «Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц | 1 | X | снижение темпов экономического роста |
| 39. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 40. | Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | X | X |
| 41. | Показатель (индикатор) 1 «Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом) | 4 | X | снижение темпов экономического роста |
| 42. | Показатель (индикатор) 2 «Наличие региональной АИСОГД Оренбургской области» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | да – 1; нет – 0 | 1 | X | X |
| 43. | Контрольное событие 1 «Анализ использования АИСОГД Оренбургской обла- | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищ- | X | X | в течение года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------------------|---|----------------------|--|
| | сти на предмет необходимости модернизации» | но-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | | | | |
| 44. | Показатель (индикатор) 3 «Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | да – 1; нет – 0 | 1 | X | возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 45. | Контрольное событие 1 «Анализ реализации схемы территориального планирования Оренбургской области на предмет необходимости внесения изменений» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | 30 декабря 2019 года | X |
| 46. | Показатель (индикатор) 4 «Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | единиц | 1 | X | X |
| 47. | Контрольное событие 1 «Заключение государственного контракта на внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | единиц | 1 | в течение года | X |
| 48. | Контрольное событие 2 «Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | 15 декабря 2019 года | X |
| 49. | Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы» | X | X | X | X | X |
| 50. | Основное мероприятие 4.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Белякова Ольга Павловна – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|-----------|-------|---|--|
| | | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | | | | |
| 51. | Показатель (индикатор) 1 «Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 52. | Показатель (индикатор) 2 «Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 53. | Показатель (индикатор) 3 «Доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строи- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---|-----------|-------|---|---|
| 54. | Показатель (индикатор) 4 «Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве» | ласти Белякова Ольга Павловна – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | тельства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 55. | Показатель (индикатор) 5 «Доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве» | Белякова Ольга Павловна – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 56. | Показатель (индикатор) 6 «Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области» | Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стиму- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--------|-------|----------------------|---|
| | | | | | | лирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 57. | Показатель (индикатор) 7 «Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | единиц | 2 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета |
| 58. | Контрольное событие 1 «Проверка, связанная с вводом объекта в эксплуатацию» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | декабрь 2019 года | X |
| 59. | Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | X | X | X | X | X |
| 60. | Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области; Сладкова Елена Анатольевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области | X | X | X | X |
| 61. | Показатель (индикатор) 1 «Количество семей, ежегодно улучшающих жилищные условия с помощью ипотеки» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области | единиц | 18200 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 62. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленной Отделением по Оренбургской области Уральского главного управления Цен- | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления | X | X | ежемесячно | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------|----|--------------------|--|
| | трального банка Российской Федерации периодичной отчетности» | жилищных программ министром Оренбургской области | | | | |
| 63. | Показатель (индикатор) 2 «Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области | единиц | 35 | X | необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 64. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленной некоммерческой организацией «Оренбургский областной фонд развития ипотечного жилищного кредитования» периодичной отчетности» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области | X | X | ежемесячно | X |
| 65. | Показатель (индикатор) 3 «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» | Сладкова Елена Анатольевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области | единиц | 25 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 66. | Контрольное событие 1 «Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита» | Сладкова Елена Анатольевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области | X | X | 10 марта 2019 года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--------------------------------|-----|--|---|
| 67. | Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» | X | X | X | X | X |
| 68. | Основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | X | X |
| 69. | Показатель (индикатор) 1 «Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | процентов (нарастающим итогом) | 1,2 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований на условиях софинансирования мероприятий подпрограммы «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» |
| 70. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений по ведению реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 71. | Контрольное событие 2 «Получение и рассмотрение отчетов, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области о выполнении обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным | X |
| 72. | Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | X | X | X | X | X |
| 73. | Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | X | X |
| 74. | Показатель (индикатор) 1 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 195 | X | отсутствие финансирования мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--------|----|--|---|
| | | | | | | области» за счет средств областного бюджета |
| 75. | Контрольное событие 1 «Заключение соглашения о предоставлении субсидий на реализацию подпрограммы с госзаказчиком основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» госпрограммы» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 76. | Контрольное событие 2 «Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | 1 полугодие 2019 года | X |
| 77. | Показатель (индикатор) 2 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 73 | X | отсутствие финансирования мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств областного бюджета |
| 78. | Контрольное событие 1 «Утверждение сводного областного списка отдельных категорий молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | до 1 июля года, предшествующего планируемому | X |
| 79. | Контрольное событие 2 «Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | 1 полугодие 2019 года | X |
| 80. | Показатель (индикатор) 3 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 17 | X | отсутствие финансирования мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств областного бюджета |
| 81. | Контрольное событие 1 «Принятие решения о включении молодых семей в список претендентов и выдача свидетельств» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | ежегодно, в январе, марте, июле | X |
| 82. | Показатель (индикатор) 4 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной поли- | единиц | 30 | X | отсутствие финансирования мероприятия подпрограммы |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------|---|---|--|
| | условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка» | тики Оренбургской области | | | | «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств областного бюджета |
| 83. | Контрольное событие 1 «Принятие решения о включении молодых семей в список получателей социальной выплаты и ее перечисление» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | ежегодно, в последнем месяце каждого квартала | X |
| 84. | Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | X | X |
| 85. | Показатель (индикатор) 1 «Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 2 | X | X |
| 86. | Контрольное событие 1 «Организация и проведение семинара со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | в течение года | X |

Приложение № 6
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

План
реализации Программы
на 2020 год

| № п/п | Наименование | Фамилия, имя, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события) государственной программы | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события | Связь со значением оценки рисков |
|-------|---|--|-------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2. | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3. | Основное мероприятие 1.1 «Региональный проект «Жилье» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | Х | Х | Х | Х |
| 4. | Показатель (индикатор) 1 «Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | километров | 74 | Х | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|---|------------|----|-------------------|--|
| | | | | | | неподготовленность муниципальных образований и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области», направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства |
| 5. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений Оренбургской области периодичных отчетов из расчета введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках Программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | декабрь 2020 года | X |
| 6. | Показатель (индикатор) 2 «Ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) автомобильных дорог» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | километров | *) | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства |
| 7. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений Оренбургской области периодичных от- | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ | X | X | декабрь 2020 года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|------------|----|-------------------|--|
| | четов из расчета введенных в эксплуатацию автомобильных дорог, отобранных в установленном порядке в рамках Программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы» | министра Оренбургской области | | | | |
| 8. | Контрольное событие 2 «Подготовка документов для заключения соглашения и заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках федерального проекта «Жилье» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 9. | Показатель (индикатор) 3 «Ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министра Оренбургской области | километров | *) | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства |
| 10. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений Оренбургской области периодических отчетов из расчета введенных в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры, отобранных в установленном порядке в рамках Программы, с запланированным сроком ввода в эксплуатацию в соответствующие годы» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | декабрь 2020 года | X |
| 11. | Контрольное событие 2 «Подготовка документов для заключения соглашения и заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету в рамках федерального проекта «Жилье» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---|--------------------------------|------|-------------------|--|
| 12. | Показатель (индикатор) 4 «Средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | процентов (нарастающим итогом) | 62,5 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области; неподготовленность муниципальных образований и юридических лиц к участию в реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области», направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства |
| 13. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений Оренбургской области периодичных отчетов о среднем уровне обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов, включенных в перечень приоритетных проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемых с оказанием государственной поддержки» | Фавер Алевтина Зиновьевна – начальник отдела инфраструктурного обеспечения жилищного строительства управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | декабрь 2020 года | X |
| 14. | Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области» | X | X | X | X | X |
| 15. | Основное мероприятие 2.1 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|--------------------------------|-------|----------------|---|
| 16. | Показатель (индикатор) 1 «Количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом) | 141 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 17. | Контрольное событие 1 «Прием заявлений о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области по договору найма» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 18. | Контрольное событие 2 «Рассмотрение заявлений постоянно действующей межведомственной комиссией по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 19. | Контрольное событие 3 «Уведомление заявителей и государственного унитарного предприятия Оренбургской области, в хозяйственном ведении которого находятся жилые помещения коммерческого использования, о принятом комиссией решении» | Пименова Светлана Анатольевна – заместитель начальника управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 20. | Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» | X | X | X | X | X |
| 21. | Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству минстроя Оренбургской области | X | X | X | X |
| 22. | Показатель (индикатор) 1 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству минстроя Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Разви- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|-----------|-------|----------------|---|
| | | | | | | тие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 23. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных муниципальными образованиями местных нормативах градостроительного проектирования» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 24. | Показатель (индикатор) 2 «Внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц | 2 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 25. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 26. | Показатель (индикатор) 3 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 27. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о разработанных муниципальными образованиями документах территориального планирования и градостроительного зонирования» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--|------|----------------------|---|
| 28. | Показатель (индикатор) 4 «Разработка проектов планировки и межевания территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц | 6 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 29. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на разработку проектов планировки и межевания территории» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 30. | Показатель (индикатор) 5 «Ввод в действие Автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД) городских округов и муниципальных районов Оренбургской области» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом)/в том числе в текущем году | 37/1 | X | X |
| 31. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о введенных АИСОГД» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 32. | Показатель (индикатор) 6 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | процентов | 90,0 | X | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения |
| 33. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о подготовленных АИСОГД» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | 15 декабря 2020 года | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|---|----------|----------------------|--------------------------------------|
| 34. | Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | X | X |
| 35. | Показатель (индикатор) 1 «Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом)/в том числе в текущем году | 1720/599 | X | снижение темпов экономического роста |
| 36. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 37. | Показатель (индикатор) 2 «Уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | снижение темпов экономического роста |
| 38. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений о подготовленных документах для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству Министра Оренбургской области | X | X | 15 декабря 2020 года | X |
| 39. | Показатель (индикатор) 3 «Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц | 3274 | X | снижение темпов экономического роста |
| 40. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 41. | Показатель (индикатор) 4 «Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству министра Оренбургской области | единиц | 30 | X | снижение темпов экономического роста |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|-----------------------------|---|----------------------|--|
| 42. | Контрольное событие 1 «Мониторинг заключения и исполнения муниципальных контрактов на подготовку документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости» | Гупалова Наталья Геннадьевна – начальник управления по архитектуре и градостроительству минстроя Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 43. | Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | X | X |
| 44. | Показатель (индикатор) 1 «Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству минстроя Оренбургской области | единиц (нарастающим итогом) | 4 | X | снижение темпов экономического роста |
| 45. | Показатель (индикатор) 2 «Наличие региональной АИСОГД Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | да – 1; нет – 0 | 1 | X | X |
| 46. | Контрольное событие 1 «Анализ использования АИСОГД Оренбургской области на предмет необходимости модернизации» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству минстроя Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 47. | Показатель (индикатор) 3 «Наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | да – 1; нет – 0 | 1 | X | возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 48. | Контрольное событие 1 «Анализ реализации схемы территориального планирования Оренбургской области на предмет необходимости внесения изменений» | Мрясова Наталья Юрьевна – начальник отдела территориального градостроительного планирования управления по архитектуре и градостроительству минстроя Оренбургской области | X | X | 30 декабря 2020 года | X |
| 49. | Показатель (индикатор) 4 «Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | единиц | 1 | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--------|---|----------------------|---|
| 50. | Контрольное событие 1 «Заключение государственного контракта на внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 51. | Контрольное событие 2 «Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | 15 декабря 2020 года | X |
| 52. | Показатель (индикатор) 5 «Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | единиц | 1 | X | X |
| 53. | Контрольное событие 1 «Заключение государственного контракта на внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | в течение года | X |
| 54. | Контрольное событие 2 «Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | 15 декабря 2020 года | X |
| 55. | Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы» | X | X | X | X | X |
| 56. | Основное мероприятие 4.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Белякова Ольга Павловна – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|-----------|-------|---|--|
| 57. | Показатель (индикатор) 1 «Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | Х | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 58. | Показатель (индикатор) 2 «Доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | Х | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 59. | Показатель (индикатор) 2 «Доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений» | Сафонов Александр Владимирович – исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области; Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | Х | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|-----------|-------|---|--|
| 60. | Показатель (индикатор) 3 «Доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве» | Белякова Ольга Павловна – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 61. | Показатель (индикатор) 4 «Доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве» | Белякова Ольга Павловна – начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 62. | Показатель (индикатор) 5 «Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области» | Пшеничникова Ольга Федоровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области | процентов | 100,0 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета; необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; возможные изменения законо- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------|-------|-------------------|---|
| | | | | | | дательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 63. | Показатель (индикатор) 6 «Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | единиц | 2 | X | недостаточное финансирование за счет средств областного бюджета |
| 64. | Контрольное событие 1 «Проверка, связанная с вводом объекта в эксплуатацию» | Серегин Михаил Юрьевич – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области | X | X | декабрь 2020 года | X |
| 65. | Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | X | X | X | X | X |
| 66. | Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области; Сладкова Елена Анатольевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области | X | X | X | X |
| 67. | Показатель (индикатор) 1 «Количество семей, ежегодно улучшающих жилищные условия с помощью ипотеки» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области | единиц | 18500 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 68. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленной Отделением по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации периодичной отчетности» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Оренбургской области | X | X | ежемесячно | X |
| 69. | Показатель (индикатор) 2 «Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы 5 «Раз- | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ министром Орен- | единиц | 35 | X | необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой «Развитие ипотечного жилищного креди- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---|--------|----|--------------------|--|
| | витие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области» | бургской области | | | | тования в Оренбургской области», в ходе ее исполнения; снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 70. | Контрольное событие 1 «Мониторинг представленной некоммерческой организацией «Оренбургский областной фонд развития ипотечного жилищного кредитования» периодичной отчетности» | Аникина Елена Викторовна – начальник отдела мониторинга программ и приоритетных проектов управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | ежемесячно | X |
| 71. | Показатель (индикатор) 3 «Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» | Сладкова Елена Анатольевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области | единиц | 25 | X | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы; возможные изменения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области |
| 72. | Контрольное событие 1 «Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита» | Сладкова Елена Анатольевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области | X | X | 10 марта 2020 года | X |
| 73. | Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» | X | X | X | X | X |
| 74. | Основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | X | X | X | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------------------------------|-----|--|---|
| 75. | Показатель (индикатор) 1 «Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | процентов (нарастающим итогом) | 0,3 | Х | недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований на условиях софинансирования мероприятий подпрограммы «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» |
| 76. | Контрольное событие 1 «Сбор сведений по ведению реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | Х | Х | в течение года | Х |
| 77. | Контрольное событие 2 «Получение и рассмотрение отчетов, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области, о выполнении обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства» | Спирина Нина Владимировна – начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ минстроя Оренбургской области | Х | Х | ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным | Х |
| 78. | Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | Х | Х | Х | Х | Х |
| 79. | Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | Х | Х | Х | Х |
| 80. | Показатель (индикатор) 1 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 193 | Х | отсутствие финансирования мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств областного бюджета |
| 81. | Контрольное событие 1 «Заключение соглашения о предоставлении субсидий на реализацию подпрограммы с госзаказчиком основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» госпрограммы» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | Х | Х | в течение года | Х |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|--------|----|--|---|
| 82. | Контрольное событие 2 «Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | 1 полугодие 2020 года | X |
| 83. | Показатель (индикатор) 2 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 71 | X | отсутствие финансирования мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств областного бюджета |
| 84. | Контрольное событие 1 «Утверждение сводного областного списка отдельных категорий молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | до 1 июля года, предшествующего планируемому | X |
| 85. | Контрольное событие 2 «Заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | 1 полугодие 2020 года | X |
| 86. | Показатель (индикатор) 3 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 16 | X | отсутствие или полное исчерпание финансирования мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств областного бюджета |
| 87. | Контрольное событие 1 «Принятие решения о включении молодых семей в список претендентов и выдача свидетельств» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | ежегодно, в январе, марте, июле | X |
| 88. | Показатель (индикатор) 4 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 28 | X | отсутствие финансирования мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств областного бюджета |
| 89. | Контрольное событие 1 «Принятие решения о включении молодых семей в спи- | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной поли- | X | X | ежегодно, в последнем | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|--------|---|-------------------------|---|
| | сок получателей социальной выплаты и ее перечисление» | тики Оренбургской области | | | месяце каждого квартала | |
| 90. | Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | X | X |
| 91. | Показатель (индикатор) 1 «Количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | единиц | 2 | X | X |
| 92. | Контрольное событие 1 «Организация и проведение семинара со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» | Останина Ирина Михайловна – директор департамента молодежной политики Оренбургской области | X | X | в течение года | X |

*) Показатель устанавливается по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Приложение № 7
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Паспорт подпрограммы 1
«Комплексное освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства»
(далее – подпрограмма)

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – министром Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | – отсутствуют |
| Цель подпрограммы | – содействие в реализации проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее – проекты жилищного строительства) |
| Задачи подпрограммы | – оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам жилищного строительства; оказание содействия проектам жилищного строительства, реализуемым органами исполнительной власти и государственными унитарными предприятиями Оренбургской области; оказание содействия в обеспечении проектов массового малоэтажного жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры, в том числе участков, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям |
| Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы | – региональный проект «Жилье» |

| | |
|--|---|
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры; ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры; ввод в эксплуатацию построенных (реконструированных) автомобильных дорог; проекты массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проекты комплексного освоения и развития территорий в целях строительства стандартного жилья, реализуемые с государственной поддержкой; средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | – 2019–2024 годы, этапы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | – объем финансирования подпрограммы из областного и федерального бюджета составит 1 791 850,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год – 564 777,5 тыс. рублей; 2020 год – 268 103,9 тыс. рублей; 2021 год – 58 968,9 тыс. рублей; 2022 год – 270 000,0 тыс. рублей; 2023 год – 300 000,0 тыс. рублей; 2024 год – 330 000,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – увеличение объемов ввода жилья по проектам жилищного строительства, реализуемым с государственной поддержкой |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной, дорожной и социальной инфраструктурами, не-

достаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако, как показывает практика, у органов местного самоуправления не всегда имеется финансовая возможность обеспечить новые застройки инженерными сетями.

Для оказания помощи муниципальным образованиям в решении этого вопроса в 2007–2018 годах в Оренбургской области осуществлялась реализация:

областной целевой программы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах»;

подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах»;

подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области 2014–2020 годах государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах».

За период действия областных целевых, государственных программ было построено более 1000 километров коммунальных сетей новых малоэтажных и многоквартирных застроек, введены в эксплуатацию автомобильные дороги в г. Оренбурге протяженностью более 18 километров, четыре детских сада (в 17 и 19 микрорайонах СВЖР г. Оренбурга, в с. Ивановка Оренбургского района, в г. Соль-Илецке); школа на 1135 мест в с. Ивановка Оренбургского района.

Это способствовало дополнительному вводу жилья в объеме 920,1 тыс. кв. метров.

Реализация областных целевых программ и государственных программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки при реализации проектов жилищного строительства.

Подпрограмма должна обеспечить преемственность существующих мер государственной поддержки и их актуализацию с учетом приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства, способствовать системной застройке территорий и развитию сегмента строительства стандартного жилья, а также более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Исполнение мероприятий подпрограммы окажет значимое влияние на реализацию приоритетов государственной политики в жилищной сфере и будет способствовать:

увеличению объема жилищного строительства в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

национальным проектом «Жилье и городская среда»;

федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»;

обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, выделяемых многодетным семьям на бесплатной основе в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Кроме того, мероприятия подпрограммы будут способствовать реализации приоритетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства: улучшению качества жилищного фонда, повышению комфортности условий проживания, развитию коммунальной инфраструктуры.

Основной целью подпрограммы является содействие в реализации проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее – проекты жилищного строительства).

Для достижения этой цели необходимо решить основные задачи:

оказание содействия органам местного самоуправления в обеспечении проектов жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры, в том числе участков, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, а также социальными объектами и автомобильными дорогами;

оказание содействия проектам жилищного строительства, реализуемым органами исполнительной власти и государственными унитарными предприятиями Оренбургской области;

оказание содействия в обеспечении проектов массового малоэтажного жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры, в том числе участков, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Подпрограмма реализуется в рамках регионального проекта «Жилье» и предполагает:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги;

2) строительство объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности в рамках проектов жилищного строительства, включающих, в том числе земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

3) обеспечение земельных участков, в том числе предоставляемых многодетным семьям, отдельными объектами инженерной инфраструктуры с привлечением внебюджетных источников;

4) в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области:

4.1. Подготовку территории строительства, в том числе отвод земельного участка; проведение геодезических, картографических и кадастровых работ по образованию земельных участков; оплату аренды земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта; плату за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также уплату земельного налога (аренды) в период строительства; возмещение затрат, связанных с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования.

4.2. Подготовку документации по планировке территории.

4.3. Строительство (реконструкцию) инженерных коммуникаций, объектов дорожной и социальной инфраструктур, строительство стандартного жилья (включая разработку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, технический надзор).

Перечень проектов жилищного строительства, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» Национального проекта «Жилье и городская среда», предусматривающих строительство (реконструкцию) социальных объектов и автомобильных дорог, представлен в приложении № 1 к подпрограмме.

В рамках подпрограммы формируется перечень проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с

оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры (приложении № 2 к подпрограмме).

В ходе реализации подпрограммы перечень основных мероприятий, объем и источники их финансирования, а также целевые показатели могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Капитальные вложения в объекты государственной собственности в целях реализации проектов жилищного строительства и капитальные вложения в проекты комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья для нужд Оренбургской области осуществляются на основании решений об осуществлении капитальных вложений в объекты государственной собственности в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,20.

6. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

1. Субсидии бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» (далее – субсидии) предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, связанных с обустройством территорий, предназначенных для массового малоэтажного или многоквартирного жилищного строительства, в том числе комплексного освоения или развития территорий (далее – застройки), объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур.

Субсидии предоставляются:

бюджетам городских округов и сельских поселений – на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры,

в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, строительству (реконструкции) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий;

бюджетам городских округов и муниципальных районов – на софинансирование мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по развитию территорий.

По проектам застроек, включающим земельные участки из специального фонда земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам в рамках реализации Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», субсидии предоставляются также на подготовку проектной документации инженерной инфраструктуры, в том числе выполнение проектно-изыскательских работ и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ.

2. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия (решения об осуществлении бюджетных инвестиций);

б) наличие утвержденной муниципальной программы, направленной на достижение целей подпрограммы;

в) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

3. Объем субсидий из областного бюджета на софинансирование проектов i -му муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$C_i = CC_i \times PC_i / 100 \%, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидий i -му муниципальному образованию;

CC_i – объем капитальных вложений по объектам, прошедшим отбор, предлагаемый к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

PC_i – уровень софинансирования из областного бюджета, устанавливаемый для i -го муниципального образования.

Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству объектов инженерной инфраструктуры устанавливается:

для городских округов, уровень бюджетной обеспеченности которых до его выравнивания составляет:

до 0,7 – 97,0 процента;

от 0,7 до 1,6 – 95,0 процента;

свыше 1,6 – 90,0 процента;

для сельских поселений – 97,0 процента.

Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (реконструкции) автомобильных дорог и объектов социальной инфраструктуры устанавливается:

для городских округов, уровень бюджетной обеспеченности которых до его выравнивания составляет:

до 1,6 – 99,0 процента;

1,6 и выше – 98,0 процента;

для сельских поселений – 99,0 процента.

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

4. Субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры предоставляются муниципальным образованиям по результатам отбора, проведенного в порядке, установленном Правительством Оренбургской области (далее – отбор).

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год и плановый период, исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и в порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

В 2019 году субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры предоставляются на реализацию проектов, отобранных в 2018 году в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах».

Объекты инженерной инфраструктуры могут быть заявлены на участие в отборе субъектов Российской Федерации на предоставление субсидии из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» на условиях, установленных при проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов.

Муниципальные образования, являющиеся получателями субсидий из федерального бюджета в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» и в рамках федерального проекта «Жилье» госпрограммы, становятся участниками подпрограммы и получателями субсидий на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог и социальных объектов из областного бюджета без отбора.

5. Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроитель-

ным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета может быть уменьшена министром Оренбургской области:

в одинаковой пропорции всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий из областного бюджета на софинансирование отобранных проектов;

вновь начинаемым проектам, имеющим низшие порядковые номера в итоговом рейтинге.

В случае если суммарная потребность в субсидии на реализацию переходящих на очередной год проектов, отобранных и финансируемых в предшествующие годы в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах», подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», превышает объем бюджетных ассигнований на указанные цели, распределение субсидий осуществляется только между муниципальными образованиями, реализующими переходящие строительством проекты, имеющие наивысший порядковый номер в итоговом рейтинге проектов.

6. Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

7. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но не вошли в число получателей субсидий.

8. Распределение дополнительного объема (изменение распределения) субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Оренбургской области с последующим внесением изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, если это предусмотрено указанным законом.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области для соответствующего вида субсидии, между министром Орен-

бургской области и администрациями муниципальных образований, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области, представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год и плановый период, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

9. Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности), расходов по подготовке проектной документации;

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня бюджетной обеспеченности.

Субсидии на софинансирование работ по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов изыскательских работ перечисляются муниципальным образованиям на основании договора на проведение государственной экспертизы, документов о выполнении муниципальным образованием обязательств по финансированию мероприятий подпрограммы.

По объектам капитального строительства со сметной стоимостью, превышающей 200,0 млн. рублей, допускается перечисление субсидии муниципальному образованию на авансирование работ (услуг) в размере, не превышающем 30,0 процента суммы договора (муниципального контракта), но не более суммы субсидии, предусмотренной на софинансирование работ по данному объекту на соответствующий финансовый год.

10. Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципаль-

ного образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

11. Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

12. В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и в объеме в соответствии с пунктами 12–13-1 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п.

