



# У К А З

## ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

24.12.2018

г. Оренбург

№ 743-ук

### О внесении изменений в указ Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук

1. Внести в приложение к указу Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук «Об утверждении положения о министерстве строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 06.11.2013 № 977-ук, от 11.11.2013 №1012-ук, от 09.12.2014 № 843-ук, от 12.05.2015 № 339-ук, от 02.09.2015 № 692-ук, от 10.03.2016 № 109-ук, от 28.03.2016 № 143-ук, от 05.07.2016 № 361-ук, от 21.11.2016 № 669-ук, от 02.03.2017 № 88-ук, от 06.02.2018 № 53-ук) следующие изменения:

в пункте 3 после слов «жилищно-коммунального и дорожного хозяйства,» дополнить словом «жилищных,»;

абзац второй пункта 6 изложить в новой редакции:

«Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета, а также средств федерального бюджета, поступающих в областной бюджет.»;

в пункте 8:

подпункт «а» после слов «жилищно-коммунального и дорожного хозяйства,» дополнить словом «жилищных,»;

подпункт «б» после слов «жилищно-коммунального и дорожного комплексов,» дополнить словом «жилищных,»;

в пункте 9:

в подпункте «а»:

в абзаце пятом слово «составляет» заменить словом «разрабатывает»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«участвует в реализации федеральных целевых, государственных программ Российской Федерации, разработке и реализации законов Оренбургской области, иных правовых актов Оренбургской области, проектной деятельности, разработке и реализации государственных программ Оренбургской области, а также выступает ответственным исполнителем, соисполнителем, участником государственных программ Оренбургской области;»;

в абзаце восьмом слова «созданию, пополнению,» исключить;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«осуществляет внесение необходимой информации в государственные автоматизированные информационные системы в пределах компетенции Министерства;»;

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«обеспечивает приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках в рамках компетенции Министерства;»;

подпункт «б» изложить в новой редакции:

«б) в сфере жилищных отношений, строительства, градостроительства и архитектуры:

содействует координации деятельности в сфере градостроительства, архитектуры, строительства в пределах компетенции Министерства;

координирует работу по формированию программ газификации Оренбургской области;

утверждает программы газификации Оренбургской области, финансируемые за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями;

контролирует целевое использование финансовых средств, полученных в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, в порядке, установленном Правительством Оренбургской области;

реализует долгосрочные цели и приоритетные задачи, направленные на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды в муниципальных образованиях Оренбургской области в пределах компетенции Министерства;

реализует мероприятия, направленные на достижение цели и решение приоритетных задач государственной жилищной политики, в том числе реализует программы развития жилищного строительства, инженерной инфраструктуры, ипотечного жилищного кредитования и другие программы, направленные на повышение доступности жилья населению области, в пределах компетенции Министерства;

обеспечивает реализацию полномочий Правительства Оренбургской области по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, в пределах компетенции Министерства;

в установленном порядке разрабатывает и организует реализацию на территории Оренбургской области федеральных и областных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также осуществляет взаимодействие с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по данному вопросу;

принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Оренбургской области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного фонда;

ведет учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, жилых помещениях маневренного фонда Оренбургской области;

принимает решение о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области;

заключает договор найма служебного жилого помещения, жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области на основании решения о предоставлении такого помещения;

обеспечивает прием, рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области, приостановку (возобновление) приема таких заявлений, уведомление заявителей и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области, о решении, принятом межведомственной комиссией по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области;

формирует и утверждает сводный список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан;

взаимодействует с единым институтом развития в жилищной сфере;

осуществляет в соответствии с правовыми актами Правительства Оренбургской области функции государственного заказчика в части организации и финансирования строительства в отношении объектов государственной собственности Оренбургской области, относящихся к сфере ведения иных органов исполнительной власти Оренбургской области;

подготавливает предложения по распределению бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Оренбургской области и на предоставление бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, на очередной финансовый год и плановый период;

формирует в установленном порядке проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период;

осуществляет полномочия в области организации разработки проектов территориальных сметных нормативов;

обеспечивает разработку и утверждает ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанным к сметной нормативной базе ТЕР-2001, в порядке, определенном Правительством Оренбургской области»;

- осуществляет регулирование градостроительной и архитектурной деятельности в пределах компетенции Министерства;
- обеспечивает подготовку и согласование документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Оренбургской области и внесение в них изменений;
- обеспечивает разработку региональных нормативов градостроительного проектирования, а также обеспечивает внесение в них изменений;
- обеспечивает согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Оренбургской областью, и внесение в них изменений;
- обеспечивает согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов и внесение в них изменений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;
- осуществляет мониторинг разработки и утверждения органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов, поселений;
- осуществляет ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов;
- принимает участие в разработке порядка и условий проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект по объектам регионального значения;
- осуществляет полномочия в области организации проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

осуществляет полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

осуществляет выдачу разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов), а также в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов);

осуществляет выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществлялось на основании выданных Министерством разрешений на строительство;

координирует в пределах компетенции Министерства работу подведомственных организаций по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг, оказываемых такими организациями;»;

в подпункте «в»:

абзац седьмой изложить в редакции:

«в установленном порядке разрабатывает и организует реализацию на территории Оренбургской области федеральных и областных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;»;

абзацы двадцать восьмой–тридцать второй, тридцать шестой признать утратившими силу;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«обеспечивает координацию деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области и их взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при заключении муниципальными образованиями Оренбургской области с участием Оренбургской области в качестве третьей стороны концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, а также участвует в рассмотрении соответствующей конкурсной документации, включая проект концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном Правительством Оренбургской области»;

в абзаце двадцатом подпункта «г» слово «границ» исключить;

в подпункте «д»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«участвует в установленном порядке в организации и осуществлении государственного мониторинга водных объектов, расположенных на территории Оренбургской области;»;

абзац шестнадцатый изложить в новой редакции:

«принимает решение об установлении, изменении, прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с Положением о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации»);»;

в абзаце шестом подпункта «е» слова «в виде субсидий и субвенций» исключить;

в пункте 10:

абзац пятый изложить в новой редакции:

«получать безвозмездно от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления, других организаций экономическую, статистическую, правовую и иную информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство;»;

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«привлекать на договорной основе для разработки проектов правовых актов, а также для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские и иные организации, а также ученых, специалистов и экспертов с учетом положений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;»;

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«принимать участие в осуществлении контроля за учетом, сохранностью и обеспечением доходности государственного имущества, переданного в оперативное управление учреждениям, находящимся в ведении Министерства;»;

дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. В соответствии с законодательством Оренбургской области при Министерстве образуется общественный совет, который выполняет консультативно-совещательные функции и участвует в осуществлении общественного контроля в порядке и формах, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.».

2. Указ вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзаца сорок восьмого пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор



Ю.А.Берг