



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

13.07.2023 № 01-ОП-257

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид — памятник) «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова», рубеж XIX — XX веков., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2022 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2021 № 1668)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Н.К. Гнездилова. Флигель. Рубеж XIX-XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова», рубеж XIX – XX веков., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова», рубеж XIX – XX веков., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова», рубеж XIX – XX веков., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская Н.К. Гнездилова. Флигель. Рубеж XIX-XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.org.ru](http://www.pravo.org.ru)).


Начальник инспекции

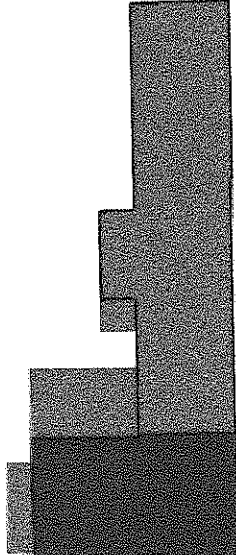



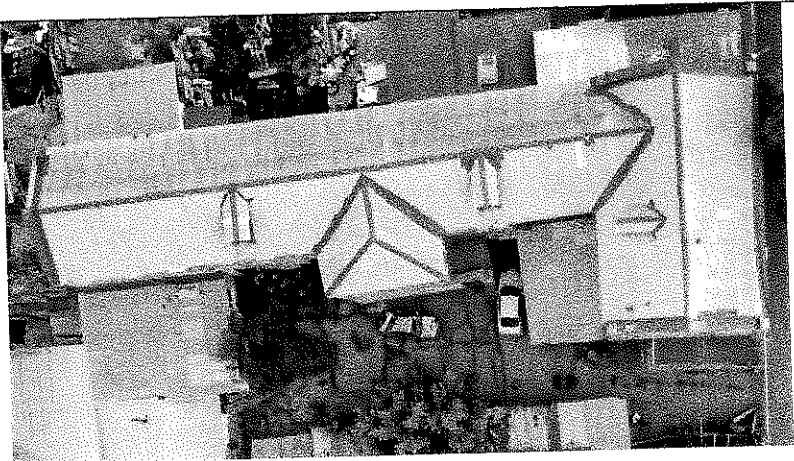
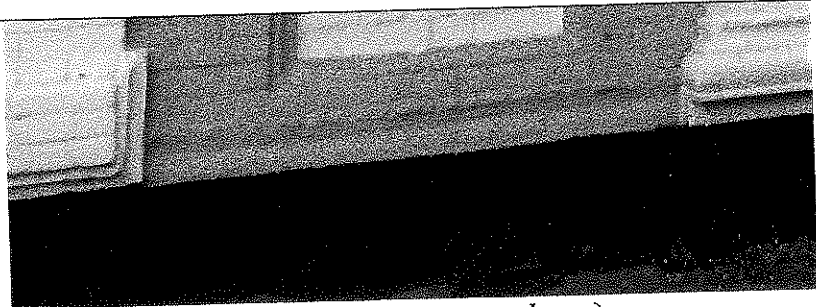
К.А. Летяго

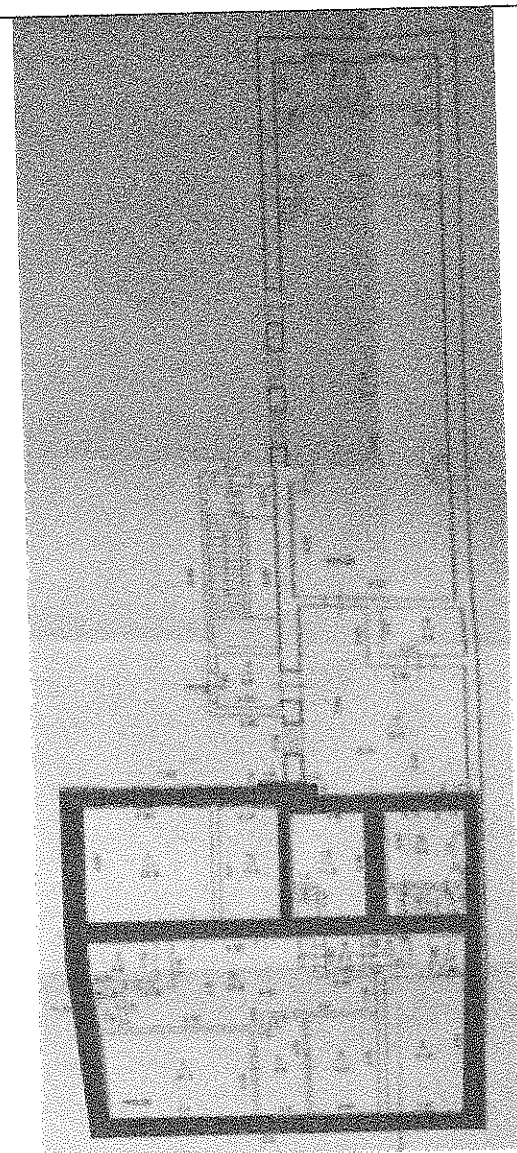
Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «13».07.2023 г. № 01-08-257

