



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2019

г. Оренбург

№ 340-нн

О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2.1. статьи 18 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, согласно приложению.

2. Органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Оренбургской области, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, сформировать и утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, до 1 августа 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 29.05.2019 № 340-пн

Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого
помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

бывший наймодатель – орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Оренбургской области, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»;

фонд капитального ремонта – фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

специальный счет – специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации;

план капитального ремонта – перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в отношении многоквартирных домов, соответствующих условиям, установленным частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и может включать только услуги и (или) работы, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством Оренбургской области.

5. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп (далее – региональная программа).

6. В целях формирования перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодаделец:

устанавливает факт наличия многоквартирного дома, включенного до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, в план капитального ремонта;

устанавливает факт выполнения или невыполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных планом капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

устанавливает факт проведения или непроведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу за счет средств федерального, областного, местного бюджетов;

формирует и утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее – утвержденный перечень).

7. В случае если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в утвержденный перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

8. Бывший наймодаделец в течение 7 рабочих дней со дня утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту обеспечивает его направление:

региональному оператору – в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

лицу, на имя которого открыт специальный счет, – в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

9. Региональный оператор, лицо, на имя которого открыт специальный счет, обеспечивают ведение реестра многоквартирных домов, в отношении

которых бывшим наймодателем не исполнены обязательства по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

10. Региональный оператор, лицо, на имя которого открыт специальный счет, ежемесячно, до 25 числа месяца, обеспечивают направление реестра многоквартирных домов, указанного в пункте 9 Порядка в адрес министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

11. Актуализация утвержденного перечня осуществляется бывшим наймодателем ежегодно в порядке, определенном пунктами 6–8 настоящего Порядка.
