



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2020

г. Оренбург

№ 372-пн

О реализации отдельных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, и государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 18 декабря 2019 года № 940-пп, Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

порядок формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области согласно приложению № 1;

порядок формирования и утверждения сводного списка граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

от 30 июня 2015 года № 503-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации,

проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям социальной выплаты»;

от 4 мая 2018 года № 264-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 июня 2015 года № 503-п»;

от 7 августа 2019 года № 598-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30 июня 2015 года № 503-п».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 12.05.2020 № 372-нн

Порядок
формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских
территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат, и
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
Оренбургской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм:
формирования и утверждения сводного списка участников мероприя-
тий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских
территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат;
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строи-
тельство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской об-
ласти.

2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значе-
ниях, установленных государственной программой Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлени-
ем Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

II. Порядок формирования и утверждения сводного списка
участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях Оренбургской области –
получателей социальных выплат

3. Администрации муниципальных районов (городских округов) Орен-
бургской области (далее – администрация (администрации)) формируют спи-
ски участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях Оренбургской области.

4. Право на включение в список участников мероприятий по улучше-
нию жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях
Оренбургской области, имеют:

а) граждане, постоянно проживающие на сельских территориях и при
этом:

осуществляющие на сельских территориях деятельность по трудовому
договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере
агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях
(независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих вете-

ринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющие высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющие собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья, в случае осуществления строительства (приобретения) жилья сверх размера общей площади жилого помещения, установленного пунктом 16 настоящего Порядка;

признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) граждане, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющие на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющие высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавшие из другого муниципального района (городского округа) Оренбургской области (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющие высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющие собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья, в случае осуществления строительства (приобретения) жилья сверх размера общей площади жилого помещения, установленного пунктом 16 настоящего Порядка;

проживающие на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированные по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской

области, на которые граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа) Оренбургской области, на которые граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства.

В список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, не включаются граждане, а также члены их семей, ранее реализовавшие право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

5. Граждане, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее – заявители), подают в администрацию по месту жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление), с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личности заявителей и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) заявителя и членов его семьи;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории);

д) заверенной по месту работы копии трудовой книжки (копии трудовых договоров) или информации о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в печатном виде либо в электронном виде с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам. Заявители, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность либо являющиеся индивидуальными предпринимателями – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, вправе представить копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

е) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья, в слу-

чае строительства (приобретения) сверх установленного размера общей площади жилого помещения по социальной норме:

выписки из лицевого банковского счета заявителя (членов его семьи) о сумме собственных средств, находящихся на счетах, депозите или в иной форме, в том числе об остатке средств материнского (семейного) капитала, регионального материнского капитала лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем;

векселей, ценных бумаг, находящихся в собственности заявителя и (или) членов семьи заявителя;

договора о предоставлении кредита (займа);

расписки продавца о получении от заявителя (членов его семьи) средств, в размере части стоимости приобретаемого жилья;

документов, подтверждающих факт приобретения за счет собственных и (или) заемных средств строительных материалов, не вошедших в оценочную стоимость незавершенного строительства;

документа, подтверждающего остаток сметной стоимости строительства жилого дома на 1 января года получения социальной выплаты, составленного по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, содержащую сведения о характеристиках объекта недвижимости (при осуществлении строительства (реконструкции));

ж) согласия на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

з) справки, подписанной индивидуальным предпринимателем, подтверждающую фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях в сфере агропромышленного комплекса или в социальной сфере (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность).

6. Копии документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее – документы), представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности либо заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, несет заявитель.

7. Администрация в течение 30 дней со дня подачи заявления проверяет полноту документов и достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о включении или об отказе во включении заявителя в список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области.

8. Основаниями для отказа заявителю во включении в список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, являются:

а) заявитель не относится к категориям граждан, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление неполного комплекта документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах.

При выявлении оснований для отказа администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе возвращает пакет документы заявителю с указанием причин возврата.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований, послуживших причинами для отказа во включении гражданина в список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области.

9. Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области (далее – министерство) ежегодно доводит до администраций информацию об объемах бюджетных средств, направляемых на предоставление социальных выплат, рассчитанных прямо пропорционально доле сельского населения, проживающего на территориях муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области, в общей численности сельского населения Оренбургской области (далее – объем бюджетных средств).

10. Администрация исходя из объема бюджетных средств в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, уведомляет участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, о необходимости представления в течение 30 дней со дня получения такого уведомления следующих документов:

а) в случае осуществления строительства (реконструкции) жилья:

копии проектно-сметной документации (объектный сметный расчет, экспликация, план объекта строительства, фасад);

копии документа, подтверждающего остаток сметной стоимости строительства жилого дома на 1 января года получения социальной выплаты, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, содержащую сведения о характеристиках объекта недвижимости;

копии документа, подтверждающего право собственности на земельный участок или право аренды на земельный участок, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости;

копии уведомления о планируемом строительстве жилья, представленную в соответствии со статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, или копию разрешения на строительство жилого дома (при наличии);

б) в случае приобретения жилья:

копии предварительного договора купли-продажи;

в) в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья (при наличии кредита (займа):

копии кредитного договора (договора займа);

копии справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю (членам его семьи) кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

11. Администрации на основании списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, и документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней после получения документов от участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, формируют списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период, составленный по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – списки).

12. Формирование списков осуществляется в соответствии со следующей очередностью:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

13. В каждой из групп граждан, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, очередность определяется в хронологическом порядке согласно дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2018 года № 918-пп, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 4 настоящего Порядка.

14. Списки в течение 3 рабочих дней направляются администрациями в министерство.

15. Министерство в сроки и по форме, которые утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, формирует и утверждает сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат, по муниципальным образованиям на очередной финансовый год и плановый период (далее – сводный список).

16. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек, по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Оренбургской области, утвержденной Правительством Оренбургской области на очередной финансовый год.

17. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка письменно уведомляет администрации об утверждении сводного списка на очередной финансовый год.

18. Администрации в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления министерства об утверждении сводного списка письменно доводят до сведения заявителей информацию об их включении в сводный список на очередной финансовый год.

19. Документы, указанные в пунктах 5, 10 настоящего Порядка, хранятся в администрациях в течение 5 лет со дня получения заявителем социальной выплаты в полном объеме.

20. В случае высвобождения средств на предоставление социальных выплат:

а) министерство:

письменно уведомляет администрации и (или) размещает соответствующее уведомление на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием сроков начала и окончания приема обращений администраций о дополнительном выделении средств;

рассматривает обращения администраций о дополнительном выделении средств, принимает решение о дополнительном выделении средств или об отказе в дополнительном выделении средств и вносит изменения в сводный список в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема обращений;

уведомляет администрации о принятом решении и о внесении изменений в сводный список в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений;

б) администрации извещают заявителей о внесении изменений в сводный список в течение 5 рабочих дней со дня получения от министерства уведомления о дополнительном выделении средств.

III. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области

21. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области (приложение № 4 к настоящему Порядку), которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство (свидетельства)).

22. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты его выдачи.

23. Министерство в течение 30 дней со дня утверждения сводного списка оформляет свидетельства и передает их администрациям для вручения гражданам, включенным в сводный список (далее – получатели социальных выплат).

24. Министерство осуществляет ведение реестра выданных свидетельств по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

25. Администрации на основании соглашений, заключенных между министерством и администрациями, осуществляют вручение свидетельств получателям социальной выплаты в течение 5 рабочих дней после получения от министерства свидетельств.

26. В случае предоставления в текущем году части социальной выплаты срок действия свидетельства продляется на 1 год по заявлению получателя социальной выплаты.

27. В случае изменения персональных данных членов семьи получателя социальной выплаты, указанных в свидетельстве, получатель социальной выплаты представляет в министерство заявление о замене свидетельства. В заявлении о замене свидетельства указываются обстоятельства, послужившие причиной замены свидетельства, и прикладываются документы, подтверждающие эти обстоятельства.

28. Заявления о замене свидетельства и (или) о продлении срока действия свидетельства рассматриваются министерством в течение 10 рабочих дней со дня их поступления. Решения о замене свидетельства и (или) продлении срока действия свидетельства принимаются министерством и оформляются распоряжением министерства.

29. В случае удовлетворения заявления о замене свидетельства министерство в течение 10 дней с даты получения заявления о замене свидетельства подготавливает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, указанный в первоначальном свидетельстве.

30. Информация о принятом решении доводится до получателя социальной выплаты в течение 3 рабочих дней путем направления ему письменного уведомления. В случае удовлетворения заявления о замене свидетельства свидетельство передается администрации для вручения получателю социальной выплаты.

Приложение № 1
к порядку формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____,

(инициалы, фамилия)
проживающего (проживающей) по
адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(инициалы, фамилия)

паспорт: _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

СНИЛС _____
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области». Жилищные условия планирую улучшить путем

_____ (строительства жилого дома, приобретения

_____ жилого помещения, участия

_____ в долевом строительстве жилых домов (квартир) (нужное указать)

В _____
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

Приложение № 2
к порядку формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области

Документ,
подтверждающий остаток сметной стоимости
строительства жилого дома

« __ » _____ 20__ г.

Комиссией^{*)} в составе: _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

в присутствии застройщика _____
(фамилия, имя, отчество)

проведено обследование строящегося индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: _____,

установлено, что застройщиком _____
(фамилия, имя, отчество)

выполнены следующие виды работ:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Общая сметная стоимость	Выполнение на 01.01.20__ г.	
			процентов	сумма (рублей)
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты			
2.	Стены, перегородки			
3.	Кровля, перекрытия			
4.	Окна, двери			
5.	Внутренняя отделка			
6.	Наружная отделка			

1	2	3	4	5
7.	Инженерные системы			
Итого				

Примечание. В том числе:

федеральный бюджет _____ рублей;

областной бюджет _____ рублей;

собственные средства _____ рублей.

Главный архитектор

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

(наименование должности лица,
ответственного за реализацию мероприятия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Застройщик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

*) Состав комиссии и положение о комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района (городского округа) Оренбургской области.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.											
3.											
4.											

Исполнитель _____

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(номер контактного телефона)

Приложение № 4
к порядку формирования и утверждения
сводного списка участников мероприя-
тий по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих на сельских тер-
риториях Оренбургской области – полу-
чателей социальных выплат, и выдачи
свидетельств о предоставлении соци-
альной выплаты на строительство (при-
обретение) жилья на сельских террито-
риях Оренбургской области

Министерство
сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей
промышленности Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях Оренбургской области

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество

_____ ,
гражданина – владельца свидетельства)

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граж-
дан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области, государ-
ственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Орен-
бургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбург-
ской области от 18 декабря 2019 года № 940-пп (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется
социальная выплата в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей

на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строи-
тельстве жилых домов (квартир), погашение ипотечного кредита (займа) (нужное указать)

в _____

(наименование муниципального района (городского округа) Оренбургской области)

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства, торговли,
пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Оренбургской области по месту выдачи свидетельства и получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты его выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

(заполняется по всем платежам)

Реквизиты договора (договоров), на основании которого (которых) произведена оплата _____

(заполняется по всем договорам)

Сумма по договору (договорам) _____ рублей

(заполняется по всем договорам)

Получатель социальной выплаты _____

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Сумма перечислений _____ рублей.

(заполняется по каждому перечислению)

(подпись ответственного работника кредитной организации, фамилия, имя, отчество)

М.П.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____

рублей.

Численный состав семьи гражданина _____ человек (а).

Члены семьи:

_____ ;

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ ;

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ ;

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ .

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Подпись владельца свидетельства _____

Дата выдачи свидетельства _____

Специалист администрации муниципального района (городского округа), ответственный за реализацию мероприятия:

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

общая площадь построенного (приобретенного) жилья _____ ;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____ .

Приложение № 5

к порядку формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей социальных выплат, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Оренбургской области

**Реестр
свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
Оренбургской области**

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству (тыс. рублей)	Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств в соответствии со свидетельством (тыс. рублей)	Дата оплаты в соответствии со свидетельством
1	2	3	4	5	6	7
Наименование муниципального района (городского округа) Оренбургской области						
1.						
2.						
3.						
4.						

(наименование должности
уполномоченного лица, ведущего реестр)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 12.05.2020 № 372-нн

Порядок
формирования и утверждения сводного списка граждан,
проживающих на сельских территориях Оренбургской области –
получателей жилья по договорам найма жилых помещений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм формирования и утверждения сводного списка граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей жилья по договорам найма жилых помещений.

2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

II. Порядок формирования и утверждения сводного списка граждан,
проживающих на сельских территориях Оренбургской области –
получателей жилья по договорам найма жилых помещений

3. Администрации муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области (далее – администрация (администрации)) формируют списки участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения.

4. Право на включение в список участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения имеют:

а) граждане, постоянно проживающие на сельских территориях, при соблюдении ими следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях;

признание нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) граждане, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении ими в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области, на которых граждане работают или осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области, в который граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Оренбургской области, в который граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства.

5. Граждане, а также члены их семей, ранее реализовавшие право на строительство жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов, не могут являться участниками мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения.

