



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019

г. Оренбург

№ 1026-нн

Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре», от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 7 февраля 2019 года № 68-п «Об утверждении перечня видов регионального контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора на территории Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 25.12.2019 № 1026-нн

Критерии

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора на территории Оренбургской области

1. При организации регионального государственного жилищного надзора на территории Оренбургской области государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (далее – инспекция) осуществляет отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – субъекты надзора) к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска.

2. Отнесение деятельности субъектов надзора к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения субъектами надзора обязательных требований, предусмотренных пунктом 11 положения «О государственном жилищном надзоре», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2013 года № 493 (далее – обязательные требования), и вероятности несоблюдения субъектами надзора обязательных требований в зависимости от значения показателя риска «К».

3. Показатель риска «К» определяется по формуле:

$$K = (5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 0,5 \times V_{\text{пр}}) / S, \text{ где:}$$

К – показатель риска;

$V_{\text{п}}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъектов надзора к категории риска, постановлений о назначении административного наказания субъекту надзора (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{н}}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъекту надзора к категории риска, постановлений о назначении административного наказания субъекту надзора (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений,

вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания субъекту надзора (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 КоАП РФ (единиц.);

V_{пр} – количество выданных субъекту надзора (его должностному лицу) в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъекта надзора к категории риска, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности субъекта надзора к категории риска решения инспекции или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, управление которыми осуществляет субъект надзора на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. метров).

4. Отнесение деятельности субъекта надзора к категории риска в зависимости от значения показателя «К» производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска «К» (единиц)
Высокая	более 0,1
Средняя	более 0,01 до 0,1 включительно
Умеренная	более 0,001 до 0,01 включительно
Низкая	до 0,001 включительно