



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019

г. Оренбург

№ 503-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 13.09.2011 № 873-п и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области и отдельных их положений

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 13.09.2011 № 873-п «Об утверждении правил реализации Закона Оренбургской области «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 05.04.2012 № 308-п, от 17.06.2013 № 479-п, от 28.02.2014 № 128-п, от 02.06.2014 № 367-п, от 29.12.2014 № 1023-п, от 22.04.2016 № 277-п, от 15.02.2018 № 74-п) следующие изменения:

в пункте 1 постановления:

абзац третий изложить в новой редакции:

«правила выдачи сертификата на региональный материнский капитал согласно приложению № 2;»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«правила распоряжения средствами (частью средств) регионального материнского капитала согласно приложению № 5;»;

абзацы седьмой–девятый признать утратившими силу;

в пункте 2 постановления слова «(Самохина Т.С.)» исключить;

пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство социального развития Оренбургской области.»;

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

в пункте 3 приложения № 4 к постановлению слова «от бледно-голубого до ярко-голубого» заменить на слова «белый»;

приложение № 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

приложения № 6–8 к постановлению признать утратившими силу.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Оренбургской области от 15.02.2013 № 117-п «Об утверждении правил направления средств (части средств) регионального материнского капитала на получение образования женщиной и

(или) ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования женщиной и (или) ребенком (детьми) расходов»;

подпункт «и» пункта 1 постановления Правительства Оренбургской области от 17.06.2013 № 479-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Оренбургской области»;

подпункт «г» пункта 1 постановления Правительства Оренбургской области от 28.02.2014 № 128-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Оренбургской области»;

постановление Правительства Оренбургской области от 30.06.2014 № 453-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 15.02.2013 № 117-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 15.12.2014 № 963-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 15.02.2013 № 117-п»;

постановление Правительства Оренбургской области от 26.07.2018 № 462-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 15 февраля 2013 года № 117-п».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 16.07.2019 № 503-н

Правила
выдачи сертификата на региональный материнский капитал

1. Настоящие Правила определяют порядок выдачи гражданам, указанным в статье 2 Закона Оренбургской области от 28 июня 2011 года № 249/39-V-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Оренбургской области» (далее – лица, имеющие право на сертификат), сертификатов на региональный материнский капитал (далее – сертификат). Лицо, имеющее право на сертификат, считается заявителем.

2. Для получения сертификата лицо, имеющее право на сертификат, обращается по месту своего жительства в филиал государственного казенного учреждения Оренбургской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – филиал учреждения) либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) с заявлением о выдаче сертификата (далее – заявление), составленным по форме, утвержденной министерством социального развития Оренбургской области.

Заявление может быть подано представителем лица, имеющим право на получение сертификата.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право на сертификат;

свидетельства о рождении детей;

документ, подтверждающий гражданство Российской Федерации ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого у граждан возникло право на сертификат;

документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя лица, имеющего право на получение сертификата;

документ, подтверждающий смерть женщины, родившей (усыновившей) детей, решение суда об объявлении ее умершей, о лишении ее родительских прав, приговор суда о совершении ею в отношении ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, – для лиц, указанных в части 3 статьи 2 Закона Оренбургской области от 28 июня 2011 года № 249/39-V-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Оренбургской области» (далее – Закон);

документы, подтверждающие смерть родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), решение суда об объявлении умершими родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), решение суда о лишении родителей родительских прав, приговор суда о совершении родителями (усыновителями) в отношении ребенка (детей) умыш-

ленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, – для лиц, указанных в частях 4, 5 статьи 2 Закона, их представителей.

Сведения о регистрации по месту жительства родителей (родителя), и детей запрашиваются филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия без участия заявителей.

Документы, подтверждающие место проживания в Оренбургской области родителей (родителя) и детей, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

4. Датой приема заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил (далее – документы), считается дата их поступления в МФЦ либо филиал учреждения.

5. При поступлении заявления в МФЦ сотрудники:

принимают заявление;

проверяют комплектность документов;

изготавливают копии с представленных оригиналов документов, заверяют их, оригиналы возвращают заявителю;

регистрают заявление и выдают заявителю расписку-уведомление о приеме заявления.

МФЦ направляет документы в филиал учреждения по месту проживания лица, имеющего право на сертификат, не позднее дня, следующего за днем принятия заявления и документов.

