ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.12.2019 г. Оренбург № 977-пп

Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма жилого помещения

Во исполнение Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма жилого помещения согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 12 июля 2013 года № 596-п «Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министра здравоохранения Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Губернатор –
председатель Правительства Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 25.12.2019 № 977-пп

Порядок
выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – наниматель из числа детей-сирот), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и механизм заключения договора социального найма жилого помещения.

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) неудовлетворительная социальная адаптация нанимателя из числа детей-сирот, не связанная с его антиобщественным поведением, выражающаяся в отсутствии постоянного (более 6 месяцев подряд в году) дохода, наличии задолженности за наем и жилищно-коммунальные услуги, и неудовлетворительном состоянии жилого помещения;

2) отбывание наказания в местах лишения свободы;

3) длительная временная нетрудоспособность вследствие заболевания, травмы, длительное нахождение в медицинской организации в целях оказания специализированной медицинской помощи или медицинской реабилитации (более 6 месяцев подряд в году).

3. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, устанавливаются постоянно действующей комиссией, образованной органом местного самоуправления городского округа (муниципального района) Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления), порядок работы которой утверждается органом местного самоуправления (далее – комиссия).

4. Выявление и оценка обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется комиссией по результатам проверки условий жизни нанимателя из числа детей-сирот.

Проверка условий жизни нанимателя из числа детей-сирот включает оценку жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, навыков самообслуживания, а также определение наличия или отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Проверка условий жизни нанимателя из числа детей-сирот проводится не реже 1 раза в 12 месяцев со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения и за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

По результатам проверки комиссия составляет акт обследования жилищно-бытовых условий, в котором должны быть отражены:

1) жилищно-бытовые условия (санитарное, техническое состояние жилого помещения, наличие мебели, бытовой техники, продуктов питания);

2) наличие задолженности по оплате за наем, содержание жилого помещения, коммунальные услуги;

3) сведения о занятости нанимателя из числа детей-сирот, наличия постоянного дохода и предпринимаемых действий по трудоустройству;

4) сведения о лицах, фактически проживающих в жилом помещении, правовые основания пользования ими специализированным жилым помещением;

5) рекомендации по организации быта, исполнению обязательств по договору найма специализированного жилого помещения и оплате коммунальных услуг, необходимости соблюдения общепринятых норм поведения.

6. В течение 10 дней со дня окончания проверки условий жизни нанимателя из числа детей-сирот комиссия принимает решение о наличии (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Решение комиссии оформляется в виде заключения, составленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заключение).

Заключение подготавливается на основании:

1) договора найма специализированного жилого помещения;

2) актов обследования жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот;

3) документов, подтверждающих осуществление трудовой деятельности и доход нанимателя из числа детей-сирот за последние 12 месяцев;

4) документов, подтверждающих продолжительную временную нетрудоспособность в течение 6 месяцев подряд в году;

5) справок органов, исполняющих наказание, об отбывании нанимателя из числа детей-сирот наказания в виде лишения свободы;

6) документов, содержащих сведения о нахождении нанимателя из числа детей-сирот на учете в службе занятости населения в качестве ищущих работу и признанных безработными, назначенных безработным гражданам

социальных выплатах, периодах участия в оплачиваемых общественных работах в случае, если наниматель из числа детей-сирот не осуществляет трудовую деятельность.

Документы, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, представляются нанимателем из числа детей-сирот.

Документы, указанные в подпунктах 1, 5, 6 настоящего пункта, запрашиваются органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были представлены нанимателем из числа детей-сирот по собственной инициативе.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора специализированного найма жилого помещения на новый 5-летний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем из числа детей-сирот жилого помещения.

Копия заключения в течение 5 рабочих дней со дня его подписания членами комиссии направляется (вручается) нанимателю из числа детей-сирот.

7. Заключение в течение 5 рабочих дней со дня его подписания представляется уполномоченному органу местного самоуправления.

8. Заключение является основанием для принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок либо о заключении договора социального найма жилого помещения.

9. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет нанимателя из числа детей-сирот о принятом решении и заключает с ним договор специализированного найма жилого помещения на новый 5-летний срок либо договор социального найма.

10. В случае принятия решения о заключении с нанимателем из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения, жилое помещение, предоставленное нанимателю из числа детей-сирот, исключается из специализированного жилищного фонда и переводится в жилищный фонд социального использования.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство образования Оренбургской области информацию о реализации мероприятий по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации по форме, утвержденной приказом министерства образования Оренбургской области.

Приложение
к порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма жилого помещения

_____
(наименование уполномоченного органа)

Заключение о наличии (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Фамилия, имя, отчество сироты (полностью) _____;
дата и место рождения сироты _____;
местожительство сироты _____;
выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации: _____
_____
_____
_____
_____,
содержание заключения о наличии (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации: _____
_____
_____.

Вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения_____
_____
_____

Председатель комиссии _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

«____»_____ год

_____