



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2020

г. Оренбург

№ 114-кн

О внесении изменения в постановление Правительства  
Оренбургской области от 20.03.2019 № 186-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 20.03.2019 № 186-пп «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2019–2025 годы» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2020 № 5-пп) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 05.03.2020 № 114-пп

Областная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
Оренбургской области» на 2019–2025 годы

**Паспорт**  
**областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2019–2025 годы**  
**(далее – Программа)**

Наименование Программы	– областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2019–2025 годы
Государственный заказчик Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
Главный распорядитель бюджетных средств	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
Основные разработчики Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию)
Исполнители Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области; органы местного самоуправления – участники Программы (по согласованию)
Основные цели и задачи Программы	– основными целями Программы являются: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквар-

тирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Оренбургской области и органами местного самоуправления

Перечень  
муниципальных  
образований  
Оренбургской области –  
участников Программы

- город Бугуруслан, город Бузулук, город Медногорск, город Новотроицк, город Оренбург, город Орск, Гайский городской округ, Адамовский поссовет Адамовского района, Заглядинский сельсовет Асекеевского района, Рязановский сельсовет Асекеевского района, Михайловский сельсовет Бугурусланского района, Пилюгинский

сельсовет Бугурусланского района, Красногвардейский сельсовет Бузулукского района, Кардаиловский сельсовет Илекского района, Кваркенский сельсовет Кваркенского района, Кировский сельсовет Кваркенского района, Коминтерновский сельсовет Кваркенского района, Красноярский поссовет Кваркенского района, Новооренбургский сельсовет Кваркенского района, Приморский сельсовет Кваркенского района, Матвеевский сельсовет Матвеевского района, Архангеловский сельсовет Оренбургского района, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района, Родничнодольский сельсовет Переволоцкого района, Саракташский поссовет Саракташского района, Светлинский поссовет Светлинского района

Срок реализации Программы

– 2019–2025 годы

Этапы реализации Программы

– этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020;  
 этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021;  
 этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022;  
 этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023;  
 этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024;  
 этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025

Перечень основных мероприятий Программы

– формирование перечня многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  
 распределение средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями Оренбургской области (далее – муниципальные образования) – участниками Программы;  
 формирование планируемых показателей реализации Программы;  
 привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы;  
 организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов

Объем долевого  
финансирования  
Программы

- общий объем финансирования Программы в 2019–2025 годах составляет 3 402 257 454,94 рубля, в том числе средства Фонда – 3 221 150 565,00 рубля, средства областного бюджета – 178 722 960,00 рубля, средства местных бюджетов – 2 383 929,94 рубля;  
этап 2019 года:  
общий объем финансирования – 336 619 765,78 рубля, из них средства Фонда – 319 006 508,00 рубля, средства областного бюджета – 17 385 260,00 рубля, средства местных бюджетов – 227 997,78 рубля;  
этап 2020 года:  
общий объем финансирования – 314 486 754,00 рубля, из них средства Фонда – 301 074 389,00 рубля, средства областного бюджета – 13 243 000,00 рубля, средства местных бюджетов – 169 365,00 рубля;  
этап 2021 года:  
общий объем финансирования – 278 653 212,30 рубля, из них средства Фонда – 258 223 997,00 рубля, средства областного бюджета – 20 124 400,00 рубля, средства местных бюджетов – 304 815,30 рубля;  
этап 2022 года:  
общий объем финансирования – 816 239 059,44 рубля, из них средства Фонда – 781 179 400,00 рубля, средства областного бюджета – 34 678 400,00 рубля, средства местных бюджетов – 381 259,44 рубля;  
этап 2023 года:  
общий объем финансирования – 813 368 095,50 рубля, из них средства Фонда – 780 833 371,00 рубля, средства областного бюджета – 32 209 300,00 рубля, средства местных бюджетов – 325 424,50 рубля;  
этап 2024 года:  
общий объем финансирования – 842 890 567,92 рубля, из них средства Фонда – 780 832 900,00 рубля, средства областного бюджета – 61 082 500,00 рубля, средства местных бюджетов – 975 067,92 рубля

- Ожидаемые результаты реализации Программы – приобретение у застройщиков и на вторичном рынке жилья, строительство и выкуп у собственников не менее 98,848 тыс. кв. метров жилой площади; переселение в 2019–2025 годах не менее 5319 граждан из 250 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
- Организация контроля за реализацией Программы – общий контроль за реализацией Программы осуществляет министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

## I. Содержание проблемы

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области, по состоянию на 1 января 2018 года общая площадь жилищного фонда области составляет 50920,0 тыс. кв. метров, в том числе общая площадь многоквартирных домов – 30156,8 тыс. кв. метров (59,2 процента), домов блокированной застройки – 5493,4 тыс. кв. метров (10,8 процента), частных (индивидуальных) домов – 15269,8 тыс. кв. метров (30,0 процента).

В общей площади жилищного фонда городской жилищный фонд составляет 30693 тыс. кв. метров (60,3 процента), сельский жилищный фонд – 20227 тыс. кв. метров (39,7 процента). По формам собственности жилищный фонд области делится на частный (95,5 процента), муниципальный (3,1 процента), государственный (1,4 процента).

Аварийный жилищный фонд в общей площади жилого фонда составляет 0,7 процента.

Аварийное жилье является проблемой многих городов России. Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, что, в свою очередь, сказывается на инвестиционной привлекательности региона.

С начала работы Фонда (за период с 2008 по 2017 год) в области созданы безопасные условия проживания для 20 тыс. граждан, проживавших в аварийном жилье общей площадью 309 тыс. кв. метров.

Вместе с тем объем нерасселенного аварийного жилищного фонда остается еще значительным.

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 6 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищного хозяйства», в том числе о продлении деятельности Фонда до 2026 года.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 перед Правительством Российской Федерации поставлена национальная цель развития Российской Федерации на период до 2024 года – улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно.

Задачу по обеспечению дальнейшего устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда планируется решать в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», который включает в себя четыре федеральных проекта, в том числе проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Утвержденный в 2018 году Губернатором Оренбургской области региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональный проект) направлен, прежде всего, на обеспечение безопасности проживания каждого человека. Под устойчивым сокращением непригодного для проживания жилищного фонда понимается достижение в отчетном периоде объема расселения не менее 50 процентов объема жилья, признаваемого аварийным.

Всего с учетом финансирования, предусмотренного в рамках регионального проекта, в течение 2019–2025 годов будет расселено 98,85 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 5,32 тыс. человек, проживающих в 250 многоквартирных аварийных домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

Консолидация бюджетных средств, средств внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», окажет положительное влияние на обеспечение социального благополучия в Оренбургской области, позволит предотвратить угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Оренбургской области, при условии соблюдения установленного законодательством Российской Федерации порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу и с учетом предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлен в приложении № 1 к Программе.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда орган местного самоуправления проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации программы и направляет предложения министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

В соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе таких домов. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и могут находиться по месту жительства граждан в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

## II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Оренбургской области и органами местного самоуправления.

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 2 к Программе.

## III. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2019–2025 годы.

Этапы реализации Программы:

этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020;

этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021;

этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022;

этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023;  
этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024;  
этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025.

#### IV. Основные направления реализации Программы

Основными направлениями реализации Программы являются:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета;

изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется следующими способами:

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с решениями, принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах);

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов могут расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жи-

лые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется органами местного самоуправления.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к Программе.

Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают:

организацию и проведение министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями, а также проверок документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выявление не завершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности с целью участия в долевом строительстве многоквартирных домов, организацию строительства нового жилья, приобретение жилых помещений у застройщиков;

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий;

информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе через средства массовой информации, в том числе через:

а) официальные сайты исполнительных органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления;

б) официальные областные печатные издания, печатные издания органов местного самоуправления;

в) печатные издания, имеющие широкое распространение на территории органов местного самоуправления Оренбургской области;

г) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в печатных изданиях ассоциаций товариществ собственников и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

д) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации;

е) справочные службы, организованные на постоянной основе в муниципальных образованиях;

обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

осуществление сбора и обобщения информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также разработку механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

## V. Механизм реализации Программы

Государственным заказчиком Программы выступает министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – государственный заказчик Программы).

Государственный заказчик Программы разрабатывает в пределах своей компетенции необходимые правовые акты, осуществляет анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы.

Программа реализуется на основе сформированных и утвержденных муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы.

В Программе участвуют 26 муниципальных образований:

- 1) город Бугуруслан;
- 2) город Бузулук;
- 3) город Медногорск;
- 4) город Новотроицк;
- 5) город Оренбург;
- 6) город Орск;
- 7) Гайский городской округ;
- 8) Адамовский поссовет Адамовского района;
- 9) Заглядинский сельсовет Асекеевского района;
- 10) Рязановский сельсовет Асекеевского района;
- 11) Михайловский сельсовет Бугурусланского района;
- 12) Пилюгинский сельсовет Бугурусланского района;
- 13) Красногвардейский сельсовет Бузулукского района;
- 14) Кардаиловский сельсовет Илекского района;
- 15) Кваркенский сельсовет Кваркенского района;
- 16) Кировский сельсовет Кваркенского района;
- 17) Коминтерновский сельсовет Кваркенского района;
- 18) Красноярский поссовет Кваркенского района;
- 19) Новооренбургский сельсовет Кваркенского района;

- 20) Приморский сельсовет Кваркенского района;
- 21) Матвеевский сельсовет Матвеевского района;
- 22) Архангеловский сельсовет Оренбургского района;
- 23) Переволоцкий поссовет Переволоцкого района;
- 24) Родничнодольский сельсовет Переволоцкого района;
- 25) Саракташский поссовет Саракташского района;
- 26) Светлинский поссовет Светлинского района.

## VI. Объемы и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019–2025 годах составляет 3 402 257 454,94 рубля, в том числе: средства Фонда – 3 221 150 565,00 рубля, средства областного бюджета – 178 722 960,00 рубля, средства местных бюджетов – 2 383 929,94 рубля.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках Программы рассчитан как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В I квартале 2019 года стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области составила 34 410,00 рубля.

Корректирующий коэффициент для муниципального образования город Оренбург – 1,2.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 4 к Программе.

## VII. Планируемые показатели реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется обеспечить жилыми помещениями 5319 граждан, проживающих в 250 многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 98,848 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.

## VIII. Оценка эффективности и организация контроля за реализацией Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы, которая носит социальный характер, является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств и средств Фонда служат:

объемы строительства (приобретения у застройщиков) жилищного фонда для муниципальных нужд;

устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Государственный заказчик Программы совместно с исполнителями основных мероприятий Программы обеспечивает согласованные действия по реализации Программы и осуществляет контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств.

Органы местного самоуправления отчитываются перед государственным заказчиком Программы об использовании средств Фонда по формам, установленным государственным заказчиком Программы, ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и по итогам года – до 5 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Государственный заказчик Программы отчитывается перед Фондом в сроки и по формам, которые установлены Фондом, и представляет сводную информацию за год о ходе реализации Программы на рассмотрение в Правительство Оренбургской области.

Приложение № 1  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда Оренбургской области»  
на 2019–2025 годы

Перечень  
многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и  
подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода мно- гоквартирного дома в эксплуа- тацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь (кв. метров)	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019–2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том чис- ле:					98848,33	5 319	
Итого по муниципальному образованию город Бугуруслан					5850,47	379	
1.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. 2-я Воронежская, 11	1958	30.12.2016	350,60	19	01.09.2025
2.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Авиационная, 36	1954	12.03.2014	391,90	19	31.12.2021
3.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Гая, 3	1901	18.02.2014	157,33	14	31.12.2022
4.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Гая, 25а	1948	31.12.2015	84,70	4	31.12.2023
5.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Коммунальная, 34	1950	16.10.2014	376,83	22	31.12.2022
6.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, 100	1915	16.10.2014	101,90	8	31.12.2022
7.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Ленина, 139	1934	31.12.2015	428,10	30	31.12.2023
8.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Ленинградская, 65	1917	16.10.2014	201,80	18	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Ленинградская, 82	1917	16.10.2014	182,90	6	31.12.2022
10.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Московская, 41	1917	16.10.2014	353,17	27	31.12.2022
11.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Некрасова, 83	1956	16.10.2014	320,41	31	31.12.2022
12.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Пригородная, 11	1957	16.10.2014	236,50	13	31.12.2022
13.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Строителей, 37	1957	16.10.2014	259,11	21	31.12.2022
14.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Строителей, 39	1957	24.12.2014	236,11	15	31.12.2023
15.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Строителей, 41	1957	16.10.2014	242,84	14	31.12.2022
16.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Тельмана, 21	1956	27.12.2013	491,90	31	31.12.2021
17.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Тимирязева, 6	1950	16.10.2014	372,32	21	31.12.2022
18.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Тимирязева, 7	1952	12.03.2014	250,70	14	31.12.2022
19.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 66а	1916	30.12.2016	310,45	18	01.09.2025
20.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Чехова, д. 8	1939	18.02.2014	500,90	34	31.12.2022
Итого по муниципальному образованию город Бузулук					199,60	19	
21.	г. Бузулук	г. Бузулук, ул. М. Горького, 53	1955	21.07.2016	199,60	19	31.12.2021
Итого по муниципальному образованию Гайский городской округ					14991,47	825	
22.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 3	1959	15.09.2016	335,70	15	01.09.2025
23.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 5	1960	16.12.2013	341,90	17	31.12.2020
24.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 5а	1960	29.12.2016	336,20	21	01.09.2025
25.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 7	1959	15.09.2016	335,10	17	01.09.2025
26.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 7а	1960	28.06.2016	338,90	25	31.12.2023
27.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 9	1960	24.04.2015	340,40	25	31.12.2023
28.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 9а	1960	10.06.2015	344,70	21	31.12.2023
29.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 20а	1960	30.12.2013	339,60	23	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8
30.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 22	1959	29.12.2016	338,20	19	01.09.2025
31.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 24а	1959	25.12.2014	340,10	17	31.12.2023
32.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 26	1959	30.12.2013	342,90	16	31.12.2022
33.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Молодежная, 33	1959	16.12.2013	337,40	18	31.12.2020
34.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 26	1959	25.12.2014	338,40	16	31.12.2023
35.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 28	1959	25.12.2014	346,60	17	31.12.2023
36.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 97	1960	25.12.2014	338,80	14	31.12.2023
37.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 99	1959	25.12.2014	316,90	20	31.12.2023
38.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 101	1959	18.03.2016	331,20	21	31.12.2023
39.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 103	1959	29.12.2016	337,10	19	01.09.2025
40.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 105	1959	14.09.2015	344,40	17	31.12.2023
41.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 107	1959	29.12.2016	350,60	9	01.09.2025
42.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 107а	1960	02.03.2016	334,50	26	31.12.2023
43.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 109	1959	29.12.2016	334,10	26	01.09.2025
44.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 111	1959	29.12.2016	321,57	11	01.09.2025
45.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 96	1959	25.12.2014	335,40	13	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8
46.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 98	1959	25.12.2014	337,00	25	31.12.2023
47.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 104	1959	28.06.2016	335,00	22	31.12.2023
48.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 106	1959	29.12.2016	335,70	16	01.09.2025
49.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 108	1959	29.12.2016	336,50	19	01.09.2025
50.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 118	1959	25.12.2014	333,30	17	31.12.2023
51.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Пионерская, 11	1959	03.06.2015	308,80	20	31.12.2023
52.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 22	1959	25.12.2014	317,00	19	31.12.2023
53.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 22а	1960	16.12.2013	331,40	16	31.12.2020
54.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 24	1959	25.12.2014	333,20	20	31.12.2023
55.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 24а	1960	25.12.2014	331,20	17	31.12.2023
56.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 26	1960	25.12.2014	329,20	22	31.12.2023
57.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 26а	1960	25.12.2014	335,80	27	31.12.2023
58.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 28	1959	25.12.2014	334,10	15	31.12.2023
59.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 28а	1959	25.12.2014	333,50	16	31.12.2023
60.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 5а	1959	25.12.2014	339,30	14	31.12.2023
61.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 7	1959	25.12.2014	411,00	20	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8
62.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 7а	1959	25.12.2014	338,10	16	31.12.2023
63.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 9	1959	25.12.2014	423,10	18	31.12.2023
64.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 9а	1959	08.12.2014	343,20	25	31.12.2023
65.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 11	1960	25.12.2014	404,40	18	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию город Медногорск					9155,76	341	
66.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Горноспасательная, 6	1957	09.11.2016	419,00	11	31.12.2021
67.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 3	1957	09.11.2016	447,40	22	01.09.2025
68.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 4	1958	09.11.2016	870,80	48	01.09.2025
69.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 5	1956	09.11.2016	648,20	19	01.09.2025
70.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 6	1956	09.11.2016	664,45	23	01.09.2025
71.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 7	1956	09.11.2016	711,60	22	01.09.2025
72.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 9	1955	09.11.2016	590,40	18	01.09.2025
73.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 11	1956	09.11.2016	667,01	18	01.09.2025
74.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 16а	1945	09.11.2016	1026,10	35	01.09.2025
75.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 21	1939	09.11.2016	405,80	16	31.12.2021
76.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 5	1942	09.11.2016	355,80	25	01.09.2025
77.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 6	1942	09.11.2016	587,10	14	01.09.2025
78.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 8	1942	09.11.2016	589,10	17	01.09.2025
79.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 10	1942	09.11.2016	451,80	29	01.09.2025
80.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Узловая, 5	1944	09.11.2016	234,20	10	31.12.2021
81.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Юбилейная, 15	1940	31.10.2013	487,00	14	31.12.2020
Итого по муниципальному образованию город Новотроицк					2322,80	137	
82.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ул. Ломоносова, 10а	1955	16.12.2016	412,10	15	01.09.2025