6. При поступлении заявления в филиал учреждения, в том числе из МФЦ, сотрудники:

принимают заявление;

проверяют комплектность документов и в случае необходимости запрашивают дополнительные сведения в соответствующих органах;

изготавливают копии с представленных оригиналов документов, заверяют их, оригиналы возвращают заявителю;

регистрают заявление и выдают заявителю расписку-уведомление о приеме заявления;

направляют заявление с полным пакетом документов в учреждение в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

7. Учреждение рассматривает поступившие заявления, приложенные к ним документы и в месячный срок со дня поступления заявления в учреждение принимает решение о выдаче сертификата или об отказе в его выдаче.

Учреждение в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет заявителя одним из способов, указанных в заявлении.

8. Решение об отказе в выдаче сертификата принимается по основаниям, указанным в части 6 статьи 4 Закона.

9. Подготовленные учреждением сертификаты передаются в филиал учреждения в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата.

10. Бланки сертификатов являются документами строгой отчетности. Ответственность за учет, хранение и выдачу сертификатов несет должностное лицо, уполномоченное руководителем учреждения (филиала учреждения).

11. При поступлении сертификатов в филиал учреждения лицо, имеющее право на получение сертификата, уведомляется о возможности его получения в течение 5 рабочих дней.

12. Лицо, получившее сертификат, считается владельцем сертификата.

13. В случае изменения фамилии, имени, отчества владельца сертификата владелец сертификата вправе обратиться в филиал учреждения либо МФЦ с заявлением о внесении соответствующих изменений в сертификат с приложением документов, подтверждающих изменения.

14. В случае утраты (порчи) сертификата владелец сертификата вправе обратиться в филиал учреждения с заявлением о выдаче дубликата сертификата с указанием обстоятельств утраты (порчи) сертификата.

Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче дубликата сертификата изготавливает дубликат сертификата и выдает его представителю филиала учреждения для вручения владельцу сертификата.

В сертификате проставляются отметка «дубликат», номер и серия сертификата, взамен которого выдан дубликат. Дубликат заверяется печатью учреждения.

15. Распоряжение владельцем сертификата частью суммы регионального материнского капитала не влечет замену сертификата.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 16.07.2019 № 503-п

Правила
распоряжения средствами (частью средств) регионального
материнского капитала

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок распоряжения средствами (частью средств) регионального материнского капитала по направлениям, указанным в части 3 статьи 6 Закона Оренбургской области от 28 июня 2011 года № 249/39-V-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Оренбургской области» (далее – Закон).

Лица, получившие сертификат на региональный материнский капитал (далее – сертификат), могут распоряжаться средствами (частью средств) регионального материнского капитала по следующим направлениям:

- улучшение жилищных условий;
- получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования женщиной и (или) ребенком (детьми) расходов;
- улучшение бытовых условий проживания в жилых домах, принадлежащих им на праве собственности и находящихся на территории Оренбургской области;
- приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

II. Порядок подачи заявления о распоряжении средствами
(частью средств) регионального материнского капитала

2. Заявление о распоряжении средствами (частью средств) регионального материнского капитала (далее – заявление о распоряжении) подается лицами, получившими сертификат на региональный материнский капитал (далее – заявитель), либо их представителями в государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения» (далее – учреждение) через филиал учреждения по месту жительства заявителя либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) по форме, утвержденной министерством социального развития Оренбургской области.

3. К заявлению о распоряжении прилагаются следующие документы:
- а) сертификат либо его дубликат;
 - б) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;

в) документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;

г) документы, удостоверяющий личность и полномочия представителя лица, получившего сертификат, – в случае, если заявление о распоряжении подано представителем лица, получившего сертификат.

д) разрешение органа опеки и попечительства о расходовании средств регионального материнского капитала по выбранным направлениям – в случае подачи заявления о распоряжении опекуном (попечителем) или приемными родителями несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей);

е) документы, подтверждающие приобретение несовершеннолетним дееспособности в полном объеме (свидетельство о браке, решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным), – в случае подачи заявления о распоряжении несовершеннолетним ребенком;

ж) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи лица, получившего сертификат;

з) документы, указанные в пункте 15 настоящих Правил, – в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий;

и) документы, указанные в пункте 21 настоящих Правил, – в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на улучшение бытовых условий проживания в жилом доме, принадлежащем лицу, имеющему сертификат, на праве собственности и находящемся на территории Оренбургской области;

к) документы, указанные в пункте 26 настоящих Правил, – в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;

л) документы, указанные в пункте 31 настоящих Правил, – в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования женщиной и (или) ребенком (детьми) расходов;

м) сведения о банковском счете лица, получившего сертификат, с указанием реквизитов этого счета.

