



# У К А З

## ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

03.10.2019

г. Оренбург

№ 471-ук

### Об архитектурно-градостроительном совете при Губернаторе Оренбургской области

В целях развития градостроительной деятельности в Оренбургской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Образовать архитектурно-градостроительный совет при Губернаторе Оренбургской области и утвердить его состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение об архитектурно-градостроительном совете при Губернаторе Оренбургской области согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего указа оставляю за собой.
4. Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к указу Губернатора области  
от 03.10.2019 № 471-ук

Состав  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Оренбургской области

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Паслер<br>Денис Владимирович     | – председатель архитектурно-градостроительного совета, Губернатор Оренбургской области  |
| Ибрагимова<br>Наталья Николаевна | – заместитель председателя архитектурно-градостроительного совета, исполняющий обязанности главного архитектора Оренбургской области  |
| Романова<br>Ольга Юрьевна        | – секретарь архитектурно-градостроительного совета, специалист-эксперт отдела документационного и организационного обеспечения министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области |

Члены архитектурно-градостроительного совета:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Анацкая<br>Анна Викторовна       | – архитектор общества с ограниченной ответственностью «ПМ «Архитек», член Оренбургского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)  |
| Иконописцева<br>Ольга Георгиевна | – доцент кафедры архитектуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет», член Оренбургского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию) |
| Кантаев<br>Антон Петрович        | – член правления Оренбургского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)   |

- Кантаев  
Петр Газизович – директор общества с ограниченной ответственностью «Яко», член Оренбургского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)
- Летяго  
Кристина Александровна – исполняющий обязанности начальника инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области
- Лозовая  
Оксана Борисовна – председатель Оренбургского отделения Общероссийской общественной организации «Союз дизайнеров России» (по согласованию)
- Проскурин  
Георгий Александрович – главный архитектор города Оренбурга (по согласованию)
- Попов  
Евгений Юрьевич – индивидуальный предприниматель, архитектор, г. Оренбург (по согласованию)
- Рубенис Андрис – главный архитектор проекта «Моя улица», г. Москва (по согласованию)
- Рысухин  
Юрий Алексеевич – заслуженный художник Российской Федерации, член Союза художников России, г. Оренбург (по согласованию)
- Сытникова  
Александра Вадимовна – директор общества с ограниченной ответственностью «Атлас», г. Москва (по согласованию)
- Тургенева  
Анна Николаевна – главный архитектор Инновационного центра «Сколково», г. Москва (по согласованию)
- Шаталов  
Антон Борисович – председатель общественного совета при службе по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края (по согласованию)
- Шахбазян  
Артур Георгиевич – заместитель руководителя государственного казенного учреждения города Москвы – Центра организации дорожного движения Правительства Москвы, г. Москва (по согласованию)
-

Приложение № 2  
к указу Губернатора области  
от 03.10.2019 № 471-ук

Положение  
об архитектурно-градостроительном совете  
при Губернаторе Оренбургской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Оренбургской области (далее – Совет), его задачи и полномочия, а также порядок организации и обеспечения его деятельности.

2. Совет является совещательным органом, образованным при Губернаторе Оренбургской области в целях создания механизма взаимодействия органов государственной власти Оренбургской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, заинтересованными организациями и общественными объединениями для реализации на территории Оренбургской области единой градостроительной и архитектурной политики, повышения качества подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, а также повышения уровня архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, планируемые к строительству и реконструкции на территории Оренбургской области, подготовки рекомендаций по совершенствованию архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки населенных пунктов в Оренбургской области.

II. Формирование Совета

3. Совет формируется в составе председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря Совета, членов Совета.

Состав Совета утверждается указом Губернатора Оренбургской области.

4. Члены Совета принимают участие в работе Совета на общественных началах.

III. Задача и полномочия Совета

5. Задачей деятельности Совета является подготовка рекомендаций для принятия решений в сфере архитектуры и градостроительства при реализации инвестиционных проектов, в том числе частных, имеющих

особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Оренбургской области, включая:

1) оценку проектов и проектных предложений, предлагаемых к реализации на территории Оренбургской области;

2) выработку рекомендаций по совершенствованию проектов и проектных предложений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) содействие в Оренбургской области:  
внедрению современных достижений в сфере архитектуры и градостроительства;

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и природных ландшафтов;

обеспечению при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечению охраны и рационального использования природных ресурсов;

внедрению и применению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, новых экологически чистых строительных и отделочных материалов;

повышению творческого и профессионального уровня авторов и авторских коллективов, участвующих в осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

6. Совет для решения возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает проекты и проектные предложения, предлагаемые к реализации на территории Оренбургской области, в том числе:

документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области, а также предложения по внесению в них изменений;

документацию по планировке территории для размещения объектов капитального строительства;

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения;

проекты установки и реконструкции монументов и памятников, в том числе в составе мемориальных комплексов;

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика культовых объектов, объектов монументального искусства, городского дизайна, благоустройства населенных пунктов Оренбургской области;

иные проекты и проектные предложения, направленные на развитие архитектурной и градостроительной деятельности в Оренбургской области;

2) рассматривает проекты и проектные предложения, предлагаемые к реализации на территории городских округов Оренбургской области, в том числе:

мастер-планы, генеральные планы развития городских округов Оренбургской области, градостроительные концепции, проекты планировки и проекты застройки отдельных планировочных районов;

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, примыкающих к магистральным дорогам и магистральным улицам общегородского значения, набережным и береговым полосам рек, протекающих в границах муниципального образования, озер и других водных объектов, расположенных на территории городских округов Оренбургской области;

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или их охранных зонах (при отсутствии охранных зон – в радиусе 100 метров от объекта культурного наследия);

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика уникальных объектов, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика жилых зданий высотой более 75 метров, общественных зданий высотой более 50 метров;

проектные решения зданий свыше 1,5 тыс. квадратных метров, расположенных в центральной исторической зоне городских округов Оренбургской области;

проектные решения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика инженерных сооружений, оказывающих существенное влияние на архитектурную среду;

проекты жилых зданий и их комплексов площадью более 10 тыс. квадратных метров, проекты общественных зданий и их комплексов площадью более 5 тыс. квадратных метров;

3) рассматривает иные проекты и проектные предложения, направленные на развитие архитектурной и градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Оренбургской области;

4) вносит в соответствующие территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области и организации предложения и рекомендации об утверждении проекта или проектного предложения, о направлении его на доработку с указанием конкретных рекомендаций либо

об отклонении проекта или проектного предложения с указанием причин его отклонения;

5) запрашивает в установленном порядке от органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, застройщиков (заказчиков), подрядчиков, проектных и строительных организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию и документы, необходимые для подготовки материалов для рассмотрения соответствующих вопросов на заседаниях Совета;

6) приглашает представителей застройщиков (заказчиков), подрядчиков, проектных и строительных организаций, а также представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, для участия в заседаниях Совета в случае, если их присутствие необходимо при рассмотрении соответствующих вопросов.

#### IV. Полномочия членов Совета

##### 7. Председатель Совета:

осуществляет руководство деятельностью Совета;  
 созывает заседания Совета;  
 утверждает повестки заседаний Совета;  
 определяет порядок ведения и ведет заседания Совета;  
 подписывает протоколы заседаний Совета и другие документы, подготовленные Советом;

в случае необходимости приглашает для участия в заседаниях Совета представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, руководителей организаций.

##### 8. Заместитель председателя Совета:

осуществляет полномочия председателя Совета в случае его отсутствия;

организует подготовку заседаний Совета и материалов по внесенным на его рассмотрение вопросам.

##### 9. Секретарь Совета:

подготавливает повестки заседаний Совета;  
 ведет делопроизводство, организует документационное обеспечение деятельности Совета;

информирует членов Совета и приглашенных на заседание лиц о дате, времени и месте проведения заседания Совета не позднее чем за пять дней до дня проведения заседания Совета;

направляет членам Совета, приглашенным на заседание Совета лицам документы и материалы по вопросам, включенным в повестку заседания Совета;

составляет и подписывает протоколы заседаний Совета;

выполняет поручения председателя и заместителя председателя Совета.

10. Члены Совета обязаны:

лично присутствовать на заседаниях Совета;

уведомлять секретаря Совета:

о своем отсутствии на заседании Совета не менее чем за два дня до даты проведения заседания Совета;

об изменении контактной информации (место работы, номер телефона, адрес электронной почты).

11. Члены Совета имеют право:

предварительно знакомиться с материалами, вынесенными на рассмотрение Совета;

выступать на заседаниях Совета;

вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток его заседаний, порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов;

высказывать персональное мнение по каждому вопросу повестки заседания Совета, которое приобщается к протоколу заседания Совета или вносится в протокол заседания Совета.

## V. Организация деятельности Совета

12. Делегирование членами Совета своих полномочий другим лицам не допускается.

13. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании Совета он обязан не менее чем за два дня до даты заседания Совета известить об этом секретаря Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе заседания Совета.

14. Основной формой работы Совета являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в квартал в соответствии с планом работы Совета. Внеплановые заседания Совета проводятся по решению председателя Совета.

15. Заседание Совета правомочно в случае, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Совета.

16. Решение Совета принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Совета является решающим.

17. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарем Совета.

18. Функции организационного обеспечения деятельности Совета осуществляет Главный архитектор Оренбургской области.

19. Секретарь Совета направляет членам Совета проект повестки заседания Совета не позднее чем за 10 дней до дня проведения заседания Совета и обеспечивает членам Совета возможность предварительного ознакомления с проектными материалами, вынесенными на рассмотрение Совета.

20. В состав проектных материалов, которые выносятся на рассмотрение Совета, должны входить текстовые, картографические, графические и визуальные материалы, позволяющие всесторонне и полно оценить рассматриваемый проект, а также его влияние на архитектурный облик сложившейся застройки муниципальных образований Оренбургской области.

21. Рассмотрение вопроса может быть отложено в случае признания большинством членов Совета проектных материалов, предоставленных для обсуждения, неполными.

22. Решения Совета доводятся секретарем Совета до сведения членов Совета и направляются в адрес заинтересованных органов исполнительной власти Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области для использования в практической работе с заказчиками.

## VI. Информационная поддержка деятельности Совета

23. В целях информационной поддержки создавать сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещать на них информацию о своей деятельности.

24. За пять дней до заседания Совета все заинтересованные лица могут представить секретарю Совета замечания и предложения по повестке заседания Совета. По решению председателя Совета отдельные предложения заинтересованных лиц могут быть оглашены перед началом заседания Совета.

---