Если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12–13-1 правил, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п, отсутствует, субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение № 1
к подпрограмме «Комплексное
освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства»

Перечень
проектов жилищного строительства, реализуемых с привлечением средств
федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»,
предусматривающих строительство (реконструкцию) социальных объектов и автомобильных дорог

| Наименование проекта жилищного строительства | Наименование объекта капитального строительства | Срок строительства объекта | Общий объем бюджет- ных ассигнований из областного бюджета в 2019 году (тыс. рублей) |
|---|---|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Застройка микрорайона «Дубки» г. Оренбурга | Реконструкция автомобильной дороги по ул. Уральская на участке от ул. Чкалова до микрорайона «Дубки» в г. Оренбурге | 2019 год | 210 681,6 |
| Застройка территории п. Ленина Оренбургского района | Реконструкция дороги по ул. Ленинская МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | 2019 год | 55 310,4 |

Приложение № 2
к подпрограмме «Комплексное
освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства»

Перечень

проектов жилищного строительства, включающих земельные участки из специального фонда, предназначенные для предоставления многодетным семьям, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов инженерной инфраструктуры

| № п/п | Наименование проекта (застройки) | Тип застройки | Площадь осваиваемой территории (гектаров) | Количество земельных участков по проекту (шт.) | Количество земельных участков включенных в специальный фонд муниципального образования на 1 августа 2018 года (шт.) | Количество земельных участков предоставленных из специального фонда муниципального образования на 1 августа 2018 года (шт.) |
|---|--|---------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Акбулакский муниципальный район | | | | | | |
| 1. | Северо-западный жилой массив пос. Акбулак (вторая очередь) | малозэтажная | 11,40 | 95 | 95 | 95 |
| 2. | Северо-западный жилой массив пос. Акбулак (третья очередь) | малозэтажная | 11,70 | 154 | 110 | 110 |
| 3. | Восточный жилой квартал пос. Акбулак Акбулакского района Оренбургской области пер. Артельный | малозэтажная | 7,80 | 83 | 16 | 16 |
| Асекеевский муниципальный район | | | | | | |
| 4. | Южная часть с. Асекеево | малозэтажная | 32,00 | 225 | 50 | 50 |
| Беляевский муниципальный район | | | | | | |
| 5. | с. Беляевка, юго-западная часть | малозэтажная | 88,00 | 260 | 37 | 37 |
| Бугурусланский муниципальный район | | | | | | |
| 6. | с. Михайловка | малозэтажная | 19,80 | 115 | 13 | 13 |
| Грачевский муниципальный район | | | | | | |
| 7. | с. Грачевка (южная часть) | малозэтажная | 44,91 | 197 | 80 | 80 |
| 8. | с. Грачевка (южная часть 2) | малозэтажная | 27,77 | 112 | 48 | 30 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------------------------------------|--|--------------|--------|---|-----|-----|
| Кваркенский муниципальный район | | | | | | |
| 9. | Новая жилая застройка северо-западной части с. Кваркено | малозэтажная | 40,00 | 95 | 35 | 23 |
| Красногвардейский муниципальный район | | | | | | |
| 10. | Малозэтажная жилая застройка в восточной части с. Плешаново | малозэтажная | 180,00 | 487 – I очередь 178; II очередь 309 | 283 | 283 |
| Кувандыкский городской округ | | | | | | |
| 11. | д. Тлявгулово | малозэтажная | 40,00 | 190 | 46 | 46 |
| Новоорский муниципальный район | | | | | | |
| 12. | Микрорайон Шешина пос. Новоорск | малозэтажная | 16,60 | 112 | 12 | 12 |
| Новосергиевский муниципальный район | | | | | | |
| 13. | Жилой квартал в 5 микрорайоне пос. Новосергиевка | малозэтажная | 11,10 | 65 | 1 | 1 |
| Октябрьский муниципальный район | | | | | | |
| 14. | Вторая очередь застройки восточного микрорайона с. Октябрьское | малозэтажная | 41,40 | 141 | 104 | 104 |
| Оренбургский муниципальный район | | | | | | |
| 15. | Северный микрорайон пос. Чистый Экспериментального сельсовета | малозэтажная | 106,9 | 348 | 87 | 87 |
| 16. | Комплексная застройка территории, с. Никольское | малозэтажная | 35,70 | 387 | 53 | 53 |
| 17. | Комплексная застройка территории, пос. Береговой | малозэтажная | 3,90 | 29 | 18 | 18 |
| 18. | Комплексная застройка территории, пос. Караванный | малозэтажная | 43,50 | 145 | 27 | 27 |
| Первомайский муниципальный район | | | | | | |
| 19. | Новая жилая застройка в пос. Володарский | малозэтажная | 60,7 | 247 | 70 | 70 |
| Переволоцкий муниципальный район | | | | | | |
| 20. | Юго-Восточный жилой массив п. Переволоцкий | малозэтажная | 42,91 | 174 | 50 | 1 |
| Соль-Илецкий городской округ | | | | | | |
| 21. | Микрорайон «Северный» г. Соль-Илецк | малозэтажная | 50,3 | 414 | | |
| 22. | Компактная жилая застройка в с. Саратовка | малозэтажная | 13,8 | 67 | 32 | 32 |
| 23. | Компактная жилая застройка в пос. Кирпичный завод | малозэтажная | 9,0 | 62 | 19 | 19 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----------------------------------|--|--------------|-------|-----|-----|-----|
| 24. | Компактная жилая застройка в пос. Маякское | малозэтажная | 10,3 | 31 | 4 | 3 |
| Ташлинский муниципальный район | | | | | | |
| 25. | Новая жилая застройка в северо-западной части с. Ташла, микрорайон «Садовый» | малозэтажная | 5,0 | 105 | 30 | 30 |
| 26. | Новая жилая застройка в юго-западной части с. Ташла, микрорайон «Степной» | малозэтажная | 2,5 | 165 | 165 | 165 |
| Тюльганский муниципальный район | | | | | | |
| 27. | 5-6 мкр. п. Тюльган (ул. Культурная, ул. Олимпийская, ул. Сосновая, ул. Солнечная) | малозэтажная | 22,2 | 101 | 42 | – |
| Шарлыкский муниципальный район | | | | | | |
| 28. | с. Шарлык, северная часть | малозэтажная | 40,0 | 123 | 52 | 52 |
| 29. | Жилой район площадью 50,2 га в селе Шарлык | малозэтажная | 50,2 | 221 | 71 | 71 |
| городской округ город Бузулук | | | | | | |
| 30. | Микрорайон «Никольский», г. Бузулук | малозэтажная | 132,7 | 430 | 25 | 25 |
| городской округ город Бугуруслан | | | | | | |
| 31. | Южная часть г. Бугуруслана | малозэтажная | 81,6 | 210 | 210 | 210 |
| 32. | Земельный участок в южной части кадастрового квартала 56:37:0102022 | малозэтажная | 5,7 | 35 | 35 | 35 |
| Ясенский городской округ | | | | | | |
| 33. | 10-й микрорайон | малозэтажная | 12,70 | 73 | 12 | 12 |

Приложение № 8
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Паспорт подпрограммы 2

«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области»
(далее – подпрограмма)

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – министром Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | – МПР Оренбургской области |
| Цель подпрограммы | – содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда |
| Задачи подпрограммы | – оказание государственной поддержки развитию арендного (наемного) жилищного фонда |
| Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы | – отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – количество проживающих семей в арендном (наемном) жилищном фонде коммерческого использования |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | – 2019–2024 годы, этапы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | – расходы из областного бюджета на реализацию подпрограммы не предусмотрены |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – формирование и использование арендного (наемного) жилищного фонда |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие сектора жилищного фонда, предоставляемого по договору аренды (найма) (далее – арендное (наемное) жилье), является одним из вариантов решений вопроса обеспечения жильем жителей Оренбургской области.

Около 60,0 процента семей в Российской Федерации не удовлетворены своими жилищными условиями, при этом около 70,0 процента граждан с учетом уровня доходов не могут приобрести жилье в собственность даже с использованием современных механизмов ипотечного кредитования. Объемы строительства государственного и муниципального жилищного фонда в целях предоставления по договору социального найма установленным законодательством категориям граждан явно недостаточны.

Развитие арендного (наемного) жилищного сектора будет способствовать повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств, а также мобильности рабочей силы и внешней миграции.

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях улучшения жилищных условий граждан и дальнейшего повышения доступности жилья на территории Оренбургской области обеспечивается формирование арендного (наемного) жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

Ежегодное увеличение объемов ввода жилья и изменение структуры предложения жилья за счет увеличения доли стандартного жилья, арендного (наемного) жилья должно способствовать стабилизации уровня цен на жилье.

Основной целью подпрограммы является содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу – оказание государственной поддержки в предоставлении отдельным категориям граждан арендного (наемного) жилищного фонда.

Арендный (наемный) жилищный фонд Оренбургской области сформирован в рамках реализации подпрограммы «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах».

В рамках данной подпрограммы будет реализован комплекс мер, направленных на совершенствование законодательного регулирования использования арендного (наемного) жилищного фонда.

Кроме того, реализация подпрограммы будет способствовать решению вопроса обеспечения жильем отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 2.1 «Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области утвержден постановлением Правительства Оренбургской области от 27 ноября 2014 года № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области».

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Расходы на реализацию подпрограммы в 2019–2024 годах за счет средств областного бюджета не предусмотрены.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,05.

Приложение № 9
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Паспорт подпрограммы 3
«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области»
(далее – подпрограмма)

| | |
|--|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – министром Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | – отсутствуют |
| Цель подпрограммы | – разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории |
| Задачи подпрограммы | – обеспечение муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов Оренбургской области современными АИСОГД, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства; подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости |

Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы

– отсутствуют

Показатели (индикаторы) подпрограммы

- разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья;
- разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области;
- уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области местными нормативами градостроительного проектирования;
- разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;
- уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработка проектов планировки и межевания территорий городских округов и сельских поселений Оренбургской области;
- ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;
- уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области АИСОГД;
- внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;
- подготовка документов для внесения сведений

о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;
 уровень обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области документами для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;
 подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;
 подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости;
 наличие региональной АИСОГД Оренбургской области;
 внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области;
 наличие утвержденной схемы территориального планирования Оренбургской области;
 внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области

Срок и этапы реализации подпрограммы – 2019–2024 годы, этапы не выделяются

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы – объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 94 040,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 2019 год – 350,0 тыс. рублей;
 2020 год – 22 200,0 тыс. рублей;
 2021 год – 10 350,0 тыс. рублей;
 2022 год – 20 350,0 тыс. рублей;
 2023 год – 20 440,0 тыс. рублей;
 2024 год – 20 350,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы – обеспеченность муниципальных образований: генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; документацией по планировке территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области;

современными АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;

актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области;

местными нормативами градостроительного проектирования;

обеспеченность Оренбургской области:

региональной АИСОГД;

актуализированной схемой территориального планирования;

актуализированными региональными нормативами градостроительного проектирования;

комплектами проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов;

образцовым архитектурным проектом малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне стандартного жилья;

наличие документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Разработка документов стратегического развития муниципальных образований (схемы территориального планирования, генеральные планы), согласованных с приоритетными направлениями стратегии развития Оренбургской области, – задача, определенная стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.

Мероприятия по развитию системы градорегулирования Оренбургской области осуществлялись с 2010 года в рамках реализации областной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» на 2011–2015 годы, с 2011 года – подпрограммы областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах», а с 2014 года – государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской

области в 2014–2020 годах». Подпрограмма обеспечивает преемственность существующих мер государственной поддержки.

Составной частью региональной системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основные задачи которых:

подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

подготовка и утверждение документации по планировке территорий;

мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и сельских поселений Оренбургской области, разрабатываемой документации по планировке территорий;

обеспечение работы АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, а также региональной АИСОГД.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

С учетом наличия в составе области 13 городских округов, 29 муниципальных районов и 447 сельских поселений данную проблему можно решить только с использованием программно-целевого метода, позволяющего привлечь средства федерального, областного и местных бюджетов.

Подпрограмма направлена на обеспечение дальнейшего развития и эффективного функционирования региональной системы градорегулирования как инструмента, способствующего управлению градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Оренбургской области.

Целью подпрограммы является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий. Это должно способствовать устойчивому развитию территорий муниципальных образований, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учету интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, а также обеспечить соответствие документов территориального планирования всех уровней требованиям статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития Оренбургской области и муниципальных образований.

Подпрограммой предусмотрено решение следующих задач:

обеспечение муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов Оренбургской области современными АИСОГД, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства;

подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

Развитие малоэтажного строительства обусловлено рядом очевидных преимуществ, основным из которых является упрощенный механизм реализации малоэтажных проектов на этапе проектирования и получения исходно-разрешительной документации. При этом сроки строительства значительно сокращаются. Кроме того, не менее важны местоположение участков малоэтажного жилищного строительства (вдали от перегруженных трасс, промышленных производств и т.д.), а также наличие собственного участка земли, городских удобств с полной инфраструктурой.

В целях стимулирования малоэтажного жилищного строительства будут разработаны комплекты проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов. Сформированная база данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства для общего пользования населения Оренбургской области будет размещаться на официальном сайте минстроя Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Формирование регионального адресного перечня земельных участков.

Региональный адресный перечень земельных участков (далее – региональный перечень) представлен в приложении к подпрограмме.

В региональный перечень включаются:

земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также госу-

дарственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, о развитии застроенных территорий и (или) находящихся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальный адресный перечень земельных участков (далее – муниципальный перечень) включаются в региональный перечень по инициативе соответствующего муниципального образования.

Земельный участок для целей жилищного строительства или размещения объектов инфраструктуры, в отношении которого определен способ его предоставления, рассматривается как проект жилищного строительства.

Участниками проектов жилищного строительства могут выступать федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электросетевые и газоснабжающие организации, застройщики, а также иные организации, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, включенных в региональный перечень (муниципальный перечень), при необходимости составляется план освоения земельного участка, который представляет собой комплекс мероприятий с указанием ответственных участников реализации проектов жилищного строительства, планируемых сроков реализации, источников финансирования. При этом план освоения земельного участка согласовывается со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

Работа по формированию регионального перечня, определению приоритетных проектов жилищного строительства, составлению планов освоения земельных участков осуществляется в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 мая 2013 года № 180/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства».

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы. Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложениях № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя три основных мероприятия:

основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности», которое включает в себя предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости», которое включает в себя предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по подготовке документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;

основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области», которое включает в себя обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализацию региональных нормативов градостроительного проектирования и схемы территориального планирования Оренбургской области.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном и местных бюджетах на соответствующий финансовый год.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,10.

6. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

1. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

2. В рамках реализации основных мероприятий 3.1 и 3.2 подпрограммы бюджетам муниципальных образований предоставляются субсидии в целях софинансирования:

2.1. Капитальных вложений в проекты муниципальной собственности, в том числе по: разработке либо внесению изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований; разработке документации по планировке территории городских округов и сельских поселений; разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований, а также вводу в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов (далее – проекты).

2.2. Расходов по подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий.

3. Указанные субсидии подлежат перечислению в бюджеты городских округов, муниципальных районов и сельских поселений на софинансирование строительства (приобретения) объектов муниципальной собственности в рамках исполнения закрепленных полномочий.

4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы;

в) наличие проектов, прошедших отбор в установленном порядке;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

5. Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета на реализацию основного мероприятия подпрограммы в очередном финансовом году i -му муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидий на реализацию основного мероприятия подпрограммы бюджету i -го муниципального образования из областного бюджета в очередном финансовом году;

S_i – стоимость исполнения основного мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию на условиях софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году;

Y_i – уровень софинансирования.

6. Предельный уровень софинансирования из областного бюджета расходного обязательства органа местного самоуправления устанавливается:

для городских округов расчетный уровень бюджетной обеспеченности до распределения дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности составляет:

свыше 1,5 – 90,0 процента;
ниже 1,5 – 95,0 процента;
для муниципальных районов – 95,0 процента;
для сельских поселений – 97,0 процента.

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

7. В целях реализации основных мероприятий подпрограммы производится отбор муниципальных образований и проектов. Порядок отбора муниципальных образований Оренбургской области (далее – отбор) устанавливается Правительством Оренбургской области (постановление Правительства Оренбургской области от 17 июля 2014 года № 504-п). Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного на цели предоставления субсидий исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и порядке в соответствии с правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

8. Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

9. В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета может быть уменьшена министром Оренбургской области:

в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий из областного бюджета на софинансирование отобранных проектов;

вновь начинаемым проектам, имеющим низшие порядковые номера в итоговом рейтинге.

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году в области градостроительной деятельности, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

10. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

11. В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации проектов, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями, на реализацию проектов которых предоставляются субсидии, но их размер был

рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного, либо проекты которых отобраны для предоставления субсидий, но они не вошли в число получателей субсидий.

12. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, между министром Оренбургской области и администрациями муниципальных образований, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области, представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год и плановый период, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

13. Реализация проектов производится муниципальными образованиями в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14. Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня софинансирования.

15. Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

16. Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Прави-

тельства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

17. В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с минстроем Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п.

Если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12–13-1 правил, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п, отсутствует, субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется минстроем Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение
к подпрограмме «Развитие системы
градорегулирования в Оренбургской
области»

Региональный адресный перечень земельных участков

| № п/п | Местоположение (адрес) земельного участка | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Площадь земельного участка (гектаров) | Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (гектаров) | Форма собственности на земельный участок | Наименование правообладателя | Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю | Сведения об иных обременениях права | Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения) | Сведения об ограничениях использования земельного участка | Наличие объектов недвижимости на земельном участке | Предлагаемое использование земельного участка | Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в региональный адресный перечень земельных участков |
|---|---|--------------------|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------------------|---|---|--|--|-------------------------------------|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Абдулинский городской округ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комарова, 15 д | 56:36:010 2033:643 | земли населенных пунктов | для строительства многоквартирного жилого дома | не используется | 0,29 | 0,29 | государственная собственность не разграничена | общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «ЖиСтройСК» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Абдулинский городской округ |
| Адамовский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Оренбургская область, Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Восточная, 3 а | 56:02:010 3006:119 | земли населенных пунктов | для строительства двухэтажного жилого дома | используется | 0,14 | 0,14 | муниципальная собственность | ООО строительное предприятие «Строймотаж» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Адамовский муниципальный район |
| Беляевский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, | 56:06:020 1030:103 | земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка | используется | 0,45 | 0,225 | государственная собственность не разграниче- | закрытое акционерное общество «Саракташагропром- | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство двухэтажного 10-квартир- | администрация муниципального образования Беляевский муниципаль- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|--------------------|--|--|-----------------|-------|-------|---|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------|---|
| | ул. Полевая, 24-в | | | | | | | на | строй» | | | | | | ного жилого дома | ный район |
| Бугурусланский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:07:000 000:2276 | 56:07:000 000:2276 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | не используется | 36,66 | 36,66 | государственная собственность не разграничена | ООО «Модуль» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | комплексное жилищное строительство | администрация муниципального образования Бугурусланский муниципальный район |
| 5. | Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:0414001 | 56:07:041 4001:23 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | не используется | 12,00 | 12,00 | государственная собственность не разграничена | ООО «Модуль» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | комплексное жилищное строительство | администрация муниципального образования Бугурусланский муниципальный район |
| Бузулукский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Оренбургская область, Бузулукский район, Пригородный сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:2103001 | 56:08:210 3001:8 | земли населенных пунктов | для жилищного строительства | не используется | 19,70 | 19,70 | государственная собственность не разграничена | администрация муниципального образования Бузулукский муниципальный район | государственная собственность не разграничена | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | жилищное строительство | администрация муниципального образования Бузулукский муниципальный район |
| Грачевский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, улица Чапаева, 17 | 56:10:030 1009:338 | земли населенных пунктов | для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки | не используется | 0,45 | 0,45 | государственная собственность не разграничена | ООО «Магистраль плюс» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирных домов | администрация муниципального образования Грачевский муниципальный район |
| Домбаровский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Оренбургская область, Домбаровский | 56:11:030 1013:129 | земли населенных | для строительства многоквартир- | не используется | 0,36 | 0,36 | государственная собствен- | - | - | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартир- | администрация муниципального образования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|--|--------------------|--------------------------|--|-----------------|--------|--------|---|---|--------|---|--|--|-------------------------------|--|--|
| | район, п. Домбаровский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:11:0301013 | | пунктов | тирного жилого дома | | | | ность не разграничена | | | | | | | тирного жилого дома | Домбаровский муниципальный район |
| Кваркенский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | с. Кваркено, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:13:0501001 | 56:13:0501001:1867 | земли населенных пунктов | для строительства многоквартирного жилого дома | не используется | 0,3189 | 0,3189 | государственная собственность не разграничена | акционерное общество Кимбаевский горнообогатительный комбинат «Оренбургские Минералы» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Кваркенский район |
| Красногвардейский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, пр. Гагарина, 33 г | 56:14:0901011:86 | земли населенных пунктов | для строительства многоквартирных жилых домов не выше 2 этажей | используется | 0,48 | 0,48 | государственная собственность не разграничена | ООО «Строитель-94» | аренда | подлежит обременению в целях ремонта инженерных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры | государственное унитарное предприятие коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» (далее – ГУП «ОКЭС») | охранная зона объектов электро-сетевого комплекса ГУП «ОКЭС» | ВЛ 0,4 кВ, сети водоснабжения | строительство 24-квартирного жилого дома | администрация муниципального образования Красногвардейский муниципальный район |
| 11. | Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Плеша- | 56:14:0902001:1667 | земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | используется | 0,4348 | 0,4348 | государственная собственность не разграничена | физическое лицо | аренда | подлежит обременению в целях ремонта инженерных | ГУП «ОКЭС» | охранная зона объектов электро-сетевого комплек- | ВЛ 10 кВ, сети водоснабжения | строительство 24-квартирного жилого дома | администрация муниципального образования Красногвардейский муниципальный |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|---|--|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------|-------|---|----|----|---|-------------|---------------|-------------|---------------------------------------|---|
| | новский сельсовет, село Донское, ул. Рабочая | | | | | | | | | | сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры | | са ГУП «ОКЭС» | | | район |
| Кувандыкский городской округ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Горная | расположен в кадастровых кварталах 56:40:010 2003, 56:40:010 2004. | земли населенных пунктов | для комплексного освоения | не используется | 29,00 | 29,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | индивидуальное жилищное строительство | администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ |
| 13. | Проект планировки и межевания территории жилого квартала площадью 49, включенного в черту населенного пункта д. Глявгулово Кувандыкского района | 56:15:0000 000:1138 | земли населенных пунктов | для комплексного освоения | не используется | 49,0 | 49,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | индивидуальное жилищное строительство | администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ |
| 14. | Проект планировки и межевания территории жилого квартала площадью 40 га селе Ибрагимово Кувандыкского района | расположен в кадастровом квартале 56:15:181 0001 | земли населенных пунктов | для комплексного освоения | частичное использование | 40,0 | 40,00 | муниципальная собственность | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | индивидуальное жилищное строительство | администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ |
| 15. | Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Молодежная, 13 «А» | 56:40:010 2024:34 | земли населенных пунктов | среднеэтажное строительство | не используется | 0,20 | 0,20 | муниципальная собственность | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | среднеэтажное строительство | администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ |
| 16. | Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Комсомольская, 2 «А» | 56:40:010 1020:169 | земли населенных пунктов | многоэтажное строительство | не используется | 0,24 | 0,24 | муниципальная собственность | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | многоэтажное строительство | администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ |
| 17. | Оренбургская область, | 56:40:010 1056:52 | земли населенных пунктов | многоэтажное строительство | не используется | 0,40 | 0,40 | муниципальная | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | многоэтажное | администрация муниципально- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|---|-----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|--------|--------|--|-------------------------------|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|--|
| | г. Кувандык, ул. Клубная, 4 | | ленных пунктов | тельство | ся | | | собствен- ность | | | | | | | строитель- ство | го образования Кувандыкский городской округ |
| Новоорский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. | Оренбургская область, Новоорский район, поселок Новоорск, пере- улок Парковый, дом 11 | 56:18:060 1011:549 | земли насе- ленных пунктов | для строи- тельства многоквар- тирного жилого дома | не ис- пользует- ся | 0,22 | 0,22 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | ООО СПМК «Новоор- ская» | аренда | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | строитель- ство мно- гоквар- тирного жилого дома | администрация муниципально- го образования Новоорский муниципаль- ный район |
| Октябрьский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. | Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское микрорайон «Черемушки» | 56:20:120 1016 | земли насе- ленных пунктов | для ком- плексного освоения | не ис- пользует- ся | 0,75 | 0,75 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | – | – | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для ком- плексного освоения | отдел архитек- туры и градо- строительства администрации муниципально- го образования Октябрьский район |
| 20. | Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское микрорайон «Черемушки» | 56:20:120 1047 | земли насе- ленных пунктов | для ком- плексного освоения | не ис- пользует- ся | 2,07 | 0,20 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | – | – | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | есть | для ком- плексного освоения | отдел архитек- туры и градо- строительства администрации муниципально- го образования Октябрьский район |
| 21. | Оренбургская область, Октябрьский район, центральная часть кадастро- вого квартала 56:20:1215001, Восточный микрорайон, 1-я очередь | 56:20:121 5001:78 | земли насе- ленных пунктов | для ком- плексного освоения | частично застроен | 42,47 | 2,00 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | – | – | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | есть | жилищное строитель- ство | отдел архитек- туры и градо- строительства администрации муниципально- го образования Октябрьский район |
| Оренбургский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, пос. Ленина, | 56:21:130 2001:131 | земли насе- ленных пунктов | комплексное освоение территории в целях жи- лищного строитель- ства | исполь- зуется | 451,94 | 451,94 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | – | – | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | – | администрация муниципально- го образования Оренбургский муниципаль- ный район |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|--------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------|--------|---|-----------------|----|-----------------------|-------------|-------------|---------------|---|---|
| | ул. Ленинская, дом 33 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0904002 | — | земли населенных пунктов | комплексное освоение территории в целях жилищного строительства | используется | 112,00 | 112,00 | частная собственность | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | — | администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район |
| 24. | Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 8а, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:0903001 | — | земли населенных пунктов | комплексное освоение территории в целях жилищного строительства | ведется строительство | 41,00 | 4,50 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | — | администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район |
| 25. | Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:3005001 | 56:21:3005001:139 | земли населенных пунктов | для строительства многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта | используется | 3,80 | 3,80 | частная собственность | физическое лицо | — | частная собственность | отсутствуют | отсутствуют | 5 жилых домов | строительство многоквартирных жилых домов | физическое лицо |
| 26. | Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, пос. Ленина, ул. Ленинская, дом 33 | 56:21:1301001:0102 | земли населенных пунктов | комплексное освоение территории в целях жилищного строительства | используется | 56,09 | 56,09 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | — | администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район - |
| 27. | Оренбургская область, Оренбургский район, | 56:21:0903001:0304 | земли населенных | комплексное освоение территории в | используется | 230,24 | 230,24 | государственная собствен- | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | — | администрация муниципального образования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|--------------------|--|--|--------------|--------|--------|---|---|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|---|
| | Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 8а | | пунктов | целях жилищного строительства | | | | ность не разграничена | | | | | | | | Оренбургский муниципальный район |
| 28. | Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок находится в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001 | – | земли населенных пунктов | комплексное освоение в целях жилищного строительства | используется | 31,53 | 31,53 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | – | администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район |
| 29. | Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001 | 56:21:0903001:2491 | земельно-хозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | используется | 71,01 | 71,01 | государственная собственность не разграничена | ООО «Экодоле Оренбург» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства | ООО «Экодоле Оренбург» |
| 30. | Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок находится в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:0903001 | 56:21:0903001:323 | земельно-хозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | используется | 129,51 | 129,51 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства | администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район |
| 31. | Оренбургская область, Оренбургский район, Благословенский сельсовет, с. Благословенка, земельный участок расположен в западной части ка- | 56:21:0302001:121 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | с/х | 55,59 | 55,59 | муниципальная | муниципальное образование Благословенский сельсовет | собственность | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для жилищного строительства | администрация муниципального образования Благословенский сельсовет |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------|-------|-----------------------|---|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------------|---|
| | дастрового квартала 56:21:0302001 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32. | Оренбургская область, Оренбургский район, Каменноозерный сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:1004001 | 56:21:1004001:862 | земли населенных пунктов | для жилищного строительства | с/х | 42,77 | 42,77 | муниципальная | муниципальное образование Каменноозерный сельсовет | бессрочное пользование | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для жилищного строительства | администрация муниципального образования Каменноозерный сельсовет |
| 33. | Оренбургская область, район Оренбургский, Красноуральский сельсовет, с. Старица, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:0 | 56:21:1206001:44 | земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки | не используется | 15,10 | 15,10 | муниципальная | администрация муниципального образования Оренбургский район | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для индивидуальной жилой застройки | администрация муниципального образования Оренбургский район |
| 34. | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Красноуральский сельсовет, с. Старица, ул. Тургенева, дом № 2 | 56:21:1206001:200 | земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки | не используется | 1,16 | 1,16 | муниципальная | администрация муниципального образования Оренбургский район | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для индивидуальной жилой застройки | администрация муниципального образования Оренбургский район |
| 35. | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Красноуральский сельсовет, с. Старица, ул. Тургенева, дом № 4 | 56:21:1206001:199 | земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки | не используется | 0,65 | 0,65 | муниципальная | администрация муниципального образования Оренбургский район | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для индивидуальной жилой застройки | администрация муниципального образования Оренбургский район |
| 36. | Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сель- | 56:21:3005001:148 | земли населенных пунктов | для строительства многоквартирных жи- | не используется | 0,10 | 0,10 | частная собственность | физическое лицо | собственность | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для строительства многоквартир- | администрация муниципального образования Весенний сель- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------|---|---------------------------|------|------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|---|
| | совет, п. Весенний | | | ных домов и объектов соцкультбыта | | | | | | | | | | | ных жи- лых домов и объектов соцкульт- быта | совет |
| 37. | Оренбургская область, Орен- бургский район, Весенний сель- совет, п. Весенний | 56:21:300 5001:144 | земли на- селенных пунктов | для строи- тельства многоквар- тирных жи- лых домов и объектов соцкультбыта | не ис- пользует- ся | 1,21 | 1,21 | частная собствен- ность | физическое лицо | собствен- ность | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для строи- тельства много- квартир- ных жи- лых домов и объектов соцкульт- быта | администрация муниципально- го образования Весенний сель- совет |
| 38. | Оренбургская область, Орен- бургский район, Весенний сель- совет, п. Весенний | 56:21:300 5001:150 | земли на- селенных пунктов | для строи- тельства многоквар- тирных жи- лых домов и объектов соцкультбыта | не ис- пользует- ся | 0,11 | 0,11 | частная собствен- ность | физическое лицо | собствен- ность | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для строи- тельства много- квартир- ных жи- лых домов и объектов соцкульт- быта | администрация муниципально- го образования Весенний сель- совет |