Сведения о регистрации по месту жительства лица, получившего сертификат, и его супруга при необходимости запрашиваются филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия.

Документы, подтверждающие место проживания лица, получившего сертификат, и его супруга, лицо, получившее сертификат, вправе представить по собственной инициативе.

4. Копии документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил (далее – документы), заверяются специалистом МФЦ либо филиала учреж-

дения при представлении его оригинала. К заявлению о распоряжении могут быть приложены нотариально заверенные копии документов.

5. При приеме заявления о распоряжении и документов заявителю выдается расписка-уведомление о приеме. При получении заявления о распоряжении и документов по почте или в электронной форме заявителю направляется извещение о дате их получения.

6. Поступившие в МФЦ заявление о распоряжении и документы не позднее дня, следующего за днем их принятия, направляются в филиал учреждения по месту жительства заявителя.

7. Филиал учреждения проверяет комплектность документов. В случае если к заявлению о распоряжении не приложены все необходимые документы, заявление о распоряжении и документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с даты их получения с указанием причин возврата. Возвращение заявления о распоряжении и документов осуществляется способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта и даты их отправления.

Филиал учреждения запрашивает в соответствующих органах сведения:

а) о лишении родительских прав заявителя в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меры, обеспечивающие возможность улучшения жилищных и бытовых условий, получения образования и приобретения товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов (далее – дополнительные меры социальной поддержки);

б) о совершении в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

в) об отмене усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки;

г) об ограничении в родительских правах заявителя в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки;

д) об отобрании ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки.

8. Заявление о распоряжении и поступившие в филиал учреждения документы, в том числе сведения, указанные в пункте 8 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления о распоряжении направляются в учреждение.

9. Учреждение возвращает в филиал учреждения поступившие заявление о распоряжении и документы в случае, если к заявлению о распоряжении не приложены копии всех необходимых документов. Заявление о распоряжении и приложенные к нему копии документов возвращаются в филиал учреждения в течение 5 рабочих дней с даты их поступления в учреждение.

10. Заявление о распоряжении может быть аннулировано по заявлению лица, получившего сертификат, до перечисления учреждением средств (части средств) регионального материнского капитала.

Заявление об аннулировании заявления о распоряжении средствами (частью средств) регионального материнского капитала подается в филиал учреждения либо в МФЦ, в который ранее было подано заявление о распоряжении, составленное по форме, утвержденной министерством социального развития Оренбургской области.

11. Учреждение в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления об аннулировании заявления о распоряжении средствами (частью средств) регионального материнского капитала уведомляет заявителя о принятом решении одним из способов, указанных в заявлении.

В случае если заявление об аннулировании заявления о распоряжении поступило после перечисления учреждением средств (части средств) регионального материнского капитала заявителю, учреждение отказывает в его удовлетворении.

III. Направление средств (части средств) регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий

12. Лицо, получившее сертификат, вправе использовать средства (часть средств) регионального материнского капитала на направления, указанные в части 1 статьи 8 Закона.

13. В случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита, в том числе ипотечного, предоставленного по кредитному договору, заключенному с кредитной организацией, на приобретение или строительство жилья либо кредита, предоставленного по кредитному договору, заключенному с кредитной организацией, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья средства (часть средств) регионального материнского капитала, могут быть направлены на:

а) уплату первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

б) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредиту), в том числе по кредиту, обязательство по которому возникло у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств (части средств) регионального материнского капитала;

в) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредиту), в том числе по кредитам, обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств регионального материнского капитала.

14. Лицо, получившее сертификат, указывает в заявлении о распоряжении вид расходов, на которые направляются средства (часть средств) регионального материнского капитала для улучшения жилищных условий, а также размер указанных средств.

В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации, осуществляемые супругом лица, получившего сертификат, такое обстоятельство указывается в заявлении о распоряжении.

15. Документами, представляемыми заявителями при направлении средств (части средств) регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий, являются:

15.1. В случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругом лица, получившего сертификат:

основной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат;

свидетельство о браке.

15.2. В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения;

в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей, или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления учреждением средств регионального материнского капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа – в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере;

справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, или с супругом лица, получившего сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае, если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала, запрашивается филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости по собственной инициативе.

15.3. В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве:

копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

письменное обязательство лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению.

15.4. В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации:

копию уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – уведомление) (разрешения на строительство), выданного лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

копию договора строительного подряда;

письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено уведомление в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах лица, получившего сертификат, и (или) его

супруга, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, запрашивается филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок по собственной инициативе.

15.5. В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8 Закона:

копию уведомления (разрешения на строительство), выданного лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено уведомление в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства либо уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, на объект индивидуального жилищного строительства с использованием средств регионального материнского капитала – в случае, если средства (часть) средств регионального материнского капитала направляются на его реконструкцию, и о правах на земельный участок, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, запрашивается филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия без участия заявителей.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение и на земельный участок, по собственной инициативе.

15.6. В случае направления части средств регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с частью 3 статьи 8 Закона:

документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу уведомления, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь

жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

15.7. В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло после 1 января 2011 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 1 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, с учетом требований, предусмотренных частями 2, 3 статьи 8 Закона:

письменное обязательство лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления регионального материнского капитала – в случае, если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства, возникших не ранее 1 января 2011 года, либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на реконструированный после 1 января 2011 года объект индивидуального жилищного строительства, – независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, а также о правах на земельный участок, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, запрашивается филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия без участия заявителей.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение и на земельный участок, по собственной инициативе.

15.8. В случае если лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), средства (часть средств) регионального материнского капитала могут быть направлены лицом, получившим сертификат, в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса:

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего

сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены кооператива, или решение о приеме в члены кооператива);

справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

письменное обязательство лица, являющегося членом кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению.

15.9. В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья лицом, получившим сертификат, одновременно с документами, указанными в подпункте «а» подпункта 15.2, либо подпунктах «а» и «б» подпункта 15.3, либо подпунктах «а» и «б» подпункта 15.4 настоящего пункта:

копию кредитного договора на приобретение или строительство жилья;
копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае, если кредитным договором предусмотрено его заключение;

письменное обязательство лица, являющегося должником по кредитному договору, оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита;

после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства;

после перечисления средств регионального материнского капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях.

15.10. В случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту, в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту):

копию кредитного договора. При направлении средств (части средств) регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора на приобретение или строительство жилья;

справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом. В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу в установленном законодательством порядке, в справке указываются сведения о наименовании и местонахождении кредитора, которому права по кредитному договору принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае, если кредитным договором предусмотрено его заключение;

копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию уведомления – в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены кооператива, или решение о приеме в члены кооператива), – в случае, если кредит предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей и иных совместно проживающих с ними членов семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, либо являющегося стороной сделки, или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения – в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита;

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после внесения лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, – в случае участия в кооперативе;

после перечисления учреждением средств регионального материнского капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – в остальных случаях.

В случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия без участия заявителей запрашивается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных средств.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение, по собственной инициативе.

16. Размер средств (части средств) регионального материнского капитала, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом, в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом, в том числе ипотечным, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, либо в качестве платежа в счет уплаты паевого взноса, не может превышать соответственно размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом, или оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение.

17. Средства (часть средств) регионального материнского капитала перечисляются учреждением в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, кооператива либо физического лица, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит, в том числе ипотечный, либо на банковский счет лица, получившего

сертификат, в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

При уступке права требования по кредитному договору указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

18. В случае удовлетворения заявления о распоряжении перечисление средств (части средств) регионального материнского капитала осуществляется учреждением не позднее чем через 2 месяца со дня получения заявления о распоряжении со всеми необходимыми документами.

19. В случае если сумма средств (части средств) регионального материнского капитала, указанная в заявлении о распоряжении и перечисленная на счет организации-кредитора, превышает размер остатка основного долга и процентов за пользование кредитом на момент поступления средств на счет организации, разница между указанными суммами в течение 5 банковских дней со дня поступления средств на счет организации подлежит возврату учреждению на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

Учреждение вносит сведения о возвращенном остатке средств регионального материнского капитала в информацию о лице, по заявлению которого осуществлялось перечисление средств (части средств) регионального материнского капитала, содержащуюся в региональном регистре лиц, имеющих право на дополнительные меры социальной поддержки.

IV. Направление средств (части средств) регионального материнского капитала на улучшение бытовых условий проживания в жилых домах, принадлежащих лицам, имеющим сертификат на региональный материнский капитал, на праве собственности и находящихся на территории Оренбургской области

20. Средства (часть средств) регионального материнского капитала могут быть направлены на улучшение бытовых условий, а именно на:

строительство внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
подключение жилого дома к газораспределительным сетям;
строительство газопровода-ввода;

приобретение внутридомового газового оборудования (газоиспользующее оборудование: котлы, газовые колонки, водонагреватели, воздуховоды, дымоходы, газовые плиты, а также приборы учета газа и системы контроля загазованности).

Оборудование может быть приобретено в рамках общих работ по газификации жилого дома либо при выполнении предписаний надзорных органов о необходимости замены газоиспользующего оборудования.

21. Документами, представляемыми заявителями при направлении средств (части средств) регионального материнского капитала на улучшение бытовых условий проживания в жилых домах, принадлежащих лицам, имеющим сертификат на региональный материнский капитал, на праве собственности и находящихся на территории Оренбургской области, являются:

правоустанавливающие документы на объект недвижимости (жилой дом, в котором проводятся соответствующие работы), права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

договор подряда со специализированной организацией, имеющей лицензию и разрешение на проведение работ, с приложением расчета стоимости работ;

квитанции об оплате выполненных работ по газификации с приложением акта выполненных работ;

счет-фактура или счет-договор в случае приобретения внутридомового газового оборудования;

квитанции об оплате приобретенного внутридомового газового оборудования.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, использующего средства регионального материнского капитала на улучшение бытовых условий проживания, запрашивается филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей информацию о правах на жилое помещение, по собственной инициативе.

В случае если супруг лица, получившего сертификат, является собственником (сособственником) жилого дома, одновременно с документами представляются:

документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат;

свидетельство о браке.

22. В случае удовлетворения заявления о распоряжении перечисление средств (части средств) регионального материнского капитала осуществляется учреждением на банковский счет лица, получившего сертификат, не позднее чем через 2 месяца со дня получения заявления о распоряжении и документов.

23. При включении в договор подряда условия о проведении работ в несколько этапов договором должна быть установлена стоимость работ каждого этапа. Лицо, получившее сертификат, вправе распорядиться средствами (частью средств) регионального материнского капитала как на оплату одного

(нескольких) этапа (этапов) работ, так и на оплату всего объема работ, указанного в договоре подряда, в случае, если стоимость работ не превышает размера средств регионального материнского капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления о распоряжении.

В случае если стоимость работ в соответствии с договором подряда превышает размер средств регионального материнского капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления, часть стоимости работ компенсируется лицу, получившему сертификат, в размере остатка средств регионального материнского капитала.

24. В случае направления средств регионального материнского капитала на оплату соответствующих этапов работы первый платеж осуществляется не позднее чем через 2 месяца со дня принятия заявления о распоряжении, а последующие платежи – в соответствии со сроками, указанными в договоре подряда.

В случае внесения в договор подряда изменений, касающихся размеров и (или) сроков оплаты работ, лицо, получившее сертификат, представляет в филиал учреждения или МФЦ дополнительное соглашение к договору с уточнением размера и (или) сроков оплаты работ.

V. Направление средств (части средств) регионального материнского капитала на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов

25. Средства (часть средств) регионального материнского капитала могут быть направлены на компенсацию приобретенных товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

Перечень товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, стоимость которых может быть компенсирована за счет средств (части средств) регионального материнского капитала, представлен в приложении к настоящим Правилам (далее – товары и услуги).

26. Документами, представляемыми заявителями при направлении средств (части средств) регионального материнского капитала на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, являются:

индивидуальная программа реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, действующая на день приобретения товаров и (или) услуг;

акт проверки наличия приобретенных для ребенка-инвалида товаров, составленный комплексным центром социального обслуживания населения по месту жительства ребенка по форме и в порядке, утверждаемым министерством социального развития Оренбургской области;

договор купли-продажи, либо товарный или кассовый чек, либо иной документ, подтверждающий оплату приобретенных товаров, – в случае приобретения товаров;

договор об оказании услуг, заключенный с организацией или индивидуальным предпринимателем, с приложением товарного или кассового чека либо приходного ордера и товарной накладной, иных документов, подтверждающих оплату услуг, заключение врача-специалиста при направлении на обследование – в случае приобретения услуг;

проездные документы (билеты, подтверждающие проезд ребенка-инвалида и сопровождающего его лица из Оренбургской области до места предоставления услуг и обратно), – в случае получения услуг в организации, расположенной за пределами Оренбургской области.

27. Перечисление средств (части средств) регионального материнского капитала осуществляется учреждением на банковский счет лица, получившего сертификат, не позднее чем через 2 месяца со дня получения заявления о распоряжении и документов.

28. В случае если стоимость приобретенных товаров и услуг превышает остаток средств (части средств) регионального материнского капитала, компенсации подлежит часть стоимости приобретенных товаров и услуг в пределах остатка средств регионального материнского капитала.

29. В случае, если стороной сделки по приобретению товаров и услуг является супруг лица, получившего сертификат, одновременно с документами представляются:

документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат;

свидетельство о браке.

VI. Направление средств (части средств) регионального материнского капитала на получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования женщиной и (или) ребенком (детьми) расходов

30. Средства (часть средств) регионального материнского капитала направляются учреждением на оплату:

платных образовательных услуг, оказываемых образовательными организациями по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам;

проживания в общежитии, предоставляемого образовательной организацией на период обучения;

содержания ребенка (детей) и (или) присмотра и ухода за ребенком (детьми) в образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего образования.

31. Документами, представляемыми заявителями при направлении средств (части средств) регионального материнского капитала на получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования женщиной и (или) ребенком (детьми) расходов, являются:

1) при направлении средств регионального материнского капитала на оплату платных образовательных услуг, оказываемых по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, – заверенная образовательной организацией копия договора на оказание платных образовательных услуг, заключенного между образовательной организацией и лицом, получившим сертификат;

2) при направлении средств регионального материнского капитала на оплату проживания в общежитии на период обучения:

договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (с указанием суммы и сроков внесения платы);

справка образовательной организации, подтверждающая факт обучения женщины и (или) ребенка (детей);

3) при направлении средств регионального материнского капитала на оплату содержания ребенка (детей) и (или) присмотра и ухода за ребенком (детьми) в образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего образования:

договор на оказание образовательных услуг по соответствующей образовательной программе, заключенный между образовательной организацией и лицом, получившим сертификат;

дополнительное соглашение к договору на оказание образовательных услуг по соответствующей образовательной программе, предусматривающее использование средств регионального материнского капитала.

32. Оплата услуг, указанных в пункте 30 настоящих Правил, осуществляется путем перечисления на счета (лицевые счета) образовательных организаций, указанные в соответствующих договорах.

33. Средства регионального материнского капитала направляются учреждением за соответствующие периоды обучения (проживания), а также содержания ребенка (детей) и (или) присмотра и ухода за ребенком (детьми) в образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования (без учета предоставляемой компенсации части родительской платы, выплачиваемой в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 19 января 2007 года № 11-п «О порядке обращения и выплаты компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования») и (или) образовательные программы начального общего образования, основного общего образования и среднего общего образования. Первый платеж осуществляется не позднее чем через 2 месяца со дня получения заявления о распоряжении и

документов, а последующие платежи – в соответствии со сроками, указанными в договоре, указанном в пункте 31 настоящих Правил.

34. Размер средств (части средств) регионального материнского капитала, направляемых на оплату обязательств по договору на получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми), не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.

35. В случае внесения в договоры, указанные в пункте 31 настоящих Правил, изменений, касающихся размеров оплаты и сроков перечисления средств, лицо, получившее сертификат, обязано обратиться в филиал учреждения либо МФЦ с заявлением об уточнении размера и (или) сроков направления средств регионального материнского капитала, к которому прилагается дополнительное соглашение к соответствующему договору. Первый платеж после внесения изменений в соответствующий договор осуществляется не позднее чем через 2 месяца со дня получения заявления об уточнении размера и (или) сроков направления средств регионального материнского капитала, а последующие платежи – в соответствии со сроками, указанными в дополнительном соглашении к соответствующему договору.

36. В случае предоставления образовательной организацией женщине и (или) ребенку (детям) академического отпуска лицо, получившее сертификат, обязано направить в филиал учреждения либо МФЦ заявление об отказе в направлении средств на получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми) (далее – заявление об отказе в направлении средств) с приложением копии приказа о предоставлении академического отпуска, заверенной образовательной организацией.

На основании заявления об отказе в направлении средств перечисление средств, направляемых на получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми), на счет (лицевой счет) образовательной организации учреждением приостанавливается.

37. Возобновление перечисления учреждением средств, направляемых на получение образования женщиной и (или) ребенком (детьми), осуществляется на основании заявления о распоряжении, к которому прилагается копия приказа о допуске студента к образовательному процессу.

38. В случае прекращения получения женщиной и (или) ребенком (детьми) образовательных услуг до истечения срока действия договора на оказание платных образовательных услуг в связи с отчислением из образовательной организации, лицо, получившее сертификат, обязано известить филиал учреждения либо МФЦ в течение 1 месяца с момента возникновения соответствующих обстоятельств, представив заявление об отказе в направлении средств (с указанием причины отказа), к которому прилагается документ (его заверенная копия) об отчислении из образовательной организации. В случае смерти женщины (объявления ее умершей, признания ее безвестно отсутствующей) филиал учреждения обязан известить учреждение, представив заверенную копию свидетельства о смерти женщины или решение суда об объявлении ее умершей (признании безвестно отсутствующей).

39. На основании заявления об отказе в направлении средств или сведений о смерти женщины (об объявлении ее умершей, признании ее безвестно отсутствующей) перечисление учреждением средств на счет (лицевой счет) образовательной организации прекращается в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления об отказе в направлении средств или поступления соответствующих сведений.

40. В случае прекращения получения женщиной и (или) ребенком (детьми) образовательных услуг по причине, указанной в пункте 38 настоящих Правил, либо в случае расторжения договора найма жилого помещения и (или) договора между образовательной организацией и лицом, получившим сертификат, если сумма средств, перечисленная на счет образовательной организации в соответствии с договором на оказание платных образовательных услуг и (или) договором найма жилого помещения в общежитии, и (или) договором между образовательной организацией и лицом, получившим сертификат, превышает сумму фактических расходов на указанные цели, неиспользованные средства подлежат возврату образовательной организацией в учреждение.

41. В случае если сумма средств (части средств), перечисленная на счет образовательной организации, превышает сумму фактических расходов за содержание ребенка (детей) и (или) присмотр и уход за ребенком (детьми) в рассчитываемый период, образовавшаяся сумма остатка учитывается при последующих платежах.

Приложение
к правилам распоряжения
средствами (частью средств)
регионального материнского
капитала

Перечень
товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации
и интеграции в общество детей-инвалидов, стоимость
которых может быть компенсирована за счет средств
(части средств) регионального материнского капитала

I. Товары

1. Товары, включенные в перечень товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 831-р.

2. Автомобильное транспортное средство, произведенное на территории Российской Федерации, при наличии в индивидуальной программе реабилитации или абилитации ребенка-инвалида заключения о наличии медицинских показаний для приобретения ребенком-инвалидом транспортного средства за счет собственных средств либо средств других лиц или организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

II. Услуги

3. Услуги, включенные в перечень товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 831-р.

4. Услуги сиделки по уходу за ребенком-инвалидом.

5. Услуги по оказанию медицинской помощи, не входящей в программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи гражданам Российской Федерации, в организациях, расположенных на территории Российской Федерации, в том числе оплата проезда к месту лечения и обратно ребенка и одного сопровождающего его лица (в организации, расположенные за пределами Оренбургской области).

6. Предоставление путевок для ребенка-инвалида (детей-инвалидов), ребенка-инвалида (детей-инвалидов) с родителями (одним из родителей) в организации санаторно-курортного лечения и (или) оздоровительного отдыха, расположенные на территории Российской Федерации, в том числе оплата проезда к месту получения санаторно-курортного лечения и (или) осуществ-

ления оздоровительного отдыха (в организации, расположенные за пределами Оренбургской области).

7. Услуги по психолого-педагогической реабилитации (арттерапия, занятия с психологом, педагогом-дефектологом, логопедом, психологическая коррекция, лекотека, гарденотерапия и другие виды социальной реабилитации).

8. Обследование детей-инвалидов, включающее проведение лабораторных и диагностических инструментальных исследований, при наличии направления врача-специалиста.
