



## У К А З

### ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

---

02.03.2020

г. Оренбург

№ 89-ук

#### О мерах по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

В целях создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 июля 2012 года № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области (далее – министерство) органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным на осуществление взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по вопросам, связанным с созданием особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

2. Образовать рабочую группу по подготовке заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

3. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по подготовке заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (далее – план мероприятий) согласно приложению № 2.

4. Органам исполнительной власти Оренбургской области, ответственным за реализацию плана мероприятий:

обеспечить исполнение плана мероприятий;

ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в министерство информацию о ходе реализации плана мероприятий.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, акционерному обществу «Корпорация развития Оренбургской области»:

обеспечить исполнение плана мероприятий;

ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в министерство информацию о ходе реализации плана мероприятий.

6. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.

7. Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к указу Губернатора области  
от 02.03.2020 № 89-ук

### Состав

рабочей группы по подготовке заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

- Левинсон  
Наталья Лазаревна
- председатель рабочей группы, исполняющий обязанности вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области
- Гончаров  
Денис Викторович
- сопредседатель рабочей группы, министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области
- Петухов  
Игнат Евгеньевич
- сопредседатель рабочей группы, генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Оренбургской области» (по согласованию)
- Боровик  
Алексей Вадимович
- секретарь рабочей группы, начальник отдела инфраструктурных проектов министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

### Члены рабочей группы:

- Захаров  
Григорий Петрович
- первый заместитель министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области
- Ибрагимова  
Наталья Николаевна
- директор департамента архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области – главный архитектор Оренбургской области

- Мошкова  
Татьяна Геннадьевна – министр финансов Оренбургской области
- Полухин  
Александр Валерьевич – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
- Решетов  
Владислав Евгеньевич – руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (по согласованию)
- Самбурский  
Александр Михайлович – министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
- Шмарин  
Василий Николаевич – глава муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (по согласованию)
-

**План мероприятий («дорожная карта»)  
по подготовке заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа  
на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Формирование заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ) на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (далее – заявка)	до 30 июля 2020 года	министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области (далее – министерство экономического развития); администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (далее – МО); акционерное общество «Корпорация развития Оренбургской области» (далее – АО «КРОО»)
1.1.	Формирование сведений, соответствующих критериям создания ОЭЗ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны», подготовка документов, прилагаемых к заявке	до 30 июня 2020 года	министерство экономического развития; министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство природных ресурсов); министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство строительства);

1	2	3	4
			департамент архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – департамент архитектуры); министерство финансов Оренбургской области (далее – министерство финансов) администрация МО; АО «КРОО»
1.1.1.	Подготовка перечня земельных участков, расположенных в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ	до 30 июня 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.1.1.	Проведение межевания земельных участков в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ	до 20 марта 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.1.2.	Выкуп земельных участков в границах территории, на которой планируется создание ОЭЗ, у собственников (при необходимости)	до 5 апреля 2020 года	министерство экономического развития; АО «КРОО»
1.1.1.3.	Подготовка необходимых документов и направление ходатайства о переводе земельного участка (земельных участков) в границах территории, на которой планируется создание ОЭЗ, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в адрес Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в дру-	до 1 июня 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»

1	2	3	4
	<p>гую», постановлением Правительства Оренбургской области от 1 апреля 2009 года № 132-п «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации»</p>		
1.1.1.4.	<p>Подготовка проекта постановления Правительства Оренбургской области о переводе земельных участков в границах территории, на которой планируется создание ОЭЗ, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p>	до 30 июня 2020 года	министерство природных ресурсов
1.1.2.	<p>Подготовка описания местоположения границ ОЭЗ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», для описания местоположения границ объекта землеустройства</p>	до 30 мая 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.3.	<p>Получение письменных согласий собственников (арендаторов, землепользователей, землевладельцев) на включение земельных участков в границы ОЭЗ, согласие собственников объектов недвижимости на включение земельных участков в границы ОЭЗ</p>	до 10 мая 2020 года	министерство экономического развития; АО «КРОО»
1.1.4.	<p>Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о земельных участках и объектах недвижимости, распо-</p>	до 30 июня 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»

1	2	3	4
	<p>ложенных в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ, и зарегистрированных прав на них</p>		
1.1.5.	<p>Подготовка копий документов территориального планирования Оренбургской области и копий, утвержденных представительным органом местного самоуправления МО документов территориального планирования МО, в которых на основе комплексной оценки использования территории предусмотрено создание ОЭЗ</p>	до 30 июня 2020 года	<p>министерство экономического развития; министерство строительства; департамент архитектуры; администрация МО; АО «КРОО»</p>
1.1.5.1.	<p>Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области (с учетом времени проведения общественных слушаний)</p>	до 30 мая 2020 года	<p>министерство строительства; департамент архитектуры; администрация МО; АО «КРОО»</p>
1.1.6.	<p>Подготовка перечня объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, находящихся на территории, где предполагается создание ОЭЗ, а также на прилегающей к ней территории, и которые возможно использовать для функционирования и развития ОЭЗ</p>	до 1 апреля 2020 года	<p>министерство строительства; администрация МО</p>
1.1.7.	<p>Подготовка документа, подтверждающего согласие Правительства Оренбургской области на передачу Министерству экономического развития Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее функционирования</p>	до 30 июня 2020 года	<p>министерство экономического развития; министерство природных ресурсов; администрация МО; АО «КРОО»</p>
1.1.8.	<p>Подготовка документа, подтверждающего согласие исполнительно-распорядительного органа МО на пе-</p>	до 30 июня 2020 года	<p>министерство экономического развития; администрация МО</p>

