



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29.08.2023 № 01-08-480

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2021 (эксперт Григорьев Ю.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.04.2021 № 557)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. 2-ое десят. XX в. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 24) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19.

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19) и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля и перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19) и режим ее использования согласно приложению № 3.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы. 2-ое десят. XX в. Модерн» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 24) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «29». 08.2023 г. № 01-08-480


Памятники, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19

№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	«Дом жилой», начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19, Литера А
2	«Флигель», 1870-е гг. (памятник)	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19, Литеры ББ2


Приложение № 2
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «29». 08.2023 г. № 01-08-480

Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19, и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Ландшафтные особенности территории	Рельеф – ровный. Культурный слой территории глубиной 0,5 м.	


2	<p>Планировочные особенности территории</p>	<p>Местоположение территории усадьбы между пер. Дмитриевским и пер. Южным; Габаритные размеры территории 14,65×39,35×15,6×39,35 м прямоугольного плана с ломаной южной границей. Застройка территории по уличным сторонам и южной границе.</p>	
3	<p>Объемно-пространственные особенности территории</p>	<p>1-2-х этажная застройка усадьбы с въездом во двор с пер. Дмитриевский. Представительский фасад ансамбля по пер. Дмитриевскому.</p>	

4	Объекты ансамбля	1. Дом жилой (№1 по схеме); 2. Флигель (№2 по схеме).	
5	Конструктивные характеристики	Каменные постройки. Твёрдое покрытие двора.	
6	Озеленение	Небольшие участки озеленения на дворе и прилегающей территории в виде сочетания высокоствольных деревьев, кустарника и травяного покрытия.	
7	Функциональное назначение	Жилая функция территории с включением общественных учреждений.	



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой», начало XX в.
(Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19, Литера А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственные особенности территории	Местоположение границ территории и объекта на ней (№ 2 по схеме); культурный слой глубиной 0,5 м.	

<p>2</p> <p>Объемно-планировочные особенности</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение: двухэтажный без подвала прямоугольный в плане объект с проездом под двухскатной кровлей; исторические габариты здания 14,65×10,2 м; планировка в габаритах капитальных стен и перегородок комнат с лепным и тянутым декором, лестничная клетка; исторические отметки перекрытий, полов этажей, карнизов и конька крыши; расположение, габариты, форма и отметки исторических проёмов.</p>	
		<p>План 1 этажа (1960-е гг)</p> 

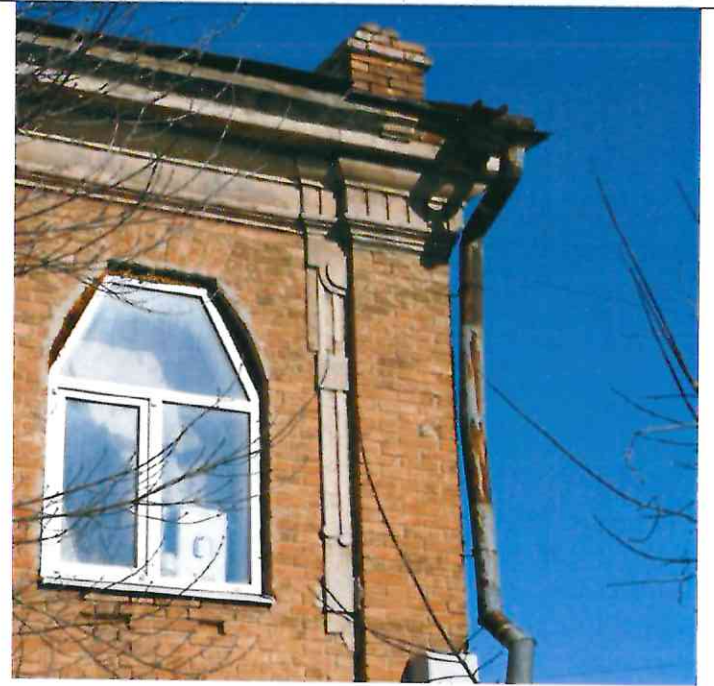
3	Конструктивные особенности	<p>Исторические конструкции:</p> <p>бутовые фундаменты, белокаменный цоколь с продухом;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные стены из глиняного обожжённого кирпича на известковом растворе;</p> <p>одномаршевая лестница;</p> <p>плоские перекрытия по деревянным балкам;</p> <p>горизонтальные и полуциркульные кирпичные перемычки, арки проезда;</p> <p>балконная плита на кронштейнах;</p> <p>кирпичный коробовый свод подвала.</p>	
---	----------------------------	--	---