1	2	3	4	5	6	7	8
83.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, рзд. 213а, 7	1970	16.12.2016	371,90	28	01.09.2025
84.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ст. Губерля, ул. Дзержинского, 1	1970	16.12.2016	373,20	28	01.09.2025
85.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ст. Губерля, ул. Макаренко, 16	1970	16.12.2016	650,60	35	01.09.2025
86.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ст. Губерля, ул. Садовая, 4	1970	16.12.2016	515,00	31	01.09.2025
Итого по муниципальному образованию город Оренбург					6701,03	420	
87.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. 8 Марта, 41/4, литера А	1917	07.11.2016	359,87	15	01.09.2025
88.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Весенняя, 21	1960	12.12.2016	292,21	21	01.09.2025
89.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Даля, 3а	1960	12.12.2016	188,87	18	01.09.2025
90.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Заводская, 30в	1964	08.08.2014	604,80	63	31.12.2022
91.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кирова, 11б, литера А2	1900	12.12.2016	909,15	48	01.09.2025
92.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кирова, 42, литера А	1917	01.02.2015	364,77	45	30.12.2023
93.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кольцевая, 26	1954	12.12.2016	421,38	27	01.09.2025
94.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Корецкой, 24/73, литера А	1880	20.01.2015	119,00	9	31.12.2021
95.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Лесная, 1а	1982	04.09.2014	505,20	16	31.12.2020
96.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Маврицкого, 43/22, литера Б	1917	12.12.2016	119,60	4	01.09.2025
97.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. М.Горького, 7, литеры БК	1917	12.12.2016	159,90	8	01.09.2025
98.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Набережная, 9, стр. литера А	1961	12.12.2016	273,80	16	01.09.2025
99.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Островского, 16/68, литеры А1А2А3А4	1917	12.12.2016	182,60	13	01.09.2025
100.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Пугачевская 1-я, 36/2, литеры АА1	1917	08.08.2014	150,60	4	31.12.2022
101.	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Русский, 72	1960	12.12.2016	337,10	18	01.09.2025
102.	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Рыбный, 3	1917	12.12.2016	552,31	15	01.09.2025

1	2	3	4	5	6	7	8
103.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ткачева, 30, литера А	1951	12.12.2016	493,07	36	01.09.2025
104.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 60/23	1917	11.12.2012	123,10	11	31.12.2020
105.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 63, стр. литера А5	1924	04.09.2014	294,60	21	31.12.2022
106.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Яицкая, 1–1а/1–3, литера Е3	1964	12.12.2016	249,10	12	31.12.2022
Итого по муниципальному образованию город Орск					44706,75	2 462	
107.	г. Орск	г. Орск, ул. Батумская, 27	1961	25.12.2015	335,70	31	31.12.2023
108.	г. Орск	г. Орск, ул. Батумская, 29	1962	05.08.2016	313,90	24	31.12.2024
109.	г. Орск	г. Орск, пер. Ботанический, 4	1952	14.07.2016	378,60	23	31.12.2023
110.	г. Орск	г. Орск, пер. Ботанический, 8	1952	14.07.2016	374,20	17	31.12.2023
111.	г. Орск	г. Орск, ул. Брестская, 26	1962	23.11.2015	314,50	23	31.12.2023
112.	г. Орск	г. Орск, ул. Брестская, 30	1962	14.07.2016	313,80	18	31.12.2024
113.	г. Орск	г. Орск, ул. Вокзальная, 55	1941	05.08.2016	482,50	31	31.12.2021
114.	г. Орск	г. Орск, ул. Вокзальная, 57	1940	05.08.2016	476,00	24	31.12.2021
115.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 1	1957	14.07.2016	410,90	19	31.12.2024
116.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 2	1957	23.12.2016	407,70	21	31.12.2022
117.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 3	1957	30.12.2015	408,20	19	31.12.2021
118.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 4	1957	23.12.2016	407,30	30	31.12.2022
119.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 5	1957	14.07.2016	418,00	17	31.12.2024
120.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 2	1952	14.07.2016	368,20	15	31.12.2024
121.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 3	1951	14.07.2016	367,20	16	31.12.2024
122.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 4	1951	14.07.2016	367,00	17	31.12.2024
123.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 8	1951	14.07.2016	369,60	18	31.12.2024
124.	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 73	1962	14.07.2016	313,20	21	31.12.2024
125.	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 75	1962	25.12.2015	310,90	16	31.12.2023
126.	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 85	1962	14.07.2016	313,30	20	31.12.2024
127.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 4а	1950	26.09.2014	379,80	21	31.12.2020
128.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 4б	1952	26.09.2014	350,00	22	31.12.2020
129.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 12	1957	15.11.2016	410,90	23	01.09.2025

1	2	3	4	5	6	7	8
130.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 14	1957	26.09.2014	425,40	20	31.12.2020
131.	г. Орск	г. Орск, ул. Горького, 14	1948	14.07.2016	486,50	17	31.12.2024
132.	г. Орск	г. Орск, ул. Дунаевского, 21	1954	16.12.2016	358,90	35	31.12.2022
133.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 52	1961	17.03.2015	339,80	29	31.12.2023
134.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 54	1961	14.07.2016	341,10	16	31.12.2024
135.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 68	1961	25.12.2015	297,00	20	31.12.2023
136.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 70	1961	24.11.2015	319,50	29	31.12.2023
137.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 72	1961	14.07.2016	350,80	24	31.12.2024
138.	г. Орск	г. Орск, пер. Зеленый, 5	1939	05.08.2016	568,30	25	31.12.2024
139.	г. Орск	г. Орск, пер. Зеленый, 6	1939	30.12.2015	532,50	28	31.12.2023
140.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 3	1936	14.07.2016	439,57	26	31.12.2024
141.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 5	1939	14.07.2016	421,60	19	31.12.2020
142.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 7	1936	14.07.2016	421,20	26	31.12.2024
143.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 8	1936	14.07.2016	409,38	26	31.12.2024
144.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 12	1951	14.07.2016	488,40	24	31.12.2024
145.	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 3	1951	14.07.2016	370,30	12	31.12.2024
146.	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 4	1951	14.07.2016	376,30	14	31.12.2024
147.	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 6	1951	14.07.2016	358,58	16	31.12.2024
148.	г. Орск	г. Орск, ул. Коммунистов-Большевиков, 2	1958	14.07.2016	442,30	26	31.12.2020
149.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 7а	1941	05.08.2016	878,60	41	01.09.2025
150.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 18	1956	14.07.2016	725,30	35	31.12.2024
151.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 20	1955	05.08.2016	752,60	36	31.12.2024
152.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 21	1956	14.07.2016	408,50	20	31.12.2024
153.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 23	1957	14.07.2016	406,70	23	31.12.2024
154.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 25	1957	05.08.2016	696,20	36	01.09.2025
155.	г. Орск	г. Орск, ул. Крылова, 20	1948	14.07.2016	384,50	20	31.12.2020
156.	г. Орск	г. Орск, ул. Макаренко, 23	1958	11.08.2016	569,50	54	31.12.2021
157.	г. Орск	г. Орск, проезд. Metallургов, 22	1957	14.07.2016	412,00	17	31.12.2024
158.	г. Орск	г. Орск, проезд. Metallургов, 24	1957	23.12.2016	400,60	20	01.09.2025
159.	г. Орск	г. Орск, ул. Московская, 6	1939	05.08.2016	551,00	20	31.12.2021
160.	г. Орск	г. Орск, ул. Московская, 38	1957	14.07.2016	583,70	25	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8
161.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 2	1936	14.07.2016	438,60	23	31.12.2024
162.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 6	1935	14.07.2016	442,70	21	31.12.2024
163.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 7	1938	14.07.2016	559,30	27	31.12.2024
164.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 10	1936	14.07.2016	519,60	26	31.12.2024
165.	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 17	1937	14.07.2016	409,30	28	31.12.2024
166.	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 21	1936	14.07.2016	427,30	27	31.12.2024
167.	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 36	1936	14.07.2016	447,43	30	31.12.2024
168.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 1	1951	10.06.2014	355,00	17	31.12.2020
169.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 3	1951	10.06.2014	329,70	21	31.12.2020
170.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 5	1953	10.06.2014	486,40	23	31.12.2020
171.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 15	1937	14.07.2016	476,60	34	31.12.2020
172.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 17	1937	14.07.2016	552,10	29	31.12.2024
173.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 23	1936	14.07.2016	421,90	24	31.12.2023
174.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 41	1936	14.07.2016	440,70	24	31.12.2024
175.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 44	1937	14.07.2016	565,29	30	31.12.2024
176.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 45	1936	14.07.2016	434,10	23	31.12.2024
177.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 73	1951	14.07.2016	371,50	20	31.12.2024
178.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 75	1951	14.07.2016	369,00	17	31.12.2024
179.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 77	1951	14.07.2016	369,90	18	31.12.2024
180.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 79	1935	14.07.2016	743,00	38	31.12.2024
181.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 81	1952	14.07.2016	370,50	17	31.12.2024
182.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 83	1952	14.07.2016	369,40	19	31.12.2024
183.	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 137	1951	14.07.2016	349,40	17	31.12.2021
184.	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 139	1951	14.07.2016	360,90	13	31.12.2021
185.	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 145	1950	30.12.2015	397,50	18	31.12.2020
186.	г. Орск	г. Орск, ул. Октябрьская, 11	1950	14.07.2016	340,60	21	31.12.2020
187.	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 2	1952	14.07.2016	350,10	20	31.12.2024
188.	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 4	1952	14.07.2016	366,20	26	31.12.2024
189.	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 6	1936	14.07.2016	407,80	18	31.12.2024
190.	г. Орск	г. Орск, ул. Просвещения, 24	1935	05.08.2016	406,10	23	01.09.2025
191.	г. Орск	г. Орск, ул. Сормовская, 25	1951	14.07.2016	373,40	21	31.12.2024
192.	г. Орск	г. Орск, ул. Станиславского, 81	1951	30.12.2015	715,20	38	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8
193.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 3	1939	23.12.2016	486,00	21	01.09.2025
194.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 11	1941	28.03.2016	803,70	41	31.12.2023
195.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 13/16	1941	14.07.2016	768,00	27	31.12.2024
196.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 32	1946	05.08.2016	619,00	62	31.12.2021
197.	г. Орск	г. Орск, ул. Узловая, 6б	1949	05.08.2016	237,70	14	31.12.2021
198.	г. Орск	г. Орск, ул. Ферганская, 3	1949	13.07.2015	564,30	39	31.12.2023
199.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 10	1931	14.07.2016	433,50	31	31.12.2024
200.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 14	1936	14.07.2016	516,50	39	31.12.2024
201.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 16	1938	30.12.2015	475,30	31	31.12.2020
202.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 42	1952	14.07.2016	400,20	23	31.12.2024
203.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 44	1935	05.08.2016	552,70	23	01.09.2025
204.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 50	1936	25.12.2015	440,40	25	31.12.2023
205.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 52	1942	14.07.2016	451,90	25	31.12.2024
206.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 64	1936	14.07.2016	423,10	20	31.12.2024
207.	г. Орск	г. Орск, ул. Щебеночная, 9	1940	12.08.2016	459,90	25	01.09.2025
Итого по муниципальному образованию Адамовский поссовет					374,20	20	
208.	пос. Адамовка	пос. Адамовка, ул. Майская, 102	1962	12.02.2015	374,20	20	31.12.2024
Итого по муниципальному образованию Рязановский сельсовет					749,20	19	
209.	с. Рязановка	с. Рязановка, ул. Нефтяников, 10	1958	02.09.2014	253,40	7	31.12.2021
210.	с. Рязановка	с. Рязановка, ул. Нефтяников, 11	1953	03.09.2012	210,50	7	31.12.2021
211.	с. Рязановка	с. Рязановка, ул. Нефтяников, 9	1958	02.09.2014	285,30	5	31.12.2021
Итого по муниципальному образованию Заглядинский сельсовет					273,00	22	
212.	ж/д ст Заглядино	ж/д ст. Заглядино, ул. Почтовая, 9	1900	15.09.2016	205,40	14	01.09.2025
213.	ж/д ст Заглядино	ж/д ст. Заглядино, ул. Почтовая, 17	1925	15.09.2016	67,60	8	01.09.2025
Итого по муниципальному образованию Михайловский сельсовет					737,20	39	
214.	с. Михайловка	с. Михайловка, ул. Лесная, 24	1977	18.03.2016	737,20	39	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию Пилюгинский сельсовет					228,85	13	
215.	с. Пилюгино	с. Пилюгино, ул. Пролетарская, 16	1912	25.12.2015	228,85	13	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию Красногвардейский сельсовет					1517,40	77	
216.	пос. Красногвардеец	пос. Красногвардеец, ул. Заводская, 12	1973	26.08.2015	732,50	38	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8
217.	пос. Красногвардеец	пос. Красногвардеец, ул. Центральная, 2	1960	26.08.2015	393,70	23	31.12.2021
218.	пос. Красногвардеец	пос. Красногвардеец, ул. Центральная, 4	1968	26.08.2015	391,20	16	31.12.2021
Итого по муниципальному образованию Кардаиловский сельсовет					999,70	38	
219.	с. Кардаилово	с. Кардаилово, ул. Советская, 28	1971	07.12.2016	346,40	15	31.12.2022
220.	с. Кардаилово	с. Кардаилово, ул. Транспортная, 1	1956	07.12.2016	345,20	16	31.12.2021
221.	с. Кардаилово	с. Кардаилово, ул. Транспортная, 3	1956	07.12.2016	308,10	7	31.12.2022
Итого по муниципальному образованию Кваркенский сельсовет					2286,30	129	
222.	с. Кваркено	пос. Айдырлинский, ул. Школьная, 5, литера А	1953	01.09.2015	425,90	20	31.12.2020
223.	с. Кваркено	с. Кваркено, ул. Ленина, 12, литера А	1962	01.09.2015	616,20	34	31.12.2020
224.	с. Кваркено	с. Кваркено, ул. Ленина, 14, литера А	1964	01.09.2015	620,50	40	31.12.2023
225.	с. Кваркено	с. Кваркено, ул. Ленина, 15, литера А	1963	01.09.2015	623,70	35	31.12.2020
Итого по муниципальному образованию Кировский сельсовет					563,80	31	
226.	пос. Лесная Поляна	пос. Лесная Поляна, ул. Школьная, 16	1954	01.09.2015	46,00	3	31.12.2023
227.	пос. Кировск	пос. Кировск, ул. Зеленая, 12, литера А	1933	01.09.2015	307,20	21	31.12.2020
228.	пос. Кировск	пос. Кировск, ул. Школьная, 13, ли- тера А	1956	01.09.2015	210,60	7	31.12.2020
Итого по муниципальному образованию Коминтерновский сель- совет					1022,40	30	
229.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Садовая, 13	1969	01.09.2015	492,80	12	31.12.2023
230.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Юбилейная, 1	1964	01.09.2015	202,20	8	31.12.2023
231.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Юбилейная, 4	1963	01.09.2015	163,00	5	31.12.2023
232.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Юбилейная, 6	1963	01.09.2015	164,40	5	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию Красноярский поссовет					413,90	13	
233.	пос. Красноярский	пос. Красноярский, ул. Вокзальная, 13	1954	01.09.2015	157,40	6	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8
234.	пос. Красноярский	пос. Красноярский, ул. Вокзальная, 15	1954	01.09.2015	44,40	1	31.12.2020
235.	пос. Красноярский	пос. Красноярский, ул. Железнодорожная, 11, литера А	1943	01.09.2015	212,10	6	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию Матвеевский сельсовет					698,80	55	
236.	с. Матвеевка	с. Матвеевка, ул. Пионерская, 1	1974	07.10.2016	527,50	44	01.09.2025
237.	с. Матвеевка	с. Матвеевка, ул. Уральская, 8	1940	07.10.2016	171,30	11	01.09.2025
Итого по муниципальному образованию Новооренбургский сельсовет					1144,30	31	
238.	с. Новооренбург	с. Новооренбург, ул. Луговая, 12	1966	01.09.2015	675,90	20	31.12.2023
239.	с. Новооренбург	с. Новооренбург, ул. Луговая, 14	1966	01.09.2015	468,40	11	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию Приморский сельсовет					522,70	14	
240.	с. Приморск	с. Приморск, ул. Центральная, 21, литера А	1965	01.09.2015	151,40	4	31.12.2023
241.	с. Приморск	с. Приморск, ул. Школьная, 12, литера А	1965	01.09.2015	371,30	10	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию Архангеловский сельсовет					655,40	37	
242.	с. Архангеловка	с. Архангеловка, ул. Молодежная, 34	1967	27.04.2016	655,40	37	31.12.2020
Итого по муниципальному образованию Переволоцкий поссовет					44,40	3	
243.	пос. Переволоцкий	пос. Переволоцкий, ул. Строительная, 23	1953	23.06.2016	44,40	3	31.12.2020
Итого по муниципальному образованию Родничнодольский сельсовет					313,30	20	
244.	с. Родничный Дол	с. Родничный Дол, ул. Светлая, 24	1962	17.08.2016	313,30	20	31.12.2020
Итого по муниципальному образованию Саракташский поссовет					2060,80	131	
245.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Вокзальная, 32	1935	25.09.2015	413,40	24	31.12.2023
246.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Вокзальная, 34	1935	30.06.2015	407,30	19	31.12.2023
247.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, пер. Железнодорожный, 28	1967	10.06.2016	676,50	58	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8
248.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Красноармейская, 97	1955	30.12.2016	197,20	9	01.09.2025
249.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Лесная, 16	1974	10.06.2016	366,40	21	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию Светлинский поссовет					314,80	14	
250.	пос. Светлый	пос. Светлый, ул. Овечкина, 3	1961	24.07.2014	314,80	14	31.12.2023

Приложение № 2  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда Оренбургской  
области» на 2019–2025 годы

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>2) Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>3) постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>5) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>6) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> </ol>

1	2	3
		<p>7) СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>8) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>9) СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>10) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>11) СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в которых приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства</p>
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p>

1	2	3
		<p>в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), 81Р панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) локальных систем энергоснабжения (рекомендуется использовать в случае экономической целесообразности);</p>

1	2	3
		<p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией), которые рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента;</p> <p>13) организованного водостока;</p>

1	2	3
		14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличия твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и с сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и с сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и с сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умы-</p>

1	2	3
		<p>вальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявление к оконным блокам в квартирах и помещениях общего пользования дополнительных требований, указанных выше;</p> <p>установка в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед</p>

1	2	3
		<p>входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>теплоизоляция подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных проектной документацией;</p> <p>установка радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устройство входных тамбуров в подъезды дома с утеплением стен, установка утепленных дверей тамбура (входной и проходной) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>1) наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и другое, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, разработанную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса</p>

1	2	3
		<p>(Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования (комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику)</p>

Приложение № 3  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда Оренбургской области»  
на 2019–2025 годы

План  
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			всего	в том числе				всего			в том числе								
				выкуп жилых помещений у собственников	договор о развитии застроенной территории	переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов				приобретение жилых помещений у застройщика, в том числе			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					
								расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость		в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь
кв. метров	кв. метров	кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	98848,33	80022,42	80022,42	2 751 922 484,70	0,00	0,00	18825,91	18825,91	650 334 970,24	0,00	0,00	655,40	22 552 314,00	3554,00	15 409 042,00	14616,51	512 373 614,24	















