



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

г. Оренбург

№ 277-пн

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 18 декабря 2019 года № 940-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 18 декабря 2019 года № 940-пп «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 2 июня 2020 года № 471-пп, от 24 декабря 2020 года № 1174-пп, от 29 декабря 2021 года № 1306-пп, от 28 марта 2022 года № 263-пп, от 27 декабря 2022 года № 1463-пп, от 31 марта 2023 года № 272-пп, от 27 июня 2023 года № 592-пп, от 26 декабря 2023 года № 1337-пп, от 8 февраля 2024 года № 84-пп, от 25 декабря 2024 года № 1290-пп) следующие изменения:

приложение № 1 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в приложения № 2, № 4 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2025 № 277-нн

Паспорт
государственной программы Оренбургской области
«Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области»

Ответственный исполнитель государственной программы	министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области
Период реализации государственной программы	2023–2030 годы
Цели государственной программы	сохранение к 2031 году доли сельского населения в общей численности населения Оренбургской области на уровне 40 процентов; достижение к 2031 году соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств в размере 90,12 процента; повышение к 2031 году доли общей площади благоустроенных жилых помещений, расположенных на сельских территориях, до 58,2 процента
Направления (подпрограммы)	-
Показатели государственной программы	доля сельского населения в общей численности населения Российской Федерации; доля сельского населения в общей численности населения; доля населения сельских территорий и сельских агломераций в общей численности населения; количество семей, проживающих в сельской местности и улучшивших жилищные условия с государственной поддержкой; численность специалистов, прошедших обучение либо привлеченных на работу на сельских территориях в результате оказания государственной поддержки;

	<p>доля специалистов, оставшихся работать на сельских территориях, из общей численности специалистов, прошедших обучение либо привлеченных на практику на сельских территориях в результате оказания государственной поддержки;</p> <p>соотношение среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств;</p> <p>уровень занятости сельского населения;</p> <p>количество семей, для которых предоставлены возможности улучшения жилищных условий на сельских территориях (агломерациях);</p> <p>количество семей, улучшивших жилищные условия и повысивших уровень благоустройства домовладений на сельских территориях (агломерациях);</p> <p>доля общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах;</p> <p>количество реализованных проектов, направленных на создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях;</p> <p>доля сельского населения, проживающего на сельских территориях, на которых реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций);</p> <p>количество сельских населенных пунктов, транспортная доступность которых улучшена;</p> <p>доля населенных пунктов, транспортная доступность которых улучшена, в общем количестве сельских населенных пунктов;</p> <p>доля сельских населенных пунктов, в которых реализованы проекты по благоустройству общественных пространств на сельских территориях, от общего числа сельских населенных пунктов;</p> <p>доля сельского населения, комфортность проживания которого повысилась в результате реализации проектов по благоустройству общественных пространств на сельских территориях</p>
--	--

Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации	1 504 427,4 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 710 039,4 тыс. рублей; 2024 год – 273 518,9 тыс. рублей; 2025 год – 250 899,8 тыс. рублей; 2026 год – 62 005,8 тыс. рублей; 2027 год – 15 963,5 тыс. рублей; 2028 год – 63 000,0 тыс. рублей; 2029 год – 64 000,0 тыс. рублей; 2030 год – 65 000,0 тыс. рублей
Влияние реализации государственной программы на достижение национальных целей развития Российской Федерации	-
Связь с иными государственными программами Оренбургской области	-

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2025 № 277-пз

Изменения,
которые вносятся в приложения № 2, № 4 к государственной программе
«Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области»

1. В приложении № 2 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» (далее – государственная программа):

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Оренбургской области на софинансирование расходных обязательств по развитию жилищного строительства на сельских территориях и повышению уровня благоустройства домовладений (далее – субсидия (субсидии) из областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений», в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета.

Субсидии предоставляются в целях реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области мероприятий:

а) по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее – направление 1), включая: строительство индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участие в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительство или приобретение на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов

и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;

б) по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, под компактную жилищную застройку (далее – проекты компактной жилищной застройки) в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» (далее – направление 2).

Субсидия в целях реализации мероприятий по направлению 2 предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Оренбургской области (далее – МО), возникающих при реализации проектов компактной жилищной застройки, в рамках которых осуществляются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры;

организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети;

благоустройство территории (в том числе озеленение).»;

пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Порядок обеспечения жильем по договорам найма жилого помещения с использованием субсидии по направлению 1 регламентирован положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при ис-

полнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, установленным приложением № 2 к правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, установленным приложением № 3 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – государственная программа, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации № 696).»;

пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Финансирование расходных обязательств МО по направлению 1 осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, а также за счет средств местных бюджетов и обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Доля средств местного бюджета и вклада работодателя в рамках реализации мероприятий по направлению 1 устанавливается в размере не менее 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети. Соотношение объема средств местного бюджета и вклада работодателя устанавливается ОМС по согласованию сторон. Участие работодателя в строительстве (приобретении) жилья подтверждается его письменным обязательством. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере (учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта), его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным, при этом доля средств местного бюджета устанавливается в размере не менее 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости

строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети.

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Размер субсидии по направлению 1 i-му МО, прошедшему отбор, рассчитывается по формуле:

$$C_i = CC_i \times PC_i / 100, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии i-му МО;

CC_i – объем средств, необходимый на строительство (приобретение) жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения в очередном финансовом году в i-м МО исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

PC_i – предельный уровень софинансирования из областного бюджета составляет 80 процентов, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – 70 процентов.»;

в абзаце втором пункта 17 слова «и территориях опорных населенных пунктов» заменить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях».

2. В пункте 1 приложения № 4 к государственной программе:

подпункт «а» после слов «на сельских территориях,» дополнить словами «территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов,»;

абзац первый подпункта «в» изложить в новой редакции:

«в) строительству (реконструкции), капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам, расположенным (создающимся) на сельских территориях, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов, или к автомобильным дорогам общего пользования в целях обеспечения доступа автомобильного транспорта к объектам, расположенным (создающимся) на сельских территориях, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта).».