Первомайский муниципальный район

Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|--|---------------------------|-------|-------|--|---|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
| 39. | Оренбургская область, Перво- майский район пос. Володар- ский | 56:22:010 8004 | земли на- селенных пунктов | малозэтажная жилая за- стройка | исполь- зуется | 60,70 | 60,70 | частная, государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | - | собствен- ность, арен- да | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для раз- мещения индивиду- альных жилых домов | администрация муниципально- го образования Первомайский муниципаль- ный район |
| 40. | Оренбургская область, Первомайский район пос. Перво- майский | 56:22:060 1014 | земли на- селенных пунктов | для индиви- дуальной за- стройки | не ис- пользует- ся | 53,10 | 53,10 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | - | собствен- ность, арен- да | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для раз- мещения индивиду- альных жилых домов | администрация муниципально- го образования Первомайский муниципаль- ный район |

Светлинский муниципальный район

Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------|--|---------------------------|------|------|--|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|---|---|
| 41. | Оренбургская область, Свет- линский район, пос. Светлый, земельный участок распо- ложен в южной части кадастро- вого квартала 56:27:0601004 | 56:27:060 1004:663 | земли на- селенных пунктов | строитель- ство много- квартирных домов | не ис- пользует- ся | 0,40 | 0,40 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | - | - | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | строитель- ство мно- гоквар- тирного жилого дома | администрация муниципально- го образования Светлинский муниципаль- ный район |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------|--|---------------------------|------|------|--|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--|-----------------|-------|-------|---|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|
| 42. | Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004 | 56:27:0601004:668 | земли населенных пунктов | строительство многоквартирных домов | не используется | 0,24 | 0,24 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 43. | Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:06010048 квартал | 56:27:0601004:959 | земли населенных пунктов | строительство многоквартирных домов | не используется | 0,42 | 0,42 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 44. | Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004 | 56:27:0601004:960 | земли населенных пунктов | строительство многоквартирных домов | не используется | 0,24 | 0,24 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 45. | Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Чкалова, дом 11 | 56:27:0601005:213 | земли населенных пунктов | размещение многоквартирных жилых домов | не используется | 0,089 | 0,089 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 46. | Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, дом 42 | 56:27:0601005:186 | земли населенных пунктов | для объектов жилой застройки | не используется | 0,089 | 0,089 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 47. | Оренбургская область, Светлинский район, | 56:27:0601004:102 | земли населенных | размещение многоквартирного | не используется | 0,09 | 0,09 | государственная собствен- | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартир- | администрация муниципального образования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|--------------------|--------------------------|---|-----------------|-------|-------|---|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|---|
| | пос. Светлый, ул. Промышленная, на земельном участке расположено здание жилого дома № 21 | | пунктов | жилого дома | | | | ность не разграничена | | | | | | | тирного жилого дома | Светлинский район |
| 48. | Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, на земельном участке расположено здание жилого дома № 19 | 56:27:060 1004:99 | земли населенных пунктов | размещение многоквартирного жилого дома | не используется | 0,09 | 0,09 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 49. | Оренбургская область, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Шевченко, дом 2 | 56:27:060 1005:174 | земли населенных пунктов | размещение многоквартирных жилых домов | не используется | 0,089 | 0,089 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 50. | Оренбургская область, Светлинский район пос. Светлый, ул. Шевченко, дом 4 | 56:27:060 1005:171 | земли населенных пунктов | размещение многоквартирных жилых домов | не используется | 0,089 | 0,089 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 51. | Оренбургская область, Светлинский район пос. Светлый, ул. Шевченко, дом 6 | 56:27:060 1005:177 | земли населенных пунктов | размещение многоквартирных жилых домов | не используется | 0,089 | 0,089 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| 52. | Оренбургская область, Светлинский район пос. Светлый, ул. Чкалова, дом 10 | 56:27:060 1005:207 | земли населенных пунктов | размещение многоквартирных жилых домов | не используется | 0,089 | 0,089 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования Светлинский район |
| Соль-Илецкий городской округ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, пос. Кирпичный завод (юго-западная часть кадастрового | — | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 9,00 | 9,00 | частная собственность | физические лица | собственность | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | индивидуальное жилищное строительство, объекты культурно-бытового | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|---|---|--------------------------|---|-----------------|-------|-------|---|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|---|
| | квартала 56:29:1601001) | | | | | | | | | | | | | | назначения | |
| 54. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Саратовка (западная часть кадастрового квартала 56:29:1601001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 13,00 | 13,00 | частная собственность | физические лица | собственность | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | индивидуальное жилищное строительство, объекты культурно-бытового назначения | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 55. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, пос. Маякское (северная часть кадастрового квартала 56:29:803001, южная часть кадастрового квартала 56:29:802001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 25,00 | 1,20 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | индивидуальное жилищное строительство, объекты общественной сферы | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 56. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Дружба (южная часть кадастрового квартала 56:29:501001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 19,00 | 19,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки) | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 57. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Елшанка (северо-восточная часть кадастрового квартала 56:29:806001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 16,00 | 16,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки) | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 58. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой | не используется | 23,00 | 23,00 | государственная собственность не | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | освоение территории в целях жилищно- | администрация муниципального образования Соль-Илецкий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|---|---|--------------------------|---|-----------------|-------|-------|---|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|--|---|
| | с. Елшанка (южная часть кадастровых кварталов 56:29:0815001, 56:29:806001) | | | застройки | | | | разграничена | | | | | | | го строительства (в соответствии с проектом планировки) | городской округ |
| 59. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Боевая Гора (центральная часть кадастрового квартала 56:29:0104001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 6,50 | 6,50 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки) | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 60. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, пос. Шахтный (юго-восточная часть кадастрового квартала 56:29:1502001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 15,70 | 13,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | индивидуальная жилая застройка | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 61. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Григорьевка (южная часть кадастровых кварталов 56:29:0402001, 56:29:0414013) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 40,00 | 40,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки) | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 62. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Угльное (восточная часть кадастрового квартала 56:29:2007001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 13,80 | 13,80 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | индивидуальная жилая застройка | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 63. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 24,70 | 10,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | индивидуальная жилая застройка | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|---------------------|--------------------------|---|-----------------|-------|-------|---|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|---|
| | ской округ, с. Трудовое (северная часть кадастрового квартала 56:29:1901001) | | пунктов | альной жилой застройки | | | | ность не разграничена | | | | | | | застройка | Соль-Илецкий городской округ |
| 64. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Ветлянка (восточная часть кадастрового квартала 56:29:0301001, северная часть кадастрового квартала 6:29:0304001) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 23,00 | 23,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | индивидуальная жилая застройка | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 65. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Тамар-Уткуль (восточная часть кадастрового квартала 56:29:1702004:36) | – | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 30,00 | 30,00 | частная собственность | физические лица | собственность | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | индивидуальная жилая застройка | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 66. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, часть кадастрового квартала 56:47:0101024, 56:47:0401004 | – | земли населенных пунктов | для размещения домов многоквартирной и индивидуальной жилой застройки | не используется | 30,00 | 30,00 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | многоквартирная и индивидуальная жилая застройка | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| 67. | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, часть кадастрового квартала 56:47:0401004 | 56:47:0000:000:1001 | земли населенных пунктов | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | не используется | 38,00 | 38,00 | частная собственность | физическое лицо | собственность | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | индивидуальная жилая застройка | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |

Тоцкий муниципальный район

Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|------------------------------------|---|------|---|----------------------------------|-------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|---|
| 68. | Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, | 56:32:2110001:265 | земли населенных пунктов | для строительства многоквартирного | – | 0,69 | – | государственная собственность не | ООО «Стройсервис» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для строительства многоквартир- | администрация муниципального образования Тоцкий муни- |
|-----|--|-------------------|--------------------------|------------------------------------|---|------|---|----------------------------------|-------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|-------------------|--------------------------|--|-----------------|------|------|---|----------------------|----|-------------|-------------|---|----------------------|---|--|
| | ул. Сталинградская, 3 | | | жилого дома | | | | разграничена | | | | | | | ного жилого дома | ципальный район |
| Городской округ город Бугуруслан | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и планируемые к вовлечению для целей жилищного строительства (Единый институт развития в жилищной сфере) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69. | Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:37:0102022 | – | земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) | не используется | 5,69 | 5,69 | федеральная собственность | Российская Федерация | – | отсутствуют | отсутствуют | зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ 6кв фид.НВ5 (56.37.2.82) | сведения отсутствуют | пригоден для индивидуального жилищного строительства, включая строительство жилья экономического класса | администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан (согласовано с Фондом «РЖС») |
| Городской округ город Бузулук | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70. | Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:38:0113007 | 56:38:0113007:952 | земли населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки | не используется | 0,3 | 0,3 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан |
| 71. | Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Куйбышева/Комсомольская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 44/56 | 56:38:0117004:148 | земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | не используется | 0,07 | 0,07 | муниципальная собственность | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан |
| 72. | Оренбургская область г. Бузулук, ул. 1 Мая, дом № 33 | 56:38:0109001:228 | земли населенных пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | не используется | 0,06 | 0,06 | муниципальная собственность | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан |
| 73. | Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Заречная, дом № 19 | 56:38:0102008:254 | земли населенных пунктов | размещение малоэтажных многоквартирных домов (высотой до 4 этажей) | не используется | 0,1 | 0,1 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|-----------------------|-------------------------------------|---|--|------|------|--|---|---|--------------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
| | участок 6 | | пунктов | строитель- ства | лой за- стройки | | | | ность | ский город- ской округ | ность не разграничена | | | | личного строитель- ства | ской округ |
| 108. | г. Гай, микрорайон 9, квартал 36, участок 12 | 56:39:010 7010:100 | земли насе- ленных пунктов | для индиви- дуального жилищного строитель- ства | для инди- видуаль- ной жи- лой за- стройки | 0,09 | 0,09 | муници- пальная собствен- ность | муниципаль- ное образо- вание Гай- ский город- ской округ | государ- ственная собствен- ность не разграничена | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства | муниципальное образование Гайский город- ской округ |
| 109. | г. Гай, микрорайон 9, квартал 36, участок 11 | 56:39:010 7010:101 | земли насе- ленных пунктов | для индиви- дуального жилищного строитель- ства | для инди- видуаль- ной жи- лой за- стройки | 0,09 | 0,09 | муници- пальная собствен- ность | муниципаль- ное образо- вание Гай- ский город- ской округ | государ- ственная собствен- ность не разграничена | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства | муниципальное образование Гайский город- ской округ |
| 110. | г. Гай, микрорайон 9, квартал 33, участок 5 | 56:39:010 7010:102 | земли насе- ленных пунктов | для индиви- дуального жилищного строитель- ства | для инди- видуаль- ной жи- лой за- стройки | 0,10 | 0,10 | муници- пальная собствен- ность | муниципаль- ное образо- вание Гай- ский город- ской округ | государ- ственная собствен- ность не разграничена | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства | муниципальное образование Гайский город- ской округ |
| 111. | г. Гай, микрорайон 9, квартал 33, участок 8 | 56:39:010 7010:103 | земли насе- ленных пунктов | для индиви- дуального жилищного строитель- ства | для инди- видуаль- ной жи- лой за- стройки | 0,09 | 0,09 | муници- пальная собствен- ность | муниципаль- ное образо- вание Гай- ский город- ской округ | государ- ственная собствен- ность не разграничена | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства | муниципальное образование Гайский город- ской округ |
| 112. | г. Гай, микрорайон 9, квартал 32, участок 7 | 56:39:010 7010:104 | земли насе- ленных пунктов | для индиви- дуального жилищного строитель- ства | для инди- видуаль- ной жи- лой за- стройки | 0,09 | 0,09 | муници- пальная собствен- ность | муниципаль- ное образо- вание Гай- ский город- ской округ | государ- ственная собствен- ность не разграничена | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства | муниципальное образование Гайский город- ской округ |
| 113. | г. Гай, микрорайон 9, квартал 34, участок 7 | 56:39:010 7010:105 | земли насе- ленных пунктов | для индиви- дуального жилищного строитель- ства | для инди- видуаль- ной жи- лой за- стройки | 0,09 | 0,09 | муници- пальная собствен- ность | муниципаль- ное образо- вание Гай- ский город- ской округ | государ- ственная собствен- ность не разграничена | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства | муниципальное образование Гайский город- ской округ |
| Городской округ город Медногорск | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114. | Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский, 25 | 56:41:010 1030:863 | земли насе- ленных пунктов | – | не ис- пользует- ся | 0,36 | 0,36 | государ- ственная собствен- ность не разграниче- на | – | – | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для раз- мещения много- этажного много- квартир- ного жи- лого дома | администрация муниципально- го образования городской округ город Медногорск |
| 115. | Оренбургская область, | – | земли насе- | – | не ис- пользу- | 0,36 | 0,36 | государ- ственная | – | – | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | для раз- мещения | администрация муниципально- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|--|--------------------|--------------------------|--|---------------------------------|------|------|---|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|---|
| | г. Медногорск, пер. Тульский, 29 | | ленных пунктов | | ется | | | собственность не разграничена | | | | | | | многоэтажного многоквартирного жилого дома | го образования городской округ город Медногорск |
| Сорочинский городской округ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116. | г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 12 | 56:45:0102023:286 | земли населенных пунктов | для малоэтажного строительства | строительство 3-этажного дома | 0,27 | 0,27 | государственная собственность не разграничена | ООО «Жил-Строй-СК» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство 3-этажного дома | администрация муниципального образования Сорочинский городской округ |
| 117. | г. Сорочинск, бульвар Нефтяников, 13 | 56:45:0102029:1018 | земли населенных пунктов | для малоэтажного строительства | не используется | 0,35 | 0,35 | государственная собственность не разграничена | ООО «Группа компаний «Звезда» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для среднеэтажного строительства | администрация муниципального образования Сорочинский городской округ |
| 118. | г. Сорочинск, ул. Зуйкова, 77 | 56:45:0102023:283 | земли населенных пунктов | для малоэтажного строительства | строительство 3-х этажного дома | 0,23 | 0,23 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство 3-х этажного дома | администрация муниципального образования Сорочинский городской округ |
| Городской округ город Оренбург | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Резерв земельных участков для предоставления жилищно-строительным кооперативам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 119. | Оренбургская область, пос. Бердянка (территория ограничена улицами Центральная, Основная, Южная и Нижняя) | – | земли населенных пунктов | отсутствует | не используется | 0,90 | 0,90 | государственная собственность не разграничена | – | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | среднеэтажная жилая застройка домами секционного и блокированного типа (до 4 этажей) | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктур | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120. | Оренбургская область, г. Оренбург, улица Расковой, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0206001 | – | земли населенных пунктов | для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов | используется | 0,71 | 0,71 | государственная собственность не разграничена | ООО «Раскова-Строй» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | ввод в эксплуатацию 1-ой очереди строительства | для жилой застройки | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|---|-------------------|--------------------------|---|--------------|------|------|-----------------------------|-----------------------|----|-----------------|----------------------------------|-------------|---------|---|---|
| 121. | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Расковой, на земельном участке расположено строение литер В5В6В7В8, № 10 | – | земли населенных пунктов | для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов | используется | 2,28 | 2,28 | частная собственность | ООО «ОИЖК-строй» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | для жилой застройки | ООО «ОИЖК-строй» |
| 122. | Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, 168, на земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом (литер А) № 168 | 56:44:012/5001:51 | земли населенных пунктов | для размещения домов многоэтажной жилой застройки с размещением незавершенного строительством жилого дома | используется | 1,01 | 1,01 | муниципальная собственность | ООО «ОИЖК-заказчик» | – | ипотека (залог) | участники долевого строительства | отсутствуют | имеются | для жилой застройки | ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация» |
| 123. | Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположена водозаборная скважина, №8/5 | 56:44:012/5002:88 | земли населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | используется | 2,62 | 2,62 | частная собственность | ООО «Жил-СтройИнвест» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | для строительства многоквартрного жилья | ООО «Недра-К» |
| 124. | Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположена водозаборная скважина, 8/5 | 56:44:012/5002:89 | земли населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | используется | 3,37 | 3,37 | частная собственность | ООО «Новый дом» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | для строительства многоквартрного жилья | ООО «Недра-К» |
| 125. | Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке | 56:44:012/5002:93 | земли населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов | используется | 4,64 | 4,64 | частная собственность | ООО «Инвестгрупп» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | для строительства многоквартрного жилья | ООО «Недра-К» |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|--|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------|------|------|-------------------------------|------------------|----|------------------|------------------|------------------|---------|---|------------------|
| | расположены: одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное зда- ние ОМТС; 1-этажное зда- ние: компрес- сорная, насос- ная, 1-этажное со- оружение – градирня; 2-этажное (под- земных этажей – 1) здание стан- ции нейтрализа- ции; № 8/5 | | | среднеэтаж- ной и много- этажной жи- лой за- стройки | | | | | | | | | | | | |
| 126. | Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автомати- тики, на земель- ном участке расположены: 1-этажный резервуар на 400 куб. м; дымовая труба; 1-этажное здание котель- ной; одно-частично двухэтажное здание незавер- шенного строи- тельством цеха ТНП; 1-этажное зда- ние склада финского; 1-этажное зда- ние склада ОГМ; 1-этажное зда- ние склада химреагентов; 1-этажное зда- ние мазутнона- сосной станции; | 56:44:012 5002:91 | земли насе- ленных пунктов | земельные участки, предназна- ченные для размещения домов среднеэтаж- ной и много- этажной жи- лой за- стройки | исполь- зуется | 7,24 | 7,24 | частная собствен- ность | ООО «Недра-К» | – | отсутству- ют | отсут- ствуют | отсут- ствуют | имеются | для строи- тельства много- квартир- ного жи- лья | ООО «Недра-К» |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|--|--------------------|--------------------------|---|-----------------|-------|-------|---|---|----|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|
| | 1-этажное здание ГРП; одно-двухэтажное здание теплицы; 1-этажное здание склада финского; 1-этажное здание РСЦ; 1-этажный резервуар на 400 куб. м; № 8/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 127. | Оренбургская область, г. Оренбург, п. Ростощи, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0201011 | 56:44:0201011:238 | земли населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки, автостоянок | используется | 1,72 | 1,72 | государственная собственность не разграничена | ООО «Газпром Добыча Оренбург» ООО «ИСК»Стройтехсервис» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | строительство многоэтажных жилых домов | ООО «ИСК «Стройтехсервис» |
| 128. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 | 56:44:0238001:2921 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного использования | не используется | 6,19 | 6,19 | частная собственность | ООО «ИСК «Стройтехсервис» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоэтажных жилых домов | ООО «ИСК «Стройтехсервис» |
| 129. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 | 56:44:0238001:3004 | земли населенных пунктов | группа 1 — земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | не используется | 8,36 | 8,36 | частная собственность | ООО «ИСК «Стройтехсервис» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоэтажных жилых домов | ООО «ИСК «Стройтехсервис» |
| 130. | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Поляничко / | 56:44:0202001:2895 | земли населенных пунктов | для строительства многоэтажных жилых | используется | 21,14 | 21,14 | государственная собственность не | ОАО «Финансово-строительный | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | застройка жилого квартала | администрация муниципального образования городской |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|---|-------------------|--------------------------|---|-----------------|------|------|---|--------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|---|
| | проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001 | | | домов | | | | разграничена | концерн» | | | | | | | округ город Оренбург |
| 131. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001 | – | земли населенных пунктов | застройка жилого квартала | не используется | 1,09 | 1,09 | государственная собственность не разграничена | ОАО «Финансово-строительный концерн» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | застройка жилого квартала | администрация муниципального образования городской округ Оренбург |
| 132. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001 | 56:44:0202001:110 | земли населенных пунктов | земельные участки предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | не используется | 0,95 | 0,95 | государственная собственность не разграничена | ОАО «Финансово-строительный концерн» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | застройка жилого квартала | администрация муниципального образования городской округ Оренбург |
| 133. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001 | – | земли населенных пунктов | застройка жилого квартала | не используется | 2,36 | 2,36 | государственная собственность не разграничена | ОАО «Финансово-строительный концерн» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | застройка жилого квартала | администрация муниципального образования городской округ Оренбург |
| 134. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001 | 56:44:0202001:108 | земли населенных пунктов | земельные участки предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | не используется | 1,08 | 1,08 | государственная собственность не разграничена | ОАО «Финансово-строительный концерн» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | застройка жилого квартала | администрация муниципального образования городской округ Оренбург |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|---|--------------------|--------------------------|--|----------------------------------|------|------|---|---|----|-----------------|----------------------------------|-------------|-------------|---|---|
| 135. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001 | 56:44:0109001:2427 | земли населенных пунктов | для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки, для организации строительной площадки для строительства 5 очереди жилой застройки 13а микрорайона Северного жилого района | не используется | 1,71 | 1,71 | государственная собственность не разграничена | ОАО «Финансово-строительный концерн» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | благоустройство территории многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |
| 136. | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26 | 56:44:0315001:0062 | земли населенных пунктов | Группа 1 – земельные участки предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки. Группа 17 – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии. | строительство жилого микрорайона | 5,00 | 5,00 | частная собственность | ОАО «Производственное объединение «Стрела» (арендатор – ОАО «Орбрегионинвестхолдинг») | – | ипотека (залог) | участники долевого строительства | отсутствуют | имеются | строительство жилого микрорайона | ОАО «Орбрегионинвестхолдинг» |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|---|--------------------|--------------------------|--|-----------------|-------|-------|---|--------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|---|
| | | | | Группа 5 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | | | | | | | | | | | | |
| 137. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202006 (19 микрорайон северо-восточного жилого района) | 56:44:000 0000:217 | земли населенных пунктов | застройка жилого квартала | используется | 1,18 | 1,18 | государственная собственность не разграничена | ОАО «УКС» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | застройка жилого квартала | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |
| 138. | Оренбургская область, г. Оренбург, 17 микрорайон северо-восточного жилого района, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0202001 | 56:44:020 2001:11 | земли населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для строительства жилой застройки | используется | 26,00 | 26,00 | муниципальная собственность | ОАО «УКС» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | застройка жилого квартала | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |
| 139. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0113001 | 56:44:011 3001:10 | земли населенных пунктов | для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства многоэтажной | не используется | 2,10 | 2,10 | муниципальная собственность | ООО «Вантон» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|---|--------------------|--------------------------|---|--------------|------|------|---|--|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|---|
| | | | | жилой за- стройки | | | | | | | | | | | | |
| 140. | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:020 2007:184 | 56:44:020 2007:184 | земли населенных пунктов | строительство комплекса многоэтажных жилых домов с гаражами | используется | 3,34 | 3,34 | государственная собственность не разграничена | ООО «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | строительство комплекса многоэтажных жилых домов с гаражами | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |
| 141. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0315001 | 56:44:031 5001:706 | земли населенных пунктов | для размещения домов многоэтажной жилой застройки | используется | 1,20 | 1,20 | частная собственность | ООО «Строительная корпорация «Ликос» | - | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | для размещения домов многоэтажной жилой застройки | ООО «Строительная корпорация «Ликос» |
| 142. | Оренбургская область, г. Оренбург, улица Илекская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0256001 | 56:44:025 6001:8 | земли населенных пунктов | строительство жилого квартала | используется | 3,00 | 3,00 | государственная собственность не разграничена | товарищество собственников жилья «Судосберегательное товарищество «Первенец» ООО «Строительная корпорация Ликос» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | имеются | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |
| 143. | Оренбургская область, г. Оренбург, улица Амурская / улица Ямашева, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0258019 | 56:44:025 8019:12 | земли населенных пунктов | для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов | используется | 0,74 | 0,74 | государственная собственность не разграничена | ООО «Группа компаний «Звезда» | аренда | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | под строительство многоэтажных жилых домов | администрация муниципального образования городской округ город Оренбург |
| 144. | Оренбургская область, г. Оренбург, | - | земли населенных | для размещения домов многоэтаж- | используется | 4,80 | 4,80 | частная собственность | ООО «Уральский керамзит» | - | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | под строительство много- | администрация муниципального образования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|---|--------------------|--------------------------|---|-----------------|-------|-------|-----------------------|----------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--------------------------------|
| | земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 (микрорайон «Олимпийский») | | пунктов | ной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов | | | | | (арендатор ООО «УПСК «Жилстрой») | | | | | | этажных жилых домов | городской округ город Оренбург |
| 145. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки») | – | земли населенных пунктов | для многоэтажной застройки | не используется | 10,53 | 10,53 | частная собственность | ООО «УПСК «Жилстрой» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | имеются | для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов | ООО «УПСК «Жилстрой» |
| 146. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки») | 56:44:0238001:3004 | земли населенных пунктов | группа 1 – земельные участки предназначены для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки | не используется | 8,36 | 8,36 | частная собственность | ООО «УПСК «Жилстрой» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов | ООО «УПСК «Жилстрой» |
| 147. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки») | 56:44:0238001:3008 | земли населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и малоэтажной жилой застройки | не используется | 10,16 | 10,16 | частная собственность | ООО «УПСК «Жилстрой» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов | ООО «УПСК «Жилстрой» |
| 148. | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок распо- | 56:44:0238001:3006 | земли населенных пунктов | группа 1 – земельные участки, предназначенные для | не используется | 14,35 | 14,35 | частная собственность | ООО «УПСК «Жилстрой» | – | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | для строительства многоэтажных много- | ООО «УПСК «Жилстрой» |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|--|
| | ложен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки») | | | размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки. Состав вида разрешенного использования: жилые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности; рекреационные и спортивные плоскостные сооружения и площадки для детей и взрослых; хозяйственные площадки и площадки мусоросборников; гостевые автостоянки; общежития; площадки для выгула собак | | | | | | | | | | | | квартирных жилых домов | |