			
4	Архитектурно-эстетические особенности фасадов	Архитектурное решение в стиле модерн: асимметричная композиция главного фасада с порталом входа с балконом над парадной дверью, завершённым арочным аттиком.	

5	<p>Декоративно-художественные особенности фасада</p> <p>уличного</p>	<p>Декоративно-художественное решение в стиле модерн:</p> <p>характер фасадной поверхности в сочетании белокаменных цоколя и венчающего карниза, лицевой кирпичной кладки под расшивку и штукатурного декора;</p> <p>элементы фасада:</p> <p>фланкирующие пилястры, портал входа с широкой полуциркульной дверью, балконом с металлическим решётчатым ограждением, арочный аттик с плечиками и арочным же слуховым окном в нише, лучковый проезд во двор, шестигранные оконные проёмы с лучковыми фасадами;</p> <p>деревянный 12-тизвенный переплёт окна над проездом;</p> <p>кирпичные столбики на углах крыши, по бокам аттика и на его плечиках; межэтажный гурт.</p> <p>штукатурные элементы отделки:</p> <p>тянутый фриз с каннелированными капителями пилястр;</p> <p>остатки пилястр с пуговками на ремешках и широкой перетяжкой по краям широкого прясла;</p> <p>фрагменты завершения венчающего карниза в виде полочки с гуськом;</p> <p>карниз над балконом с кронштейнами и валютообразными лопатками по бокам с продольными ремешками;</p> <p>штукатурные полуциркульные завершения столбиков.</p>
---	--	---





6	<p>Декоративно-художественные особенности фасадов дворовых</p>	<p>Характер фасадной поверхности: белокаменный цоколь, лицевая кирпичная кладка; элементы фасада: прямоугольные оконные проёмы, межэтажный гурт и венчающий полочный карниз малого выноса; слуховое деревянное окно под двухскатной крышей.</p>	
7	<p>Декоративно-художественные особенности фасадов боковых</p>	<p>Характер фасадной поверхности: белокаменный цоколь, лицевая кирпичная кладка без проёмов; элементы фасада: венчающий полочный карниз малого выноса; плоская лопатка на южном фасаде с фрагментом штукатурного декора.</p>	



8	Декоративно-художественные особенности интерьеров	<p>Характер отделки: оштукатуренные поверхности стен и потолков.</p> <p>элементы интерьера: деревянные филёнчатые двери.</p> <p>элементы декора: припотолочные карнизы и потолочные филёнки</p>	
---	---	---	--



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель», 1870-е гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19, Литеры ББ2)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственные особенности территории	Местоположение границ территории и объекта на ней (№ 1 по схеме); культурный слой глубиной 0,5 м.	

2	Объемно-планировочные особенности	<p>Историческое объемно-планировочное решение: одноэтажный, с подвалом, прямоугольный в плане объём под вальмовой кровлей с южным пристроем под односкатной кровлей;</p> <p>исторические габариты здания 14,6×8,8 м;</p> <p>планировка в габаритах капитальных стен и перегородок комнат с лепным и тянутым декором;</p> <p>исторические отметки перекрытия, пола, цоколя, карниза и конька;</p> <p>расположение, габариты, форма и отметки исторических проёмов.</p>	
3	Конструктивные особенности	<p>Исторические конструкции:</p> <p>бутовые фундаменты, белокаменный цоколь;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные стены из глиняного обожжённого кирпича на известковом растворе;</p> <p>плоское перекрытие по деревянным балкам;</p> <p>горизонтальные кирпичные перемычки.</p>	
4	Архитектурно-эстетические особенности фасадов	<p>Симметричная композиция уличного фасада в пять окон с южным пристроем входного тамбура.</p>	