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова», рубеж XIX – XX вв., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания рубежа XIX-XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга;</li> <li>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Чичерина;</li> <li>- здание рубежа XIX-XX вв., расположенное на линии застройки улицы Чичерина (бывшей ул. Гришковской).</li> </ul>	 <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</p>

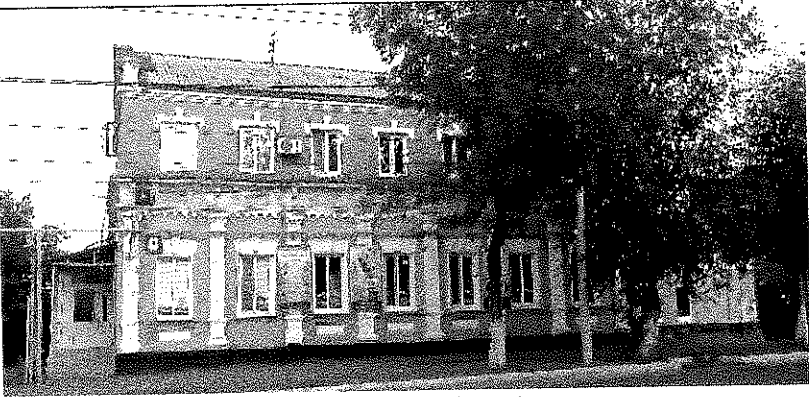



2.	Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания прямоугольной формы рубежа XIX-XX вв. с двускатной крышей;</p>	 <p>■ - объект культурного наследия «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова»;</p> <p>■ - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны.</p>
		<p>- капитальные стены рубежа XIX-XX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича;</p> <p>- стены не оштукатурены, окрашены;</p>	 <p>Фрагмент фасада. Вид юго-востока.</p>

		<p>- крыша здания рубежа XIX-XX вв., ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	 <p><i>Крыша Объекта.</i></p>
		<p>- композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	 <p><i>Фрагмент восточного фасада.</i></p>
3.	Пространственно-планировочная структура объекта:	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен рубежа XIX-XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий рубежа XIX-XX вв., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц рубежа XIX-XX вв.;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками.</p>	<p><i>План первого и второго этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны.</i></p>



*План первого этажа.*



	отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
4.1.	Восточный фасад, обращенный на улицу Чичерина:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад решен в 7 световых осей;</li> <li>- композиция фасадной стены разделяется по вертикали линией выступающего коколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом;</li> <li>- композиция фасадной стены разделяется по горизонтали ритмом пилястр и оконных проемов в простенках между ними;</li> <li>- все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковыми перемычками и выделенным замковым камнем;</li> <li>- дверные проемы прямоугольного очертания с лучковыми перемычками и замковым камнем в редакции рубежа XIX-XX вв.;</li> <li>- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен двух строительных периодов (рубеж XIX-XX вв.), формирующие главный фасад, архитектурные элементы.</li> </ul>	 <p><i>Восточный фасад.</i></p>  <div data-bbox="1384 1300 1473 1420">    </div> <div data-bbox="1518 1284 2078 1396"> <p>- первоначальный одноэтажный объем;</p> <p>- поздняя надстройка второго этажа;</p> </div>



			<div data-bbox="1361 132 1444 183" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1496 124 2004 164" data-label="Text"> <p>- пристройки, не относящиеся к ПО.</p> </div>
4.2.	Южный фасад, ориентированный в сторону соседнего строения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад решен в 3 световые оси первого этажа и в 2 оси второго надстроенного этажа с фронтоном;</li> <li>- композиция фасадной стены разделяется по вертикали линией выступающего цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом;</li> <li>- оконные проемы прямоугольного очертания на первом этаже с лучковыми перемычками.</li> </ul>	<div data-bbox="1350 204 2139 1093" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1639 1088 1859 1125" data-label="Caption"> <p>Южный фасад.</p> </div>





- первоначальный одноэтажный объем;



- поздняя надстройка второго этажа;





- пристройки, не относящиеся к ПО.

4.3.	Западный и Северный фасад:	- конфигурация западного и южного фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад в редакции рубежа XIX-XX вв.	
4.4.	Западный и южный фасад:	- конфигурация западного и южного фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад в редакции рубежа XIX-XX вв.	
4.5.	Все фасады:	- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения)	

Северный фасад.

Вид на поздний объем с юго-запада.

		комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянный.	
5.	Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		
5.1.	Восточный и южный фасад:	- венчающий карниз с городчатым фризом и прямоугольными филенками, рядом профилированного архитрава из лекального кирпича с аркатурным поясом в нижней части, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.	 <p><i>Восточный фасад. Карниз.</i></p>
5.2.	Восточный фасад, обращенный на улицу Чичерина:	- пилястры со значительным выступом из фасадной плоскости прямоугольного сечения с базой, капителью по нижнему краю с четырьмя дентикулами;	 <p><i>Восточный фасад. Пилястры.</i></p>

- выступающий замковый камень, вытянутый по вертикали, полочка выше перемычки, подоконная полка с филенками;
- подоконная полочка из ряда прямоугольного кирпича и тесаного, раскрепованная на пилястрах;




*Восточный фасад. Наличники.*

- полуналичники с замковым камнем.