6. Граждане, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее – заявитель), подают в администрацию заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, составленные по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление), с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (месту пребывания) заявителя и членов его семьи (за исключением членов семьи граждан, указанных в подпункте «б» пункта 4 настоящего Порядка);

г) копии документа, подтверждающего признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабуш-

ками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа) Оренбургской области (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории);

д) копии трудовой книжки (трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в печатном виде либо в электронном виде с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам). Заявители, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность либо являющиеся индивидуальными предпринимателями – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, вправе предоставить копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

7. Копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка (далее – документы), представляются вместе с их оригиналами для удостоверения идентичности либо заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Документы хранятся в администрациях в течение 5 лет со дня утверждения сводного списка граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей жилья по договорам найма жилых помещений.

9. Администрации проверяют наличие документов, достоверность содержащихся в них сведений и в течение 30 дней со дня подачи заявления принимают решение о включении заявителя в список участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, или об отказе во включении в такой список.

10. Основаниями для отказа заявителю во включении его в список участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, являются:

а) несоответствие заявителя условиям, указанным в пунктах 4, 5 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление неполного пакета документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах.

При выявлении оснований, послуживших причинами для отказа во включении в список участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, администрации в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе возвращает пакет документов заявителю с указанием причин возврата.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований, послуживших причинами для отказа во включении гражданина в

список участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения.

11. Администрации на основании списков участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, в течение 10 рабочих дней формируют списки граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, составленных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, на очередной финансовый год и плановый период (далее – списки граждан на получение жилья по договорам найма).

12. Министерство уведомляет администрации о сроках представления списков граждан на получение жилья по договорам найма.

13. Очередность предоставления жилья по договорам найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения.

14. Списки граждан на получение жилья по договорам найма с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей в течение 3 рабочих дней направляются в министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области (далее – министерство).

15. Министерство на основании представленных администрациями списков граждан на получение жилья по договорам найма и сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей формирует и утверждает в срок и по форме, которые утверждают Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, сводный список граждан, проживающих на сельских территориях – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, по муниципальным образованиям (далее – сводный список).

16. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка уведомляет в письменном виде администрации об утверждении сводного списка на очередной финансовый год.

17. Администрации в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления от министерства об утверждении сводного списка на очередной финансовый год доводят до сведения заявителей информацию о включении их в сводный список на очередной финансовый год.

18. В случае высвобождения средств на строительство жилья, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, министерство уведомляет в письменном виде администрации и (или) размещает соответствующее уведомление на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием сроков начала и окончания приема обращений администраций о дополнительном выделении средств.

19. Министерство рассматривает обращения администраций о дополнительном выделении средств, принимает решение о дополнительном выделении средств или об отказе в дополнительном выделении средств. В случае

принятия решения о дополнительном выделении средств вносит изменения в сводный список в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема обращений администраций о дополнительном выделении средств.

20. Министерство уведомляет администрации о принятом решении и о внесении изменений в сводный список в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений.

21. Администрации в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о внесении изменений в сводный список от министерства извещают заявителей о внесении изменений в сводный список.

Приложение № 1
к порядку формирования и утверждения сводного списков граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области – получателей жилья по договорам найма жилых помещений

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____,
(инициалы, фамилия)
проживающего (проживающей) по адресу

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(инициалы, фамилия)
паспорт: _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)
СНИЛС _____

в состав участников мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области».

Жилищные условия планирую улучшить путем предоставления жилья по договорам наймам в _____.
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(инициалы, фамилия) (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;
дети: _____
(инициалы, фамилия) (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

(инициалы, фамилия) (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

(инициалы, фамилия) (дата рождения)
проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи: _____;

_____ ;
(инициалы, фамилия, степень родства) (дата рождения)

_____ ;
(инициалы, фамилия, степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан в соответствии с _____.

(наименование нормативного правового акта муниципального образования, дата, номер)

С условиями участия в мероприятиях по реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 18 декабря 2019 года № 940-пп, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (подпись заявителя) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;

_____ (подпись заявителя) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

2) _____ ;

_____ (подпись заявителя) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

3) _____ ;

_____ (подпись заявителя) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

4) _____ .

_____ (подпись заявителя) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;

(наименование документа и его реквизиты)

4) _____ ;

(наименование документа и его реквизиты)

5) _____ .

(наименование документа и его реквизиты)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.											
4.											
Всего											

Исполнитель _____
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия) (номер контактного телефона)
