



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2019

г. Оренбург

№ 67-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п «Об утверждении правил постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 23 мая 2016 года № 347-п, от 23 декабря 2016 года № 987-п, от 12 января 2018 года № 11-п, от 5 июня 2018 года № 327-п) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 постановления слова «на 2014–2020 годы», «в 2014–2020 годах» исключить.

1.2. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп.».

1.3. В приложении к постановлению:

в наименовании, пункте 1 слова «на 2014–2020 годы», «в 2014–2020 годах» исключить;

в тексте приложения слова «городского округа (сельского поселения)», «городского округа (муниципального района)» в соответствующем числе и падеже исключить;

пункт 2 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«орган местного самоуправления – орган местного самоуправления городского округа (муниципального района);»;

в абзаце втором подпункта «г» пункта 9 слова «признанная органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения)» заменить словами «признанная уполномоченным органом местного самоуправления»;

в пункте 10:

в абзаце первом слова «своего постоянного проживания (регистрации)» заменить словом «жительства», после слова «экземплярах» дополнить

словами «(один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов)»;

в подпункте «д» после слова «решение» дополнить словом «уполномоченного»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 12 слова «подпрограммы по» заменить словом «подпрограммы»;

в подпункте «в» пункта 14 после слова «решение» дополнить словом «уполномоченного»;

в пункте 16:

в абзаце четвертом слова «городского округа (консолидированном бюджете муниципального района)» исключить;

абзацы первый, второй, одиннадцатый и двадцать второй признать утратившими силу;

в абзаце пятом пункта 21 слова «резерва по» заменить словом «резерва»;

в абзаце втором пункта 22 после слова «каждому» дополнить словами «органу местного самоуправления»;

абзац второй пункта 23 изложить в новой редакции:

«Дополнительное внесение молодых семей – участниц подпрограммы в список претендентов по муниципальному образованию после его утверждения допускается после исчерпания списка резерва по муниципальному образованию и при наличии средств в местном бюджете на финансирование мероприятий по предоставлению социальной выплаты для молодых семей – участниц подпрограммы. В этом случае социальная выплата предоставляется молодым семьям – участницам подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в планируемом году, в последовательности согласно пункту 18 настоящих Правил.»;

в абзаце первом пункта 24 предложение второе исключить;

абзац второй пункта 25 изложить в новой редакции:

«Размер субсидии из областного бюджета муниципальному образованию подлежит сокращению, а список претендентов по муниципальному образованию – корректировке (уменьшению количества молодых семей – участниц подпрограммы, включенных в список претендентов в данном муниципальном образовании) в случаях:»;

в пункте 27:

в абзаце первом слова «с обязательным указанием страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) каждого члена молодой семьи» исключить;

в абзацах первом и четвертом слова «подпунктах «а», «б» и «д» пункта 10» заменить словами «подпунктах «а», «б», «д» и «ж» пункта 10»;

в абзаце третьем после слов «подпунктах «а», «б», «д»» дополнить словами «и «ж»»;

в абзаце первом пункта 31 после слов «юридических лиц жилого помещения» дополнить словами «, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу»;

пункты 33 и 34 изложить в новой редакции:

«33. В случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи владелец свидетельства представляет в банк:

- а) документ, удостоверяющий государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение;
- б) договор купли-продажи;
- в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу:

- а) договор участия в долевом строительстве;
- б) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома владелец свидетельства представляет в банк:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи – участницы подпрограммы на земельный участок;
- б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи – участницы подпрограммы;
- в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома;
- г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

С целью защиты молодой семьи – участницы подпрограммы от недобросовестного подрядчика молодым семьям – участницам подпрограммы рекомендуется:

заключать договор строительного подряда с организациями или индивидуальными предпринимателями, являющимися членами саморегулируемой организации;

предусмотреть в договоре строительного подряда порядок расчетов за счет средств социальной выплаты на основании актов выполненных работ (этапов работ).

34. В случае приобретения владельцем свидетельства за счет социальной выплаты строящейся квартиры по договору участия через уполномоченную организацию социальная выплата перечисляется в соответствии с договором на оказание услуг по приобретению в интересах молодой семьи – участницы подпрограммы жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, заключенным владельцем свидетельства с уполномоченной организацией, в соответствии с условиями примерного договора, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

в пункте 38 после слов «приобретаемого жилого помещения,» дополнить словами «уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу,».

1.3. В нумерационных заголовках и текстах приложений № 1–6 к правилам постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» слова «на 2014–2020 годы», «в 2014–2020 годах» исключить.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг