



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

г. Оренбург

№ 358-н

О внесении изменений в постановление Правительства  
Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п «О порядке принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 11 декабря 2017 года № 896-п, от 20 марта 2019 года № 184-п, от 15 февраля 2021 года № 102-п, от 3 августа 2021 года № 635-п, от 5 апреля 2022 года № 312-п, от 8 сентября 2022 года № 955-п, от 28 июня 2024 года № 583-п, от 13 августа 2024 года № 718-п) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 постановления слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

1.2. В приложении № 1 к постановлению:

включить в состав членов межведомственной комиссии по вопросам установления соответствия (несоответствия) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ (далее – межведомственная комиссия) Стручкову Марию Владиславовну – министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области;

исключить из состава межведомственной комиссии Ибрагимову Н.Н.;

указать новую должность члена межведомственной комиссии:

Полухин Александр Валерьевич – вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

1.3. В приложении № 2 к постановлению:

в абзаце пятом пункта 4 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов Оренбургской области»;

в абзаце третьем пункта 6 слова «глава городского округа или муниципального района» заменить словами «глава городского округа, муниципального округа, муниципального района».

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

в подпункте 1 пункта 4 после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа»;

в подпунктах 8, 9 пункта 4, абзаце четырнадцатом пункта 6 слова «орган исполнительной власти» в соответствующих числе и падеже заменить словами «исполнительный орган» в соответствующих числе и падеже;

в абзаце пятом пункта 10 слово «двенадцатым» заменить словом «пятнадцатым»;

дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. Изменения в распоряжение Губернатора Оренбургской области о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов вносятся МПР Оренбургской области в случаях:

изменения наименования юридического лица, реализующего инвестиционный проект, в том числе в связи с его реорганизацией;

изменения наименования реализуемого инвестиционного проекта без изменения его содержания.

15. Юридическое лицо, реализующее проект, в целях внесения изменений в распоряжение Губернатора Оренбургской области о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов представляет в МПР Оренбургской области заявление с приложением следующих документов:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае изменения наименования юридического лица, реализующего инвестиционный проект, в том числе в связи с его реорганизацией);

копии решения, принятого учредителями юридического лица, о реорганизации и правопреемстве (в случае изменения наименования юридического лица, реализующего инвестиционный проект, в связи с его реорганизацией).

Заявление, указанное в настоящем пункте, является для МПР Оренбургской области основанием для подготовки проекта распоряжения Губернатора Оренбургской области о внесении изменений в распоряжение Губернатора Оренбургской области о праве юридического лица на заключение

договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов.»;

в приложении № 2 к порядку принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ, слова «наименование муниципального района (городского округа)» заменить словами «наименование муниципального района, городского округа либо муниципального округа».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев