



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2020

г. Оренбург

№ 493-тн

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 21 августа 2018 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь» согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе администрации муниципального образования Сухореченский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в правила землепользования и застройки в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 28.09.2020 № 493-пп

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Церковь»
(Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка)

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка, зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь» (далее – объект культурного наследия)
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	–
3.	Иные характеристики	–

Координаты характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1

1. Система координат МСК-56, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544370.89	1323263.92	картометрический	0,10	–
2	544378.77	1323308.90	картометрический	0,10	–
3	544354.61	1323314.65	картометрический	0,10	–
4	544342.73	1323269.67	картометрический	0,10	–
5	544370.61	1323159.43	картометрический	0,10	–
6	544398.49	1323191.79	картометрический	0,10	–
7	544422.97	1323216.14	картометрический	0,10	–
8	544507.34	1323328.87	картометрический	0,10	–
9	544417.77	1323483.90	картометрический	0,10	–
10	544344.14	1323296.57	картометрический	0,10	–
11	544310.59	1323189.36	картометрический	0,10	–
1	544370.89	1323263.92	картометрический	0,10	–

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
5	544370.61	1323159.43	картометрический	0,10	–
6	544398.49	1323191.79	картометрический	0,10	–
12	544386.24	1323154.59	картометрический	0,10	–
13	544363.98	1323109.82	картометрический	0,10	–
14	544342.90	1323046.78	картометрический	0,10	–
15	544334.65	1323048.65	картометрический	0,10	–
16	544324.76	1323006.05	картометрический	0,10	–
17	544338.36	1323003.24	картометрический	0,10	–
18	544330.92	1322957.32	картометрический	0,10	–
19	544353.20	1322952.69	картометрический	0,10	–
20	544367.73	1322950.23	картометрический	0,10	–
21	544458.53	1322948.53	картометрический	0,10	–
22	544497.12	1323116.19	картометрический	0,10	–
23	544571.60	1323090.51	картометрический	0,10	–
24	544573.59	1323128.24	картометрический	0,10	–
25	544512.46	1323142.25	картометрический	0,10	–
26	544531.54	1323195.82	картометрический	0,10	–
27	544540.77	1323221.70	картометрический	0,10	–
28	544535.58	1323262.78	картометрический	0,10	–
29	544519.15	1323280.11	картометрический	0,10	–
30	544455.68	1323177.89	картометрический	0,10	–
31	544440.23	1323164.60	картометрический	0,10	–
32	544417.13	1323168.47	картометрический	0,10	–
5	544370.61	1323159.43	картометрический	0,10	–
Часть 2					
33	544584.79	1323292.57	картометрический	0,10	–
34	544613.14	1323195.73	картометрический	0,10	–
35	544619.86	1323182.54	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
36	544628.06	1323103.89	картометрический	0,10	–
37	544659.88	1323115.29	картометрический	0,10	–
38	544675.16	1323119.00	картометрический	0,10	–
39	544677.59	1323172.09	картометрический	0,10	–
40	544690.64	1323205.65	картометрический	0,10	–
41	544678.68	1323211.95	картометрический	0,10	–
42	544695.35	1323268.89	картометрический	0,10	–
43	544666.69	1323290.14	картометрический	0,10	–
44	544629.88	1323313.59	картометрический	0,10	–
45	544625.98	1323307.19	картометрический	0,10	–
46	544602.48	1323320.87	картометрический	0,10	–
33	544584.79	1323292.57	картометрический	0,10	–
Часть 3					
47	544654.86	1323402.72	картометрический	0,10	–
48	544666.06	1323417.39	картометрический	0,10	–
49	544669.72	1323434.67	картометрический	0,10	–
50	544624.72	1323486.44	картометрический	0,10	–
51	544573.52	1323552.92	картометрический	0,10	–
52	544504.87	1323630.72	картометрический	0,10	–
53	544477.55	1323625.01	картометрический	0,10	–
54	544416.14	1323582.55	картометрический	0,10	–
55	544426.27	1323567.13	картометрический	0,10	–
56	544443.55	1323575.91	картометрический	0,10	–
57	544463.94	1323543.16	картометрический	0,10	–
58	544509.01	1323556.77	картометрический	0,10	–
59	544525.29	1323565.14	картометрический	0,10	–
60	544538.44	1323552.56	картометрический	0,10	–
61	544509.55	1323528.87	картометрический	0,10	–
62	544540.16	1323487.23	картометрический	0,10	–
63	544581.29	1323431.28	картометрический	0,10	–
64	544593.59	1323451.79	картометрический	0,10	–
65	544600.06	1323443.29	картометрический	0,10	–
66	544622.43	1323419.14	картометрический	0,10	–
47	544654.86	1323402.72	картометрический	0,10	–
Часть 4					
67	544195.86	1323107.41	картометрический	0,10	–
68	544225.13	1323175.01	картометрический	0,10	–
69	544207.55	1323179.83	картометрический	0,10	–
70	544221.14	1323259.77	картометрический	0,10	–
71	544194.29	1323270.44	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
72	544204.82	1323328.16	картометрический	0,10	–
73	544235.61	1323349.95	картометрический	0,10	–
74	544252.78	1323389.08	картометрический	0,10	–
75	544290.26	1323420.48	картометрический	0,10	–
76	544333.03	1323455.22	картометрический	0,10	–
77	544360.03	1323488.92	картометрический	0,10	–
78	544354.83	1323504.57	картометрический	0,10	–
79	544345.29	1323525.17	картометрический	0,10	–
80	544286.29	1323483.78	картометрический	0,10	–
81	544265.03	1323466.24	картометрический	0,10	–
82	544234.54	1323442.57	картометрический	0,10	–
83	544162.88	1323381.21	картометрический	0,10	–
84	544156.66	1323371.10	картометрический	0,10	–
85	544104.19	1323345.19	картометрический	0,10	–
86	544155.02	1323237.71	картометрический	0,10	–
87	544174.37	1323179.49	картометрический	0,10	–
88	544152.56	1323138.14	картометрический	0,10	–
67	544195.86	1323107.41	картометрический	0,10	–

