



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2026

г. Оренбург

№ 681-пп

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования городской округ город Орск Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 14 июля 2026 года № (16)22-08/2004 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей следующих объектов газоснабжения:

1) газопровод, с/з Строитель, ул. Урожайная д.1; г.Орск, с/з Строитель площадью 263 кв. метра (приложение № 1);

2) газопровод низкого давления к ж.д. по пер.Татьянин площадью 5476 кв. метров (приложение № 2).

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, на которых располагались жилые помещения, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, запрет на строительство объектов жилищно-гражданского назначения не распространяется для граждан до 1 января 2029 года.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат

возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Главе муниципального образования городской округ город Орск Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе градостроительной деятельности Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.08.2026 № 681-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод, с/з Строитель, ул. Урожайная д.1; г.Орск, с/з Строитель*)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Орск
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	263 кв. метра $\pm$ 5,68 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначений**); б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,

1	2	3
		контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

**) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, на которых располагались жилые помещения, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, запрет на строительство объектов жилищно-гражданского назначения не распространяется для граждан до 1 января 2029 года.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376115.67	3326921.10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	376112.99	3326898.37	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	376117.96	3326898.50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	376117.72	3326888.50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	376111.84	3326888.75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	376111.88	3326892.67	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	376112.58	3326892.60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	376112.58	3326893.23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	376106.65	3326893.19	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
10	376106.51	3326892.59	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
11	376107.46	3326892.55	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
12	376107.34	3326888.44	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	376101.54	3326888.39	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	376101.67	3326898.28	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	376107.58	3326898.36	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	376109.89	3326920.57	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	376115.67	3326921.10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.08.2026 № 681-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод низкого давления к ж.д. по пер.Татьянин *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Орск
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5476 кв. метров ± 25,90 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначений**); б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,

1	2	3
		контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

**) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, на которых располагались жилые помещения, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, запрет на строительство объектов жилищно-гражданского назначения не распространяется для граждан до 1 января 2029 года.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Зона1(1)	–	–	–	–
1	371716.26	3328828.22	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	371744.96	3328789.52	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	371757.89	3328753.94	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	371723.27	3328727.47	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	371747.44	3328700.47	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	371693.03	3328653.84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	371695.51	3328649.34	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	371688.48	3328638.84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	371686.30	3328633.13	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	371708.39	3328610.65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	371683.00	3328588.71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	371708.76	3328557.18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	371732.88	3328588.73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	371759.35	3328557.73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	371791.89	3328517.58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	371787.97	3328514.48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	371757.12	3328552.59	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	371746.23	3328543.38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	371743.01	3328547.20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	371753.92	3328556.43	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	371733.21	3328581.11	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	371733.21	3328581.12	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	371708.98	3328549.23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	371678.97	3328585.75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
25	371677.79	3328584.61	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
26	371671.86	3328592.32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
27	371642.43	3328567.91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
28	371639.23	3328571.75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
29	371672.64	3328599.76	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
30	371678.70	3328591.61	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
31	371701.12	3328610.91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
32	371680.43	3328631.98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
33	371683.91	3328640.86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
34	371689.54	3328649.80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
35	371686.76	3328654.93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
36	371740.33	3328700.79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
37	371716.11	3328728.27	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
38	371751.85	3328755.72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
39	371740.56	3328787.08	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
40	371712.08	3328825.48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
1	371716.26	3328828.22	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
Зона1(2)	—	—	—	—
41	371526.30	3329067.45	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
42	371547.77	3329040.50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
43	371549.95	3329042.21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
44	371591.98	3328988.31	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
45	371641.72	3328932.23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
46	371654.17	3328923.82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
47	371654.19	3328923.84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
48	371655.13	3328924.67	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
49	371707.50	3328896.75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
50	371707.57	3328896.71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
51	371722.88	3328870.60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
52	371697.64	3328850.42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
53	371694.50	3328854.32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
54	371716.43	3328871.93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
55	371704.51	3328892.67	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
56	371655.51	3328918.80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
57	371655.38	3328918.72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
58	371655.34	3328918.69	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
59	371654.39	3328917.53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
60	371638.19	3328928.68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
61	371588.19	3328985.05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
62	371549.11	3329035.21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
63	371546.86	3329033.60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
64	371522.09	3329064.74	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
65	371446.45	3329191.58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
66	371388.01	3329146.08	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
67	371384.93	3329150.02	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
68	371447.78	3329198.59	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
41	371526.30	3329067.45	метод спутниковых геодезических измерений. $M_t = 0,1$	—