Городской округ город Орск

Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--------------------|--------------------------|--|-----------------|------|------|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--|---|
| 149. | г. Орск, ул. Олимпийская, 20 | 56:43:0109011:16 | земли населенных пунктов | строительство квартала малоэтажной застройки | не используется | 4,86 | 4,86 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство малоэтажной жилой застройки | администрация муниципального образования городской округ Орск |
| 150. | г. Орск, восточная часть кадастрового квартала 56:43:0109013 | 56:43:0109013:1427 | земли населенных пунктов | строительство многоквартирного жилого дома | не используется | 0,29 | 0,29 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | строительство многоквартирного жилого дома | администрация муниципального образования городской округ Орск |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|---|--------------------------|-----------------------------|--------------|------|------|---|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------|--|
| Тюльганский муниципальный район | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 151. | Западная часть пос. Тюльган Тюльганского района Оренбургской области кадастрового квартала 56:33:1301005 | — | земли населенных пунктов | малоэтажная жилая застройка | используется | 15,7 | 15,7 | государственная собственность не разграничена | — | — | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | индивидуальное жилищное строительство | администрация муниципального образования Тюльганский район |

Приложение № 10
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Паспорт подпрограммы 4
«Обеспечение реализации государственной программы»
(далее – подпрограмма)

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | – министр Оренбургской области |
| Цель подпрограммы | – повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области |
| Задачи подпрограммы | – обеспечение безопасности зданий и сооружений, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сфер |
| Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы | – отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; доля устраненных нарушений градострои- |

тельного законодательства от общего числа нарушений, срок устранения которых наступил в отчетном периоде;

доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений;

доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве;

доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве;

доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области;

среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры

Срок и этапы реализации подпрограммы – 2019–2024 годы, этапы не выделяются

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы – объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составит 366 316,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год – 60 138,7 тыс. рублей;

2020 год – 61 235,6 тыс. рублей;

2021 год – 61 235,6 тыс. рублей;

2022 год – 61 235,6 тыс. рублей;

2023 год – 61 235,6 тыс. рублей;

2024 год – 61 235,6 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации – создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства;

подпрограммы

защита прав участников долевого строительства

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Целью социально-экономического развития Оренбургской области является повышение качества жизни и благосостояния населения на основе устойчивого роста экономики, в том числе за счет развития жилищного строительства в Оренбургской области. Важнейшими задачами являются обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и создание благоприятных условий для развития жилищного строительства в Оренбургской области. Для достижения поставленной цели и решения названных задач планируется развивать строительный комплекс Оренбургской области посредством реализации на территории Оренбургской области градостроительной политики, проводимой Российской Федерацией, массового строительства качественного комфортного жилья для жителей Оренбургской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, а также объектов гражданского строительства при одновременном создании системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства, разработке механизмов защиты прав участников долевого строительства и их реализации.

Рост стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области возможен при соблюдении следующих условий:

1) снижение роста количества нарушений законодательства о градостроительной деятельности, нарушений законодательства об участии в долевом строительстве МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;

2) устранение административных барьеров для лиц, осуществляющих строительство либо привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, при взаимодействии с контрольно-надзорными органами исполнительной власти Оренбургской области в названных сферах.

ИГСН в соответствии с положением об инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 12 апреля 2007 года № 41-ук, является органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим полномочия по региональному государственному строительному надзору, по контролю (надзору) в области долевого строительства МКД и иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

В 2017 году ИГСН в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, задачами которого являются предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, лицом, осуществляющим строительство, техническим заказчиком нарушений законодательст-

тельства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации, проведено 903 проверки строящихся, реконструируемых на территории Оренбургской области объектов капитального строительства (342 объекта).

Порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора установлен статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», согласно которым проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, на основании программы проведения проверок объекта капитального строительства, в связи с чем строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства проверяются более одного раза в год. В результате проведения названных проверок выявлено 207 нарушений проектной документации, требований законодательства о градостроительной деятельности. При этом ряд выявленных нарушений затрагивал конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей и безопасности строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения либо создавал угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде. На основании выданных ИГСН предписаний нарушения устранены.

В течение 2017 года возбуждено 244 административных производства, по 240 из которых виновные лица привлечены к административной ответственности.

Осуществление контрольно-надзорных мероприятий проводится ИГСН в соответствии с положениями статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) на основании утвержденного ежегодного плана их проведения.

На территории Оренбургской области, по данным отчетности за 2017 год, 54 застройщика осуществляли строительство 178 МКД с привлечением денежных средств дольщиков.

В соответствии с п. 7 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ к полномочиям ИГСН отнесена деятельность, связанная с признанием в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства МКД и чьи права нарушены, пострадавшими и ведением реестра таких граждан. В 2017 году в реестр пострадавших граждан включено 20 граждан.

В течение 2017 года ИГСН выдано 33 заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью

2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, и 3 отказа в выдаче такого заключения.

В 2017 году в связи с мораторием, введенным Федеральным законом № 294-ФЗ на проведение проверок юридических лиц, ИГСН плановые проверки не проводились.

Специалистами ИГСН в 2017 году осуществлен анализ 224 отчетов застройщиков о деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

В 2017 году ИГСН выдано 46 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о долевом строительстве, из которых в установленный срок исполнено 34, не исполнено – 12. По каждому факту неисполнения предписания виновные лица привлечены к ответственности по части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В течение 2017 года составлено 76 протоколов об административных нарушениях и рассмотрено 67 дел об административных правонарушениях в области долевого строительства. К административной ответственности привлечено 17 юридических лиц и 65 должностных лиц.

Сказанное выше свидетельствует о том, что лицами, осуществляющими свою деятельность в сферах строительства, привлечения денежных средств участников долевого строительства для осуществления строительства, допускаются нарушения прав, законных интересов граждан, организаций, в том числе создающие угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, их имуществу, окружающей среде.

Возможность минимизации количества нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также нарушений законодательства об участии в долевом строительстве МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области посредством повышения эффективности регионального государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области подтверждается качественными и количественными показателями деятельности ИГСН в названных сферах.

В целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Оренбургской области создано государственное казенное учреждение жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области (постановление Правительства Оренбургской области от 31 мая 2011 года № 398-п «О создании государственного казенного учреждения жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области»), исполняющее следующие государственные функции:

осуществление областной политики по рациональному и эффективному использованию бюджетных и иных средств для реализации программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер на территории Оренбургской области в целях обеспечения соци-

ально-экономического развития области;

осуществление функций заказчика (застройщика) по проектированию, строительству, реконструкции и техническому оснащению объектов капитального строительства для нужд Оренбургской области;

обеспечение соответствия капитального строительства (реконструкции) объектов установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, регионального государственного строительного надзора, а также контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач: обеспечение безопасности зданий и сооружений, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сфер.

Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности не должно проводиться посредством наращивания количества проводимых контрольно-надзорных мероприятий, так как это может оказывать негативное влияние на деятельность застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Необходимо снижать административные барьеры для добросовестных застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, что будет обеспечивать рост темпов строительства.

Механизм реализации подпрограммы направлен на обеспечение выполнения всех программных мероприятий и включает в себя:

1) анализ деятельности ИГСН по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области в целях диагностики текущего состояния названных сфер (с учетом целевых показателей, приведенных в приложении № 1 к Программе);

2) планирование проведения программных мероприятий с учетом цели и задач, поставленных в Программе;

3) реализацию программных мероприятий, в которых заняты все структурные подразделения ИГСН, в строгом соответствии с целями и задачами Программы;

4) оперативный контроль за соответствием реализуемых мероприятий цели и задачам Программы.

Реализация подпрограммы в 2019–2024 годах позволит выработать программно-целевой подход к планированию и осуществлению регионально-

го государственного строительного надзора (контроля) и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Программный подход позволит оптимально решить проблемы развития строительного комплекса Оренбургской области, увеличить объемы жилищного строительства на территории Оренбургской области при одновременном росте стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области. Отказ от комплексного решения проблем в данной сфере может привести к дальнейшему увеличению количества нарушений со стороны застройщиков, лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, и, как следствие, к нарушению прав и законных интересов граждан.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 4.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля», в рамках которого за счет бюджетных средств осуществляется строительство и реконструкция объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, а также осуществляется региональный государственный строительный надзор, контроль (надзор) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

Основное мероприятие 4.1 подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,1.

Приложение № 11
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Паспорт подпрограммы 5

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области»
(далее – подпрограмма)

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – министром Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | – минсоцразвития Оренбургской области |
| Цель подпрограммы | – повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области |
| Задачи подпрограммы | – создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области |
| Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы | – отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – количество семей, ежегодно улучшающих жилищные условия с помощью ипотеки; количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | – 2019–2024 годы, этапы не выделяются |

| | |
|--|--|
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | – общий объем финансирования подпрограммы – 53 898,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год – 8 983,0 тыс. рублей; 2020 год – 8 983,0 тыс. рублей; 2021 год – 8 983,0 тыс. рублей; 2022 год – 8 983,0 тыс. рублей; 2023 год – 8 983,0 тыс. рублей; 2024 год – 8 983,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – предоставление кредитными организациями за счет всех источников финансирования 113700 ипотечных жилищных кредитов; предоставление 210 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, ипотечных жилищных кредитов в рамках реализации мероприятий подпрограммы; предоставление 150 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Развитие ипотечного жилищного кредитования является частью комплекса мер по формированию рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан России, определенных Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федеральной целевой программой «Жилище» на 2002–2010 годы, на 2011–2015 годы и 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, и государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

В рамках реализации задач по повышению доступности ипотечного кредитования Правительством Оренбургской области с 1997 года поддерживаются за счет средств областного бюджета программы льготного ипотечного жилищного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий определенных категорий граждан.

Нуждающимся в улучшении жилищных условий работникам бюджет-

ной сферы предоставляются социальные выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Меры, реализуемые Правительством Оренбургской области, способствовали снижению средневзвешенной процентной ставки по ипотечным кредитам по области: в 2010 году она составляла 11,8 процента, в 2017 году – 10,5 процента.

Программно-целевой метод позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить их комплексное решение и взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения.

Основной целью подпрограммы является повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи – создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов.

Реализация подпрограммы позволит повысить доступность жилья для населения Оренбургской области посредством развития системы ипотечного жилищного кредитования.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения», которое предполагает:

1. Предоставление некоммерческими организациями, не являющимися бюджетными и автономными учреждениями (далее – некоммерческие организации), ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилого помещения на территории Оренбургской области в соответствии со специальными программами, предусматривающими снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам.

2. Социальные выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Условиями предоставления социальной выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита являются:

нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;
получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строи-

тельство) жилья, подтвержденное письменным намерением банка;

наличие дополнительных средств – собственных средств граждан, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита; в качестве дополнительных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Основное мероприятие 5.1 подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,15.

Приложение № 12
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

| Паспорт подпрограммы 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными» (далее – подпрограмма) | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – министром Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | – отсутствуют |
| Цель подпрограммы | – обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда |
| Задачи подпрограммы | – реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации |
| Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы | – отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | – 2019–2024 годы, этапы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | – общий объем финансирования подпрограммы составляет 237 027,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год – 68 135,8 тыс. рублей; 2020 год – 17 206,9 тыс. рублей; 2021 год – 19 336,5 тыс. рублей; 2022 год – 44 116,2 тыс. рублей; |

2023 год – 44 116,2 тыс. рублей;

2024 год – 44 116,2 тыс. рублей

Ожидаемые результаты – достижение сокращения непригодного для реализации проживания жилищного фонда в сравнении с подпрограммы признаваемым в соответствующем году

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Расселение аварийного жилищного фонда является первоочередной задачей, для решения которой необходима консолидация усилий федеральных, региональных и муниципальных органов власти.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области, удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади жилых помещений всего жилищного фонда Оренбургской области по состоянию на 1 января 2017 года составил 0,6 процента.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик городов и поселков, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов.

Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет руководство и текущее управление реализацией подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, готовит предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты Оренбургской области, проводит анализ и вносит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов подпрограммы.

Цели подпрограммы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп.

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Основное мероприятие подпрограммы направлено на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи – реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Решение поставленной задачи позволит:

расселить граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 7,27 тыс. кв. метров до 31 декабря 2024 года;

обеспечить:

выполнение обязательства государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания;

безопасность проживания в жилище;

снижение социальной напряженности в обществе.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Реализация данного основного мероприятия осуществляется путем предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам городских округов и сельских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств федерального бюджета.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия 6.1 подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов на условиях софинансирования, финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,20.

6. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

1. В рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» подпрограммы предусматривается софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Субсидии бюджетам городских округов и сельских поселений Оренбургской области предоставляются на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии) при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

в) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из аварийных МКД;

г) наличие соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между министерством Оренбургской области и органом местного самоуправления муниципального образования (далее – соглашение);

д) наличие сведений о МКД в реестре домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, размещенном на официальном сайте Фонда ЖКХ в системе АИС «Реформа ЖКХ».

3. Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению с учетом состава основных мероприятий подпрограммы, достижения значений показателей (индикаторов) подпрограммы, сроков реализации мероприятий и других факторов.

4. В рамках реализации основного мероприятия подпрограммы производится отбор муниципальных образований и МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – отбор).

5. Порядок отбора и условия участия муниципальных образований в реализации мероприятия подпрограммы устанавливаются министерством Оренбургской области.

6. Отбор осуществляется министерством Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министерством на це-

ли предоставления субсидий на очередной финансовый год и плановый период, исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и в порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Органы местного самоуправления ежегодно, в срок, установленный министром Оренбургской области с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют в министр Оренбургской области предложения по реализации на территориях муниципальных образований мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в целях их отбора для предоставления субсидий с приложением документов, подтверждающих выполнение условий, установленных настоящим разделом.

8. Объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета в очередном финансовом году бюджету муниципального образования, рассчитывается по формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i \times \frac{C}{\sum S_i \times Y_i}, \text{ где:}$$

C – объем субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия подпрограммы за счет средств областного бюджета;

C_i – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования на софинансирование основного мероприятия подпрограммы;

S_i – стоимость работ по выполнению основного мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_i – предельный уровень софинансирования органа местного самоуправления из областного бюджета.

Стоимость работ по выполнению мероприятия в i -ом муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, рассчитывается:

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, по формуле:

$$S_i = \text{Пр} \times \text{Н}, \text{ где:}$$

Пр – общая площадь жилых помещений в МКД, из которых осуществляется расселение граждан;

Н – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая органами местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей

площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В расчете применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, установленная органом местного самоуправления в квартале, предшествовавшем месяцу обращения органа местного самоуправления на отбор;

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, – по формуле:

$$S_i = P_n \times H, \text{ где:}$$

P_n – общая площадь жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан, рассчитанная исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемой в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом приобретаемая площадь не должна превышать расселяемую площадь более чем на 10 квадратных метров и должна быть не менее расселяемой.

9. Предельный уровень софинансирования из областного бюджета расходного обязательства органа местного самоуправления устанавливается:

для городских округов, расчетный уровень бюджетной обеспеченности которых до распределения дотации на выравнивание составляет 1,5 и более, – 98,0 процента, ниже 1,5 – 99,0 процента;

для сельских поселений – 99,0 процента.

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

10. Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию основного мероприятия, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения.

При этом в целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная настоящим разделом подпрограммы, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидии областного бюджета на софинансирование отобранных заявок.

11. Расходы на софинансирование из областного бюджета мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

12. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

13. В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам реализации мероприятий, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, министром Оренбургской области вносит предложение о распределении дополнительных средств между муниципальными образованиями на условиях, установленных настоящим разделом.

14. Распределение дополнительного объема (изменение распределения) субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Оренбургской области с последующим внесением изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, если это предусмотрено указанным законом.

15. Между министерством Оренбургской области и администрациями муниципальных образований, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий (далее – соглашение) по типовой форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области, в сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п.

В целях заключения соглашения органами местного самоуправления представляется выписка из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной год, подтверждающая наличие бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета. В случае если в решении о местном бюджете предусмотрены ассигнования в меньшем объеме, то объем субсидий, предоставляемых из областного бюджета, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

16. Реализация основного мероприятия производится в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

17. Перечисление субсидий осуществляется на основании заключенных муниципальных контрактов, информация о которых размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок и документов:

о стоимости фактически выполненных и принятых объемах работ (в случае софинансирования расходов по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности);

акта приема-передачи недвижимого имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества (в случае софинансирования расходов по приобретению объектов муниципальной собственности);

о выполнении органом местного самоуправления обязательств по финансированию мероприятий (копий платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы) исходя из установленного уровня софинансирования.

18. Не использованные на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидий средства в размере, не превышающем остатка субсидий, по решению министра Оренбургской области могут быть использованы муниципальным образованием в очередном финансовом году при исполнении бюджета муниципального образования для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

19. Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется министром Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п до 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

20. В случае если муниципальным образованием не будут выполнены обязательства, предусмотренные соглашением с министром Оренбургской области, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 13 и 13-1 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п.

21. В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена и основание для освобождения от применения мер ответственности отсутствует, субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

22. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется министром Оренбургской области, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение № 13
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области»

Паспорт подпрограммы 7
«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»
(далее – подпрограмма)

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – департамент молодежной политики Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | – отсутствуют |
| Цель подпрограммы | – предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям |
| Задачи подпрограммы | – создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями; создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям |
| Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы | – отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении креди- |

| | |
|--|---|
| | та на приобретение жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка; количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | – 2019–2024 годы, этапы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | – общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 180 835,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год – 257 903,5 тыс. рублей; 2020 год – 184 586,4 тыс. рублей; 2021 год – 184 586,4 тыс. рублей; 2022 год – 184 586,4 тыс. рублей; 2023 год – 184 586,4 тыс. рублей; 2024 год – 184 586,4 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – предоставление не менее чем 1861 молодой семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, социальных выплат, выданных в рамках реализации подпрограммы |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Отсутствие жилья у молодых семей приводит к нестабильности в семейных отношениях и ухудшению демографической ситуации в Оренбургской области.

В период с 2011 по 2018 год основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» и подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах».

В 2011–2014 годах в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» оказана государственная поддержка 5843 молодым семьям. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет более

24,4 тыс. человек (по состоянию на 1 января 2018 года). Интерес к подпрограмме с каждым годом растет, и реализация мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках подпрограммы.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, в том числе имеющих трех и более детей. Вместе с тем приоритетные направления областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» сохраняются и в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области», действующей в 2019–2024 годах, в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – приобретение жилья) многодетным молодым семьям.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий подпрограммы средства федерального и местных бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

Цель подпрограммы – предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Оренбургской области.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в Оренбургской области за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей к рождению детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение жилья многодетным молодым семьям.

Реализация подпрограммы в 2019–2024 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Оренбургской области и будет способствовать укреплению семейных отношений.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы, а также информация об открытых источниках их значений представлены в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы. Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

Механизм реализации основного мероприятия 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая одного и более детей, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница подпрограммы). Непревышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты по всем видам социальных выплат в рамках подпрограммы.

При исполнении хотя бы одному из супругов либо родителю в неполной семье 36 лет молодая семья исключается из числа участниц подпрограммы.

В качестве дополнительных средств молодой семьей – участницей подпрограммы могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальных выплат является согласие совершеннолетних членов молодой семьи – участницы подпрограммы на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Оренбургской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Молодая семья – участница подпрограммы может получить в порядке, установленном подпрограммой, одну из следующих социальных выплат:

на приобретение (строительство) жилья, предоставляемую за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемую за счет средств областного и местных бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается Правительством Оренбургской области);

при получении кредита на приобретение жилья, предоставляемую за счет средств областного бюджета;

на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, предоставляемую за счет средств областного бюджета.

В качестве механизма доведения до молодых семей – участниц подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей используется свидетельство о праве на получение одной из вышеуказанных социальных выплат (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи – участницы подпрограммы открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья и социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей предоставляются органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Оренбургской области.

Софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам подпрограммы:

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов на условиях, установленных подпрограммой;

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей за счет средств областного бюджетов на условиях, установленных подпрограммой.

Молодые семьи, состоящие на учете в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», становятся участницами подпрограммы со дня вступления ее в силу.

Право у молодых семей – участниц подпрограммы на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий моло-

дых семей, социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья возникает после включения молодых семей – участниц подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и получения свидетельства.

Право у молодых семей – участниц подпрограммы на получение социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка возникает после включения молодых семей – участниц подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы в список молодых семей – получателей социальной выплаты.

Молодая семья – участница подпрограммы имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального, и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

В случае получения молодой семьей – участницей подпрограммы социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального, и (или) областного, и (или) местного бюджетов, в том числе одной из социальных выплат, предусмотренных подпрограммой, молодая семья подлежит исключению из участниц подпрограммы.

Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы» включает в себя материально-техническое обеспечение мероприятий подпрограммы, а также услуги по организации обучающих семинаров для специалистов муниципальных образований, непосредственно занимающихся реализацией мероприятий подпрограммы.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов на условиях софинансирования, финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,20.

6. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы

1. Подпрограмма предусматривает софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению:

молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (за счет средств областного и федерального бюджетов);

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (за счет средств областного бюджета).

2. Субсидии на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (далее – субсидии) предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

в) включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в список претендентов на получение соответствующей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей на условиях, установленных подпрограммой;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области;

д) наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по финансированию в соответствующем финансовом году мероприятий по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей.

3. Ответственный исполнитель подпрограммы в соответствии с ее условиями производит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

4. Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы определяется в соответствии с условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» госпрограммы.

5. Распределение субсидий между муниципальными образованиями на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного ответственным

ным исполнителем подпрограммы на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в порядке и срок в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья рассчитывается по формуле:

$$C_j = \text{Sum} \text{Суб}j_{i=1}^n - \text{Sum} \text{Ст}жji \times K_{i=1}^n, \text{ где:}$$

C_j – размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

$\text{Суб}ji$ – размер социальной выплаты на приобретение жилья i -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц подпрограммы;

$\text{Ст}жji$ – расчетная стоимость жилья для i -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

K_j – доля средств j -го муниципального образования для финансирования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, предоставляемых молодым семьям – участникам подпрограммы в планируемом году, проживающим в j -ом муниципальном образовании;

n – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающих в j -ом муниципальном образовании.

Размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей рассчитывается по формуле:

$$S_j = \text{Sum} \text{Суб}j_{i=1}^m - \text{Sum} \text{Sm}жji \times K_{i=1}^m, \text{ где:}$$

S_j – размер субсидий j -му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

$S_{бji}$ – размер социальной выплаты на приобретение жилья отдельным категориям молодых семей – участниц подпрограммы i -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц подпрограммы;

$Стжji$ – расчетная стоимость жилья для i -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

m – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающих в j -ом муниципальном образовании.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$$Стж = Н \times Рж, \text{ где:}$$

$Н$ – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

$Рж$ – размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра, для семьи, состоящей из трех или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В случае если норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию на момент вычисления ответственным исполнителем расчетной стоимости жилья для утверждения списка претендентов не утвержден, он вправе использовать последний утвержденный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей утверждается законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

8. В случае внесения изменений в установленном порядке в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году (список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительст-

во) жилья отдельным категориям молодых семей) соответствующие субсидии перераспределяются между муниципальными образованиями по формулам, установленным настоящими Правилами.

9. Доля средств местного бюджета на финансирование расходного обязательства j -го муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей устанавливается в процентах от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$K_j = B_j + C + P_j + D_j, \text{ где:}$$

B_j – базовая часть для городских округов – 4,0 процента при уровне бюджетной обеспеченности 1,5 и более, или 3,5 процента при уровне бюджетной обеспеченности менее 1,5; базовая часть для муниципальных районов – 3,0 процента;

C_j – поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый Правительством Оренбургской области при утверждении распределения средств между муниципальными образованиями;

P_j – разница между размером учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории j -го муниципального образования по состоянию на 1 число месяца, в котором утверждается список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья текущего года (для муниципального района берется размер учетной нормы, установленной в сельском или городском поселении, входящем в состав муниципального района, в котором размер учетной нормы наибольший), и десятью квадратными метрами (далее – разница) (положительной или отрицательной разнице присваивается единица измерения – проценты; при получении отрицательной разницы менее минус трех квадратных метров ее размер устанавливается равным минус трем процентам);

D_j – коэффициент достижения j -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий, установленных соглашением, заключенным между ответственным исполнителем подпрограммы и j -ым муниципальным образованием, о предоставлении субсидий в отчетном году. Коэффициент устанавливается для муниципальных образований, которыми по состоянию на 31 декабря отчетного года допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году указанные нарушения не устранены, в размере, равном 0,5 процента. При наличии потребности в использовании средств субсидий в текущем году и после первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году коэффициент достижения j -ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий не применяется.

10. Уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

11. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и имеется потребность в использовании средств субсидий в текущем году, объем средств субсидий, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет, рассчитывается в месяце текущего года, следующем за месяцем, в котором истек срок потребности в использовании средств субсидий в текущем году.

12. Между ответственным исполнителем подпрограммы и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, соответствующих условиям предоставления субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

13. Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п.

14. В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий ответственным исполнителем подпрограммы выявлено нарушение исполнения целевых показателей, муниципальное образование обязано возратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13-1 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п.

15. В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12, 13-1 постановления Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п, отсутствует, субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию не предоставляется до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

16. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.
