



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019

г. Оренбург

№ 502-н

### О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 19 октября 2011 года № 1015-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 19 октября 2011 № 1015-п «Об утверждении правил расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 23 января 2013 года № 51, от 28 мая 2013 года № 414-п, от 12 ноября 2014 года № 867-п, от 10 марта 2016 года № 151-п, от 23 августа 2016 года № 604-п, от 3 апреля 2019 года № 213-п) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

пункт 2<sup>1</sup> после слов «жилищных помещений» дополнить словами «, а также компенсацию стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения.»;

абзац пятый пункта 6 изложить в новой редакции:

«R – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;»

дополнить пунктом 10<sup>1.1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1.1</sup>. В случае предоставления гражданам, указанным в части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ (далее – граждане), жилых помещений из жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию, приобретенных (построенных) за счет средств бюджета муниципального образования, субвенция перечисляется бюджету муниципального образования на компенсацию стоимости предоставленного жилого помещения (далее – компенсация). Муниципальные образования вправе обратиться за компенсацией не позднее 6 календарных лет после приобретения (строительства) жилого помещения.

Компенсация предоставляется на основании:

а) справки о предоставлении компенсации, составленной по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

б) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) решения органа местного самоуправления муниципального образования о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

г) копии договора социального найма жилого помещения, предоставленного гражданину;

д) копии муниципального контракта, подтверждающего приобретение (строительство) жилого помещения;

е) документов, подтверждающих расчеты по муниципальному контракту о приобретении (о строительстве) жилого помещения;

ж) документов, подтверждающих постановку на учет приобретенного (построенного) жилого помещения за счет средств местного бюджета (приходный ордер, инвентарная карточка);

з) акта обследования приобретенного (построенного) жилого помещения по форме, утвержденной министерством.

Размер компенсации ( $S_{ko}$ ) рассчитывается по формуле:

$$S_{ko} = N \times C, \text{ где:}$$

$N$  – норма предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, установленная Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ;

$C$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер компенсации ( $S_{ko}$ ) не может быть выше фактической стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения, указанной в документах, являющихся основанием для приобретения (строительства) жилого помещения (муниципальный контракт, договор).

Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и соответствие приобретаемого жилья санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 10<sup>2</sup> :

абзац первый после слов «в оплате заявки» дополнить словами «и компенсации»;

в абзаце втором слова «в пункте 3» заменить словами «в пунктах 3, 10<sup>1.1</sup>»;

в абзаце четвертом слова «пунктом 5» заменить словами «пунктами 5, 10<sup>1.1</sup>»;

правила расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан, дополнить приложением согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

пункт 3<sup>1</sup> после слов «жилых помещений» дополнить словами «, а также компенсацию стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения.»;

абзац пятый пункта 8 изложить в новой редакции:

«R – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципально-го образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 11<sup>1.1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1.1</sup>. В случае предоставления детям-сиротам жилых помещений из жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию, приобретенных (построенных) за счет средств бюджета муниципального образования, субвенция перечисляется бюджету муниципального образования на компенсацию стоимости предоставленного жилого помещения (далее – компенсация). Муниципальные образования вправе обратиться за компенсацией не позднее 6 календарных лет после приобретения (строительства) жилого помещения.

Компенсация предоставляется на основании:

а) справки о предоставлении компенсации, составленной по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

б) решения органа местного самоуправления муниципального образования об отнесении жилого помещения к жилым помещениям муниципального жилищного фонда, предоставляемым по договорам найма специализированных жилых помещений;

в) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

г) копии договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного детям-сиротам;

д) копии муниципального контракта, подтверждающего приобретение (строительство) жилого помещения;

е) документов, подтверждающих расчеты по муниципальному контракту о приобретении (о строительстве) жилого помещения;

ж) документов, подтверждающих постановку на учет приобретенного (построенного) жилого помещения за счет средств местного бюджета (приходный ордер, инвентарная карточка);

з) акта обследования приобретенного (построенного) жилого помещения по форме, утвержденной министерством.

Размер компенсации (Skd) рассчитывается по формуле:

$$Skd = Nd \times C, \text{ где:}$$

Nd – норма предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области в размере 33 кв. метров общей площади жилья;

C – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер компенсации (Skd) не может быть выше фактической стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения, указанной в документах, являющихся основанием для приобретения (строительства) жилого помещения (муниципальный контракт, договор купли-продажи).

Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и соответствие приобретаемого жилья санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 11<sup>2</sup>:

абзац первый после слов «в оплате заявки» дополнить словами «и компенсации»;

в абзаце четвертом слова «пунктом 7» заменить словами «пунктами 7, 11<sup>1.1</sup>»;

правила расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения дополнить приложением согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.07.2019 № 502-н

Справка  
о предоставлении компенсации

1.	Фамилия, имя, отчество гражданина	
2.	Дата рождения гражданина	
3.	Место жительства (адрес) гражданина	
4.	Серия, номер и дата выдачи паспорта гражданина или удостоверения личности, на основании которого в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, включены соответствующие сведения, наименование органа, выдавшего этот документ	
5.	Категория, к которой относится гражданин (реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории)	
6.	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории	
7.	Реквизиты договора социального найма жилого помещения, предоставленного гражданину	
8.	Местонахождение (адрес) предоставленного жилого помещения	
9.	Общая площадь предоставленного жилого помещения (кв. метров)	
10.	Размер компенсации, рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 9 октября 2011 года № 1015-п «Об утверждении правил расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем отдельных категорий» (рублей)	
10.1.	Норматив общей площади жилого помещения для предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем соответствующих категорий граждан, установленный статьей 2 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»	

10.2.	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет (zakurki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации	
11.	Фактическая стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (рублей)	
12.	Размер компенсации (стр. 12 = стр. 10, если стр. 10 ≤ стр. 11; стр. 12 = стр. 11, если стр. 10 > стр. 11)	
13.	Реквизиты муниципального образования – получателя средств областного бюджета в виде субвенции	

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Руководитель финансового органа  
муниципального образования

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(номер телефона)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.07.2019 № 502-р

Справка  
о предоставлении компенсации

1.	Фамилия, имя, отчество гражданина	
2.	Дата рождения гражданина	
3.	Место жительства (адрес) гражданина	
4.	Серия, номер и дата выдачи паспорта гражданина	
5.	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к категории детей-сирот	
6.	Реквизиты договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного гражданину	
7.	Местонахождение (адрес) предоставленного жилого помещения	
8.	Общая площадь предоставленного жилого помещения (кв. метров)	
9.	Размер компенсации, рассчитанной по формуле, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 9 октября 2011 года № 1015-п «Об утверждении правил расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (рублей)	
9.1.	Норматив общей площади жилого помещения для предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем соответствующих категорий граждан, установленный статьей 2 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»	
9.2.	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой ин-	

	формационной системе в сфере закупки в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации	
10.	Фактическая стоимость приобретенного жилого помещения (рублей)	
11.	Размер компенсации (стр. 11 = стр. 9, если стр. 9 ≤ стр. 10; стр. 11 = стр. 10, если стр. 9 > стр. 10)	
12.	Реквизиты муниципального образования – получателя средств областного бюджета в виде субвенции	

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Руководитель финансового органа  
муниципального образования

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(номер телефона)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

М.П.

\_\_\_\_\_