



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023

г. Оренбург

№ 725-пн

Об утверждении Порядка предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «СУ-56», принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома

В соответствии с Законом Оренбургской области от 15 декабря 2022 года № 636/237-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «СУ-56», принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.08.2023 № 725-пн

Порядок
предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью
«СУ-56», принявшему на себя обязательство по завершению строительства
многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской
области и включенного в единый реестр проблемных объектов, на
возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и правила предоставления из областного бюджета обществу с ограниченной ответственностью «СУ-56», принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, субсидии на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома (далее – субсидия).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:
завершенный строительством проблемный объект – проблемный объект, на который в соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации);

иные понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Законом Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области».

3. Субсидия предоставляется в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской

области от 21 декабря 2018 года № 834-пп, в целях возмещения расходов по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов (далее – проблемный объект).

4. Направлениями затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, являются:

- проведение строительно-технической экспертизы;
- корректировка проектной документации;
- проведение экспертизы проектной документации;
- выполнение общестроительных и пусконаладочных работ, оснащение оборудованием в соответствии с проектной документацией;
- подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- осуществление технической инвентаризации.

5. Получателем субсидии является общество с ограниченной ответственностью «СУ-56», заключившее договор подряда с застройщиком на завершение строительства проблемного объекта (далее – юридическое лицо).

6. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на текущий финансовый год и плановый период, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

7. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (о внесении изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период).

II. Условия и порядок предоставления субсидии

9. Субсидия предоставляется при соблюдении юридическим лицом следующих условий:

- а) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;
- б) соответствие юридического лица требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;
- в) наличие заключенного договора подряда на завершение строительства проблемного объекта;

г) представление юридическим лицом документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка.

10. Юридическое лицо должно соответствовать следующим требованиям:

а) не имеет на дату, не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления о заключении соглашения о предоставлении субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) на дату подачи заявления о заключении соглашения о предоставлении субсидии:

не имеет просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Оренбургской области, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Оренбургской областью;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе юридического лица, членах коллегиального исполнительного органа юридического лица, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, или главном бухгалтере юридического лица;

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не является получателем средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Оренбургской области на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

11. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии юридическое лицо представляет до 1 сентября 2023 года в министерство заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии с указанием размера запрашиваемой субсидии на текущий финансовый год и плановый период с учетом сроков реализации мероприятий по завершению строительства проблемного объекта, составленное в свободной форме.

К заявлению о заключении соглашения о предоставлении субсидии прилагаются следующие документы:

а) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом, содержащая следующие сведения по состоянию на дату подачи заявления о заключении соглашения о предоставлении субсидии:

о том, что юридическое лицо не является иностранным лицом, в том числе офшорной компанией, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия таких офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора;

о том, что юридическое лицо не является получателем средств из областного бюджета в соответствии с иными правовыми актами Оренбургской области на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

о том, что юридическое лицо не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

б) копия договора подряда, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

12. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, представляются юридическим лицом с ясными оттисками печатей и штампов

(при наличии), без подчисток и исправлений (за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя юридического лица или уполномоченным лицом и скрепленных печатью (при наличии)).

Копии документов заверяются подписью руководителя юридического лица и скрепляются печатью (при наличии).

Документы, состоящие из нескольких листов (тома заявки), должны быть прошиты, листы пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписью руководителя юридического лица или уполномоченного лица.

Заявление о предоставлении субсидии должно содержать описание входящих в ее состав документов с указанием количества листов каждого документа.

13. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность, полноту, актуальность информации и сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

14. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка:

а) осуществляет проверку документов, в том числе соответствия юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка, путем сопоставления сведений, содержащихся в представленных юридическим лицом документах, со сведениями, полученными министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также из государственных и муниципальных информационных систем, открытых и общедоступных информационных ресурсов, являющихся официальными источниками соответствующей информации;

б) принимает решение о заключении соглашения о предоставлении субсидии либо об отказе в его заключении.

15. Основаниями для отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка;

б) несоответствие документов требованиям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка;

в) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

г) установление факта недостоверности представленной юридическим лицом информации;

д) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на текущий финансовый год и плановый период.

16. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидии министерство в течение 3 дней после принятия такого решения направляет юридическому лицу письменное уведомление об отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидии.

17. В случае принятия решения о заключении соглашения о предоставлении субсидии министерство заключает с юридическим лицом не

позднее 3 рабочих дней после дня принятия такого решения соглашение о предоставлении субсидии по типовой форме, установленной министерством финансов Оренбургской области (далее – соглашение).

Соглашение должно содержать:

условие о необходимости согласования новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением.

Заключение дополнительного соглашения к соглашению, дополнительного соглашения о расторжении соглашения осуществляется при необходимости по типовой форме, утвержденной приказом министерства финансов Оренбургской области.

18. Размер субсидии, предоставляемой юридическому лицу, определяется исходя из объема документально подтвержденных затрат, понесенных юридическим лицом, по направлениям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, но не более размера лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

19. Для получения субсидии юридическое лицо представляет в министерство в сроки, указанные в соглашении:

- а) заявку на предоставление субсидии с указанием размеров субсидии;
- б) заверенные юридическим лицом копии:

экспертного заключения о проверке сметной стоимости завершения строительства проблемного объекта в государственном автономном учреждении «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»;

договора на проведение строительно-технической экспертизы;

договора на корректировку проектной документации;

договора на проведение экспертизы проектной документации;

договоров на выполнение общестроительных работ, пусконаладочных работ, оснащение оборудованием в соответствии с проектной документацией;

договоров на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

договора на осуществление технической инвентаризации;

в) документы о приемке выполненных работ по завершению строительства проблемного объекта в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства (завершения строительства) проблемного объекта;

г) копии платежных поручений, актов-сверок (при наличии), подтверждающих оплату по договорам, указанным в подпункте «б» настоящего пункта.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются юридическим лицом с ясными отпечатками печатей и штампов (при наличии),

без подчисток и исправлений (за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя юридического лица или уполномоченным лицом и скрепленных печатью (при наличии)).

Копии документов заверяются подписью руководителя юридического лица и скрепляются печатью (при наличии).

Документы, состоящие из нескольких листов (тома заявки), должны быть прошиты, листы пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписью руководителя юридического лица или уполномоченного лица.

20. Министерство рассматривает документы, представленные юридическим лицом в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня получения указанных документов.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных юридическим лицом документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, требованиям, определенным в соответствии с пунктами 11, 19 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) установление факта недостоверности представленной юридическим лицом информации;

в) нарушение юридическим лицом требований о представлении отчетности, предусмотренной пунктом 23 настоящего Порядка, по ранее предоставленной субсидии.

21. Субсидия перечисляется юридическому лицу не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия министерством решения о предоставлении субсидии, путем перечисления субсидии на расчетный счет, открытый юридическим лицом в кредитной организации.

22. Эффективность использования субсидии оценивается министерством на основании достижения результата предоставления субсидии и его характеристики (показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии) (далее – характеристика), значения которых устанавливаются соглашением.

Результатом предоставления субсидии является заверченный строительством проблемный объект в срок, установленный соглашением.

Характеристикой является степень строительной готовности заверченного строительством проблемного объекта.

Степень строительной готовности проблемного объекта определяется органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим полномочия по региональному государственному строительному надзору, региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее – контролирующий орган), на основании запроса министерства.

Срок представления информации контролирующим органом о степени строительной готовности не превышает 5 календарных дней с даты получения запроса министерства.

III. Требование к отчетности

23. Юридическое лицо представляет в министерство отчет о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристики (далее – отчет) по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Оренбургской области.

Отчет представляется в министерство не позднее 10-го рабочего дня года, следующего за отчетным годом.

Министерство вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления юридическим лицом дополнительной отчетности.

24. Министерство проверяет отчет в течение 10 рабочих дней с даты его поступления.

25. В случаях наличия ошибок и (или) несоответствия отчета установленным формам отчет возвращается юридическому лицу на доработку с указанием причин возврата.

Срок доработки отчета с даты его возврата не может превышать 3 рабочих дней.

IV. Осуществление контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

26. Министерством осуществляется проверка соблюдения юридическим лицом условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

Органами государственного финансового контроля осуществляются проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

27. Мониторинг достижения результата и характеристики предоставления субсидии исходя из достижения значений результата предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится министерством в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

28. В случае нарушения юридическим лицом условий предоставления субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органом государственного финансового контроля, средства субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета на основании уведомления министерства в срок, установленный пунктом 30 настоящего Порядка.

29. В случае недостижения по состоянию на 31 декабря последнего года предоставления субсидии результата предоставления субсидии средства субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета объеме, пропорциональном размеру недостижения характеристики, указанной в

пункте 22 настоящего Порядка, до 15 апреля года, следующего за последним годом предоставления субсидии, на счет «03100 «Средства поступлений, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

30. Министерство в течение 10 календарных дней со дня выявления обстоятельств, послуживших основаниями для возврата субсидии, направляет юридическому лицу письменное уведомление о возврате субсидии в областной бюджет с указанием оснований для возврата субсидии.

31. Возврат денежных средств, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка, осуществляется юридическим лицом в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления министерства о возврате субсидии:

в течение финансового года, в котором установлено нарушение, – на счет «03221 «Средства бюджетов субъектов Российской Федерации»;

после окончания финансового года, в котором установлено нарушение, – на счет «03100 «Средства поступлений, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

32. В случае невозврата юридическим лицом в областной бюджет средств, указанных в пунктах 28, 29 настоящего Порядка, их взыскание осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
