



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2019

г. Оренбург

№ 212-12

Об утверждении порядка предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить порядок предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 03.04.2019 № 212-п

### Порядок

предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – региональный оператор) сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – иные сведения).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Владелец специального счета предоставляет сведения о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

Предоставлению подлежат сведения о совершении следующих операций по специальному счету:

списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

в случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных

с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;

списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем специального счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;

зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации;

начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет;

иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 4. Региональный оператор предоставляет сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной

ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

5. Право на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, а также иных сведений имеют:

физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме;

государственная жилищная инспекция по Оренбургской области.

6. Право на получение сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, а также иных сведений имеют:

физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме;

лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме – лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком (далее – запрос), может быть направлен владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме почтой или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (электронной почтой).

8. Запрос должен содержать следующую информацию:

1) наименование лица, направившего запрос (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), – для физических лиц;

наименование, организационно-правовую форму, ИНН – для юридических лиц;

2) сведения о полномочиях лица, направившего запрос (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, кроме того: для физических лиц – реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности (в случае обращения представителя), для юридических лиц – реквизиты документа, подтверждающего полномочие на подписание запроса);

3) полное или сокращенное наименование владельца специального счета или регионального оператора;

4) наименование и адрес лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

5) запрашиваемые сведения;

6) информацию о периоде, за который запрашиваются сведения;

7) информацию о способе получения запрашиваемых сведений с указанием почтового адреса или адреса электронной почты.

9. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

10. Сведения по запросу (отказ в предоставлении сведений) предоставляются владельцем специального счета или региональным оператором письменно путем направления ответов почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (электронной почтой) (в зависимости от указанного в запросе способа получения запрашиваемых сведений) на указанный заявителем адрес в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса.

11. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

обращение за информацией лицом, не имеющим права на получение сведений согласно настоящему Порядку;

отсутствие в запросе информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка;

запрос информации, предоставление которой не предусмотрено настоящим Порядком.

---

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 03.04.2019 № 212-н

**Перечень**  
иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального  
счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-  
коммунального хозяйства Оренбургской области»

К иным сведениям, подлежащим предоставлению владельцем специального счета и некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», относятся сведения:

1) о заключенных с подрядными организациями договорах об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) о наличии договоров с кредитными организациями (в случае привлечения заемных средств для капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) с указанием наименования кредитной организации, условий договора с кредитной организацией в части срока, суммы и процентной ставки, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) об осуществлении приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

---