



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05.09.2023 № 01-08-492
г. Оренбург

Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области

В соответствии с п. 12 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документации, разработанной в 2022 г. ИП Займогов А.И.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области, согласно приложению, к настоящему приказу.

2. В течении десяти дней со дня подписания настоящего приказа разместить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области на официальном сайте Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (<https://okn.orb.ru/>).

3. Установить, что утвержденные настоящим приказом типовые архитектурные решения применяются при осуществлении градостроительной деятельности на территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «05» 09 2023 г. № 01-08-192

Типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на территории исторического поселения
регионального значения город Бузулук Оренбургской области

Выделяются 5 средовых районов:

1. Средовой район 1: зона застройки зданиями, выполненными в стиле «деревянное зодчество» (Вариант фасадов №1).
2. Средовой район 2: зона застройки зданиями, выполненными в стилях «деревянное зодчество», «поздний классицизм», «полукаменные здания» (Варианты фасадов № 1, 2, 5).
3. Средовой район 3: зона застройки зданиями, выполненными в стилях «деревянное зодчество», «поздний классицизм», (Варианты фасадов № 1, 2).
4. Средовой район 4: зона застройки зданиями, выполненными в стилях «деревянное зодчество», «поздний классицизм», «деревянный модерн», «кирпичный модерн» (Варианты № 1, 2, 3, 4).
5. Средовой район 5: зона застройки зданиями, выполненными в стилях «деревянное зодчество», «поздний классицизм», «деревянный модерн» (Варианты фасадов № 1,2,3).

Решения индивидуальных жилых домов основываются на анализе сохранившихся объектов культурного наследия, представляющих собой индивидуальные жилые дома, и существующей ценной исторической градоформирующей средовой застройки города Бузулук.

Перечень отделочных и строительных материалов, применение которых при капитальном строительстве зданий и сооружений в границах территории исторического поселения город Бузулук Оренбургской области запрещается:

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
8. Сотовый поликарбонат.
9. Рулонные материалы кровли (рубероид, толь и т.д.).

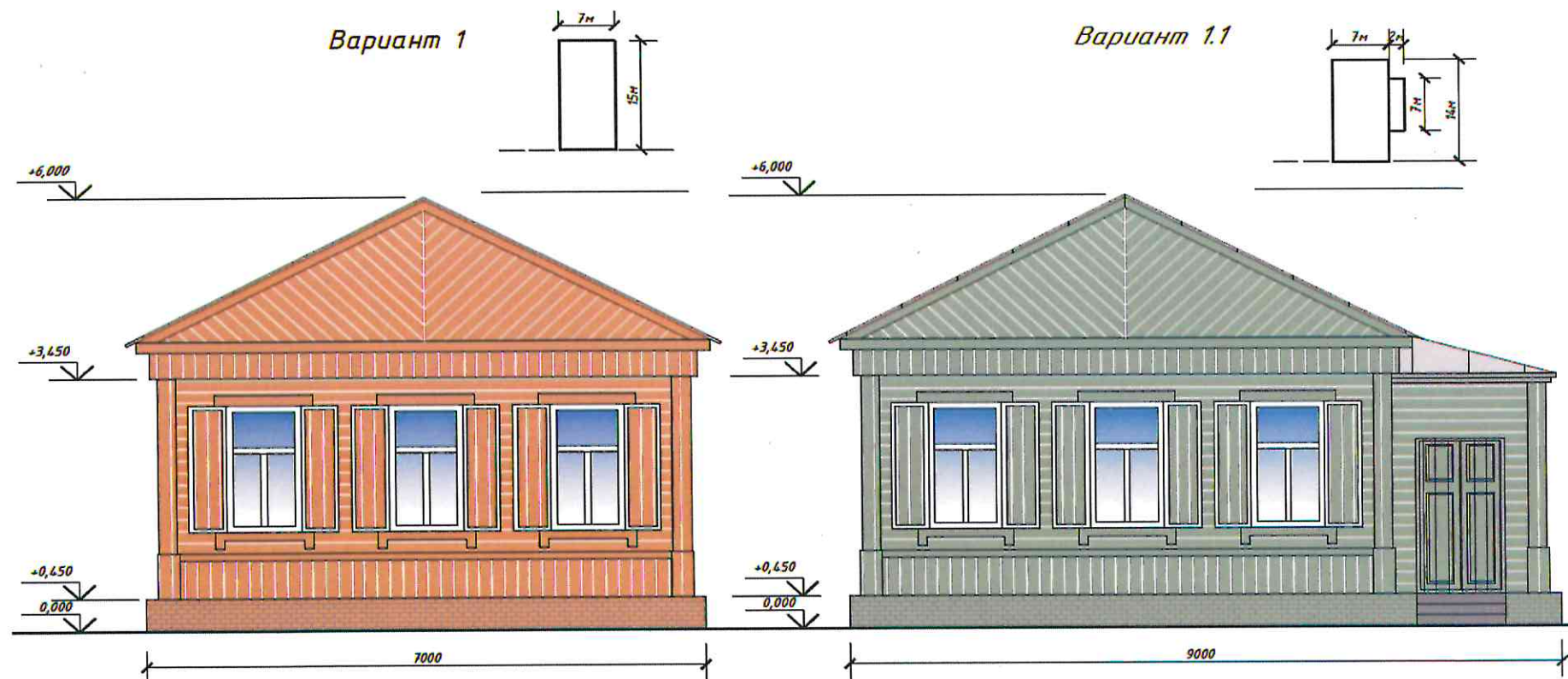
Перечень цветовых отделочных и строительных материалов, применяемых при строительстве объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения город Бузулук Оренбургской области.

Цветовое решение стен	
Натуральный цвет дерева	-
Пастельные цвета	RAL 3013
	RAL 6021
	RAL 6034
Цветовое решение цоколя	
Пастельные цвета	RAL 1001
	RAL 3013

	RAL 6021
	RAL 6034
Цветовое решение кровли	
«Серые люди»	RAL 7040
Металлические элементы, ограждения	
«Глубокий черный»	RAL 9005

В отделке помещений предлагается использовать высококачественные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». Внутренняя отделка помещений выполняется по индивидуальному дизайн проекту (в соответствии пожарным и санитарным нормам). Для окраски фасадных поверхностей предлагается использовать огнезащитную фасадную краску.

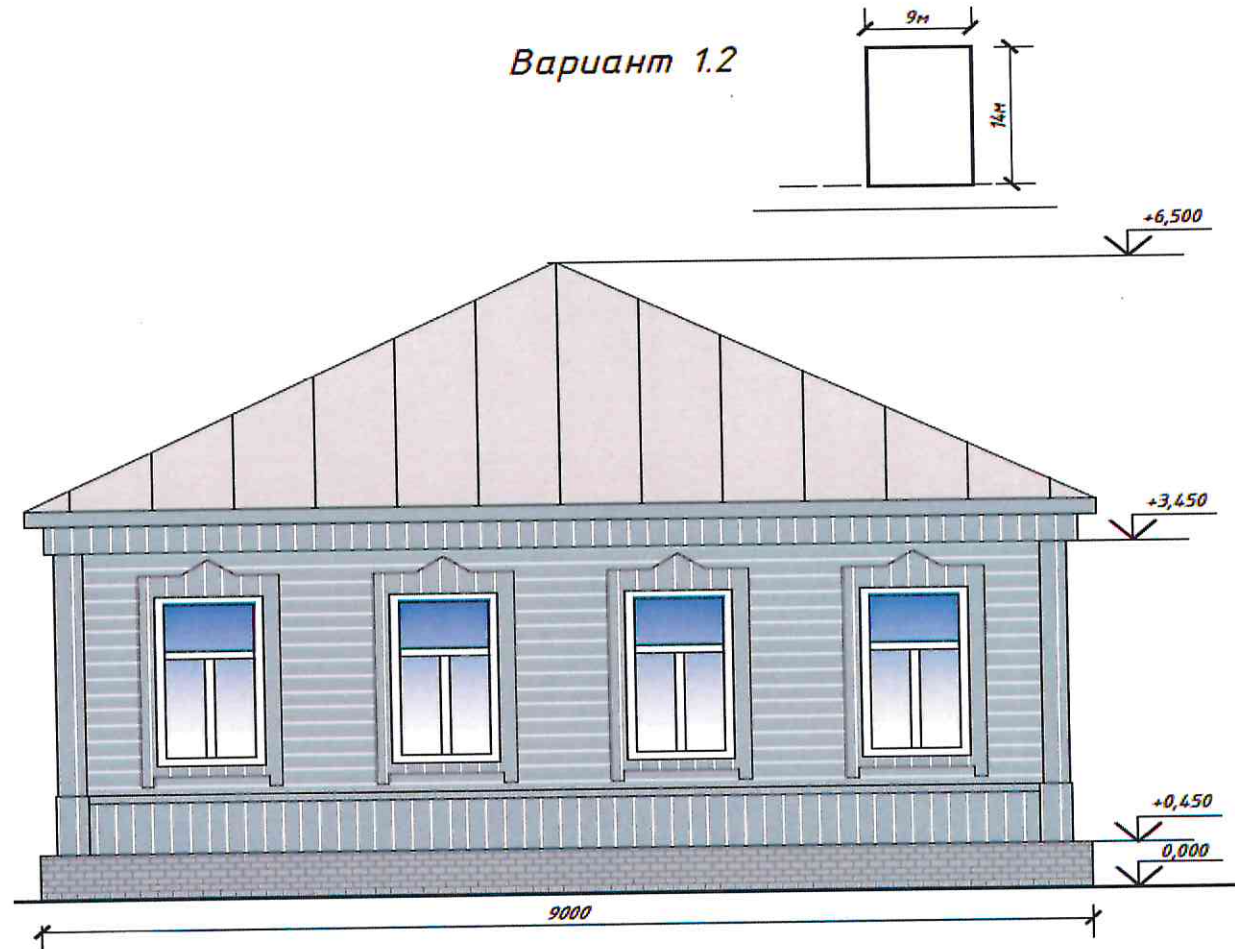
Варианты типовых решений индивидуальной жилой застройки



Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, цвет "Бледно-зеленый" RAL 6021
	Цоколь, окраска, цвет "Бледно-зеленый" RAL 6021
	Основное поле стены, окраска, натуральный оттенок дерева
	Цоколь, окраска, цвет "Бежевый" RAL 1001
	Цоколь – цвет "Серые люди" RAL 7040
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

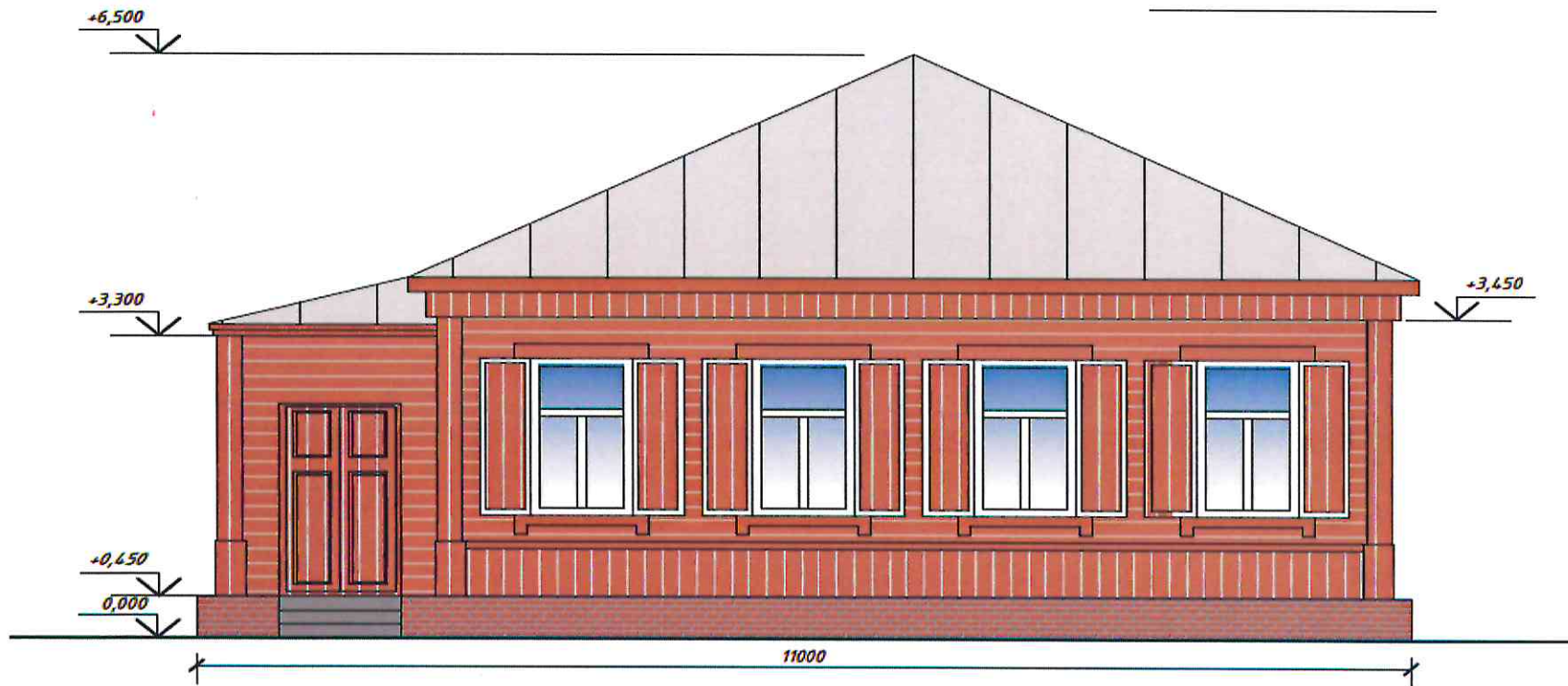
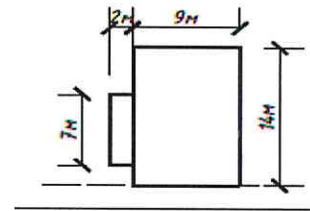
Вариант 1.2



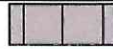
Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцебая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, пастельная цветовая гамма
	Цоколь, окраска, цвет "Пастельно-бирюзовый" RAL 6034
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

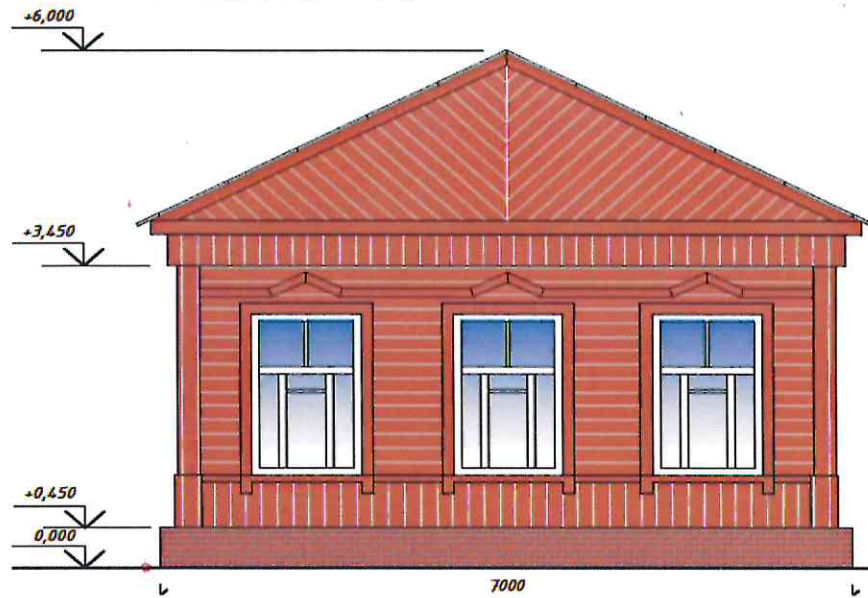
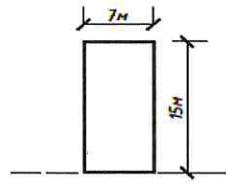
Вариант 1.3



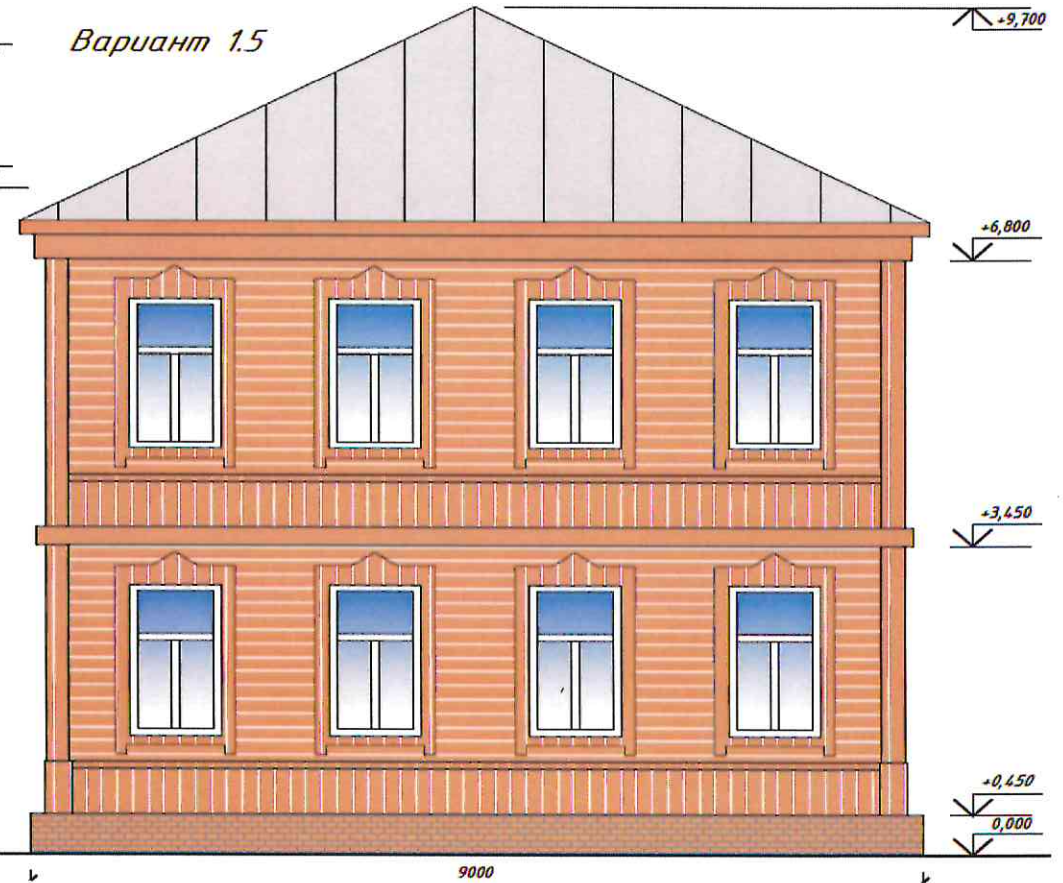
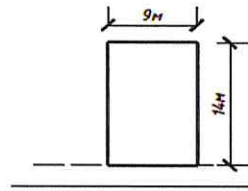
Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Лестница, окраска, цвет "Пыльно-серый" RAL 7037
	Основное поле стены, окраска, цвет "Томатно-красный" RAL 3013
	Цоколь – цвет "Томатно-красный" RAL 3013
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

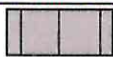
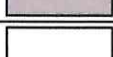
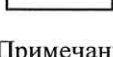
Вариант 1.4



Вариант 1.5



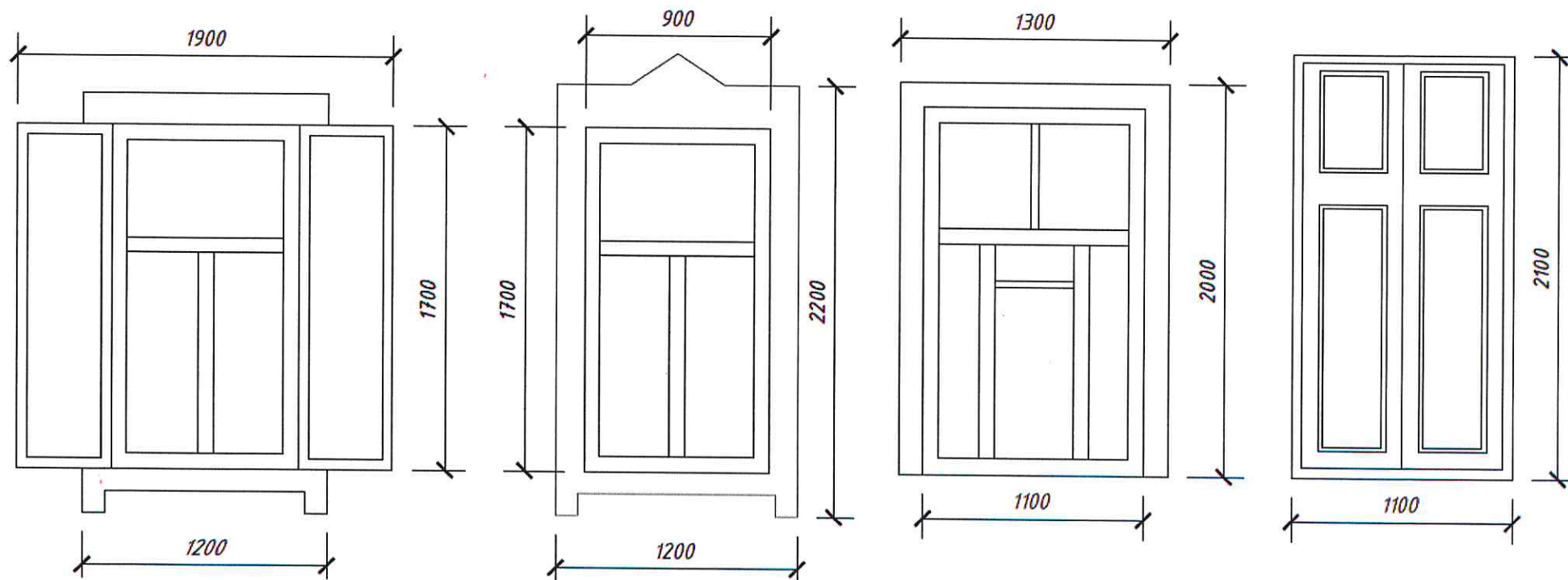
Наружная отделка фасадов:

<i>Обозначение</i>	<i>Материал</i>
	<i>Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040</i>
	<i>Основное поле стены, окраска, натуральный оттенок дерева</i>
	<i>Цоколь – цвет "Бежевый" RAL 1001</i>
	<i>Цоколь – цвет "Томатно-красный" RAL 3013</i>
	<i>Основное поле стены, окраска, цвет "Томатно-красный" RAL 3013</i>
	<i>Цоколь – цвет "Серые люди" RAL 7040</i>
	<i>Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010</i>

Примечания для вышеуказанных эскизов:

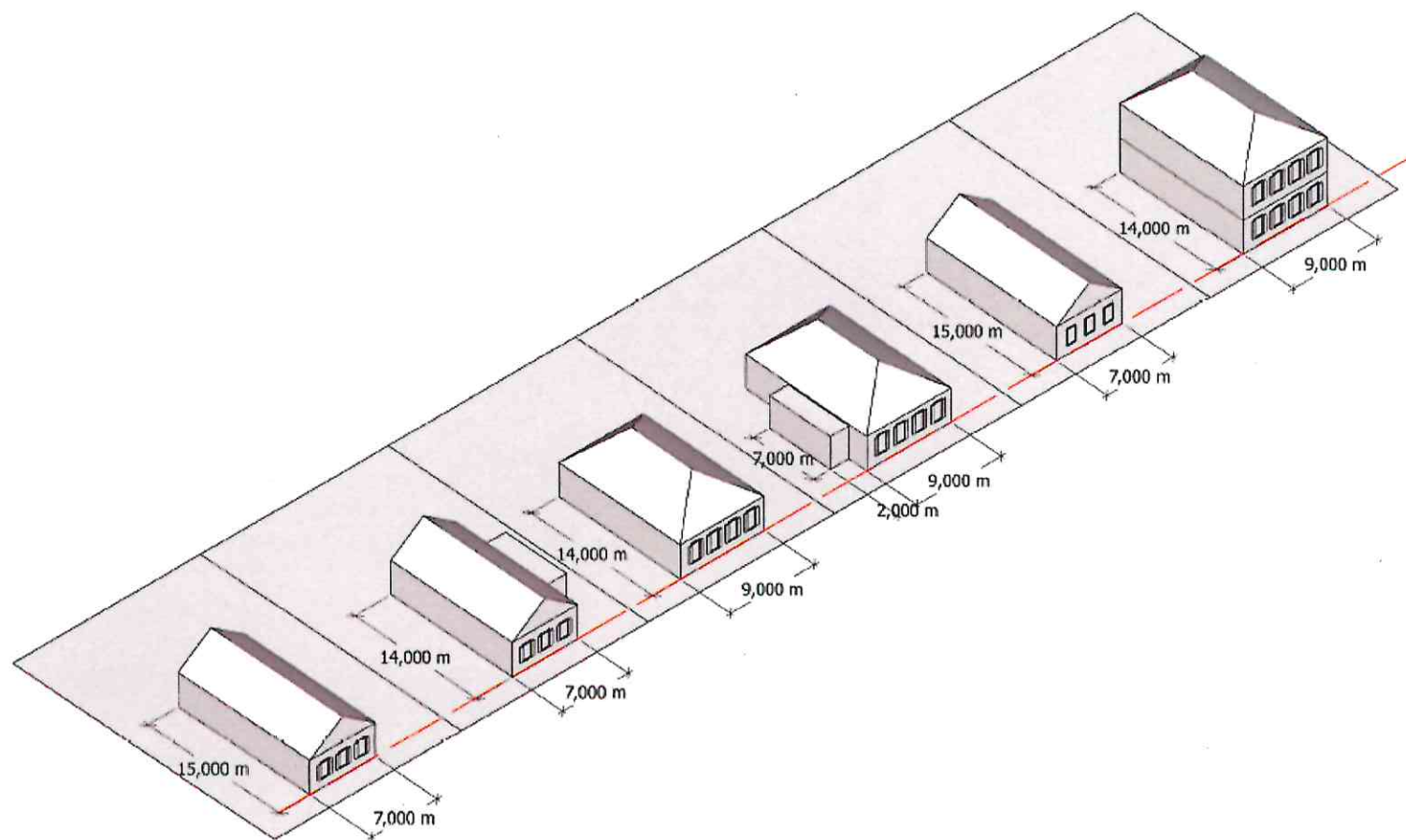
1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Вариант решения оконных и дверных проемов



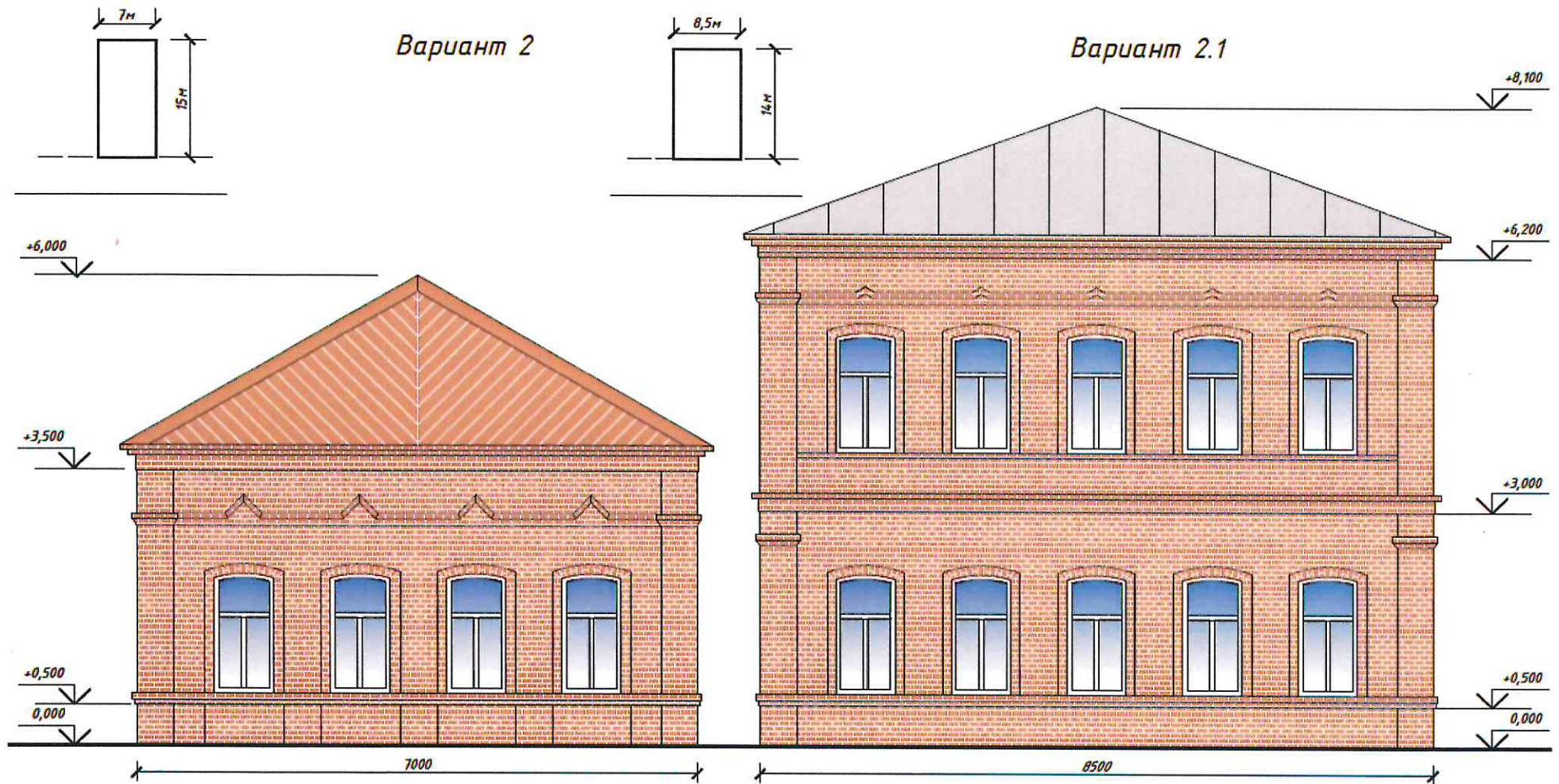
Вариант решения бокового пристроя



Изометрические изображения вариантов фасадов

Вариант 2

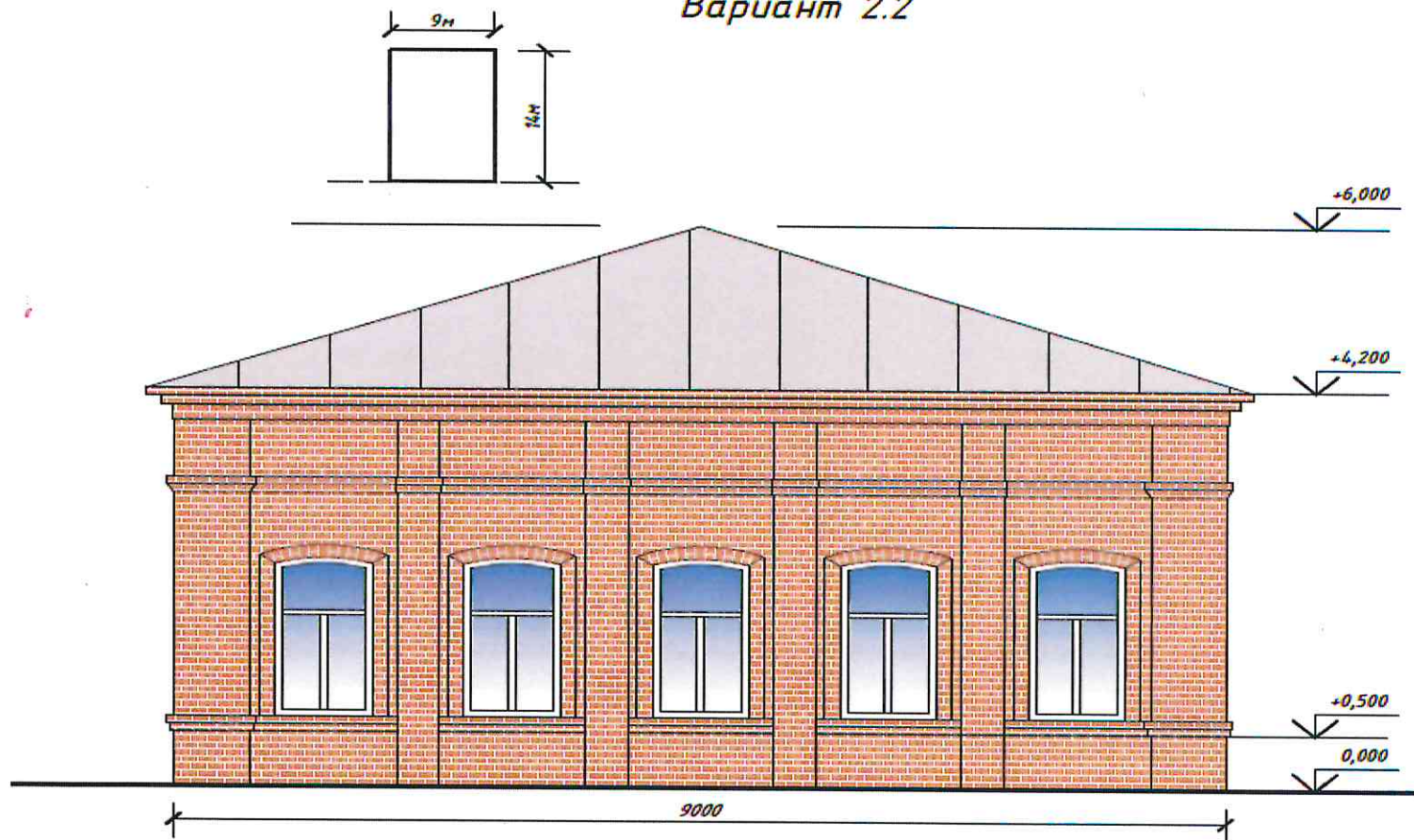
Вариант 2.1



Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет дерева
	Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет кирпича
	Откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

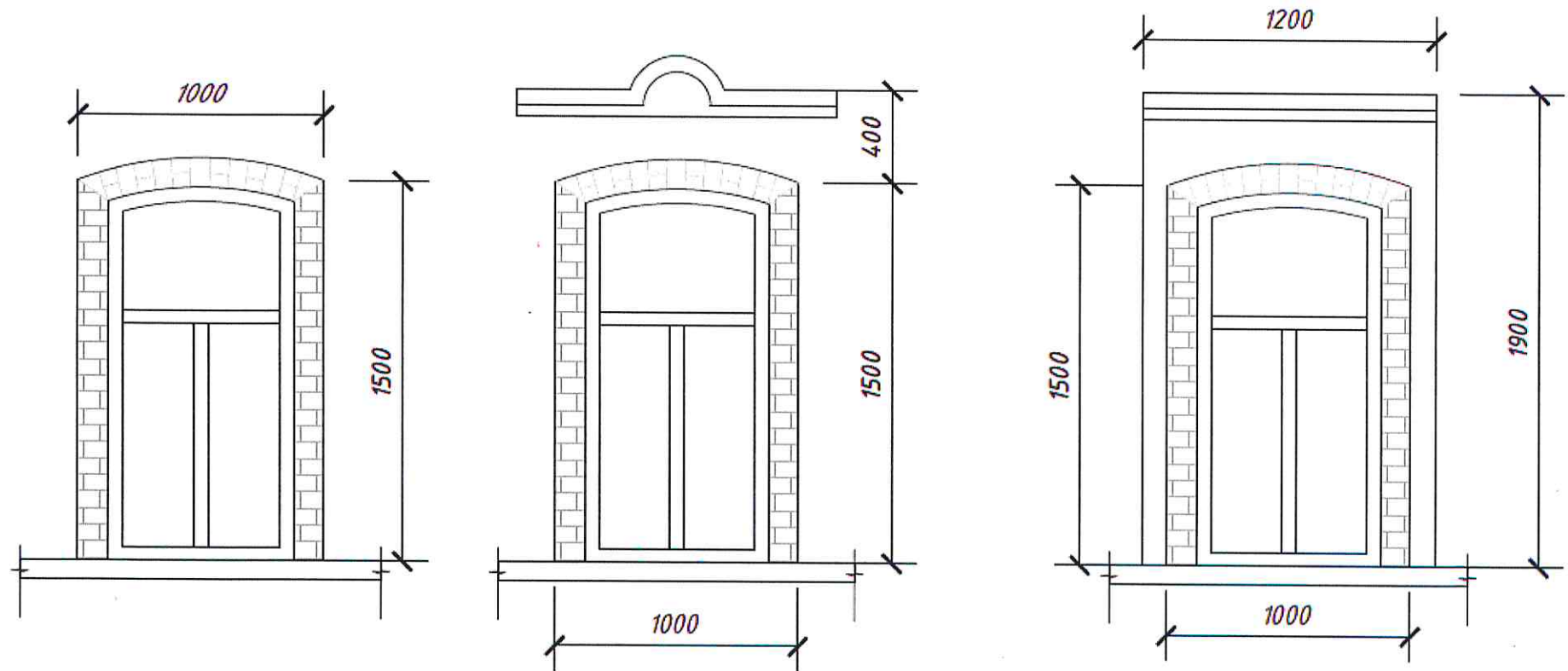
Вариант 2.2

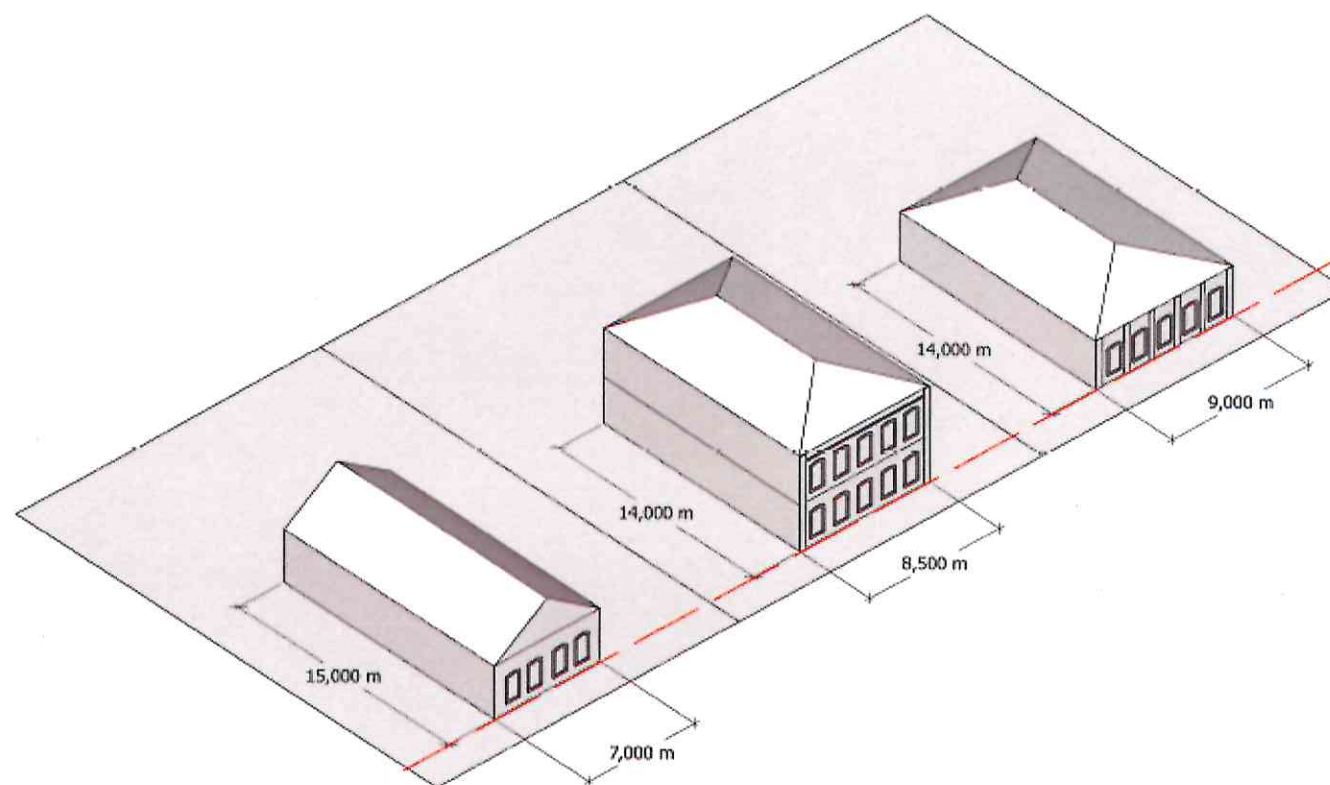


Наружная отделка фасадов:

<i>Обозначение</i>	<i>Материал</i>
	<i>Кровля металлическая, фальцевая, отливь, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040</i>
	<i>Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет дерева</i>
	<i>Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет кирпича</i>
	<i>Откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010</i>

Вариант решения оконных проемов



Изометрические изображения вариантов фасадов

Условные обозначения:

— — — Красная линия застройки

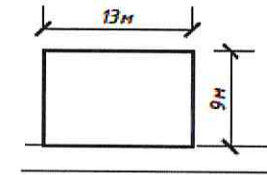
Вариант 3

Вариант 3.1

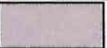


Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцебая, отлиды, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, натуральный оттенок дерева
	Цоколь - цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, цвет "Пастельно-бирюзовый" RAL 6036
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

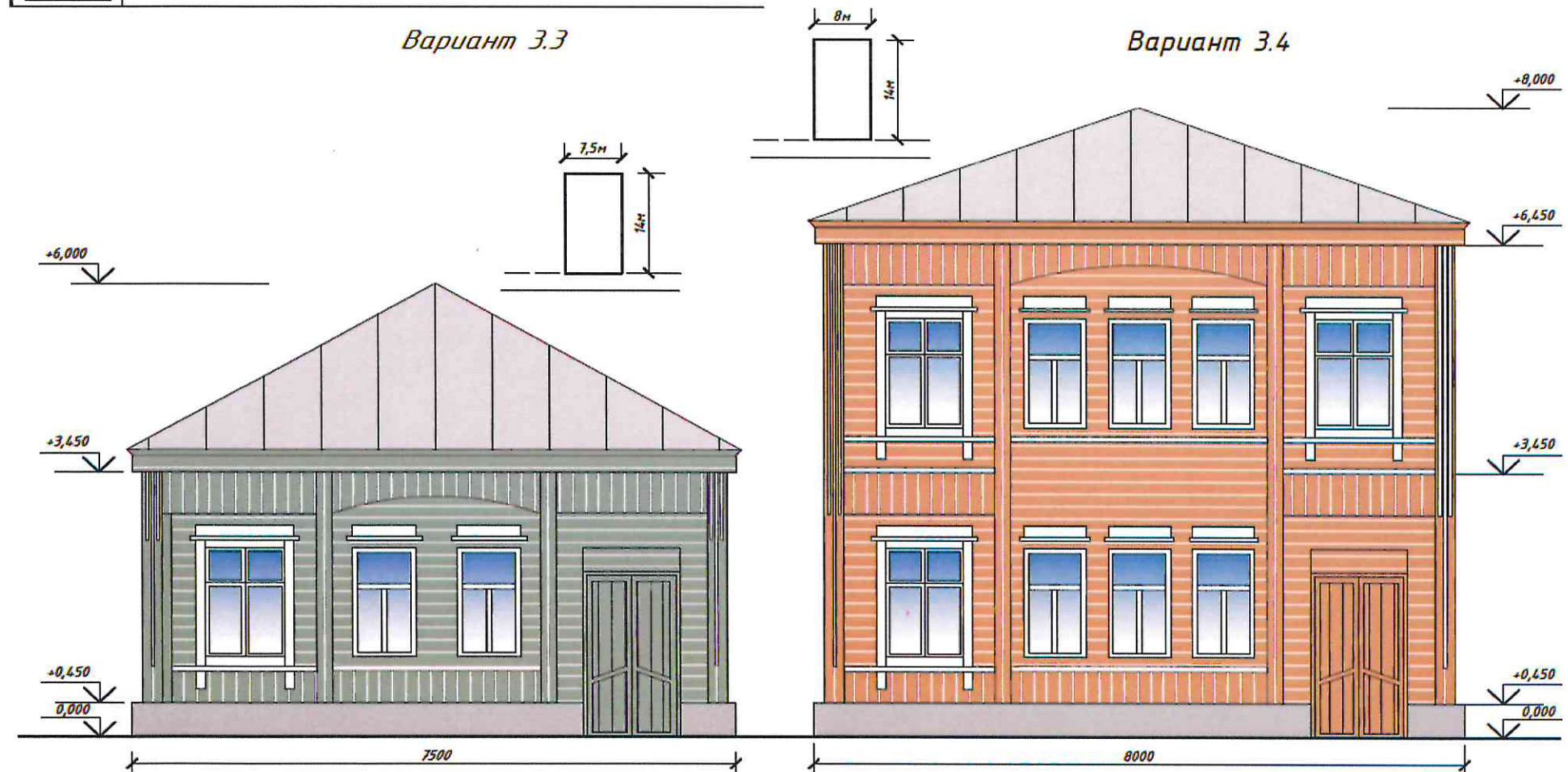
Вариант 3.2

Наружная отделка фасадов:

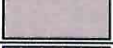
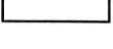
Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, омлиды, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Цоколь - цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, цвет "Томатно-красный" RAL 3013
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

Вариант 3.3

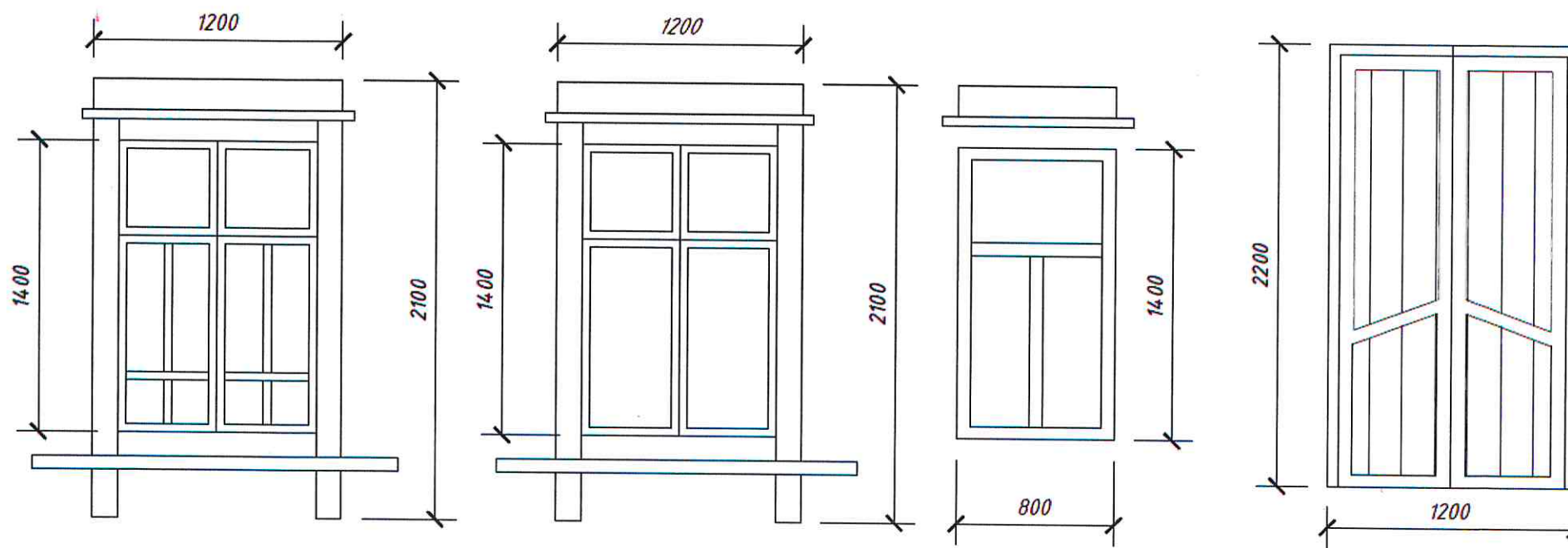
Вариант 3.4

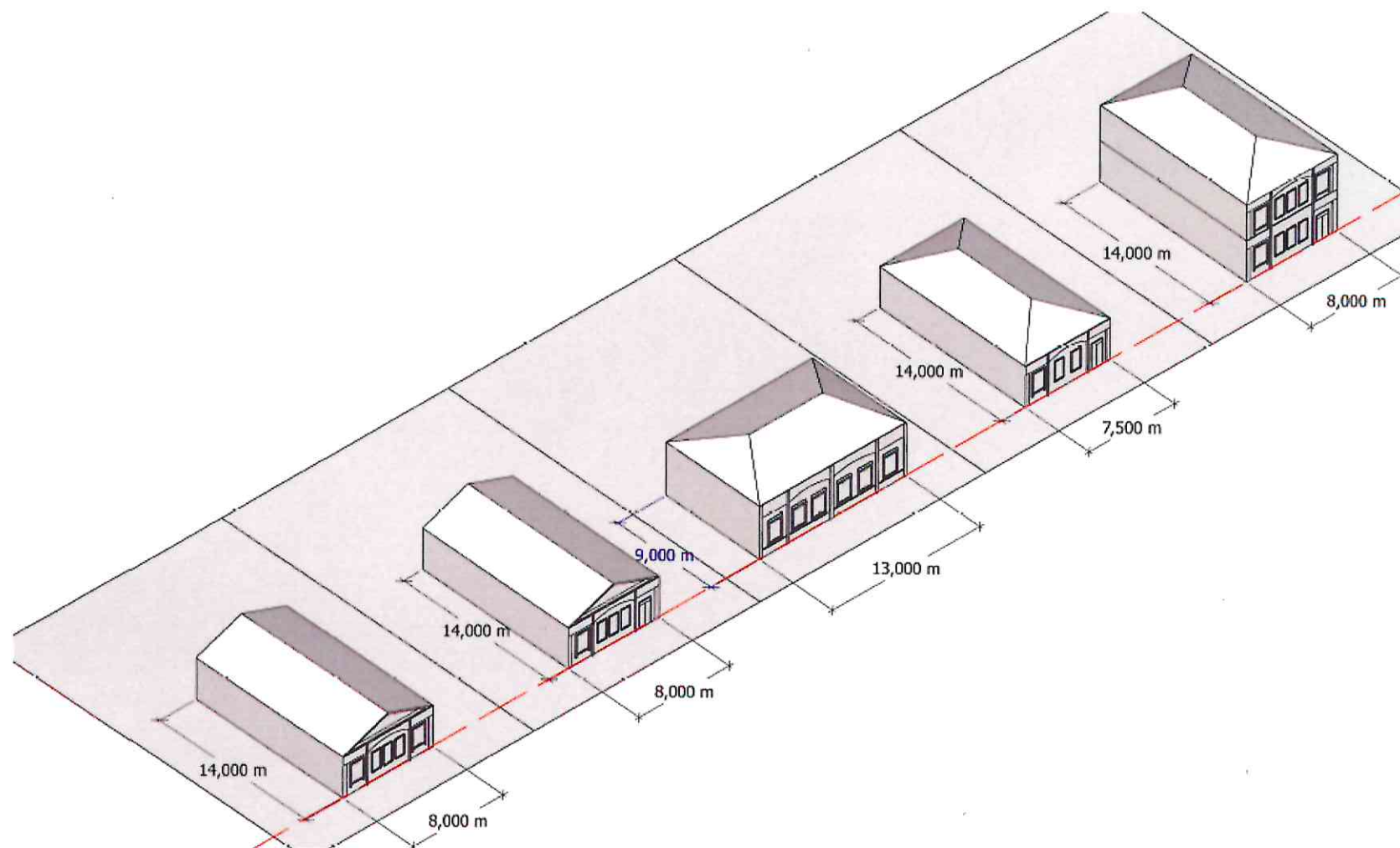


Наружная отделка фасадов

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, натуральный оттенок дерева
	Цоколь - цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, цвет "Бледно-зеленый" RAL 6021
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

Вариант решения оконных и дверных проемов

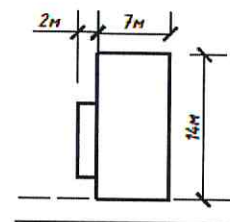


Изометрические изображения вариантов фасадов

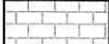
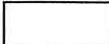
Условные обозначения:

— — — Красная линия застройки

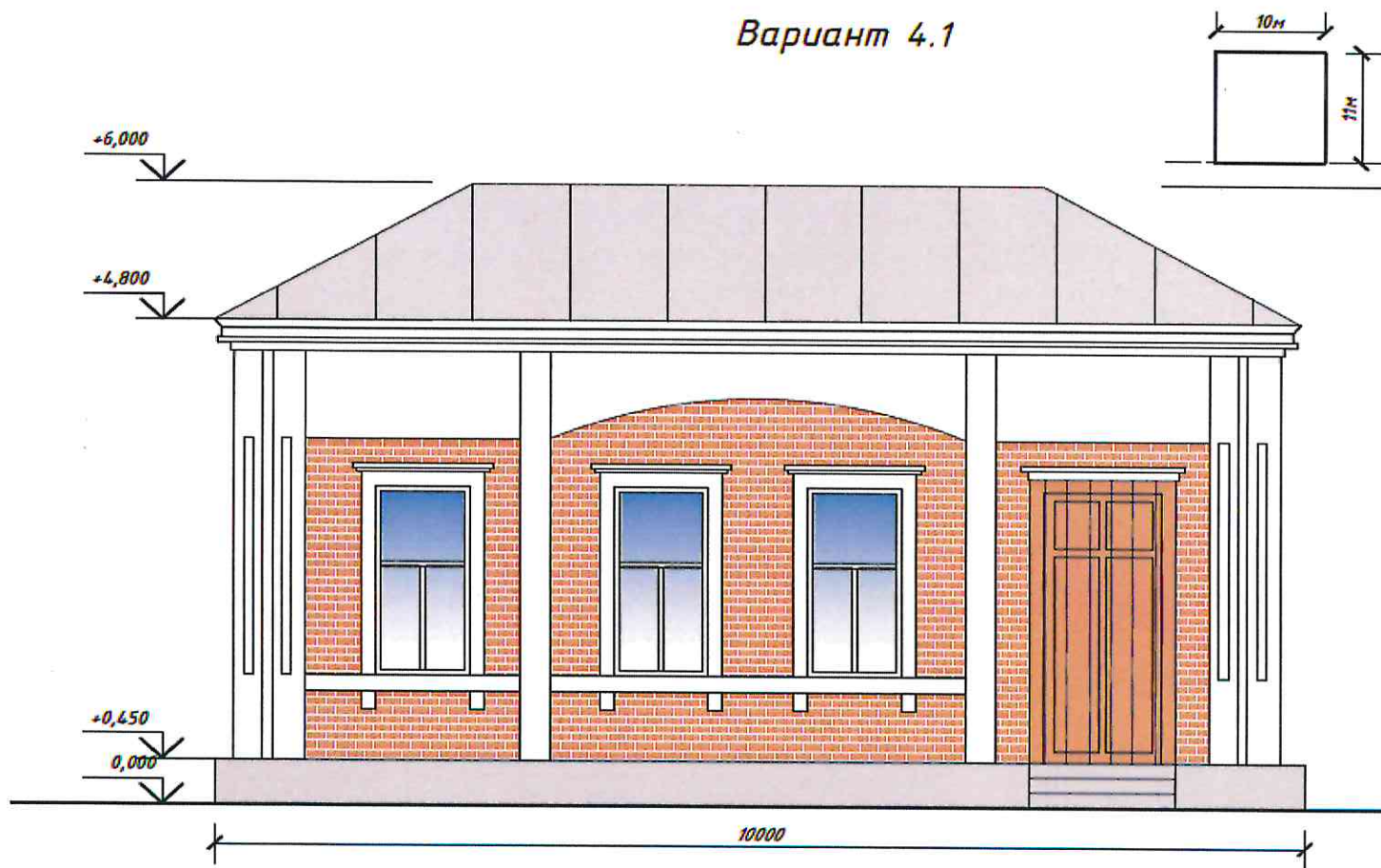
Вариант 4



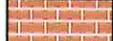
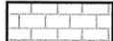
Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет кирпича
	Основное поле стены, штукатурка, окраска, цвет белый RAL 9010
	Откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

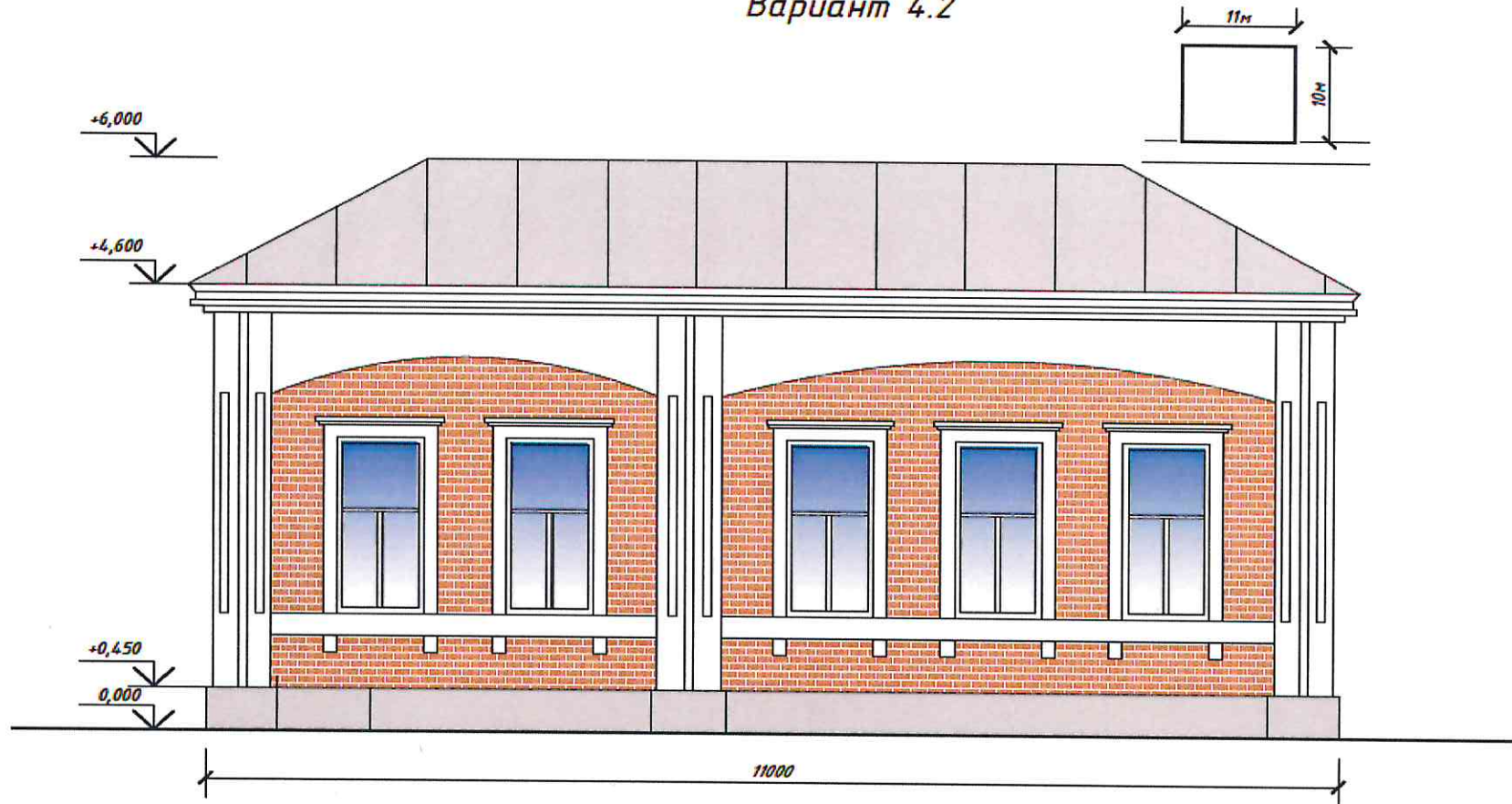
Вариант 4.1



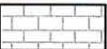
Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые лужи" RAL 7040
	Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет кирпича
	Основное поле стены, штукатурка, окраска, цвет белый RAL 9010
	Откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

Вариант 4.2



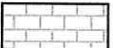
Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлиды, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет кирпича
	Основное поле стены, штукатурка, окраска, цвет белый RAL 9010
	Откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

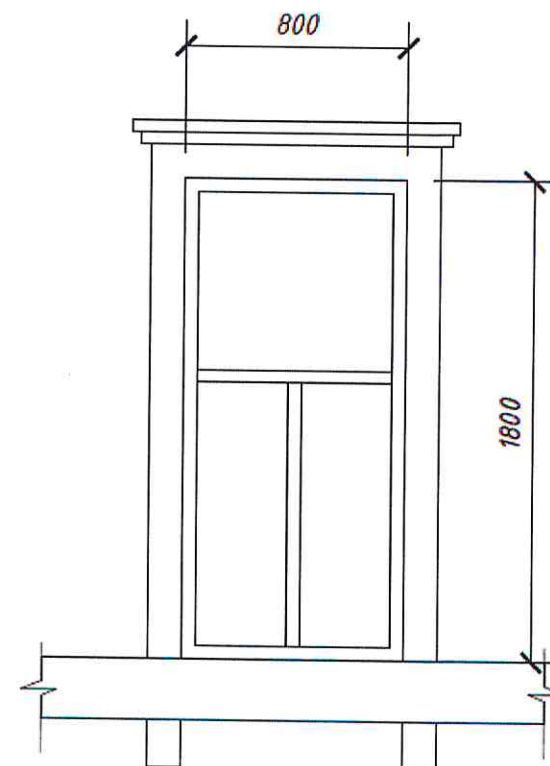
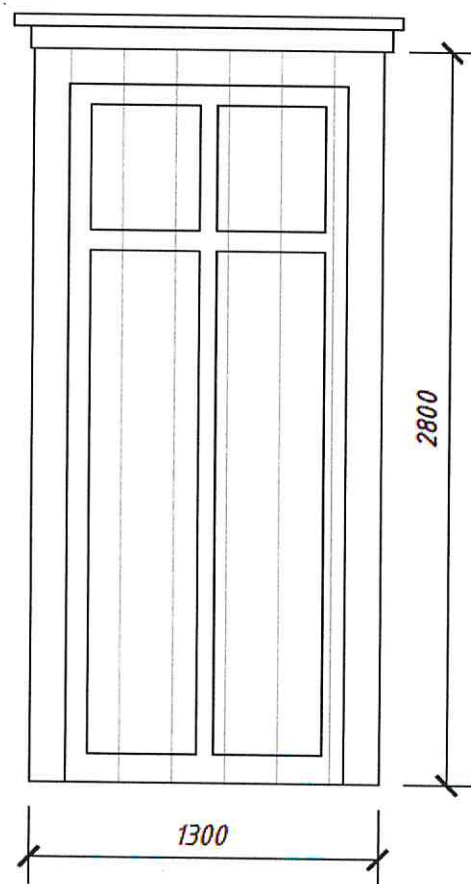
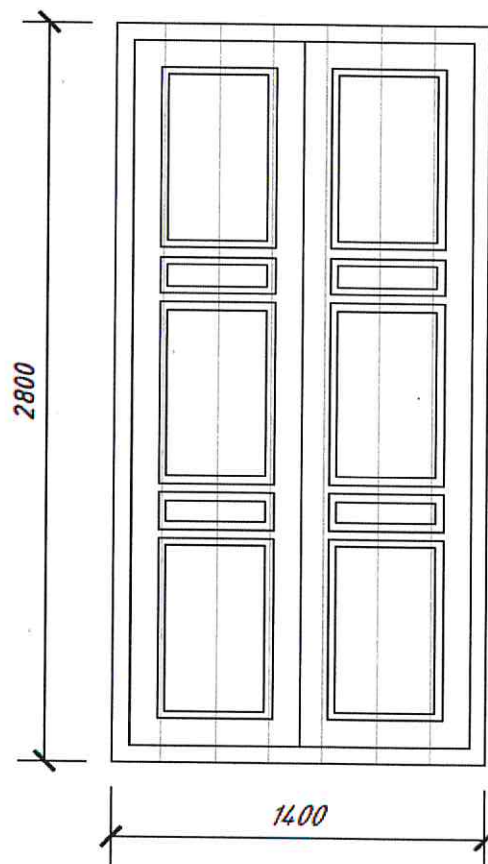
Вариант 4.3



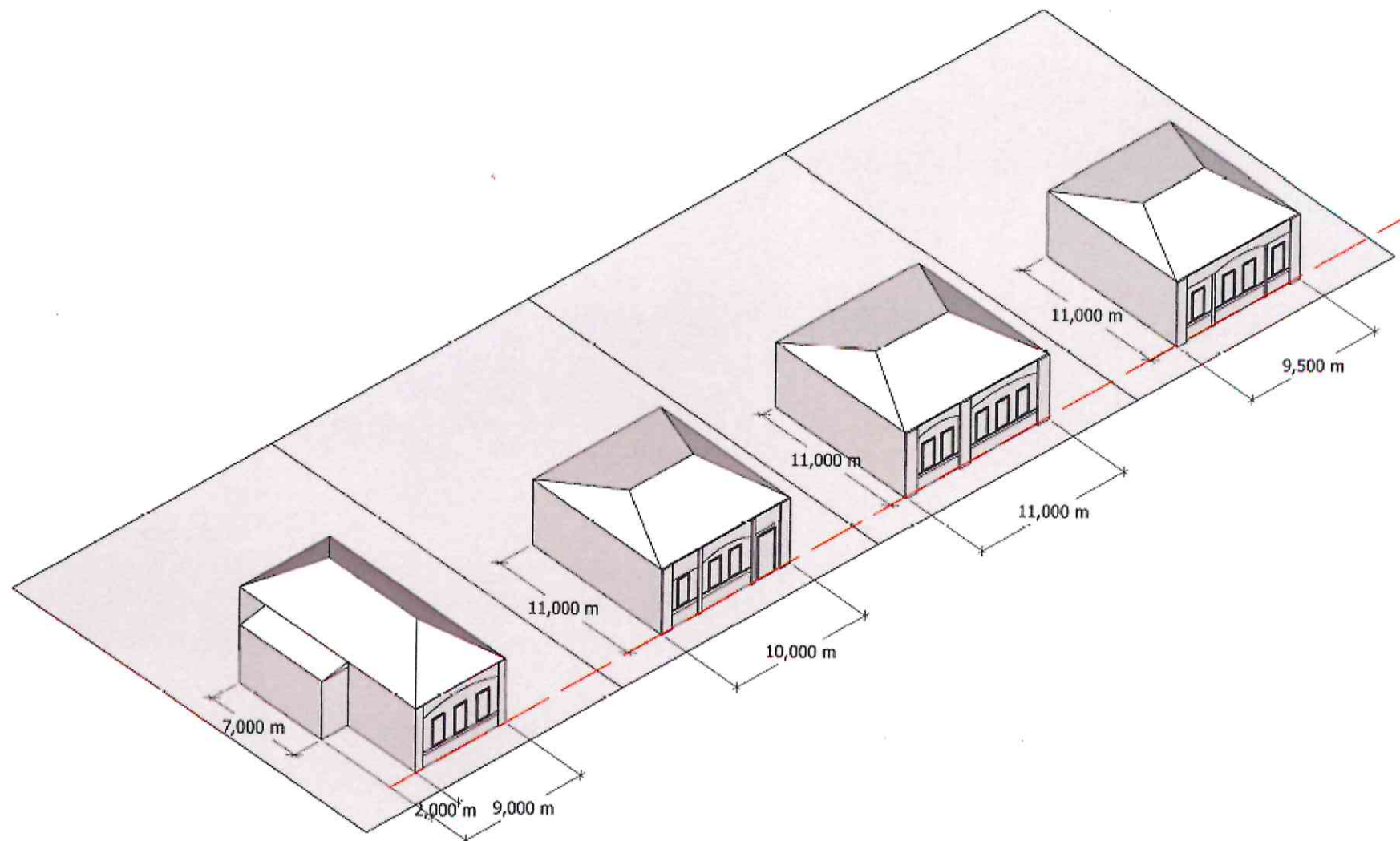
Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	<i>Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040</i>
	<i>Основное поле стены, без отделки, натуральный цвет кирпича</i>
	<i>Основное поле стены, штукатурка, окраска, цвет белый RAL 9010</i>
	<i>Откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010</i>

Вариант решения оконных проемов



Изометрические изображения вариантов фасадов



Условные обозначения:

— — — Красная линия застройки

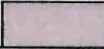
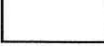
Вариант 5



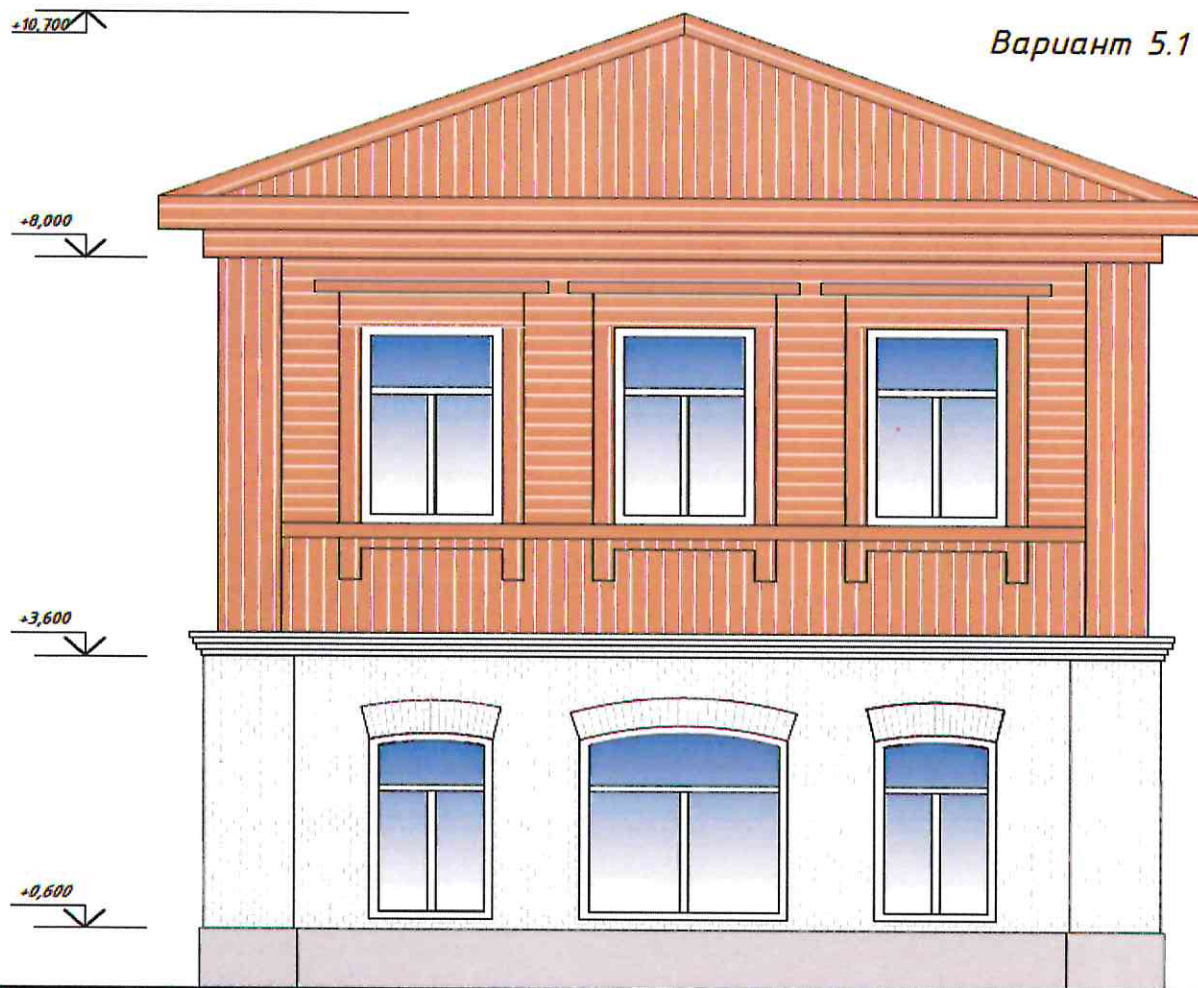
Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декорирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов;
5. Высотные отметки приведены в метрах;
6. Цветовые гаммы для фасадов см. лист.

Наружная отделка фасадов

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, натуральный оттенок дерева
	Основное поле стены, штукатурка, окраска, цвет белый RAL 9010
	Цоколь – цвет "Серые люди" RAL 7040
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

Вариант 5.1



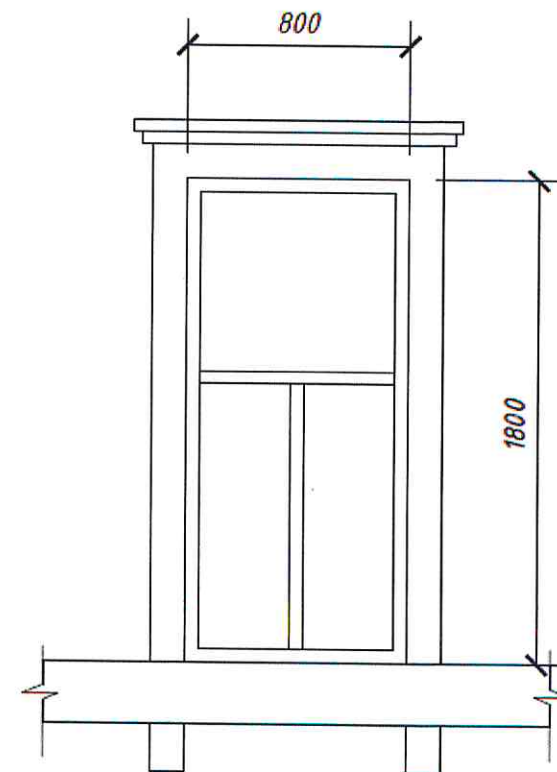
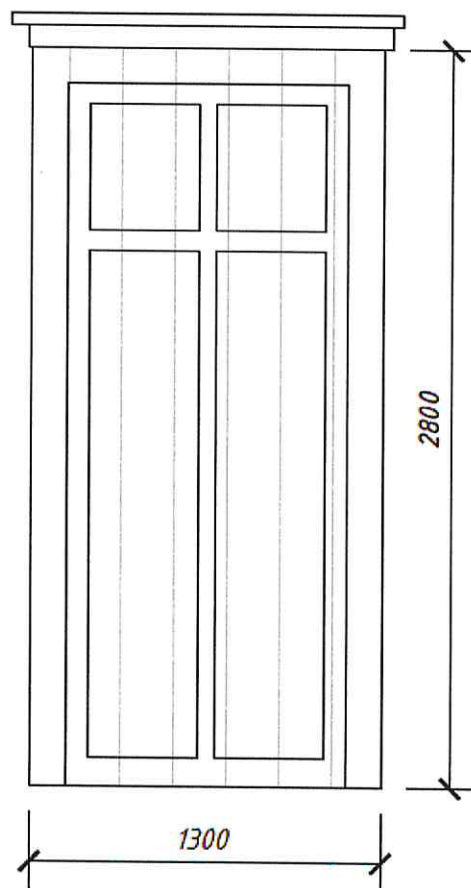
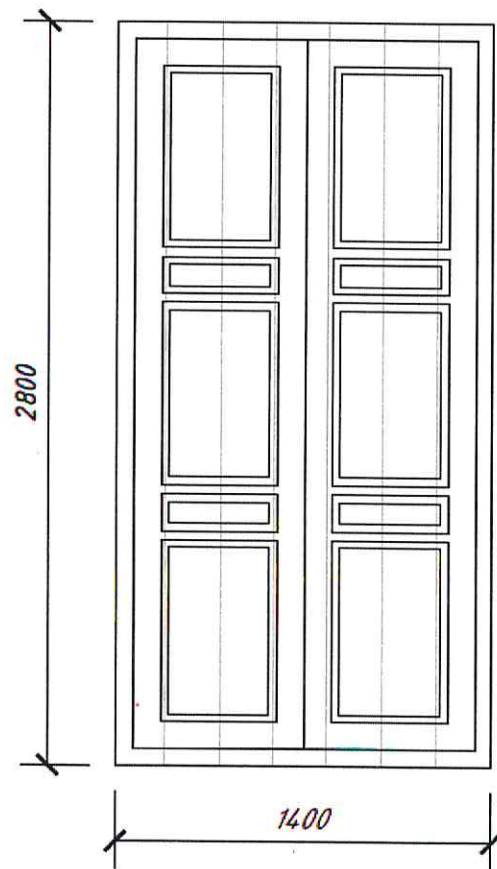
Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов;
5. Высотные отметки приведены в метрах;
6. Цветовые гаммы для фасадов см. лист.

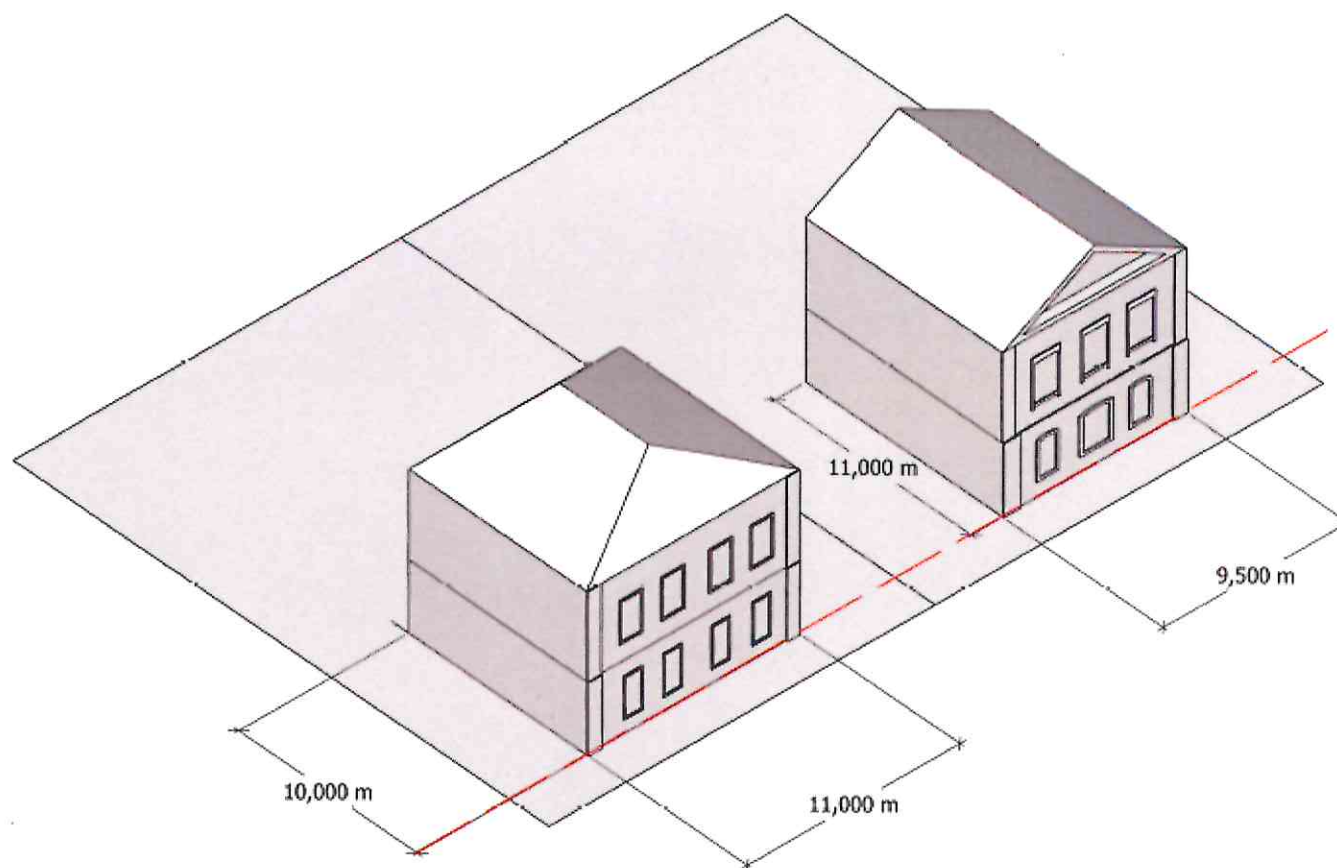
Наружная отделка фасадов

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, окраска, натуральный оттенок дерева
	Основное поле стены, штукатурка, окраска, цвет белый RAL 9010
	Цоколь - цвет "Серые люди" RAL 7040
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 9010

0

Вариант решения оконных проемов

Изометрические изображения вариантов фасадов



Условные обозначения:

— — — Красная линия застройки

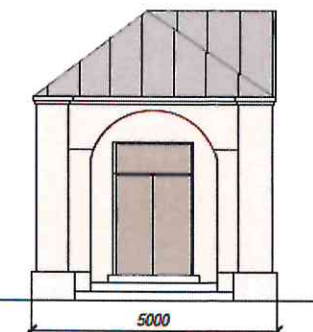
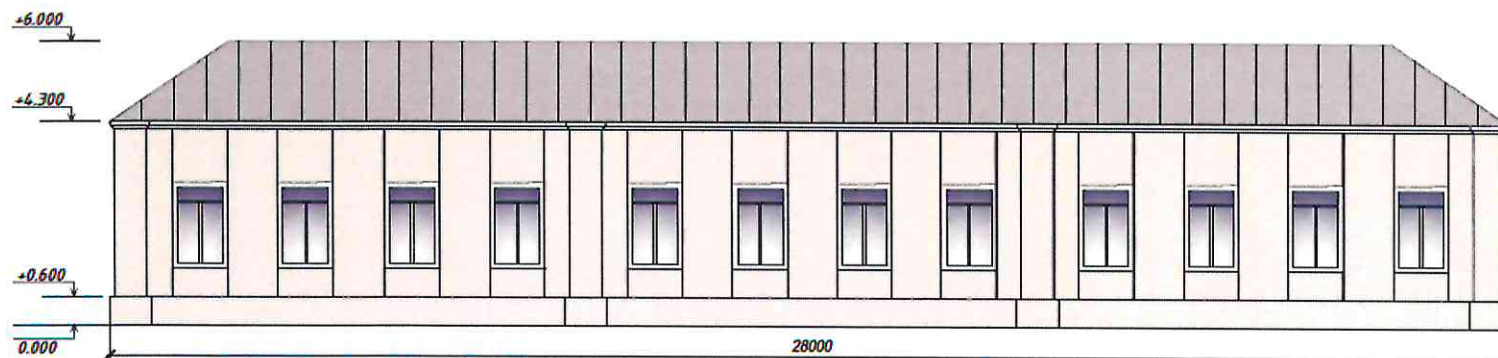
Проекты типовых архитектурных решений общественного здания со строениями вспомогательного использования

Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта
Вариант 1Схема размещения объекта
Вариант 2

Вариант фасада 1, 2

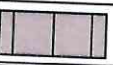
Вариант фрагмента фасада 1



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декорирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

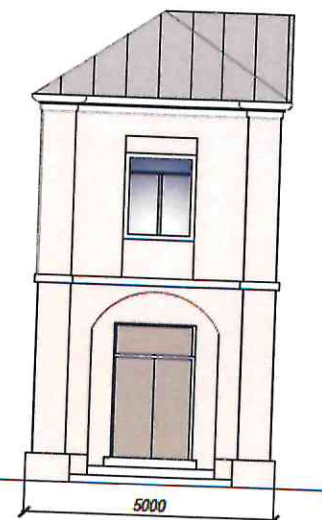
Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта
Вариант 3Схема размещения объекта
Вариант 4

Вариант фасада 3.1, 4.1



Вариант фрагмента фасада 3.1



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

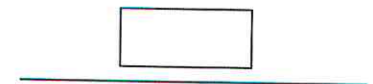
Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцебая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта
Вариант 3



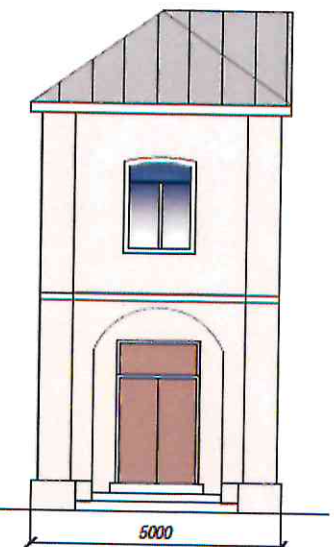
Схема размещения объекта
Вариант 4



Вариант фасада 3.2, 4.2



Вариант фрагмента фасада 3.2



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;

4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

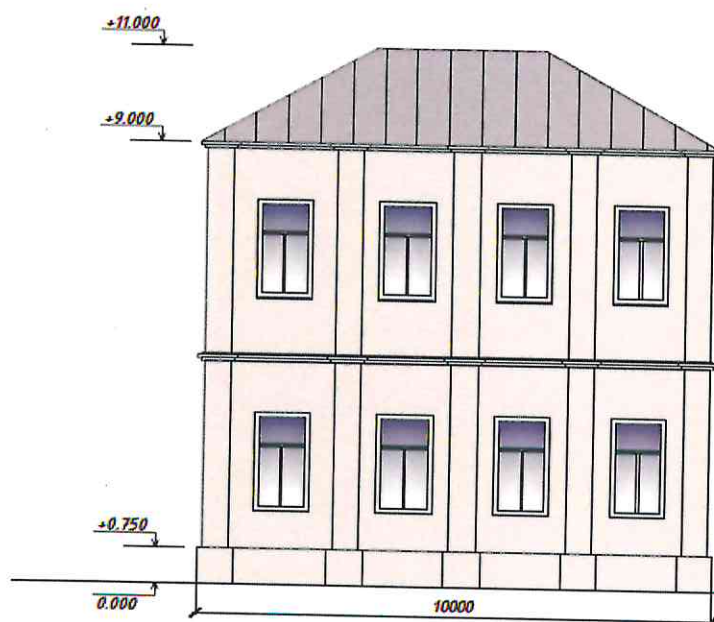
Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

Композиционные схемы фасадов
М 1:100

Схема размещения объекта



Вариант фасада
5



Вариант фасада
6

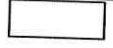


Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;

Наружная отделка фасадов:

5. Высотные отметки приведены в метрах.

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

Варианты решения бокового пристроя

Вариант 1, 2

Вариант 3, 4



Примечания:

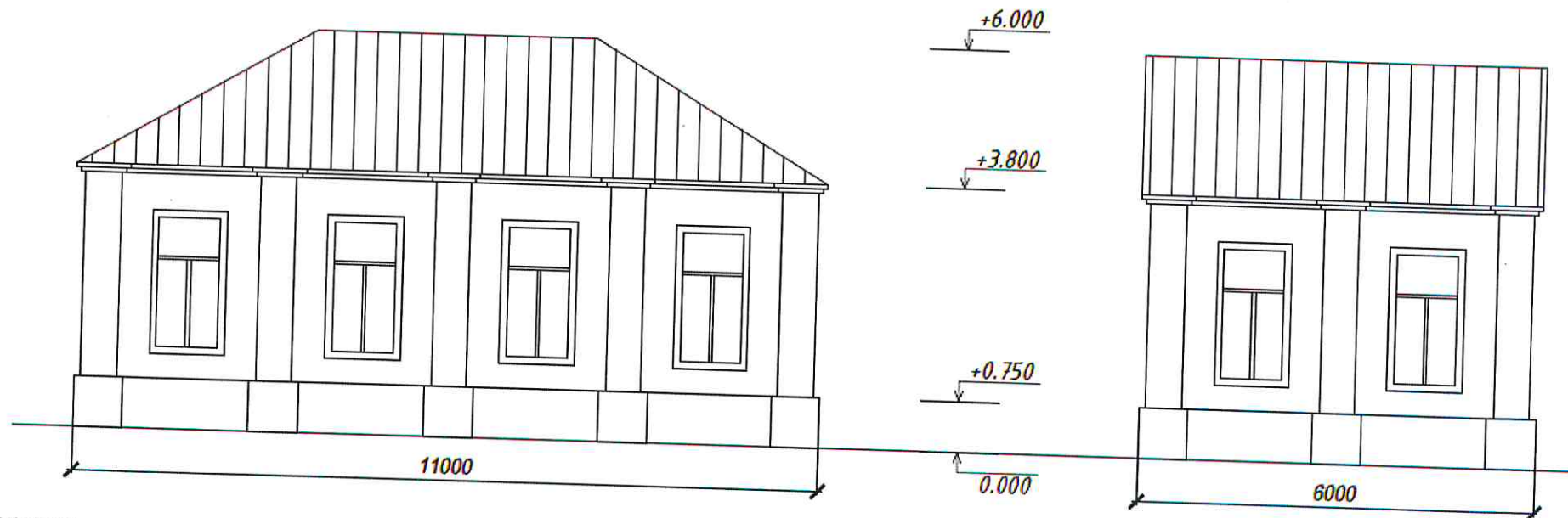
- 1.
2. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
3. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;

4. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
5. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
6. Высотные отметки приведены в метрах.

*Композиционные схемы фасадов строений
вспомогательного использования*

Вариант фасада 1

Вариант фасада 2

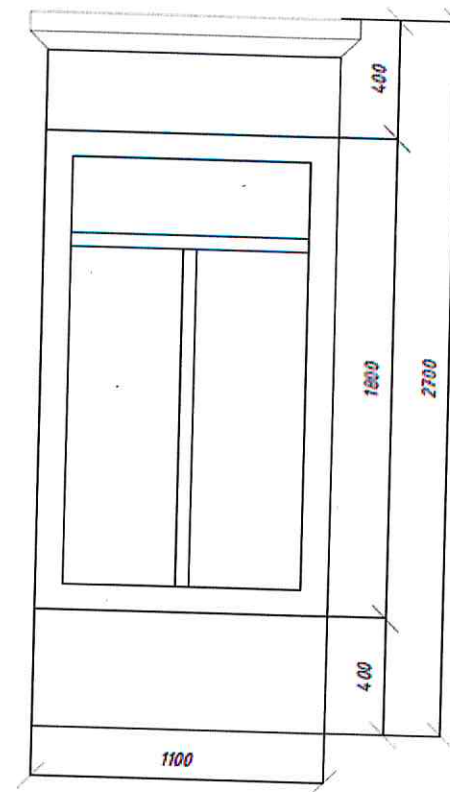
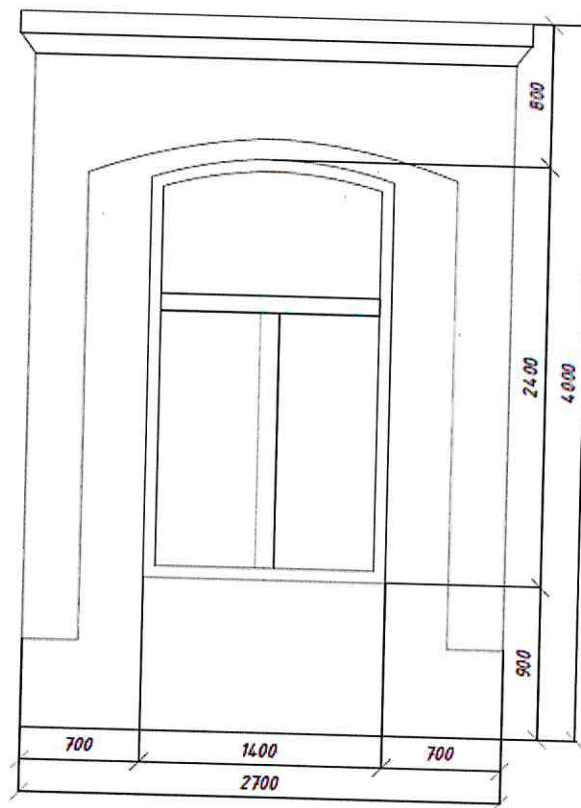
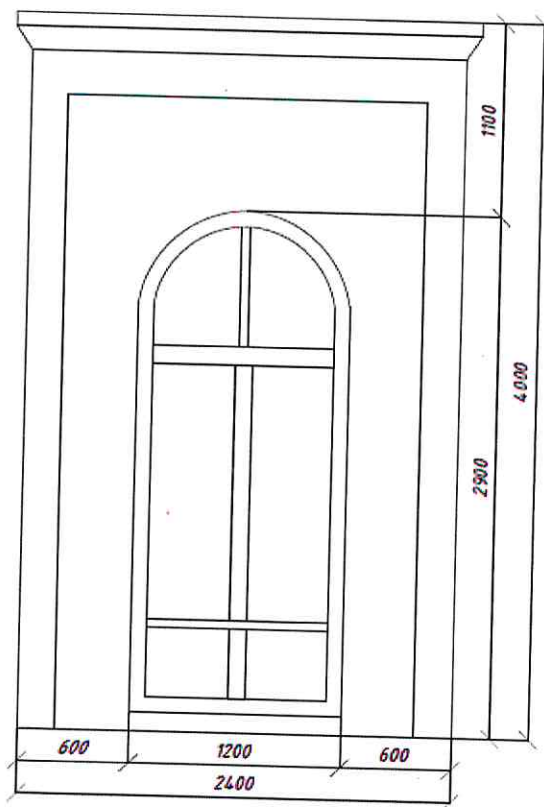


Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;

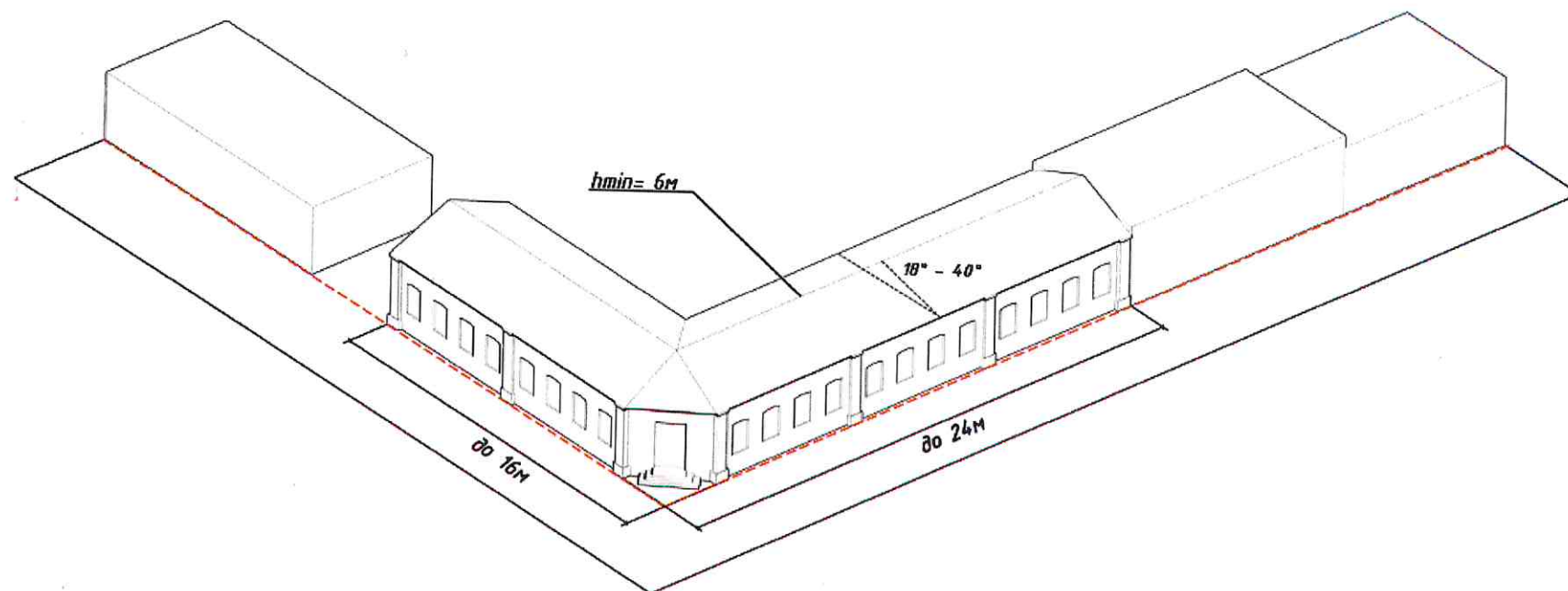
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Схемы оформления оконных проемов
М 1:30



Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

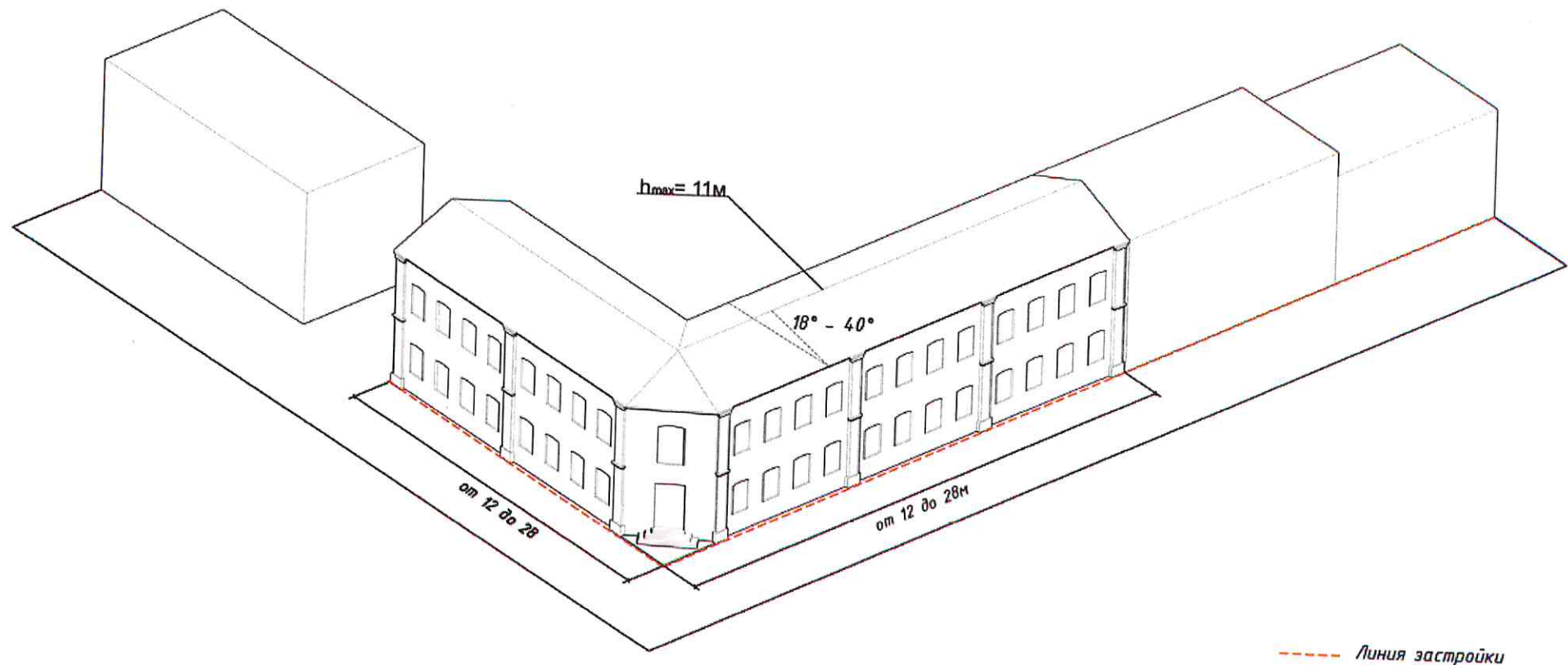
Вариант 1



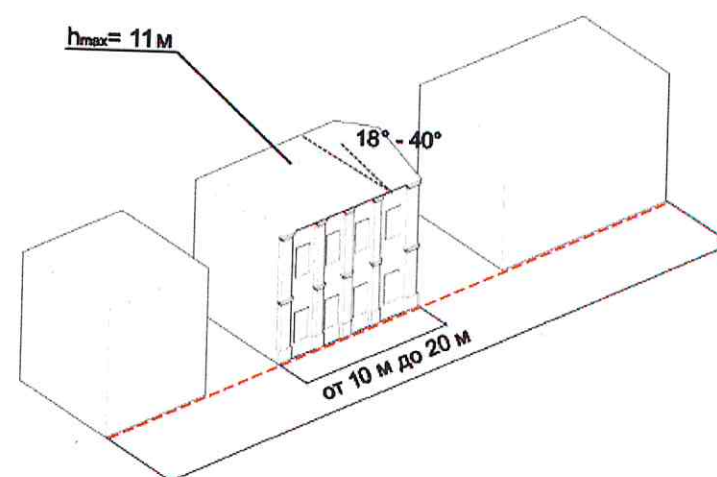
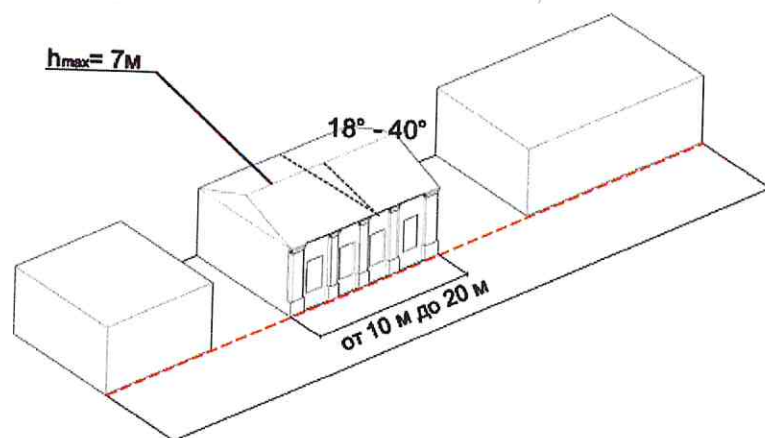
--- Линия застройки

*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*

Вариант 2, 3, 4



*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*



--- Линия застройки

Композиционные схемы фасадов



Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, оцинков, толкостойкая оцинкованная, цвет "Серый лед" RAL 7040
	Основная часть стены, штукатурка цвет "Светлый Цукер" RAL 250 00 10
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет "Серая белка" RAL 7000

Примечания:

1. Приведены эскизы разноцветных обдел красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, ливневые трубы с выносами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные бетоны, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное лакокрасочное покрытие, торцевых досок, наждачных и лобковых поясов, элементов ограждения см. лист 4.
5. Высотные отметки приведены в масштабе.

Композиционные схемы фасадов

Вариант фасада 2.1

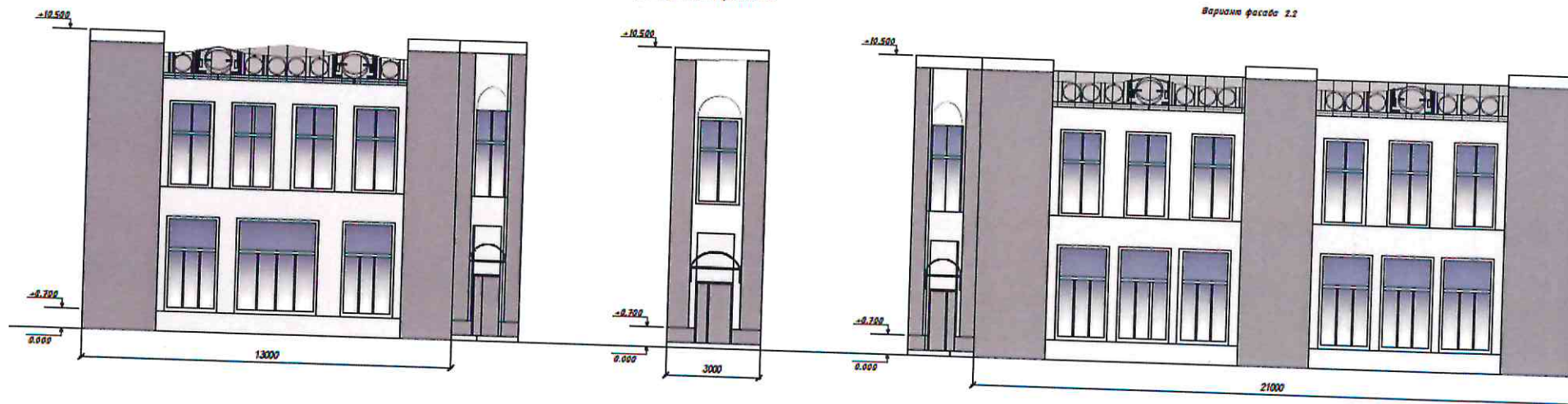
Схема размещения объекта



Вариант фасада 2.2

Вариант фрагмента фасада 2.2

Вариант фасада 2.2



Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, оцинкованная, цвет "Серая ладья" RAL 7040
	Основные Teile стены, штукатурка цвет "Светлый Цинк" RAL 250 00 10
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет RAL 7000
	Металлические элементы, ограждения, окрашенные краской цвет "Глубокий черный" RAL 9005
	Результаты, штукатурка цвет RAL 7000

Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и лоджонных поясов, элементов ограждения см. лист 4.
5. Высотные отметки приведены в метрах.

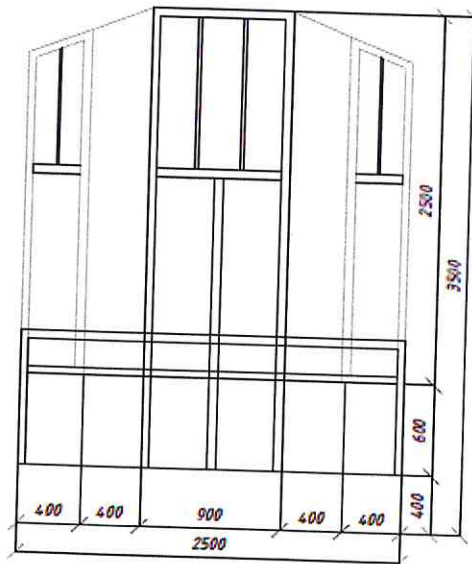
**Композиционные схемы фасадов строений
вспомогательного использования**

Вариант фасада 1**Вариант фасада 2****Примечания:**

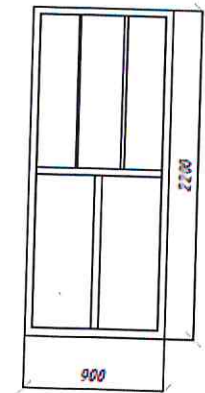
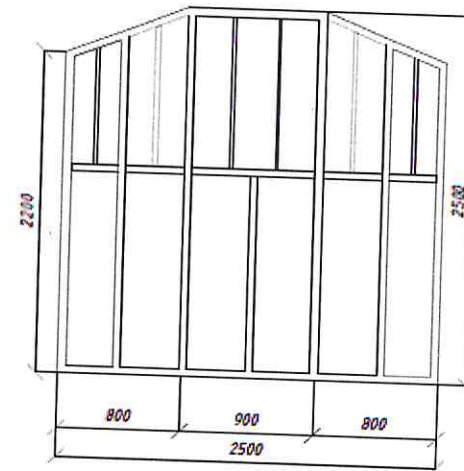
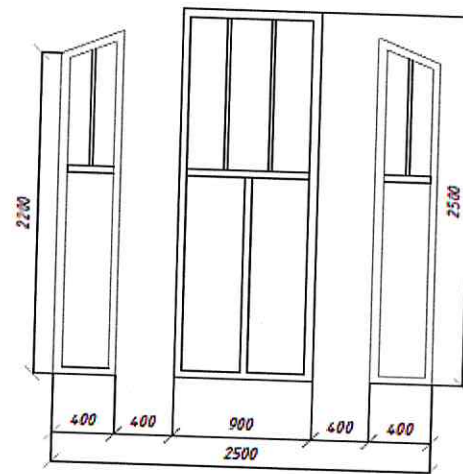
1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и

подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

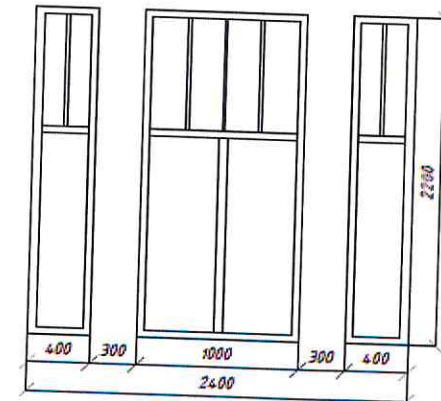
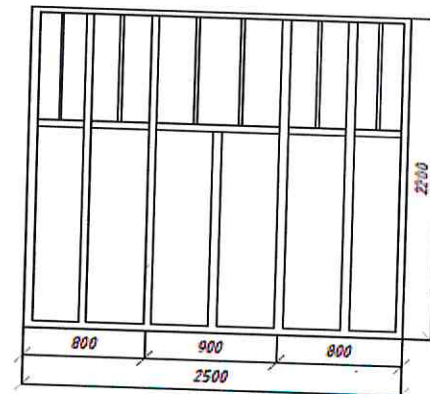
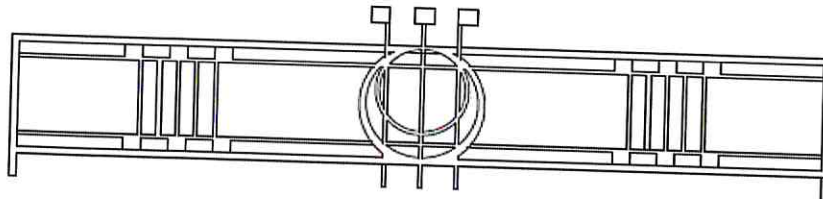
Вариант балкона

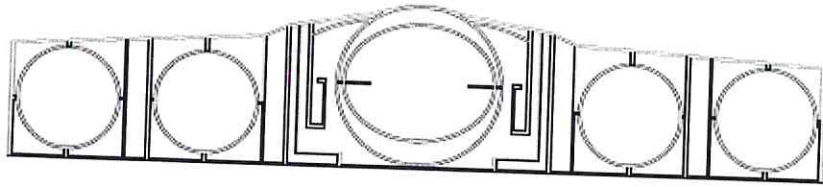


Варианты заполнения оконных проемов

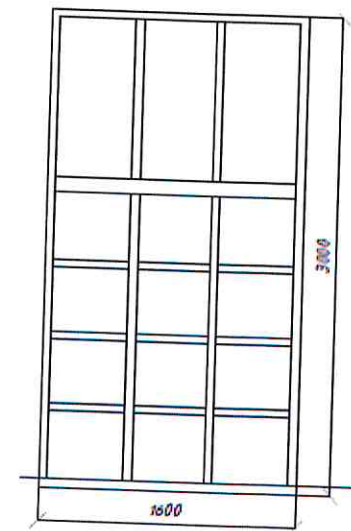
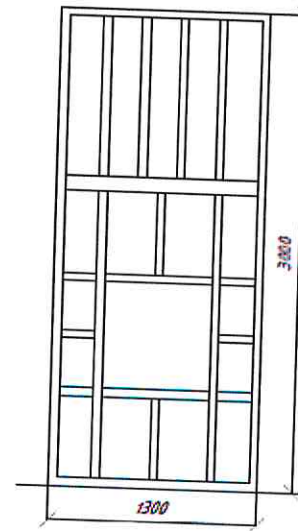
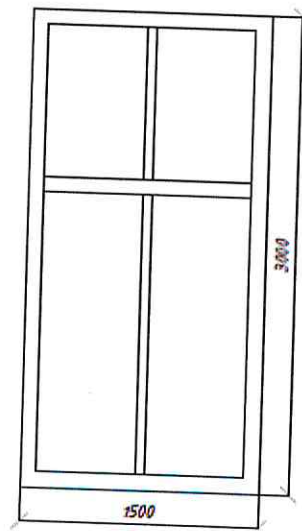
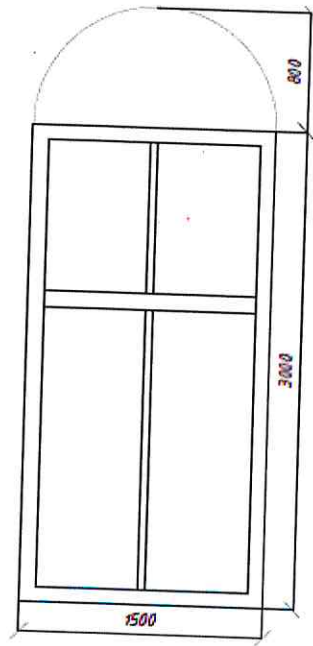


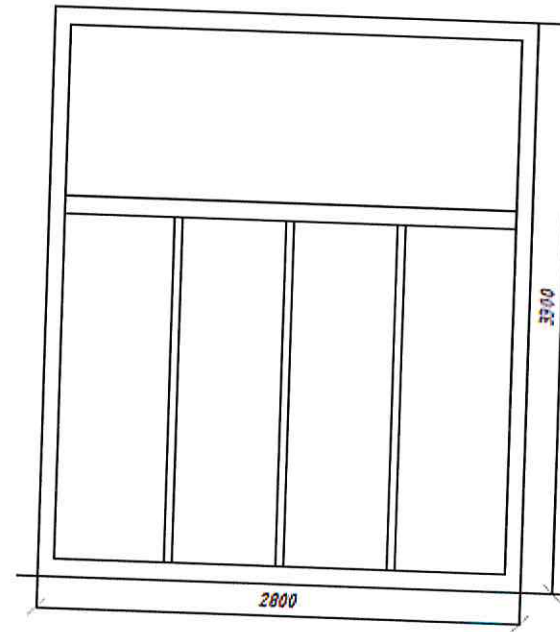
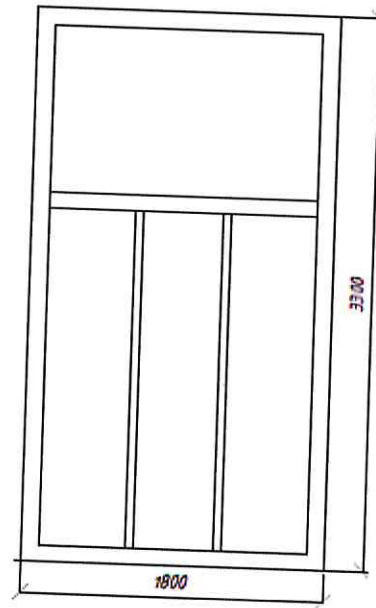
Вариант ограждения в стиле модерн





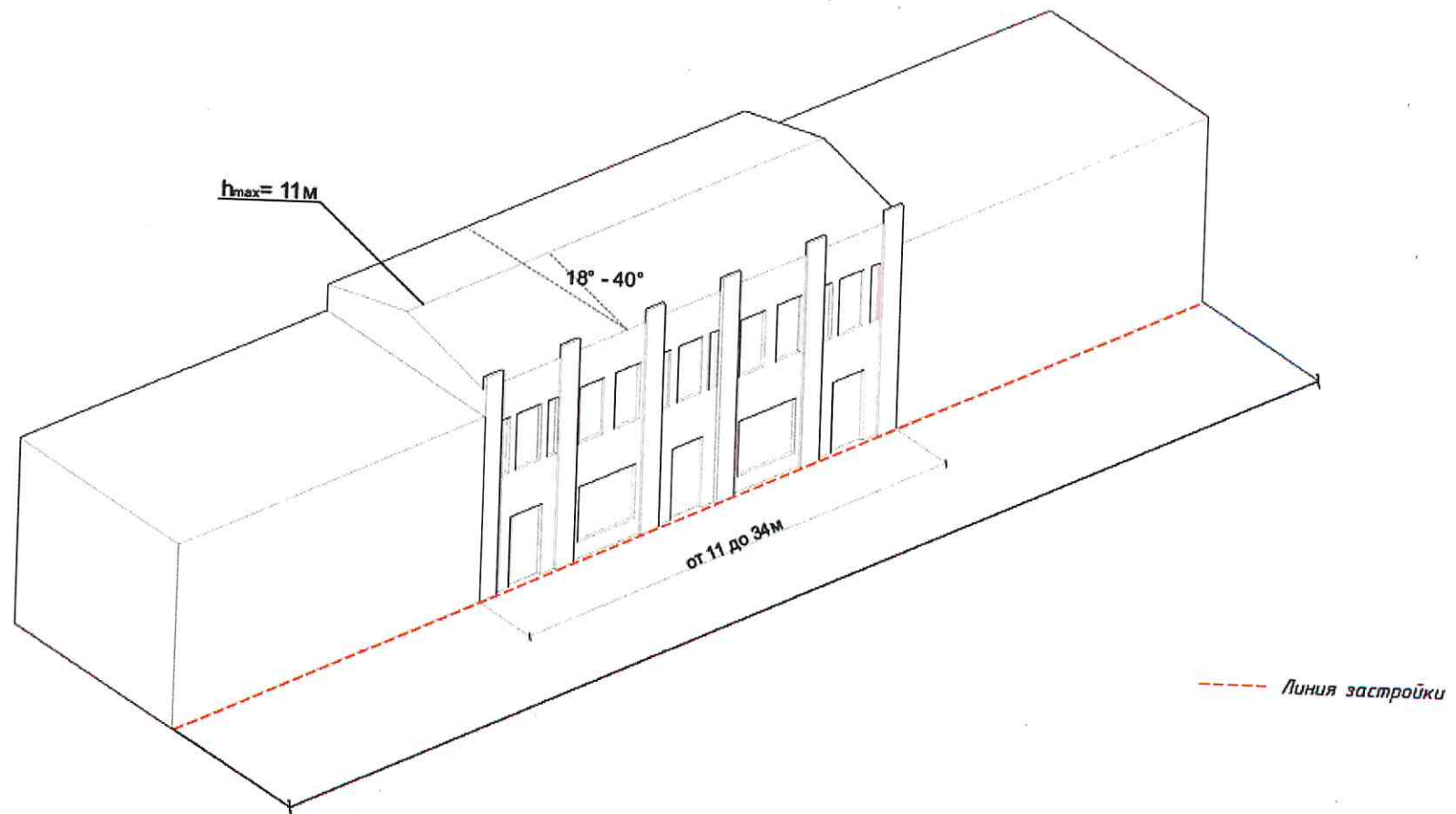
Варианты заполнения оконных проемов





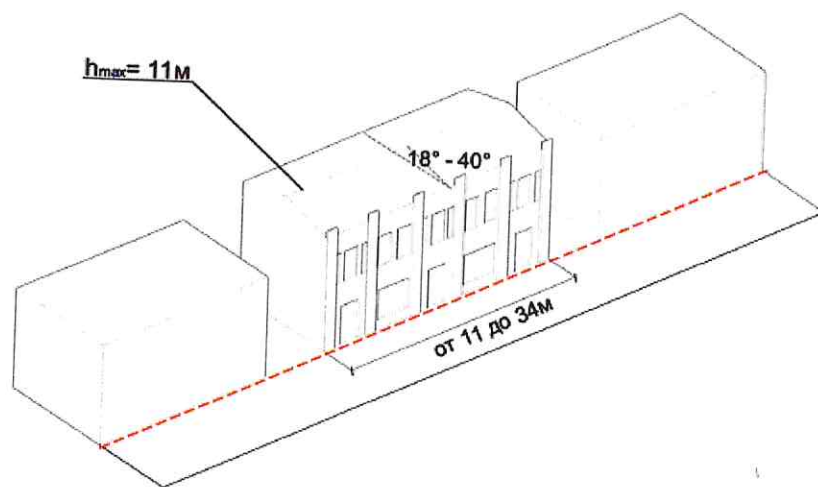
*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*

Вариант 1



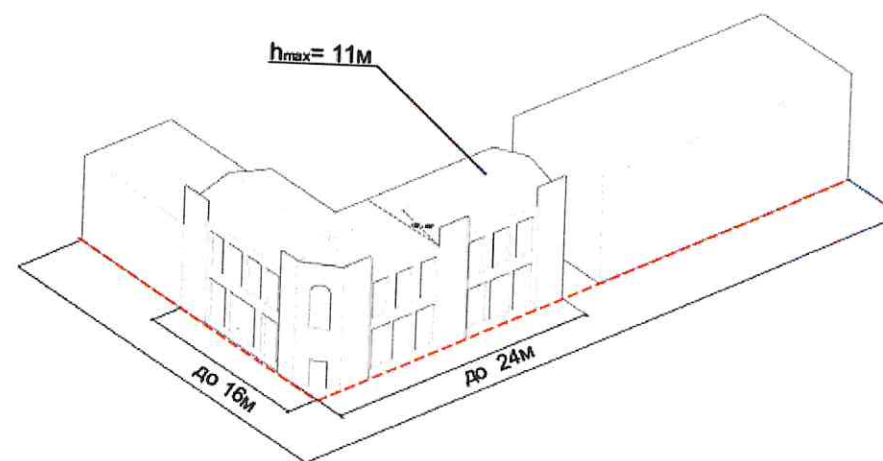
Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

Вариант 1

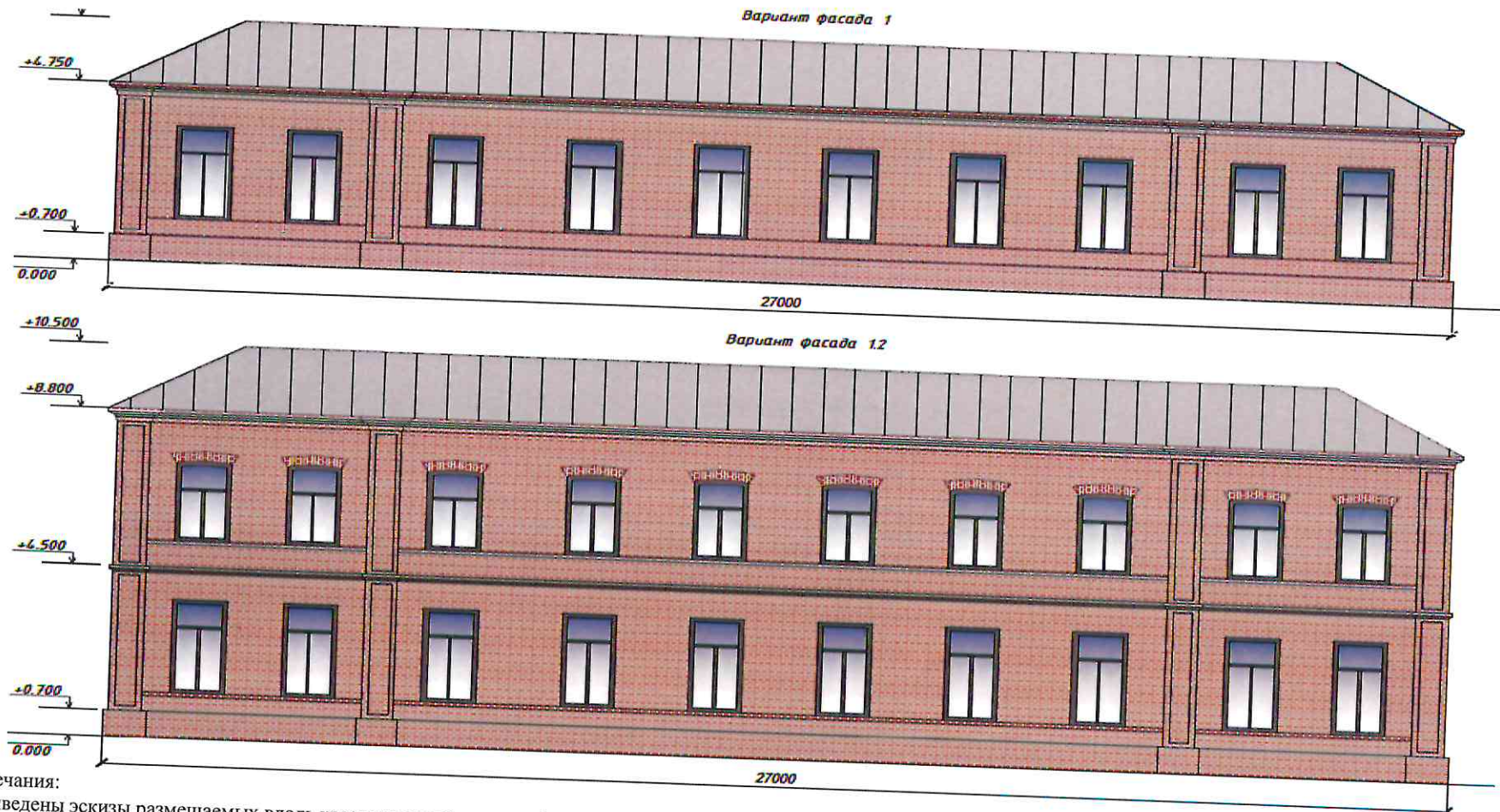


Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

Вариант 2



--- Линия застройки



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Кирпичная кладка

Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта

Вариант фасада 2



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Кирпичная кладка

Варианты решения докового пристроя

Вариант 1

Вариант 2

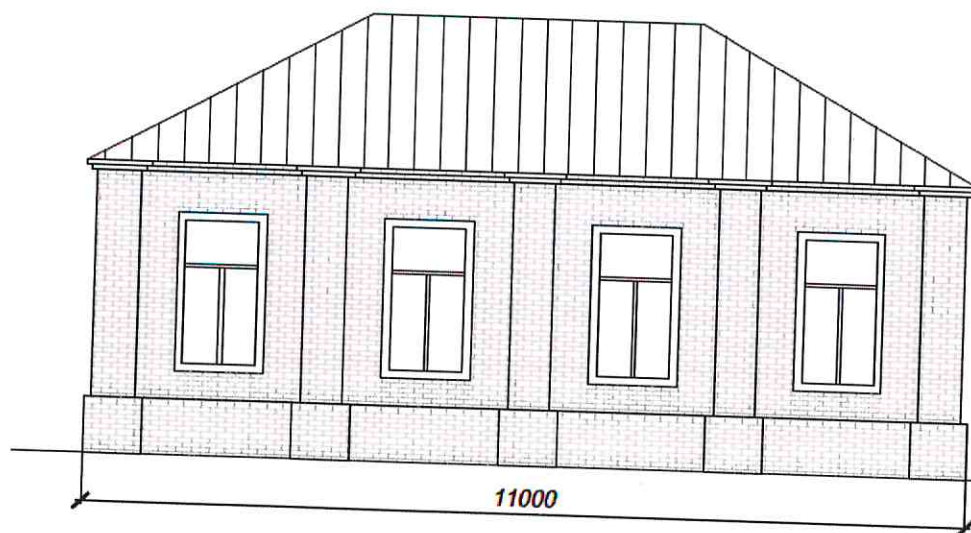


Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

*Композиционные схемы фасадов строений
вспомогательного использования*

Вариант фасада 1



Вариант фасада 2



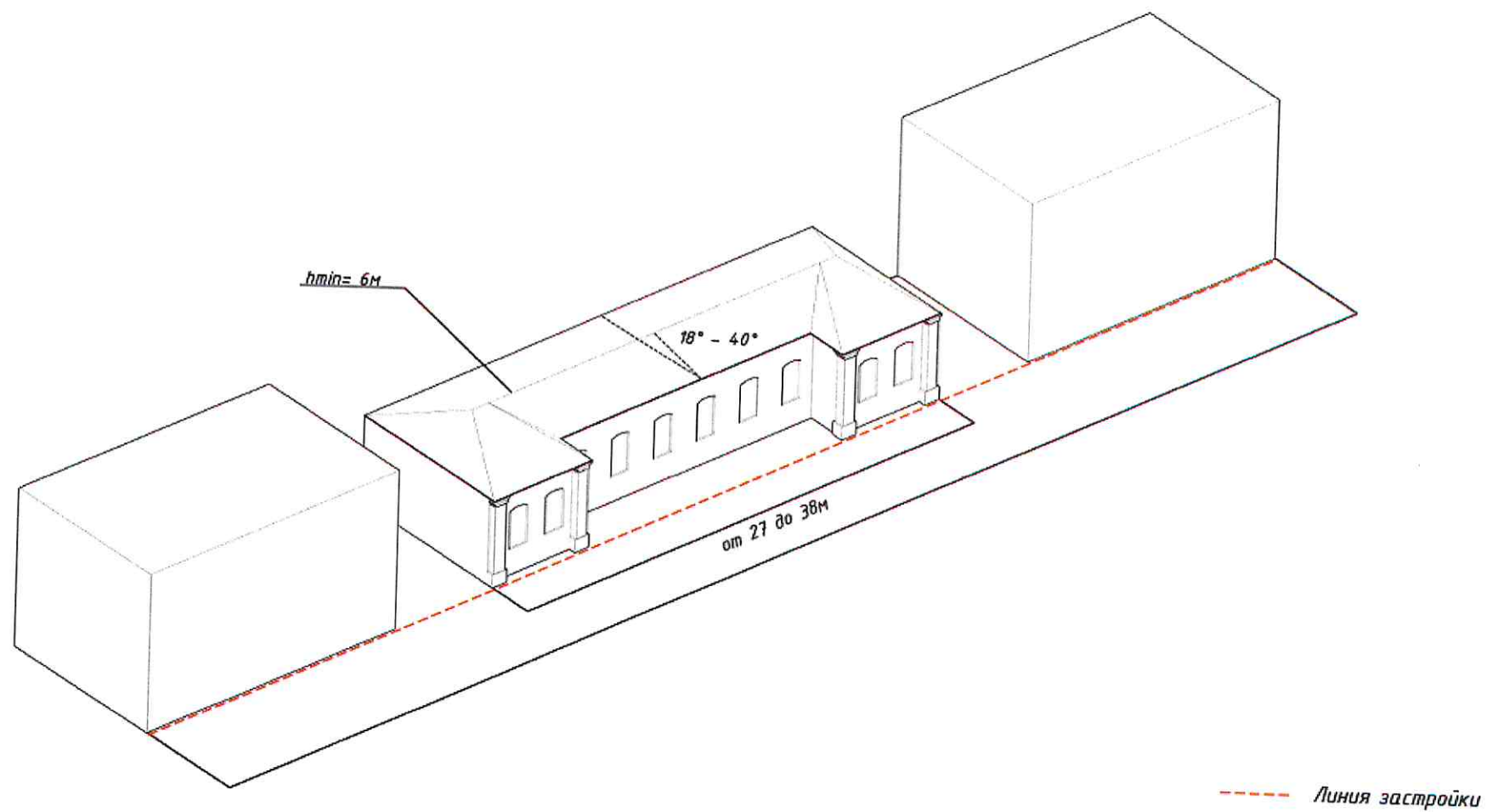
Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и

подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

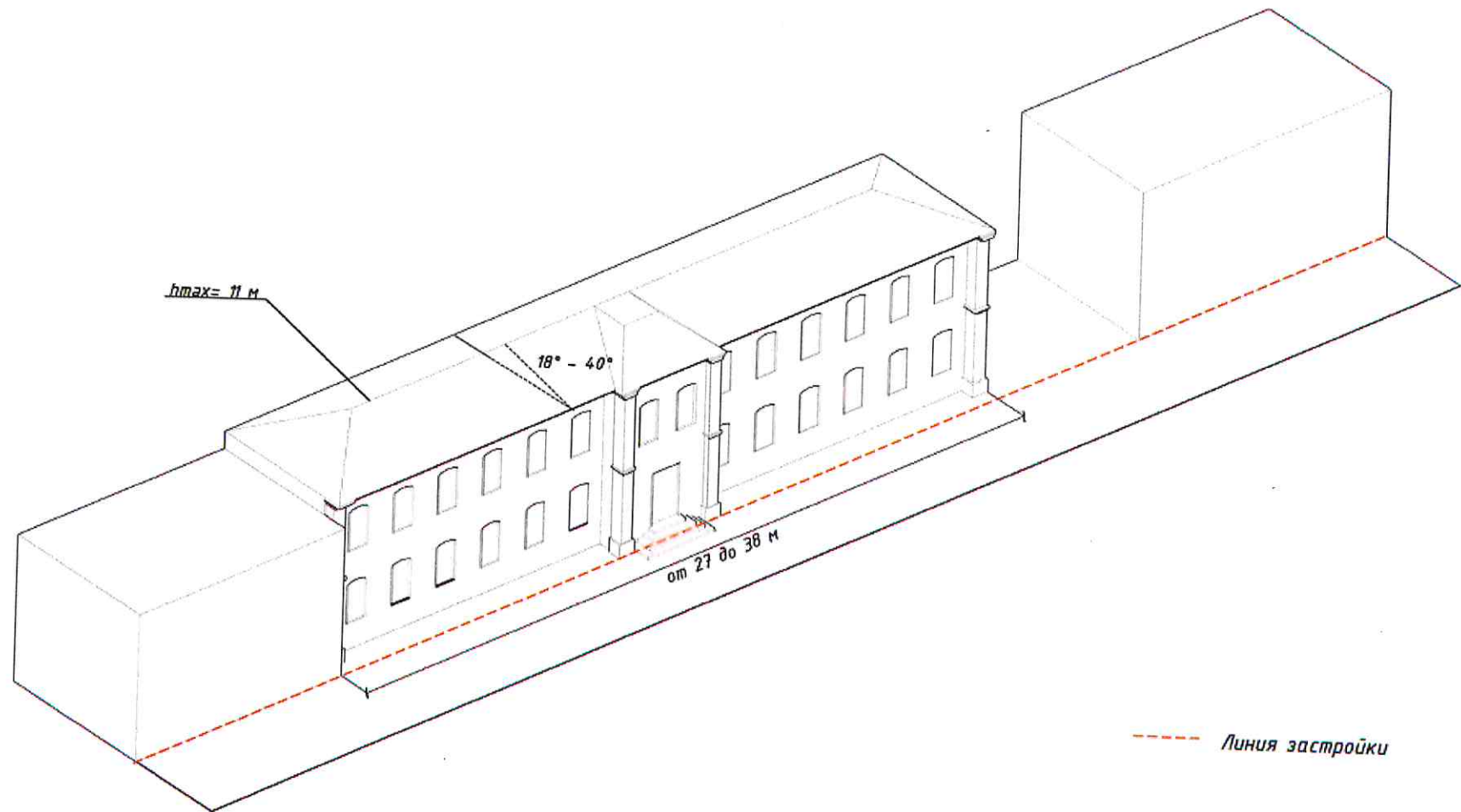
*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*

Вариант 1



*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*

Вариант 2



Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта
Вариант 5

Примечания:

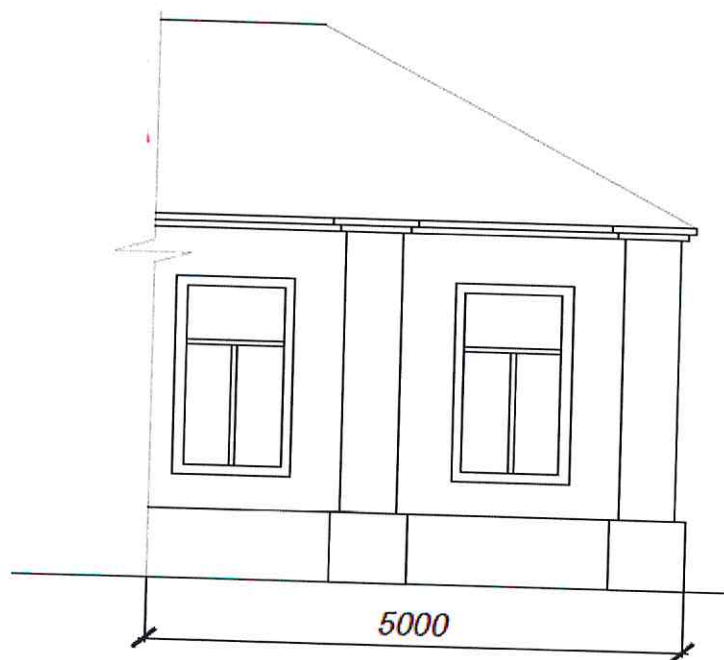
1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декорирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

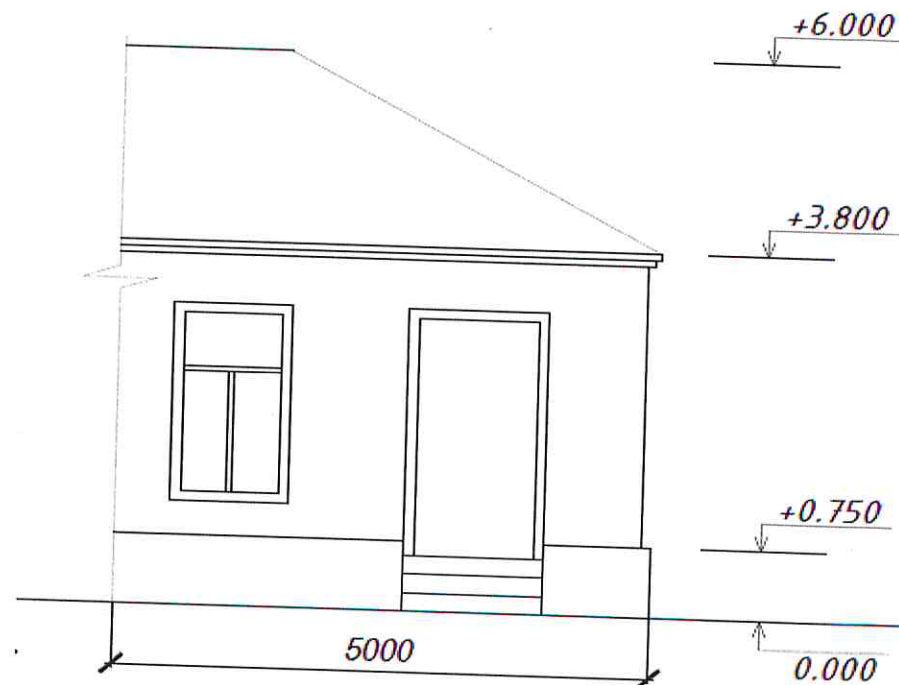
Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

Варианты решения бокового пристроя

Вариант 1



Вариант 2



Примечания:

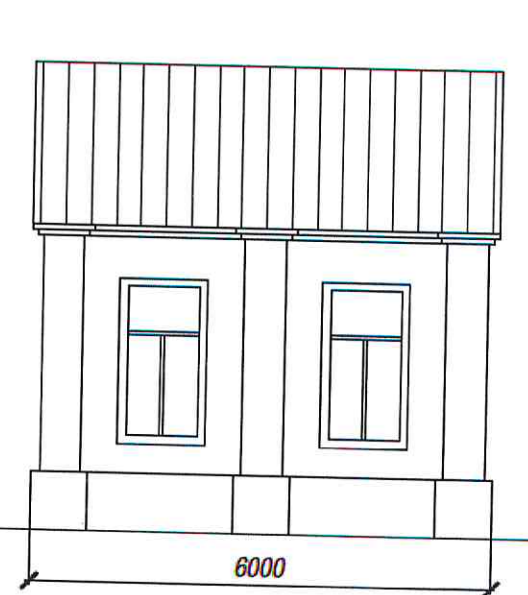
1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