1	2	3	4
	<p>редачу уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти прав на управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее функционирования</p>		
1.1.9.	<p>Подготовка финансово-экономического обоснования создания объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры ОЭЗ, определение сроков создания указанных объектов, включая предполагаемый объем и сроки финансирования создания таких объектов за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников финансирования</p>	до 1 мая 2020 года	<p>министерство экономического развития; министерство строительства; администрация МО; АО «КРОО»</p>
1.1.10.	<p>Подготовка документа, содержащего расчеты прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ, необходимые для проведения оценки эффективности функционирования ОЭЗ, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»</p>	до 1 мая 2020 года	<p>министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»</p>
1.1.11.	<p>Подготовка документа, содержащего оценку предполагаемой к созданию ОЭЗ по показателям рентабельности, доходности и срока окупаемости</p>	до 1 мая 2020 года	<p>министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»</p>
1.1.12.	<p>Внесение изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 10 ноября 2016 года № 826-п «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии развития Оренбургской облас-</p>	до 1 мая 2020 года	<p>министерство экономического развития</p>

1	2	3	4
	ти до 2020 года и на период до 2030 года» в части, касающейся создания ОЭЗ		
1.1.13.	Подготовка выписок из стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития макрорегионов, государственных программ Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Оренбургской области, государственных программ Оренбургской области, содержащих подтверждение соответствия целей создания ОЭЗ положениям указанных документов	до 1 мая 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО
1.1.14.	Подготовка документов, подтверждающих намерение юридического лица осуществлять функции управляющей компании, наличие у юридического лица или его учредителей (участников) опыта создания и обеспечения функционирования объектов инфраструктуры с представлением документов о вводе их в эксплуатацию, их количества и размера фактического финансирования, а также готовность заключить с органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, соглашение об управлении ОЭЗ и принять на себя обязательство привлечь не менее 50 процентов планируемого объема внебюджетных инвестиций на создание и функционирование ОЭЗ	до 1 мая 2020 года	министерство экономического развития; АО «КРОО»
1.1.15.	Подготовка копии лесного плана Оренбургской области, лесохозяйственного регламента, а также выписки	до 1 мая 2020 года	министерство природных ресурсов; администрация МО

1	2	3	4
	из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории, на которой планируется создание ОЭЗ		
1.1.16.	Получение копии кадастрового плана территории, содержащего сведения о границах планируемой к созданию ОЭЗ, земельных участках, планируемых к включению в границы ОЭЗ, в масштабе 1:100000	до 30 мая 2020 года	министерство экономического развития; министерство природных ресурсов; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.16.1.	Внесение изменений в кадастровый план территории, на которой предполагается создание ОЭЗ	до 30 мая 2020 года	министерство природных ресурсов; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.17.	Подготовка соглашений о намерениях по реализации инвестиционных проектов между Правительством Оренбургской области и потенциальными инвесторами, содержащих информацию о планируемых объемах инвестиций (в том числе капитальных вложений), количестве рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, объеме налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, и объеме таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ за 10 лет реализации проекта, с разбивкой по годам, и подписание со стороны инвесторов	до 20 мая 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.18.	Подготовка проекта соглашения о создании ОЭЗ между Правительством Российской Федерации, Правительством Оренбургской области и исполнительно-распорядительным органом МО, в том числе проекта комплекса мероприятий по разработке проекта плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения планируемой к созданию ОЭЗ и прилегающей к ней территории	до 20 мая 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»

1	2	3	4
1.1.19.	Разработка проекта планировки территории ОЭЗ	до 20 июня 2020 года	министерство строительства; департамент архитектуры; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.20.	Согласование и утверждение проекта планировки территории ОЭЗ	до 30 июня 2020 года	министерство строительства; администрация МО; АО «КРОО»
1.1.21.	Разработка перспективного плана развития ОЭЗ	до 20 мая 2020 года	министерство экономического развития; АО «КРОО»
1.1.22.	Согласование и утверждение перспективного плана развития ОЭЗ	до 30 июня 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»
1.2.	Формирование иных сведений, соответствующих критериям создания ОЭЗ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»	до 30 июня 2020 года	министерство экономического развития; министерство природных ресурсов; администрация МО; АО «КРОО»
2.	Согласование заявки с заинтересованными органами исполнительной власти Оренбургской области, подписание главой МО заявки и прилагаемых документов	до 10 июля 2020 года	министерство экономического развития; администрация МО; АО «КРОО»
3.	Организация подписания уполномоченным лицом заявки от имени Правительства Оренбургской области, включая документы, указанные в подпунктах 1.7, 1.9–1.11, 1.15, 1.16 пункта 1 настоящего Плана	до 30 июля 2020 года	министерство экономического развития; АО «КРОО»

Примечание. Органы и организации, не входящие в систему органов исполнительной власти Оренбургской области, участвуют в реализации настоящего Плана по согласованию или на договорной основе.