5	Декоративно-художественные особенности фасадов	<p>Характер поверхности: известковая штукатурка стен, белокаменный цоколь.</p> <p>Декоративные элементы фасадов: горизонтальные сандрики, тянутый фриз, деревянные наличники с филёнчатыми ставнями</p>	
6	Декоративно-художественные особенности интерьеров	<p>Характер отделки: известковая штукатурка поверхности стен, перегородок и потолков.</p>	



Приложение № 3
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «29». 08.2023 г. № 01-08-480

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
(вид – ансамбль) «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в.
(Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19)
и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.Г. Волкова. Дом жилой», 1870-е гг. – начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/1, устанавливаются по границам земельного участка с кадастровым номером 56:44:0232016:23 по точкам 1 – 5 (см. схему границ территории).

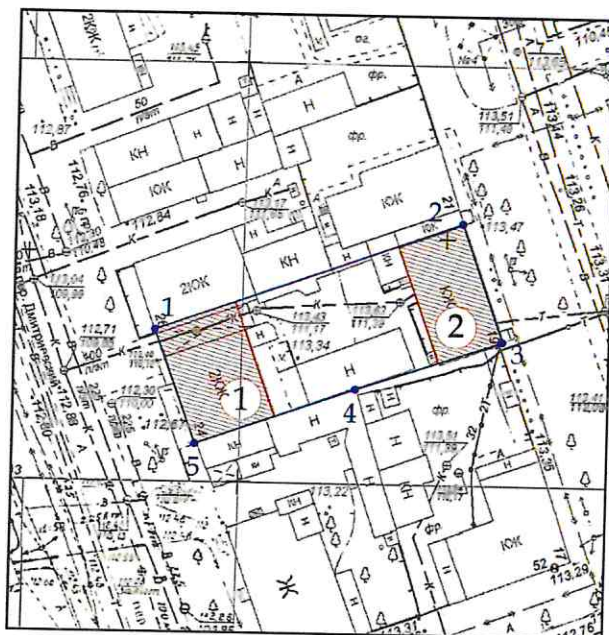
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	599+/-9 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427168.69	2305139.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427181.38	2305176.85	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427167.02	2305181.63	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	427160.88	2305163.79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	427154.25	2305144.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427168.69	2305139.45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия
-  - номер точки границы территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Усадьба Н.Г. Волкова», 1870-е гг. – начало XX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский / пер. Южный, 24/19) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

2.2. воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляется посредством его реставрации;

2.3. проведение научных исследований, в том числе археологических;

2.4. снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и ценной застройкой территории объекта культурного наследия;

2.5. ремонт, реконструкция, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;

2.6. проведение работ по благоустройству территории, направленное на восстановление историко-градостроительной среды, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2.7. при благоустройстве и оборудовании территории использование традиционных материалов (белый камень, кирпич, дерево, кровельное железо и иные материалы, имитирующие натуральные);

2.8. восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;

2.9. установка мемориальных досок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

2.10. проведение работ по озеленению территории: формирование озеленения территории, с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия; соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника;

2.11. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории Объекта запрещается:

- 3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 - 3.2. снос объекта культурного наследия;
 - 3.3. проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 - 3.4. нарушение исторической планировочной структуры;
 - 3.5. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3.6. возведение объектов капитального строительства;
 - 3.7. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
 - 3.8. прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;
 - 3.9. распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
 - 3.10. осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия;
 - 3.11. установка на фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств;
 - 3.12. размещение мачтовых конструкций;
 - 3.13. проведение строительных и ремонтных работ, опасных для физической сохранности объекта культурного наследия;
 - 3.14. размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - 3.15. осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;
 - 3.16. размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.
-