



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

г. Оренбург

№ 913-пн

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Оренбургская крепость. Пушечный двор. Кузница, бастион. II пол. XVIII в.»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 28 февраля 2019 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Оренбургская крепость. Пушечный двор. Кузница, бастион. II пол. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кирова, территория ОВВЗРКУ им. С. Орджоникидзе, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Оренбургская крепость. Пушечный двор. Кузница, бастион. II пол. XVIII в.» (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

4. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в администрацию муниципального образования город Оренбург Оренбургской области.

5. Главе администрации муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, указанной в приложении № 1 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 18.12.2019 № 913-рн

**Описание**  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Оренбургская крепость. Пушечный двор.  
Кузница, бастион. II пол. XVIII в.»

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Оренбург, зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Оренбургская крепость. Пушечный двор. Кузница, бастион. II пол. XVIII в.» (далее – объект культурного наследия)
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427887,55	2305255,87	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
2	427897,71	2305272,38	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
3	427919,72	2305308,43	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
4	427917,01	2305310,19	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
5	427922,04	2305318,18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
6	427910,67	2305325,23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
7	427845,81	2305361,06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
8	427821,83	2305373,11	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
9	427786,37	2305384,00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
10	427741,39	2305338,57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
11	427776,96	2305320,28	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
12	427783,45	2305216,72	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
13	427782,94	2305315,88	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
14	427805,56	2305303,23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
15	427805,96	2305303,81	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
16	427813,86	2305299,13	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
17	427813,65	2305298,42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
18	427845,98	2305279,90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
19	427855,16	2305274,69	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

Перечень координат охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427887,55	2305255,87	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
19	427855,16	2305274,69	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
18	427845,98	2305279,90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
17	427813,65	2305298,42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
16	427813,86	2305299,13	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
15	427805,96	2305303,81	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
14	427805,56	2305303,23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
13	427782,94	2305315,88	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
12	427783,45	2305316,72	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
11	427776,96	2305320,28	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
10	427741,39	2305338,57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
20	427719,51	2305325,20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
21	427758,61	2305305,41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
22	427772,45	2305299,95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
23	427789,30	2305291,10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
24	427804,01	2305286,21	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
25	427823,22	2305277,03	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
26	427843,21	2305267,71	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
27	427849,93	2305264,49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
28	427881,31	2305247,25	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
29	427874,67	2305231,15	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
30	427895,98	2305202,52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
31	427910,04	2305197,00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
32	427928,17	2305244,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
33	427950,63	2305235,47	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
34	427968,89	2305228,62	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
35	427992,73	2305219,36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
36	427996,69	2305240,02	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
37	427976,58	2305247,85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
38	427963,17	2305249,99	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
39	427979,55	2305294,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
40	427935,73	2305309,90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
41	427931,93	2305314,19	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
42	427924,10	2305317,25	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
5	427922,04	2305318,18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
4	427917,01	2305310,19	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
3	427919,72	2305308,43	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
2	427897,71	2305272,38	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
1	427887,55	2305255,87	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56					
2. Сведения о характерных точках границ ЗРЗ-1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Первый участок					
21	427758.61	2305305.41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
22	427772.45	2305299.95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
23	427789.30	2305291.10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
24	427804.02	2305286.20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
43	427795.31	2305263.27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
44	427789.21	2305246.85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
45	427766.05	2305255.63	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
46	427765.91	2305255.25	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
47	427741.89	2305264.39	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
48	427748.23	2305280.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
49	427754.24	2305298.43	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
39	427758.61	2305305.41	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
Второй участок					
25	427823,22	2305277,03	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
26	427843,21	2305267,71	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
27	427849,93	2305264,49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
28	427849,93	2305264,49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
29	427874,67	2305231,15	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
50	427858,75	2305188,48	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
51	427844,60	2305193,81	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
52	427816,24	2305203,38	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
53	427820,53	2305212,96	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
54	427820,34	2305213,02	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
55	427823,16	2305220,49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
56	427813,36	2305225,72	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
57	427805,05	2305228,87	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
58	427808,97	2305239,62	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
25	427823,22	2305277,03	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56					
2. Сведения о характерных точках границ ЗРЗ-2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Первый участок					
31	427910,04	2305197,00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
32	427928,17	2305244,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
33	427950,63	2305235,47	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
34	427968,89	2305228,62	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
35	427992,73	2305219,36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
59	427959,20	2305133,20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
60	427936,00	2305142,16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
61	427927,90	2305149,14	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
62	427916,23	2305153,30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
63	427923,20	2305170,20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
64	427923,45	2305170,10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
65	427926,26	2305176,89	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
66	427924,26	2305178,20	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
67	427928,57	2305187,79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
68	427918,68	2305192,50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
69	427919,13	2305193,46	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
31	427910,04	2305197,00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
Второй участок					
36	427996,69	2305240,02	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
37	427976,58	2305247,85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
38	427963,17	2305249,99	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
39	427979,55	2305294,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
70	427991,90	2305324,78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
71	428023,40	2305313,49	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
36	427996,69	2305240,02	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56					
2. Сведения о характерных точках границ ЗРЗ-3					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	427979,55	2305294,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
40	427935,73	2305309,90	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
41	427931,93	2305314,19	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
42	427924,10	2305317,25	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
5	427922,04	2305318,18	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
6	427910,67	2305325,23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
7	427845,81	2305361,06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
8	427821,83	2305373,11	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-

1	2	3	4	5	6
9	427786,37	2305384,00	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
10	427741,39	2305338,57	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
72	427699,43	2305360,33	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
73	427692,38	2305361,78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
74	427721,36	2305445,34	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
75	427843,00	2305404,03	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
76	427845,34	2305412,84	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
77	427892,10	2305402,11	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
78	427916,65	2305357,79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
70	427991,90	2305324,78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-
39	427979,55	2305294,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	-



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 18.12.2019 № 913-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Оренбургская крепость. Пушечный двор. Кузница, бастион. II пол. XVIII в.»

