



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2020

г. Оренбург

№ 106-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п

Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 31.10.2011 № 1050-п, от 30.11.2011 № 1163-п, от 02.04.2012 № 295-п, от 03.07.2012 № 563-п, от 28.01.2013 № 65-п, от 27.06.2013 № 532-п, от 22.01.2014 № 25-п, от 12.11.2014 № 865-п, от 09.11.2016 № 821-п, от 09.06.2017 № 421-п, от 06.12.2018 № 782-п, от 04.07.2019 № 479-п) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части».

1.2. В тексте постановления, пунктах 1, 10 приложения к постановлению, нумерационных заголовках, текстах приложений № 1–3 к порядку предоставления социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита слова «на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» заменить словами «на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части».

1.3. Пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министра здравоохранения Оренбургской области.».

1.4. В приложении к постановлению:

наименование изложить в новой редакции:

«Порядок предоставления социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части»;

пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Условиями предоставления гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, социальной выплаты являются:
нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;
получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, подтвержденное письменным намерением банка.

В случае если размер социальной выплаты меньше размера первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, указанного в предварительном письменном намерении банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, условием предоставления социальной выплаты является наличие у гражданина собственных средств, необходимых для оплаты части первоначального взноса, в том числе средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита.»;

пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Размер социальной выплаты определяется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, но не более 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья, и не может превышать суммы первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, указанного в предварительном письменном намерении банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья.»;

абзац десятый пункта 17 изложить в новой редакции:

«копия документа, подтверждающего наличие собственных средств гражданина, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита.»;

пункт 24 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«копию документа, подтверждающего наличие собственных средств гражданина, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита.»;

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер