



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

г. Оренбург

№ 913-пн

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 7 июля 2023 года № 393 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей следующих объектов газоснабжения:

1) газопровод к объекту: котельная Областной детской больницы г. Оренбург, ул. Гаранькина, кадастровый номер земельного участка 56:44:0202007:9709 площадью 529 кв. метров (приложение № 1);

2) газопровод к объекту: производственные помещения, проспект Братьев Коростелевых кад. 56:44:0309003:597, г. Оренбург (инв. №160022155) площадью 322 кв. метра (приложение № 2);

3) газ-д от врезки существующего газ-да до ГРП VI мкр. Степного поселка, проспект Дзержинского, 27/1, 29/1, 31/1, 33/1, 35/1; 6 м-он СЖР (инв. № 08030068, 08030398) площадью 2391 кв. метр (приложение № 3).

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах

обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, за исключением пункта 4 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого возложить на министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 27.09.2023 № 973-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод к объекту: котельная Областной детской больницы г. Оренбург,
ул. Гаранькина, кадастровый номер земельного участка 56:44:0202007:9709 *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбург город
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	529 кв. метров ± 8 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432705,52	2310004,05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	432701,93	2310010,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	432701,32	2310011,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	432710,89	2310029,10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	432692,46	2310039,45	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	432681,13	2310019,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	432695,97	2310011,57	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	432697,48	2310008,33	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	432701,49	2310000,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	432705,52	2310004,05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| — | — граница охранной зоны; |
| — | — ось газопровода; |
| — | — граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | — номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | — номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | — номер характерной точки границы охранной зоны; |
| • | — характерная точка границы охранной зоны. |

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 27.09.2013 № 973-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод к объекту: производственные помещения, проспект Братьев
Коростелевых кад. 56:44:0309003:597, г. Оренбург (инв. №160022155) *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбург город
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	322 кв. метра ± 6 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

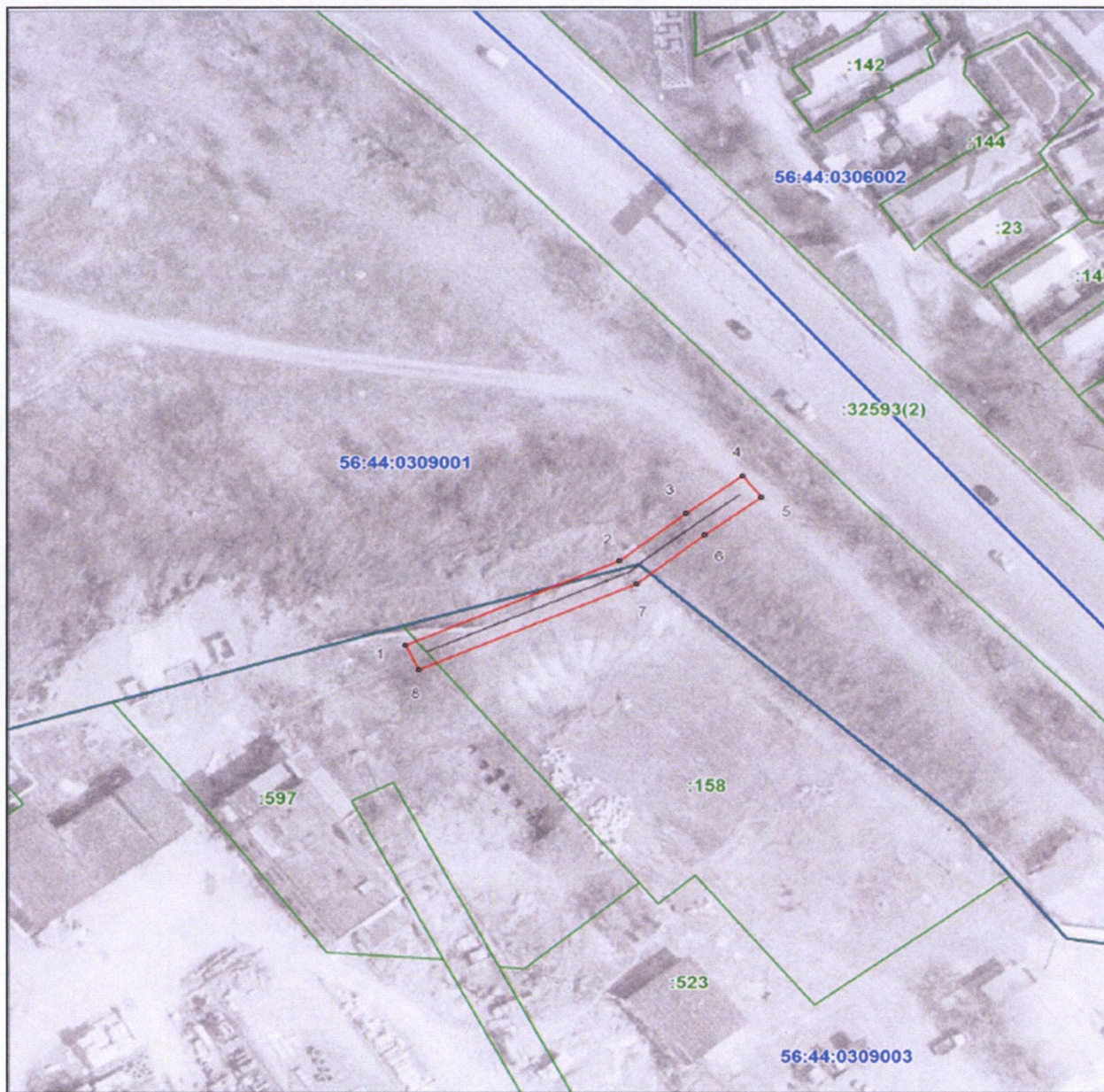
Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432824,71	2301243,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	432840,28	2301278,85	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	432849,07	2301289,80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	432856,01	2301298,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	432852,08	2301301,96	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	432845,06	2301292,77	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	432836,08	2301281,73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	432820,22	2301246,08	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	432824,71	2301243,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| — | — граница охранной зоны; |
| — | — ось газопровода; |
| — | — граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | — номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | — номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | — номер характерной точки границы охранной зоны; |
| . | — характерная точка границы охранной зоны. |

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 27.09.2023 № 943-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения газ-д
от врезки существующего газ-да до ГРП VI мкр. Степного поселка, проспект
Дзержинского, 27/1, 29/1, 31/1, 33/1, 35/1; 6 м-он СЖР
(инв. № 08030068, 08030398) *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбург город
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2391 кв. метр ± 17 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

1	2	3
		в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436083,33	2307387,50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	436077,46	2307381,85	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	436085,63	2307373,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	436090,95	2307378,44	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	436093,72	2307375,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	436088,32	2307370,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	436095,12	2307362,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	436122,32	2307333,13	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	436155,78	2307295,54	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
10	436164,86	2307302,80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
11	436187,59	2307276,00	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	436184,83	2307272,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	436164,33	2307297,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	436155,36	2307290,02	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	436120,62	2307329,03	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	436115,79	2307325,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	436122,10	2307317,44	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	436119,22	2307314,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	436110,14	2307325,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	436117,92	2307331,99	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	436093,48	2307358,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	436082,60	2307348,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	436079,84	2307351,76	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
24	436090,81	2307361,28	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
25	436084,10	2307368,99	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	436074,58	2307379,06	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
27	436069,73	2307374,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	435980,88	2307294,66	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
29	435991,40	2307283,08	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	435988,58	2307280,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	435977,85	2307292,04	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
32	435953,01	2307271,43	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
33	435964,30	2307258,51	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
34	435961,39	2307255,75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
35	435949,98	2307268,81	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
36	435865,78	2307192,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
37	435877,37	2307180,39	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
38	435874,63	2307177,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
39	435862,85	2307190,00	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
40	435830,30	2307158,89	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
41	435827,52	2307161,83	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
42	435861,55	2307194,28	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
43	435948,85	2307273,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
44	435976,73	2307296,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
45	436066,96	2307377,19	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
46	436073,23	2307383,35	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
47	436080,62	2307390,43	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	436083,33	2307387,50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—

1	2	3
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:1700

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница охранной зоны; |
|  | — ось газопровода; |
|  | — граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | — номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | — номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | — номер характерной точки границы охранной зоны; |
| . | — характерная точка границы охранной зоны. |