*Восточный фасад.*

5.3.	Все фасады:	<p>- венчающий карниз нескольких рядов прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.</p>	 <p data-bbox="1603 488 1861 520"><i>Восточный фасад.</i></p>
------	-------------	---	--

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «13».07.2023 г. № 01-08-257

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К.  
Гнездилова», рубеж XIX – XX веков, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул.  
Чичерина, 43) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова», рубеж XIX – XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0452007:34 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 9 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1067 ± 11 кв.м
3.	Иные характеристики	—

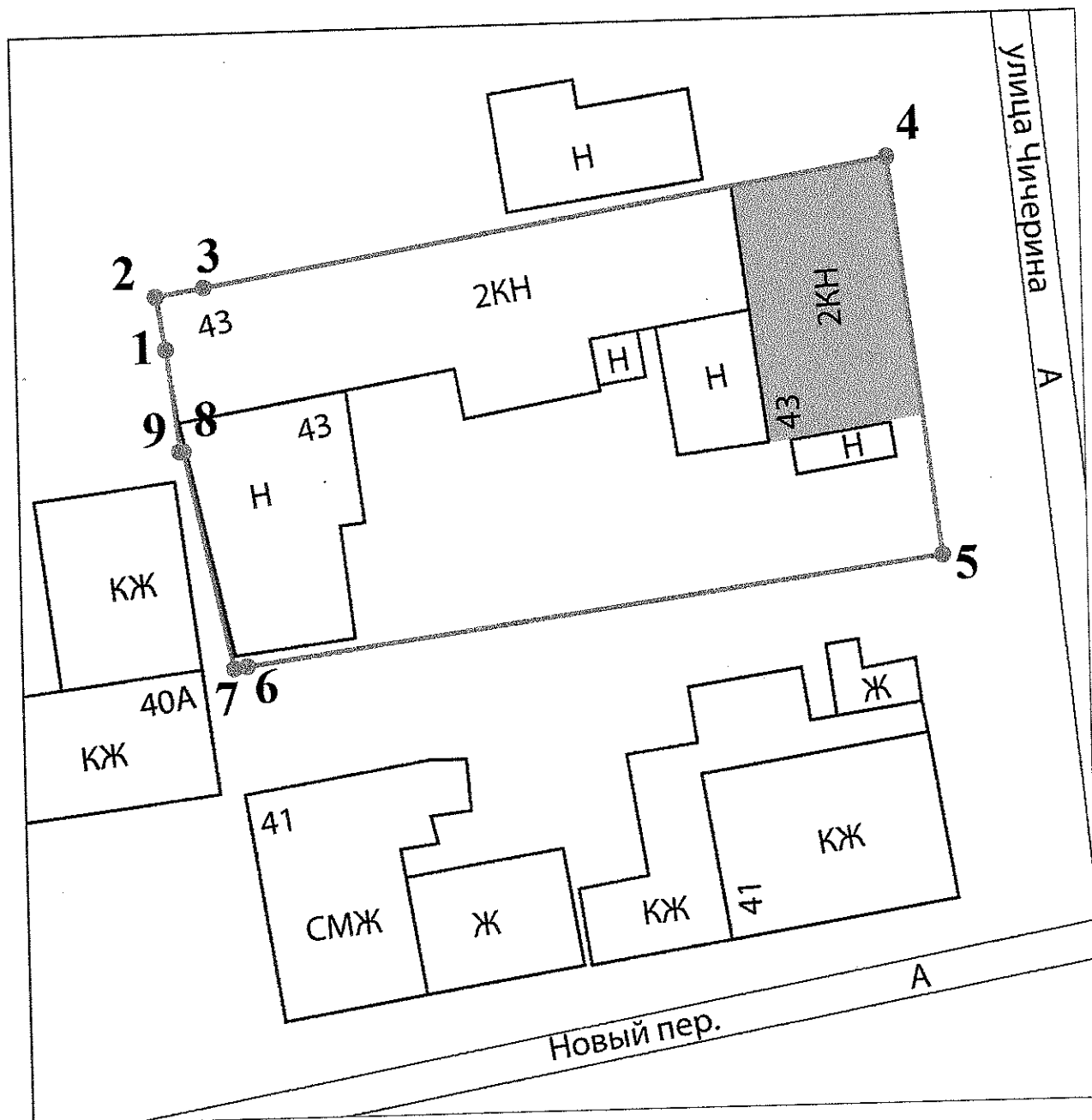
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427654.88	2303846.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427658.13	2303846.06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427658.61	2303848.99	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
4	427665.48	2303890.78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427641.10	2303893.68	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427635.37	2303851.14	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427635.26	2303850.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427648.65	2303847.55	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	427648.62	2303847.37	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427654.88	2303846.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—



Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения:



• 1

- объект культурного наследия регионального значения

- территория объекта культурного наследия

- характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом (флигель) городской усадьбы Н.К. Гнездилова», рубеж XIX – XX веков, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 43 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

3.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

3.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

---