



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

г. Оренбург

№ 336-пн

О внесении изменений в постановление Правительства  
Оренбургской области от 27.09.2021 № 850-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 850-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 05.07.2022 № 676-пп, от 24.10.2023 № 1053-пп) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.2. В приложение к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 18.04.2025 № 336-пп

Изменения,  
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 27.09.2021 № 850-пп

1. Подпункт 2 пункта 3 изложить в новой редакции:

«2) должностные лица, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия.».

2. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении профилактических мероприятий, являются начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции.».

3. Пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, а должностное лицо, уполномоченное на осуществление регионального государственного контроля (надзора), осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.».

4. Пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, являются начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции, консультант отдела надзора за долевым строительством инспекции, главный специалист отдела надзора за долевым строительством инспекции.».

5. В пункте 18 слова «предусмотренными пунктами 1, 3–5» заменить словами «предусмотренными пунктами 3–5, 7, 9».

6. В пункте 19 слово «надзорные» заменить словами «контрольные (надзорные)».

7. Абзац первый пункта 21 изложить в новой редакции:

«21. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

7. Пункт 23 изложить в новой редакции:

«23. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

8. Пункт 29 изложить в новой редакции:

«29. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

9. Подпункт 1 пункта 30 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований».

10. Пункт 31 изложить в новой редакции:

«31. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

Инспекция принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

11. Подпункт 1 пункта 33 признать утратившим силу.

12. Пункт 37 изложить в новой редакции:

«37. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

13. Пункт 40 изложить в новой редакции:

«40. Жалоба подлежит рассмотрению инспекцией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».