Приложение № 5  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда Оренбургской  
области» на 2019–2025 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципаль-ного образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего
		кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	чело-век	человек	чело-век	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в том числе:	1650,00	11780,00	11780,00	18410,00	18410,00	18410,00	18408,33	98848,33	90	640	640	988	988	987	986	5319
	Всего по этапу 2019 года	1650,00	9321,40	x	x	x	x	x	10971,40	90	496	x	x	x	x	x	586
1.	Итого по Гайскому городскому округу	198,70	1151,60	x	x	x	x	x	1350,30	11	63	x	x	x	x	x	74
2.	Итого по городу Медногорску	71,70	415,30	x	x	x	x	x	487,00	2	12	x	x	x	x	x	14
3.	Итого по городу Оренбургу	92,50	535,80	x	x	x	x	x	628,30	4	23	x	x	x	x	x	27
4.	Итого по городу Орску	444,30	4820,40	x	x	x	x	x	5264,70	21	272	x	x	x	x	x	293
5.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	631,70	1034,10	x	x	x	x	x	1665,80	41	48	x	x	x	x	x	89
6.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	76,20	441,60	x	x	x	x	x	517,80	4	24	x	x	x	x	x	28
7.	Итого по Красноярскому поссовету Кваркенского района	44,40	0,00	x	x	x	x	x	44,40	1	0	x	x	x	x	x	1
8.	Итого по Архангеловскому сельсовету Оренбургского района	0,00	655,40	x	x	x	x	x	655,40	0	37	x	x	x	x	x	37
9.	Итого по Переволоцкому поссовету Переволоцкого района	44,40	0,00	x	x	x	x	x	44,40	3	0	x	x	x	x	x	3
10.	Итого по Родничнодольскому сельсовету Переволоцкого района	46,10	267,20	x	x	x	x	x	313,30	3	17	x	x	x	x	x	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по этапу 2020 года	x	2458,60	6657,00	x	x	x	x	9115,60	x	144	349	x	x	x	x	493
1.	Итого по Рязановскому сельсовету Асекеевского района	x	202,10	547,10	x	x	x	x	749,20	x	6	13	x	x	x	x	19
2.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	x	211,70	573,20	x	x	x	x	784,90	x	11	28	x	x	x	x	39
3.	Итого по Гайскому городскому округу	x	90,90	246,10	x	x	x	x	337,00	x	7	18	x	x	x	x	25
4.	Итого по городу Бугуруслану	x	238,40	645,40	x	x	x	x	883,80	x	15	35	x	x	x	x	50
5.	Итого по городу Бузулуку	x	53,80	145,80	x	x	x	x	199,60	x	6	13	x	x	x	x	19
6.	Итого по городу Медногорску	x	285,60	773,40	x	x	x	x	1059,00	x	11	26	x	x	x	x	37
7.	Итого по городу Оренбургу	x	32,10	86,90	x	x	x	x	119,00	x	3	6	x	x	x	x	9
8.	Итого по городу Орску	x	1250,90	3387,00	x	x	x	x	4637,90	x	80	199	x	x	x	x	279
9.	Итого по Кардаилловскому сельсовету Илекского района	x	93,10	252,10	x	x	x	x	345,20	x	5	11	x	x	x	x	16
	Всего по этапу 2021 года	x	x	5123,00	2715,21	x	x	x	7838,21	x	x	291	220	x	x	x	511
1.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	x	x	478,70	253,80	x	x	x	732,50	x	x	22	16	x	x	x	38
2.	Итого по Гайскому городскому округу	x	x	275,50	146,00	x	x	x	421,50	x	x	13	9	x	x	x	22
3.	Итого по городу Бугуруслану	x	x	2324,60	1232,11	x	x	x	3556,71	x	x	137	106	x	x	x	243
4.	Итого по городу Оренбургу	x	x	849,10	450,00	x	x	x	1299,10	x	x	57	43	x	x	x	100
5.	Итого по городу Орску	x	x	767,30	406,60	x	x	x	1173,90	x	x	49	37	x	x	x	86
6.	Итого по Кардаилловскому сельсовету Илекского района	x	x	427,80	226,70	x	x	x	654,50	x	x	13	9	x	x	x	22
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	15694,79	7953,24	x	x	23648,03	x	x	x	768	556	x	x	1324
1.	Итого по Адамовскому поссовету Адамовского района	x	x	x	248,30	125,90	x	x	374,20	x	x	x	12	8	x	x	20
2.	Итого по Михайловскому сельсовету Бугурусланского района	x	x	x	489,30	247,90	x	x	737,20	x	x	x	23	16	x	x	39
3.	Итого по Пилюгинскому сельсовету Бугурусланского района	x	x	x	151,90	76,95	x	x	228,85	x	x	x	8	5	x	x	13
4.	Итого по Гайскому городскому округу	x	x	x	6303,90	3218,00	x	x	9521,90	x	x	x	308	224	x	x	532
5.	Итого по городу Бугуруслану	x	x	x	497,00	251,91	x	x	748,91	x	x	x	28	21	x	x	49
6.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	242,10	122,67	x	x	364,77	x	x	x	26	19	x	x	45
7.	Итого по городу Орску	x	x	x	3828,79	1939,61	x	x	5768,40	x	x	x	208	152	x	x	360
8.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	x	x	x	411,80	208,70	x	x	620,50	x	x	x	23	17	x	x	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	x	x	x	46,00	0,00	x	x	46,00	x	x	x	3	0	x	x	3
10.	Итого по Коминтерновскому сельсовету Кваркенского района	x	x	x	678,50	343,90	x	x	1022,40	x	x	x	17	13	x	x	30
11.	Итого по Красноярскому поссовету Кваркенского района	x	x	x	245,20	124,30	x	x	369,50	x	x	x	7	5	x	x	12
12.	Итого по Новооренбургскому сельсовету Кваркенского района	x	x	x	759,40	384,90	x	x	1144,30	x	x	x	18	13	x	x	31
13.	Итого по Приморскому сельсовету Кваркенского района	x	x	x	346,90	175,80	x	x	522,70	x	x	x	8	6	x	x	14
14.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	x	x	x	1236,80	626,80	x	x	1863,60	x	x	x	71	51	x	x	122
15.	Итого по Светлинскому поссовету Светлинского района	x	x	x	208,90	105,90	x	x	314,80	x	x	x	8	6	x	x	14
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	10456,76	13180,79	x	23637,55	x	x	x	x	432	802	x	1234
1.	Итого по городу Орску	x	x	x	x	10456,76	13180,79	x	23637,55	x	x	x	x	432	802	x	1234
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	5229,21	18408,33	23637,54	x	x	x	x	x	185	986	1171
1.	Итого по Заглядинскому сельсовету Асекеевского района	x	x	x	x	x	60,40	212,60	273,00	x	x	x	x	x	3	19	22
2.	Итого по Гайскому городскому округу	x	x	x	x	x	743,50	2617,27	3360,77	x	x	x	x	x	27	145	172
3.	Итого по городу Бугуруслану	x	x	x	x	x	146,20	514,85	661,05	x	x	x	x	x	6	31	37
4.	Итого по городу Медногорску	x	x	x	x	x	1683,50	5926,26	7609,76	x	x	x	x	x	46	244	290
5.	Итого по городу Новотроицку	x	x	x	x	x	513,90	1808,90	2322,80	x	x	x	x	x	22	115	137
6.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	x	x	949,00	3340,86	4289,86	x	x	x	x	x	38	201	239
7.	Итого по городу Орску	x	x	x	x	x	934,50	3289,80	4224,30	x	x	x	x	x	33	177	210
8.	Итого по Матвеевскому сельсовету Матвеевского района	x	x	x	x	x	154,60	544,20	698,80	x	x	x	x	x	9	46	55
9.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	x	x	x	x	x	43,61	153,59	197,20	x	x	x	x	x	1	8	9











1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	281,80	5	6	281,80				01.10.2021	01.12.2021			20.12.2021
5.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	0,00	0	0	0,00								
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
6.	Итого по муниципальному образованию город Орск	562,40	18	45	562,40				01.10.2021	01.12.2021			20.12.2021
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	562,40	18	45	562,40				01.10.2021	01.12.2021			20.12.2021
7.	Итого по муниципальному образованию Рязановский сельсовет Асекеевского района	367,90	8	11	367,90				01.10.2021	01.12.2021			20.12.2021
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	367,90	8	11	367,90				01.10.2021	01.12.2021			20.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по муниципальному образованию Красногвардейский сельсовет Бузулукского района	0,00	0	0	0,00								
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
	Итого по муниципальному образованию Кардаилловский сельсовет Илекского района	0,00	0	0	0,00								
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2021 года													
	Итого по Оренбургской области	1604,60	44	117	1604,60				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
1.	Итого по муниципальному образованию город Бугуруслан	281,50	9	26	281,50				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	281,50	9	26	281,50				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Итого по муниципальному образованию Гайский городской округ	41,40	1	2	41,40				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	41,40	1	2	41,40				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
3.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	451,90	10	35	451,90				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	451,90	10	35	451,90				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
4.	Итого по муниципальному образованию город Орск	420,10	15	38	420,10				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	420,10	15	38	420,10				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
5.	Итого по муниципальному образованию Кардаилловский сельсовет Илекского района	409,70	9	16	409,70				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022