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Оренбургская крепость. Пушечный двор. Кузница, бастион. II пол. XVIII в.», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кирова, территория ОВВЗРКУ им. С. Орджоникидзе (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- а) изменение исторически сложившихся границ кварталов;
- б) строительство объектов капитального строительства;
- в) строительство некапитальных строений, сооружений;
- г) размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;
- д) прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способом;
- е) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:
  - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
  - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;
  - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
  - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- ж) установка вышек сотовой связи;
- з) организация свалок;
- и) размещение мусоросборников;
- к) изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
- л) установка крупногабаритных рекламных конструкций;
- м) установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия без изменения существующих габаритных параметров и предмета охраны;

б) воссоздание объектов культурного наследия по согласованным в утвержденном законодательством порядке проектам;

в) проведение капитального ремонта объектов капитального строительства без изменения существующих габаритных параметров;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

д) проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры;

е) строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных инженерных сетей)

ж) перекладка подземных коммуникаций;

з) перенос или прокладка подземным способом кабелей линий связи, электроснабжения;

и) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

к) благоустройство территории с использованием следующих материалов:

при мощении тротуаров – асфальта, брусчатки;

малых архитектурных форм – дерева, камня, кованого металла;

л) установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и прочее), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

м) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

н) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков (при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 метра);

на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. метра, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

о) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

п) проведение мероприятий по улучшению породного состава зеленых насаждений;

р) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 запрещается:

а) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

б) строительство некапитальных строений, сооружений вдоль линии застройки улицы Коваленко;

в) установка линейных объектов;

г) установка вышек сотовой связи;

д) изменение существующего рельефа;

е) использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей зданий вдоль линии застройки улицы Коваленко;

ж) применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

з) частичная окраска фасадов зданий вдоль линии застройки улицы Коваленко;

и) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

к) устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

л) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

м) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

н) изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 разрешается:

а) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

- б) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- в) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения внешних габаритов;
- г) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
  - максимальная высота здания – не более 10 метров (3 этажа) и не более 13 метров по коньку скатной кровли;
  - стилизация здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;
  - конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;
  - отступ от красной линии, определенный проектом межевания данной территории;
  - строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);
- д) освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- е) техническая модернизация систем инженерного обеспечения;
- ж) капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);
- з) проведение работ по озеленению;
- и) благоустройство территории;
- к) установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- л) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- м) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 запрещается:

- а) изменение исторически сложившихся границ кварталов;
- б) строительство некапитальных строений, сооружений вдоль линии застройки ул. Кирова;
- в) установка линейных объектов;
- г) установка вышек сотовой связи;

- д) изменение существующего рельефа;
  - е) использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;
  - ж) применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;
  - з) частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;
  - и) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
  - к) устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - л) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях;
  - м) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
    - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
    - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
  - н) изменение директивного уровня улиц и тротуаров.
6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 разрешается:
- а) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
  - б) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
  - в) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
    - максимальная высота зданий – не более 13 метров (4 этажа) и не более 16 метров по коньку скатной кровли;
    - стилистика фасадов по линии застройки – подражание классицизму;
    - конфигурация кровли – плоская или скатная с углом наклона не более 30°;
    - отступ от красной линии – 0 метров;
    - строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;
  - г) освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
  - д) реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;
  - е) техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

ж) капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

з) вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

и) проведение работ по озеленению;

к) благоустройство территории;

л) установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

м) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

н) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков (при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 метра);

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра;

о) организация временных открытых парковок согласно правилам благоустройства территории муниципального образования город Оренбург.

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 запрещается:

а) строительство некапитальных строений, сооружений;

б) установка линейных объектов;

в) установка вышек сотовой связи;

г) изменение существующего рельефа;

д) использование при отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

е) применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

ж) частичная окраска фасадов;

з) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий;

и) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 разрешается:

а) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

б) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

в) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота застройки по карнизу не более 8 метров (2 этажа) и не более 10 метров по коньку скатной кровли;

стилистика фасадов по линии застройки – подражание классицизму;

конфигурация кровли – плоская или скатная с углом наклона не более 30°;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

г) проведение строительных и иные работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

д) освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

е) реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

ж) техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

з) капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

и) вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

к) проведение работ по озеленению;

л) благоустройство территории;

м) установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

н) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

о) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

п) организация временных открытых парковок согласно правилам благоустройства территории муниципального образования город Оренбург.

---