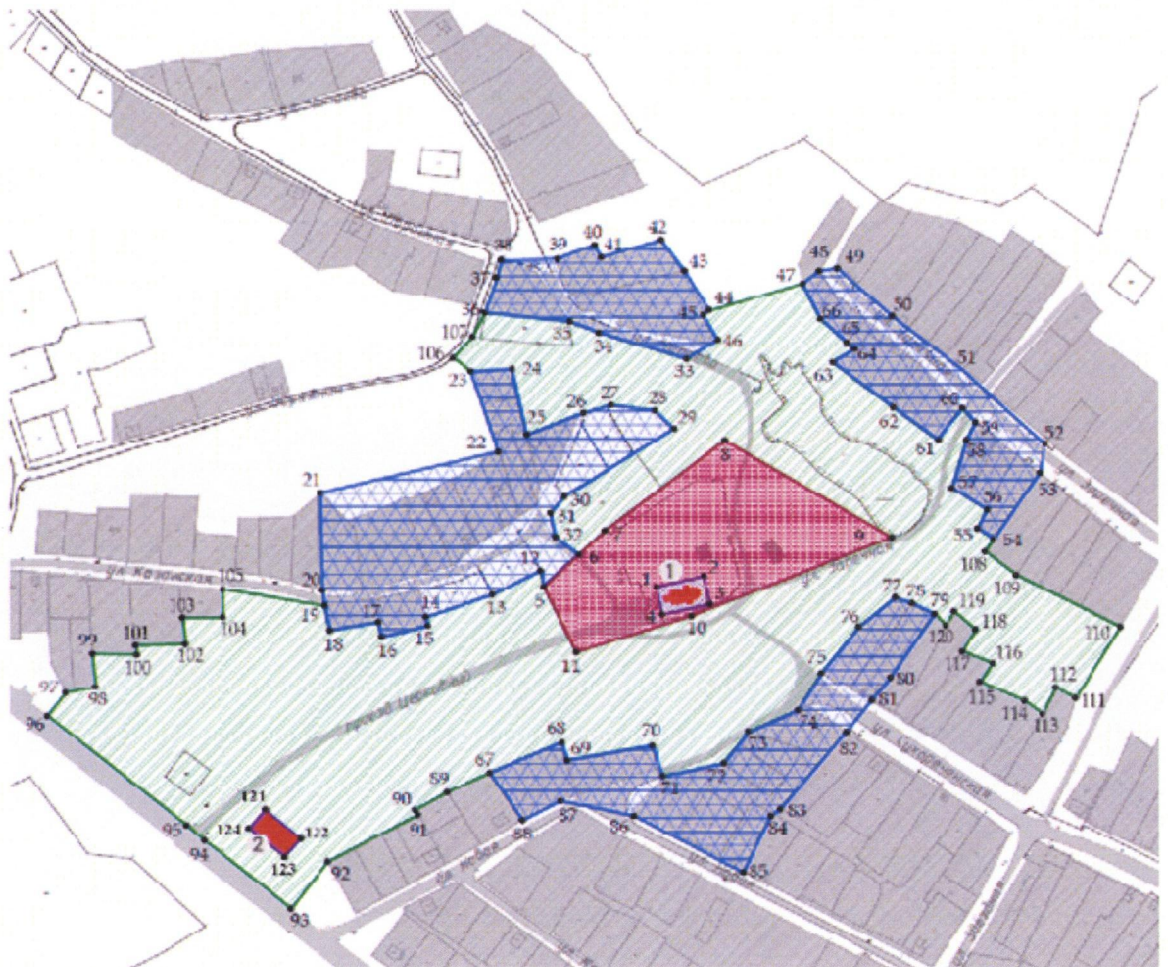
Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	544370.61	1323159.43	картометрический	0,10	–
6	544398.49	1323191.79	картометрический	0,10	–
7	544422.97	1323216.14	картометрический	0,10	–
8	544507.34	1323328.87	картометрический	0,10	–
9	544417.77	1323483.90	картометрический	0,10	–
10	544344.14	1323296.57	картометрический	0,10	–
11	544310.59	1323189.36	картометрический	0,10	–
12	544386.24	1323154.59	картометрический	0,10	–
13	544363.98	1323109.82	картометрический	0,10	–
14	544342.90	1323046.78	картометрический	0,10	–
15	544334.65	1323048.65	картометрический	0,10	–
16	544324.76	1323006.05	картометрический	0,10	–
17	544338.36	1323003.24	картометрический	0,10	–
18	544330.92	1322957.32	картометрический	0,10	–
19	544353.20	1322952.69	картометрический	0,10	–
23	544367.73	1322950.23	картометрический	0,10	–
24	544458.53	1322948.53	картометрический	0,10	–
25	544497.12	1323116.19	картометрический	0,10	–
26	544571.60	1323090.51	картометрический	0,10	–
27	544573.59	1323128.24	картометрический	0,10	–
28	544512.46	1323142.25	картометрический	0,10	–
29	544531.54	1323195.82	картометрический	0,10	–
30	544540.77	1323221.70	картометрический	0,10	–
31	544535.58	1323262.78	картометрический	0,10	–
32	544519.15	1323280.11	картометрический	0,10	–
33	544584.79	1323292.57	картометрический	0,10	–
34	544613.14	1323195.73	картометрический	0,10	–
35	544619.86	1323182.54	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
36	544628.06	1323103.89	картометрический	0,10	–
44	544629.88	1323313.59	картометрический	0,10	–
45	544625.98	1323307.19	картометрический	0,10	–
46	544602.48	1323320.87	картометрический	0,10	–
47	544654.86	1323402.72	картометрический	0,10	–
54	544416.14	1323582.55	картометрический	0,10	–
55	544426.27	1323567.13	картометрический	0,10	–
56	544443.55	1323575.91	картометрический	0,10	–
57	544463.94	1323543.16	картометрический	0,10	–
58	544509.01	1323556.77	картометрический	0,10	–
59	544525.29	1323565.14	картометрический	0,10	–
60	544538.44	1323552.56	картометрический	0,10	–
61	544509.55	1323528.87	картометрический	0,10	–
62	544540.16	1323487.23	картометрический	0,10	–
63	544581.29	1323431.28	картометрический	0,10	–
64	544593.59	1323451.79	картометрический	0,10	–
65	544600.06	1323443.29	картометрический	0,10	–
66	544622.43	1323419.14	картометрический	0,10	–
67	544195.86	1323107.41	картометрический	0,10	–
68	544225.13	1323175.01	картометрический	0,10	–
69	544207.55	1323179.83	картометрический	0,10	–
70	544221.14	1323259.77	картометрический	0,10	–
71	544194.29	1323270.44	картометрический	0,10	–
72	544204.82	1323328.16	картометрический	0,10	–
73	544235.61	1323349.95	картометрический	0,10	–
74	544252.78	1323389.08	картометрический	0,10	–
75	544290.26	1323420.48	картометрический	0,10	–
76	544333.03	1323455.22	картометрический	0,10	–
77	544360.03	1323488.92	картометрический	0,10	–
78	544354.83	1323504.57	картометрический	0,10	–
79	544345.29	1323525.17	картометрический	0,10	–
89	544177.54	1323067.37	картометрический	0,10	–
90	544161.41	1323038.08	картометрический	0,10	–
91	544156.87	1323040.71	картометрический	0,10	–
92	544112.50	1322955.17	картометрический	0,10	–
93	544068.35	1322920.30	картометрический	0,10	–
94	544132.67	1322838.25	картометрический	0,10	–
95	544146.78	1322821.81	картометрический	0,10	–
96	544249.93	1322690.69	картометрический	0,10	–
97	544272.28	1322708.19	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
98	544277.40	1322735.54	картометрический	0,10	–
99	544308.54	1322733.30	картометрический	0,10	–
100	544307.74	1322774.66	картометрический	0,10	–
101	544316.30	1322773.64	картометрический	0,10	–
102	544317.46	1322820.48	картометрический	0,10	–
103	544342.32	1322818.12	картометрический	0,10	–
104	544342.72	1322855.90	картометрический	0,10	–
105	544368.24	1322855.72	картометрический	0,10	–
106	544585.29	1323072.61	картометрический	0,10	–
107	544604.91	1323091.25	картометрический	0,10	–
108	544404.27	1323574.57	картометрический	0,10	–
109	544382.89	1323603.78	картометрический	0,10	–
110	544334.60	1323701.30	картометрический	0,10	–
111	544266.72	1323659.25	картометрический	0,10	–
112	544276.22	1323640.84	картометрический	0,10	–
113	544251.72	1323628.58	картометрический	0,10	–
114	544264.13	1323610.97	картометрический	0,10	–
115	544282.10	1323568.32	картометрический	0,10	–
116	544299.30	1323580.24	картометрический	0,10	–
117	544310.39	1323551.77	картометрический	0,10	–
118	544331.07	1323564.24	картометрический	0,10	–
119	544347.17	1323544.65	картометрический	0,10	–
120	544333.66	1323536.48	картометрический	0,10	–
5	544370.61	1323159.43	картометрический	0,10	–

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия














М 1:500



Перечень памятников истории и культуры,
расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия:

- 1 – «Церковь»;
- 2 – «Могила командира партизан отряда Кузнецова Якова Павловича (1893-1918 гг.) и борцов за советскую власть, расстрелянных белоказаками».

Условные обозначения:

-  – памятник истории и культуры;
 -  – участок усадебной застройки;
 -  – границы кадастровых участков;
 -  – номер памятника истории и культуры;
 -  – территория объекта культурного наследия;
 -  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1;
 -  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;
 -  – зона охраняемого природного ландшафта;
 -  – территория объекта культурного наследия;
 -  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1;
 -  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;
 -  – зона охраняемого природного ландшафта;
 -  – номер характерной точки границ.
-

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 28.09.2020 № 793-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь»
(Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка (далее – объект культурного наследия), разрешается:

проведение мероприятий, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

осуществление регенерации историко-градостроительной среды на основании разработанной документации при условии сохранения визуальных связей между объектами;

осуществление мелкомасштабной застройки религиозного назначения с учетом коридоров видимости на объект культурного наследия не выше 8,0 метра от уровня дневной поверхности земли до верха венчающего карниза и 10,0 метра до конька скатной кровли, не более 30,0 метра × 12,0 метра в плане с использованием традиционных для данной местности строительных материалов (бревно, тесовая обшивка, штукатурка, лицевой кирпич, белый камень, окрашенное кровельное железо, декор резной деревянный, просечный металл, кованный металлический);

осуществление сноса аварийных и диссонирующих объектов путем разборки с условием проведения обследований и мониторинга состояния объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности, при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия и его восприятие;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, чистоты воздушного бассейна и водоемов;

проведение капитального ремонта, реконструкции существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

осуществление устройства открытых автостоянок небольшой вместимости (не более 20 машиномест) в соответствии с местными нормативами;

осуществление благоустройства территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные: в мощении тротуаров – камень, гранит, дерево, гравийная смесь, иные материалы; в малых архитектурных формах – дерево, камень, кованый металл; в ограждениях – дерево, дерево на каменном основании высотой не более 2,0 метра по согласованному в установленном порядке проекту;

осуществление установки временных сооружений и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 2,2 метра;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

осуществление установки мемориальных досок на основании разработанной документации;

осуществление установки средств наружной информации (вывесок) размерами не более 0,5 метра × 0,7 метра с размещением не выше нижней отметки карниза здания, без использования открытого способа свечения;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной информации в виде указателей, тумб с элементами исторической стилизации, нейтральных к исторической застройке по своим стилистическим и цветовым решениям, высотой не более 2,2 метра и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

проведение работ по озеленению территории – формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, мероприятий по улучшению породного состава зеленых насаждений, производство санитарных рубок и рубок ухода;

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 запрещается:

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе установка крупногабаритных рекламных и информационных конструкций, размещение растяжек;

изменение характеристик исторических и природных ландшафтных объектов (повреждение форм рельефа, в том числе разрушение берегов водных объектов);

уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;

осуществление прокладки объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты ближайших зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и

мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;

проведение мероприятий, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 разрешается:

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры (направления Церковного проезда, улиц Чапаева, Сухореченской, Казанской и Заречной);

сохранение исторического межевания и его модуля;

сохранение объемно-пространственной композиции (усадебная застройка): отдельно стоящие жилые дома, обращенные главным фасадом к улице, в один-два этажа с возможным использованием мезонина, мансардного этажа, надворные постройки за домом, хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и тому подобное), сады, огороды, палисадники;

проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей с учетом сохранения ценных характеристик историко-архитектурной среды (размеров, пропорций и параметров) в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота застройки – 2 этажа, использование в наружной отделке фасадов традиционных для застройки села Сухоречка строительных материалов (дерево, штукатурка лицевой красный глиняный кирпич, дерево, кровельный плоский металл), применение колористической гаммы в пастельных тонах для оштукатуренных фасадов или цвета красного глиняного обожженного кирпича для неоштукатуренных, для деревянных построек – окраска в чистые и разбеленные цвета натуральных пигментов, для кровли – цвет суриковый или зеленый, скатные кровли;

возведение новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства: виды разрешенного использования объектов капитального строительства для отдельно стоящих жилых домов, а также земельных участков в соответствии Правилам землепользования и застройки муниципального образования Сухореченский сельсовет, мелкомасштабная застройка, плотность застройки земельного участка не более 50 процентов от общей площади, предельная протяженность фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства по линии застройки не более 20,0 метра, предельная высота вновь возводимых объектов капитального строительства в 2 этажа от уровня дневной поверхности земли, 8,0 метра до карниза или парапета и 10,0 метра до конька скатной кровли, строительство по принципу «стилевой имитации» (подражание стиливым особенностям исторической застройки), сохранение силуэтности застройки с использованием в пластике фасада нового здания морфотипов характерной застройки по пропорции окон, фактуре, цвету,

членениям и декору, строительный материал, традиционный для характерной исторической застройки села Сухоречка (дерево, штукатурка или лицевой красный глиняный кирпич, кровельный плоский металл), применение колористической гаммы в пастельных тонах для оштукатуренных фасадов или цвета красного глиняного обожженного кирпича для неоштукатуренных, для деревянных построек – окраска в чистые и разбеленные цвета натуральных пигментов, для кровли – цвет суриковый или зеленый, скатные кровли без излома с уклоном от 18 до 40 процентов;

осуществление устройства открытых автостоянок не более чем на 2 машины на каждое домовладение, в соответствии с местными нормативами;

проведение работ по озеленению территории;

осуществление установки мемориальных досок на основании разработанной документации;

осуществление установки на зданиях и сооружениях информационных досок размерами не более 0,5 метра × 0,7 метра с размещением не выше нижней отметки карниза здания без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству территории, направленное на восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия: установка временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 2,5 метра, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3,0 метра, отвечающих характеристикам элементов исторической среды; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды, из традиционных материалов (дерево, камень кованый металл);

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, иные материалы, имитирующие натуральные, асфальт);

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением прокладки по лицевым фасадам наземных и надземных сетей инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности, возведение необходимых строений на внутривортовых территориях – оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);

проведение ремонта, реконструкции и строительства объектов транспортной инфраструктуры.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 запрещается:

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих систему визуальных связей территории;

изменение характеристик исторических и природных ландшафтных объектов (повреждение форм рельефа, в том числе разрушение берегов водных объектов);

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия сохранения и формирования историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе: размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования (наружных блоков кондиционеров), возведение мачтовых конструкций, частичная окраска фасадов зданий и сооружений, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, устройство плоских кровель, установка рекламных и информационных конструкций на крышах;

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты ближайших зданий, сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;

проведение мероприятий, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

5. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры (направления Церковного проезда, улиц Чапаева, Сухореченской, Казанской и Заречной);

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды, из традиционных материалов (дерево, камень кованый металл);

осуществление установки временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 2,2 метра;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей и тумб, нейтральных к исторической застройке по своим стилистическим и цветовым решениям, высотой не более 2,0 метра и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению территории – формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода;

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

6. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе установка крупногабаритных рекламных и информационных конструкций, размещение растяжек;

изменение характеристик исторических и природных ландшафтных объектов (понижение директивного уровня улиц);

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

осуществление наземного и надземного способа прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

организация свалок;

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты ближайших зданий, сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;

проведение мероприятий, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.