*Композиционные схемы фасадов строений
вспомогательного использования*

Вариант фасада 1



Вариант фасада 2

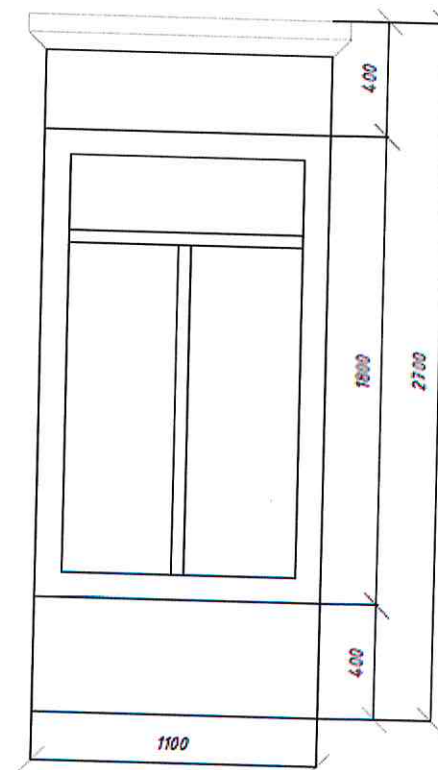
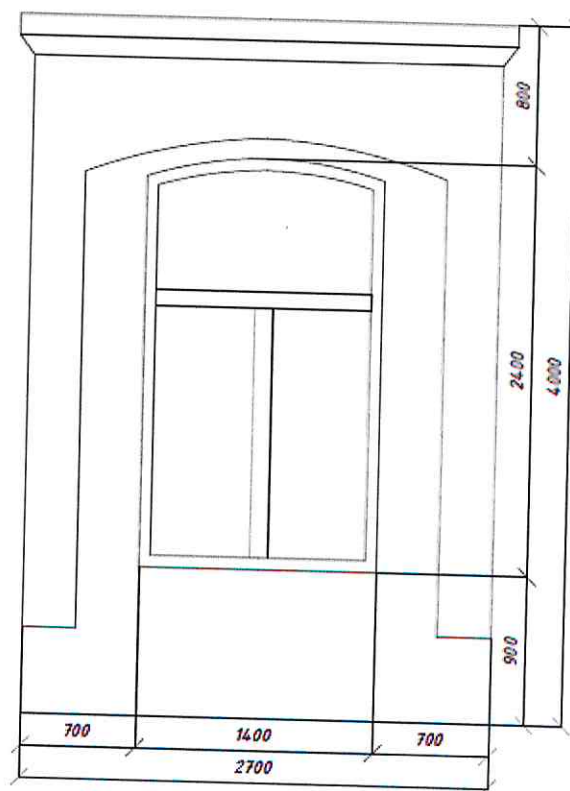
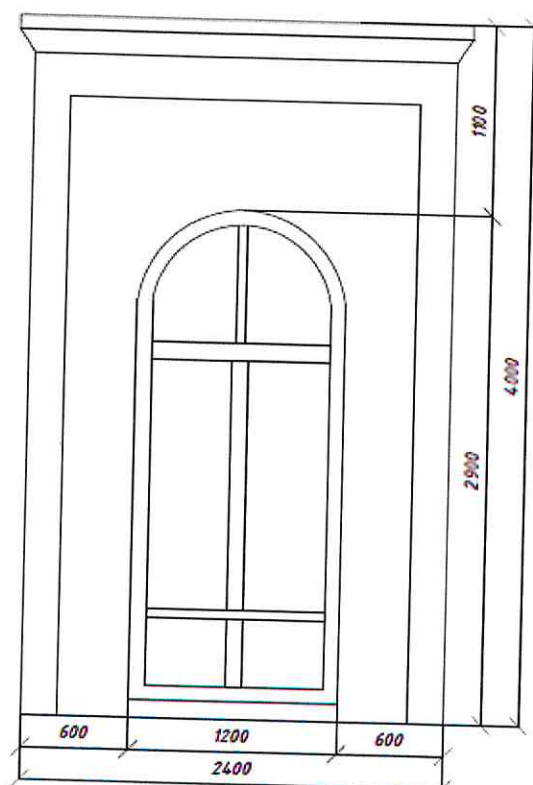


Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;

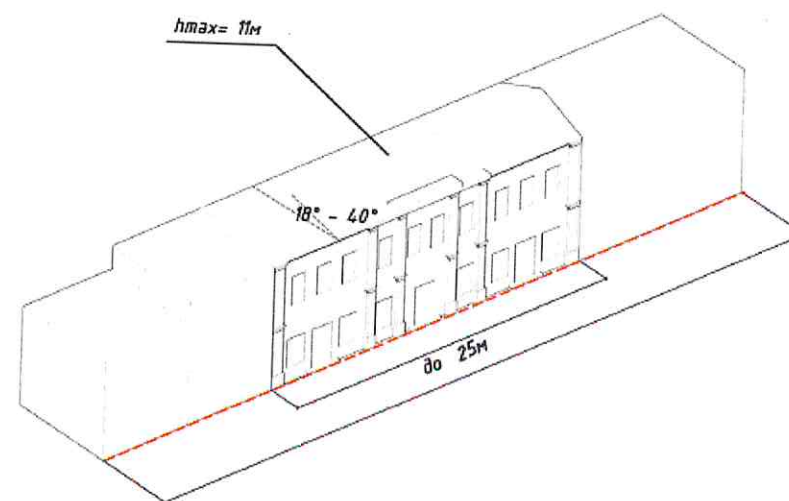
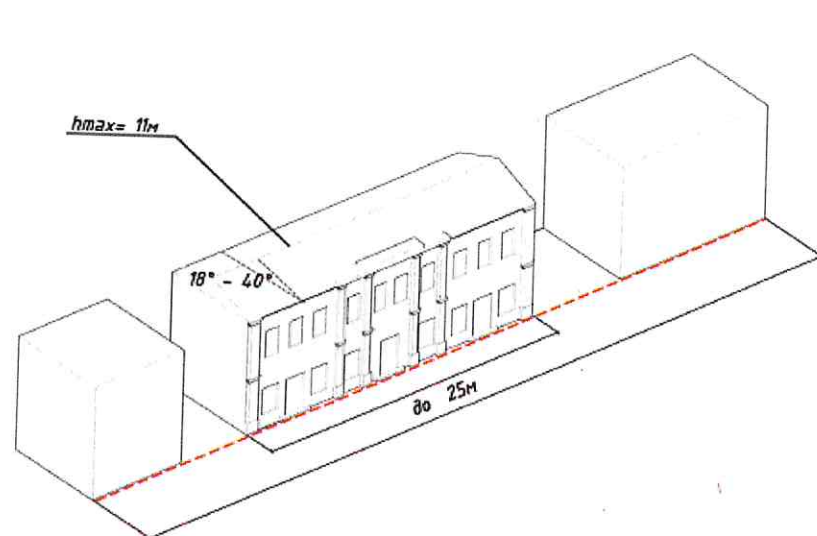
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Схемы оформления оконных проемов
М 1:30



Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

Вариант 5



--- Линия застройки

Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта

Вариант фасада



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Кирпичная кладка

Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта

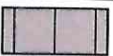
Вариант фасада 2



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отлив, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Кирпичная кладка

**Композиционные схемы фасадов строений
вспомогательного использования**

Вариант фасада 1



Вариант фасада 2



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Варианты решения бокового пристроя

Вариант 1

Вариант 2

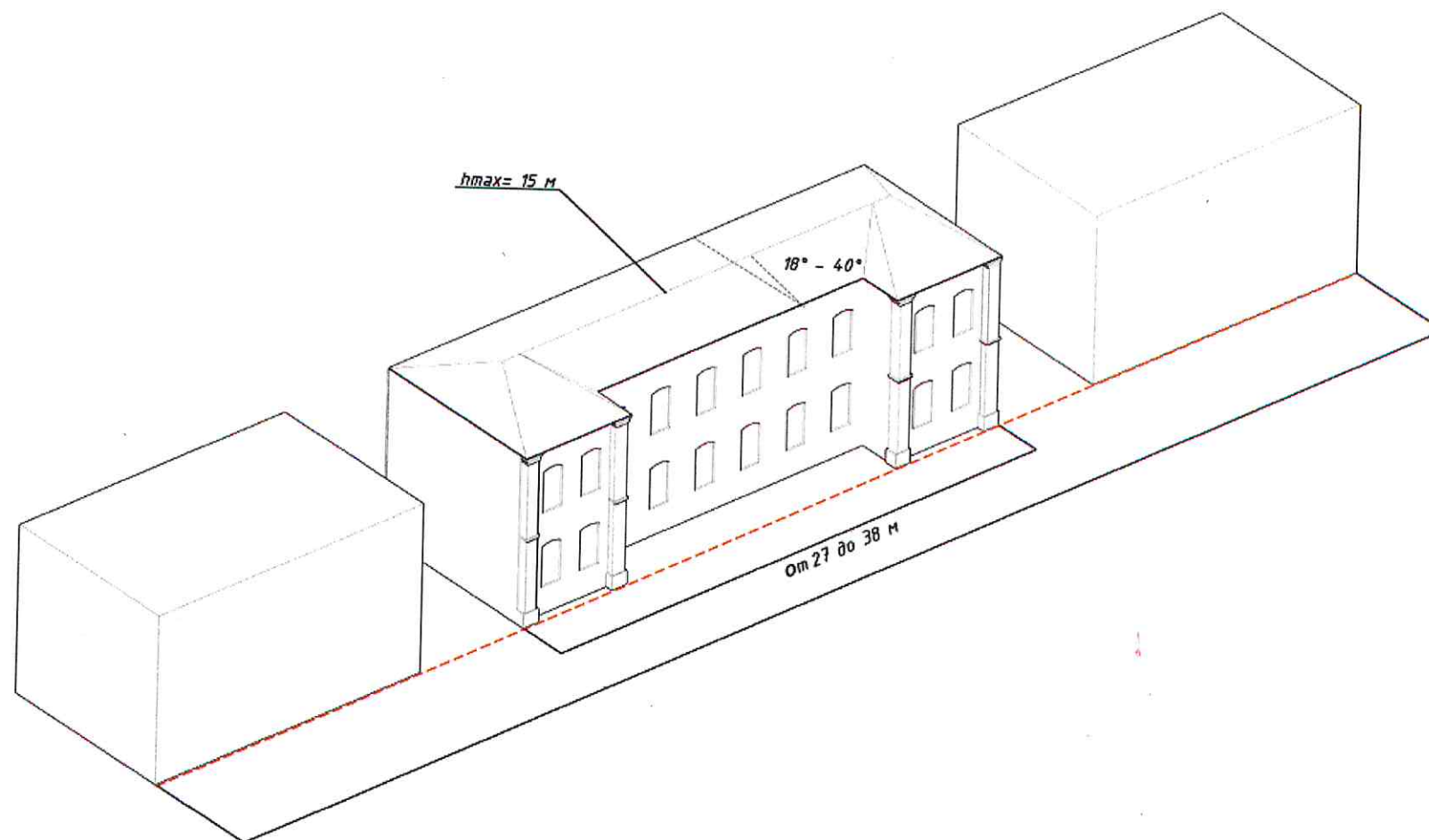


Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*

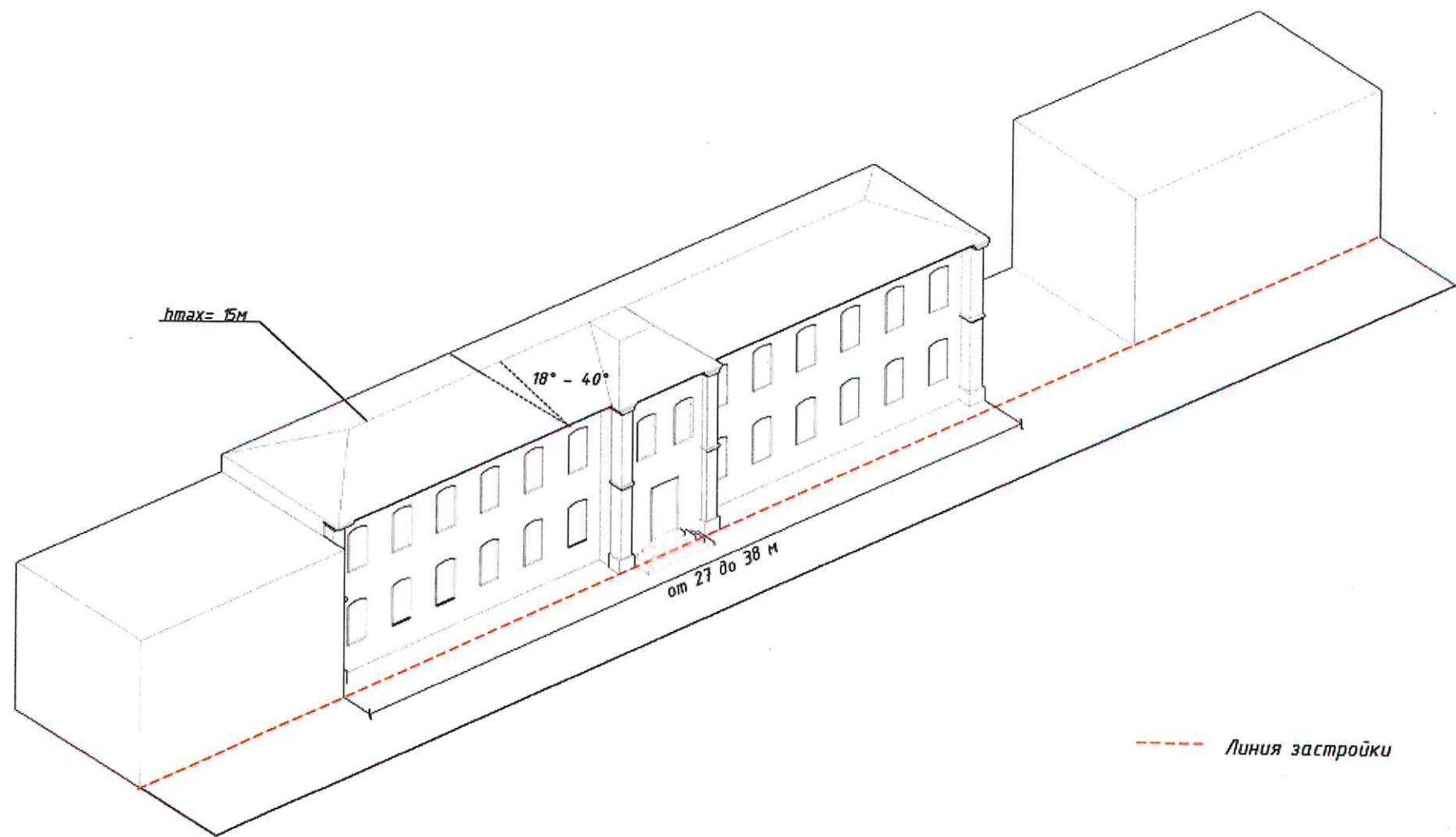
Вариант 1



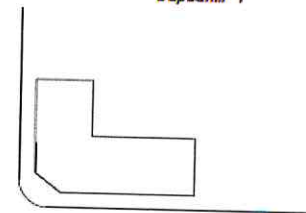
--- Линия застройки

Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

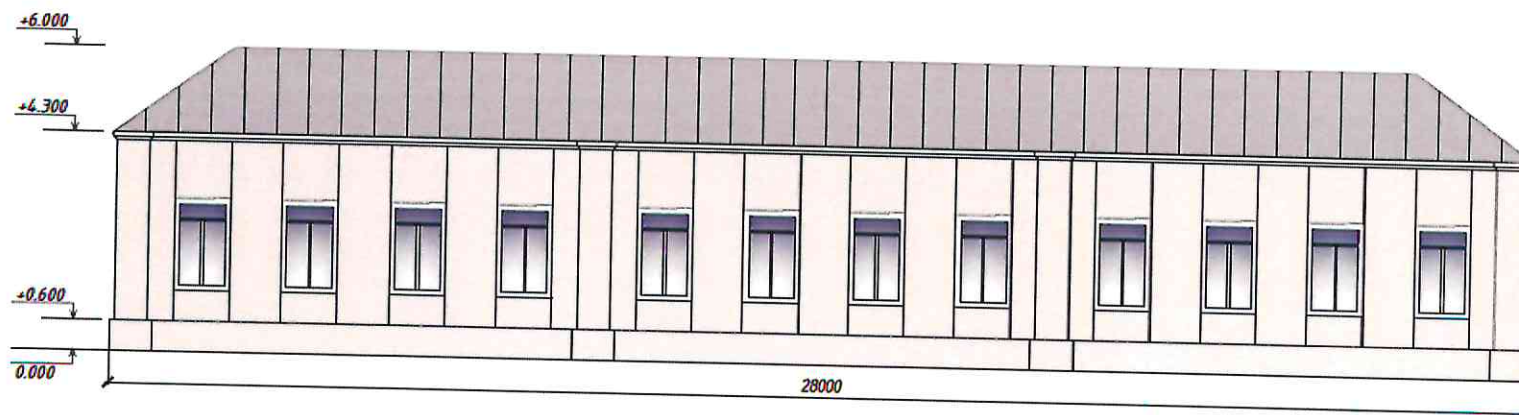
Вариант 2



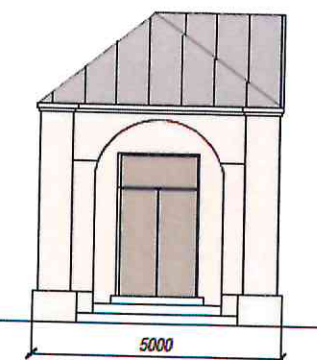
Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта
Вариант 1Схема размещения объекта
Вариант 2

Вариант фасада 1, 2



Вариант фрагмента фасада 1



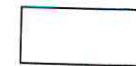
Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

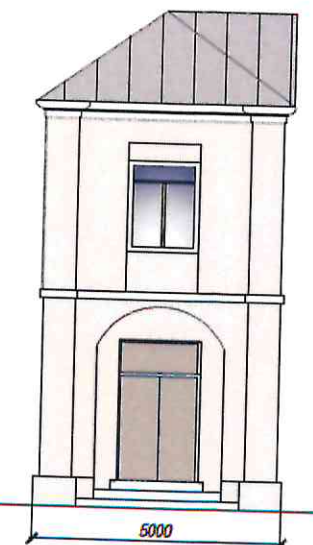
Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта
Вариант 3Схема размещения объекта
Вариант 4

Вариант фасада 3.1, 4.1



Вариант фрагмента фасада 3.1



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

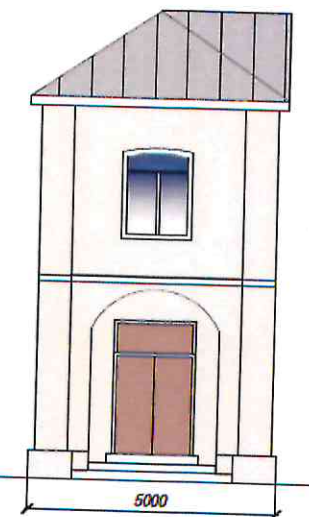
Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

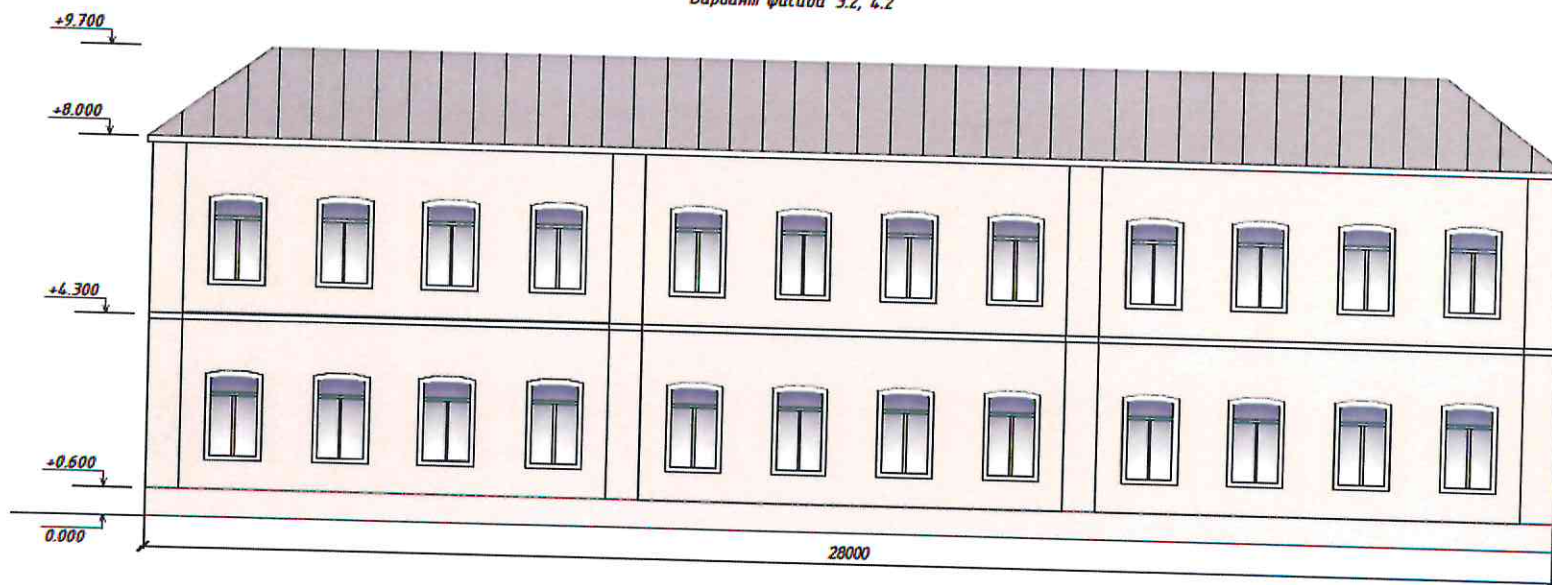
Композиционные схемы фасадов

Схема размещения объекта
Вариант 3Схема размещения объекта
Вариант 4

Вариант фрагмента фасада 3.2



Вариант фасада 3.2, 4.2



Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

Композиционные схемы фасадов
М 1:100

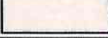
Схема размещения объекта



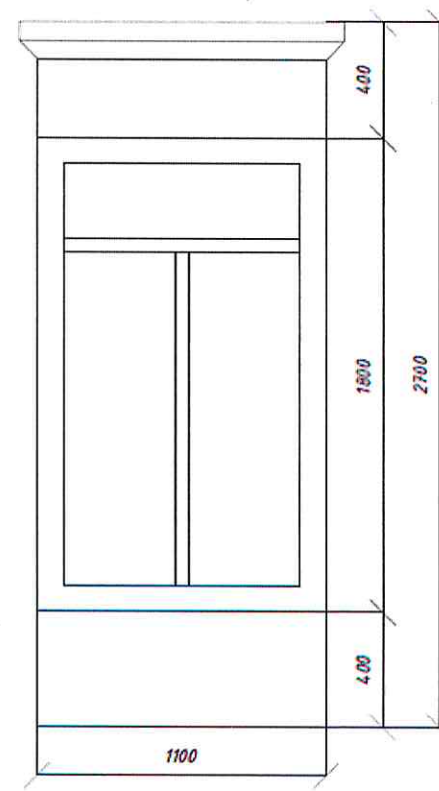
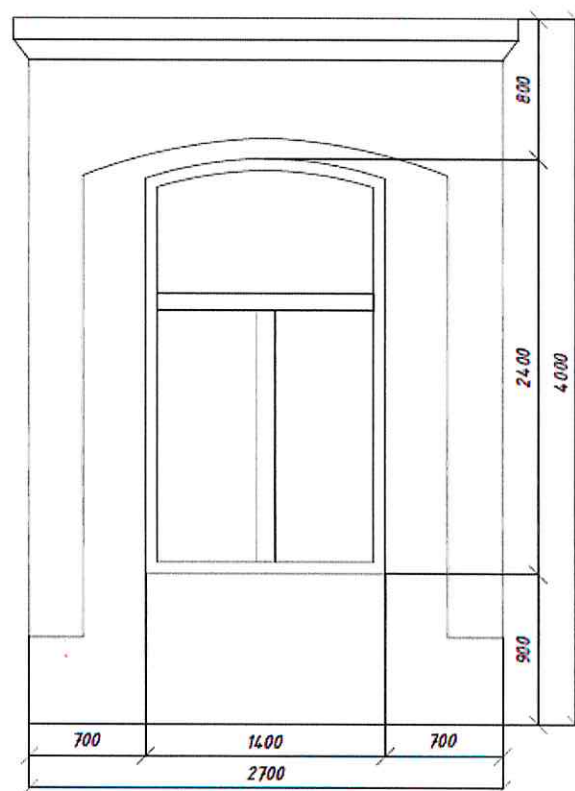
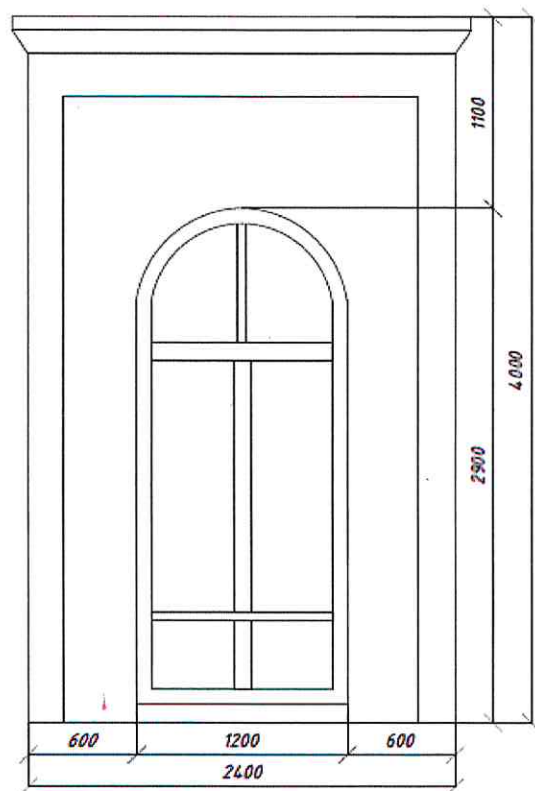
Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

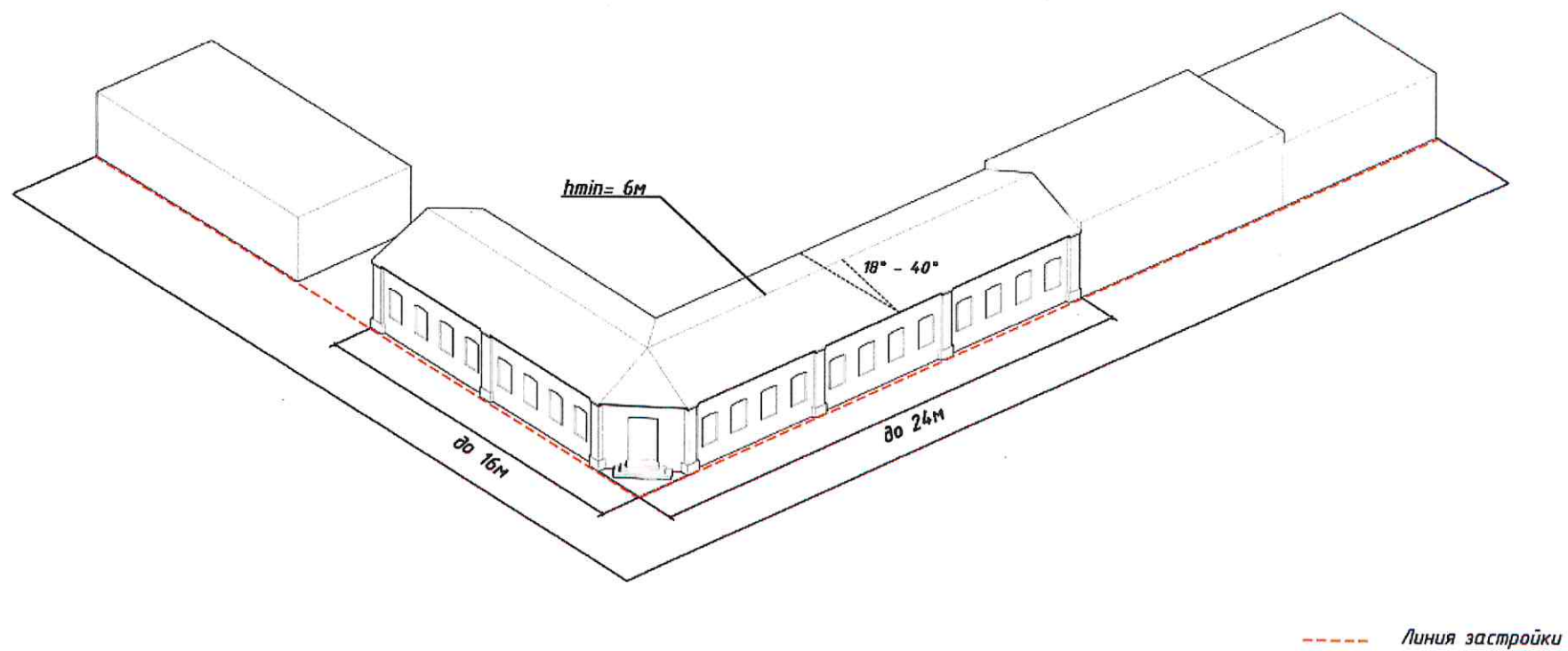
Обозначение	Материал
	<i>Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040</i>
	<i>Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета</i>
	<i>Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000</i>

Схемы оформления оконных проемов
М 1:30



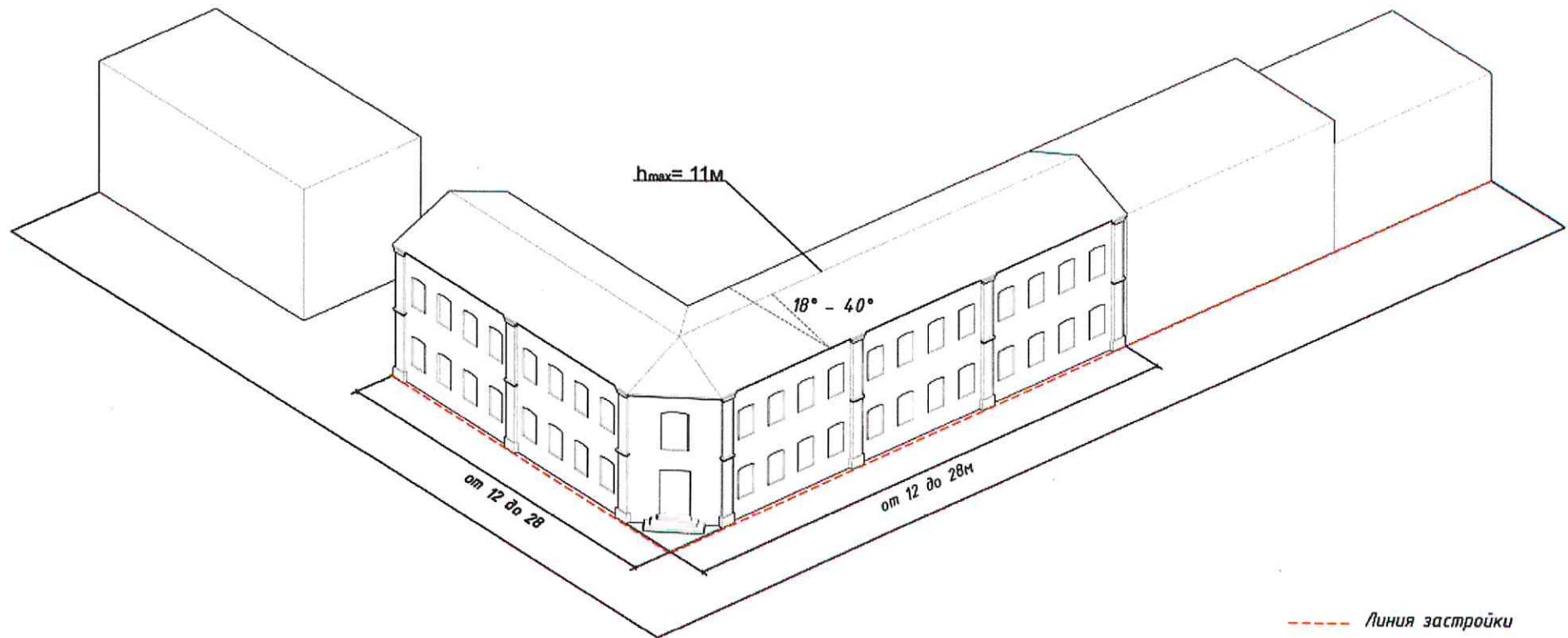
Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

Вариант 1

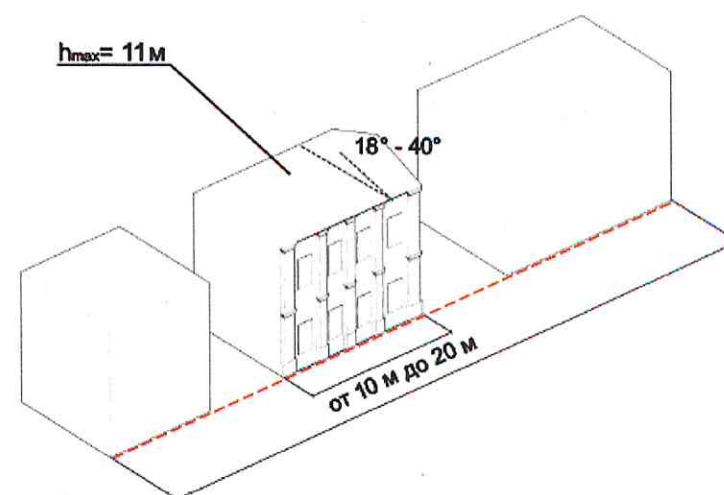
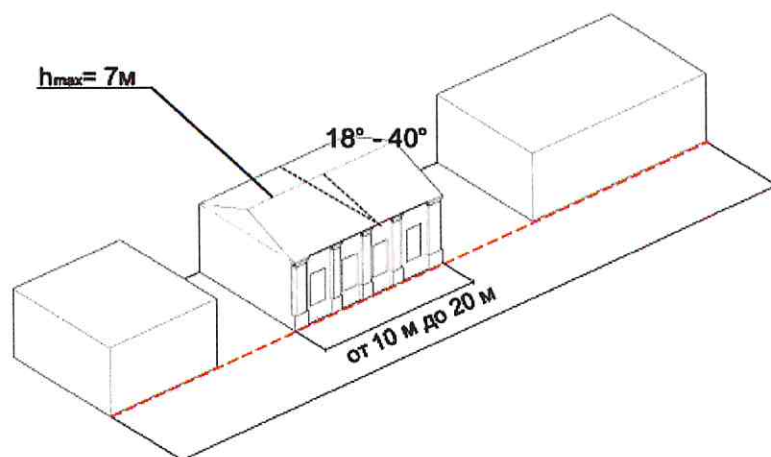


Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

Вариант 2, 3, 4



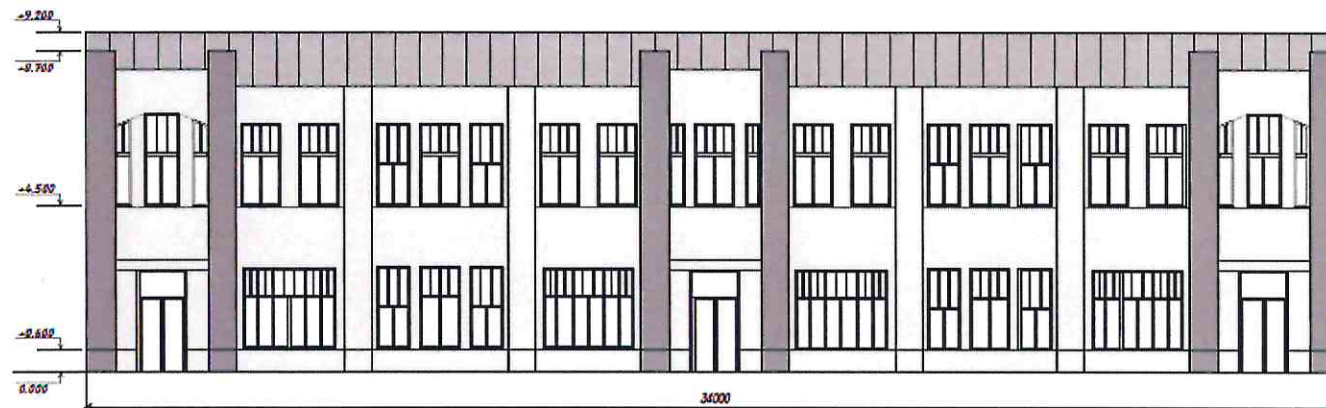
*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*



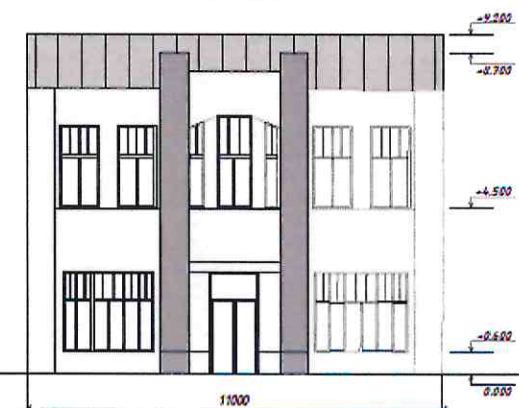
----- Линия застройки

Композиционная схема фасадов

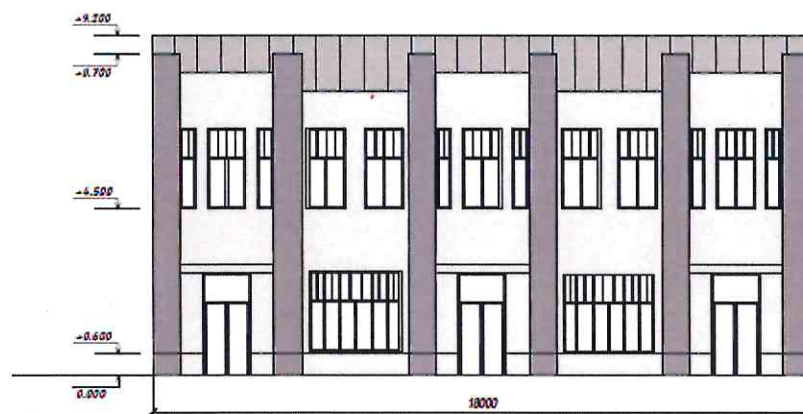
Вариант фасада 1.1



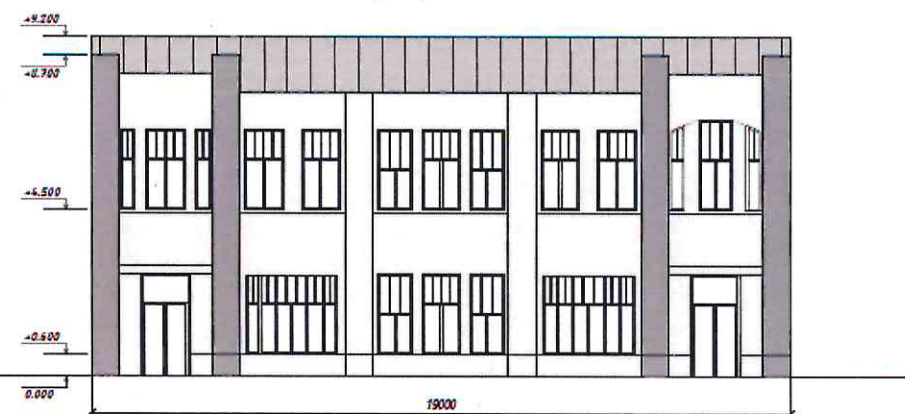
Вариант фасада 1.2



Вариант фасада 1.3



Вариант фасада 1.4



Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, металл, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серая лавда" RAL 7040
	Основная часть стены, штукатурка цвет "Сивалит Цитра" RAL 250 00 10
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет "Серая белка" RAL 7000

Примечания:

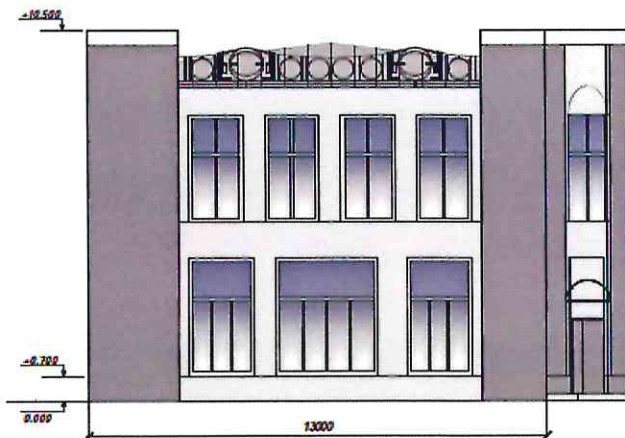
1. Приведены эскизы разнородных объем красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, ливневые трубы с выносами условны на показании, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное окрасирование молниеносов, торцевых досок, наждачных и подоконных поясов, элементов ограждения см. лист 4.
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Композиционная схема фасадов

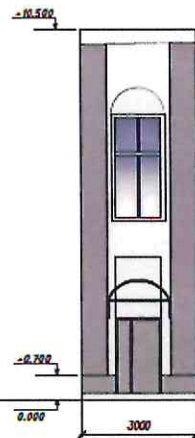
Вариант фасада 2.1



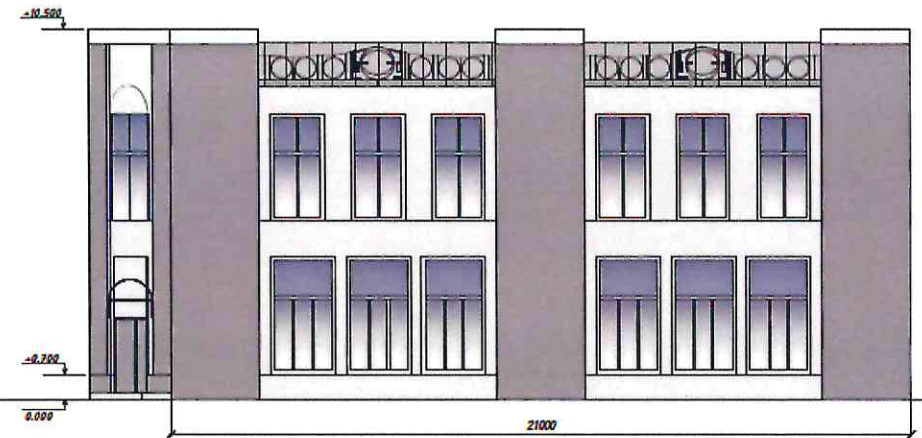
Вариант фасада 2.2



Вариант фрагмента фасада 2.2



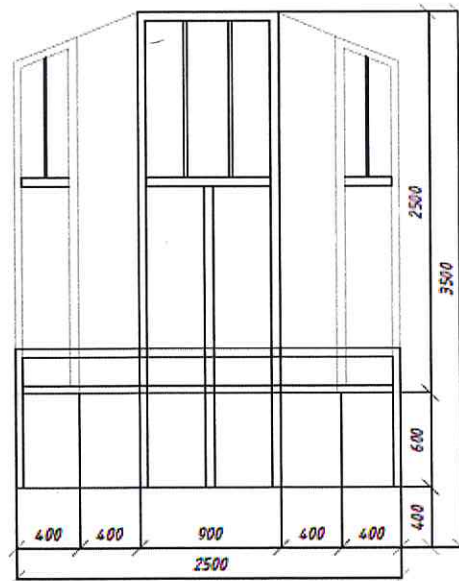
Вариант фасада 2.2



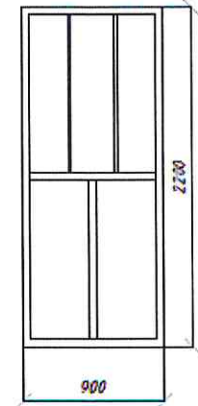
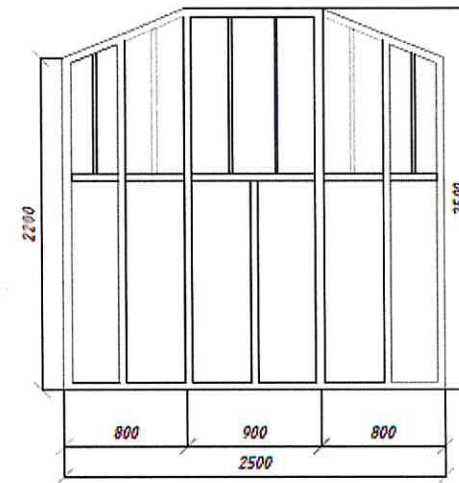
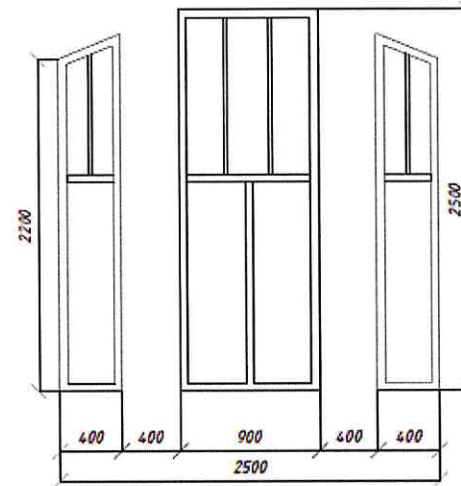
Примечания:

1. Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения см. лист 4.
5. Высотные отметки приведены в метрах.

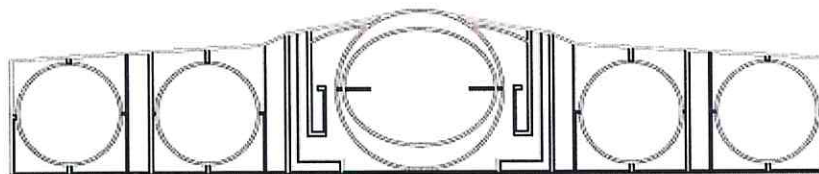
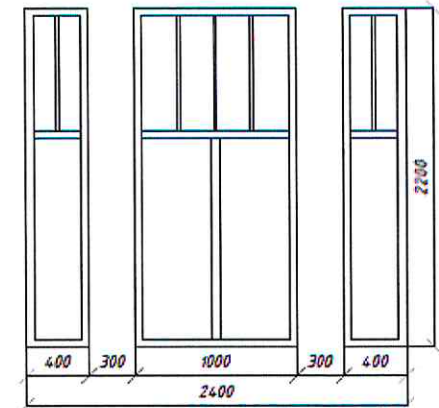
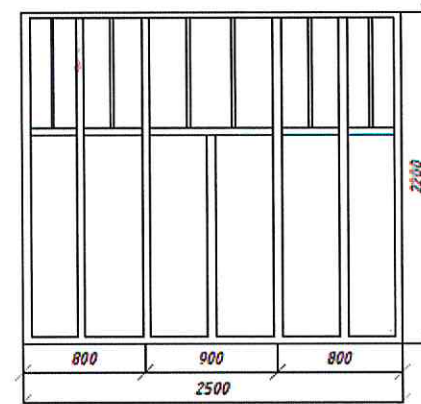
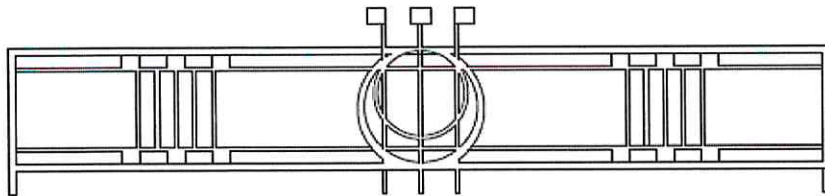
Вариант балкона



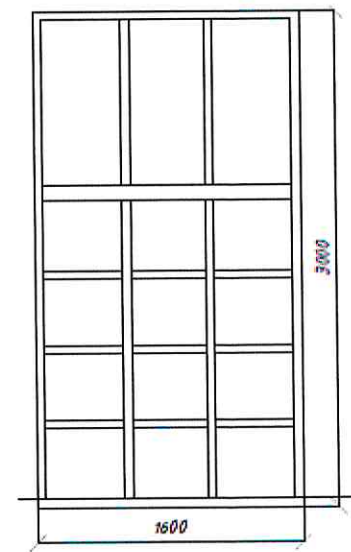
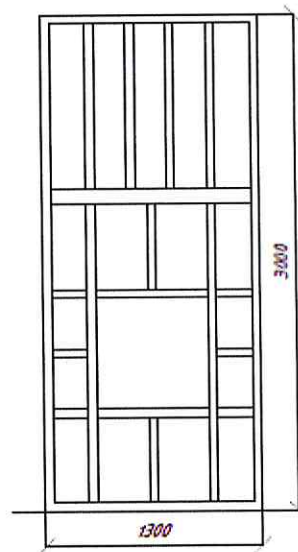
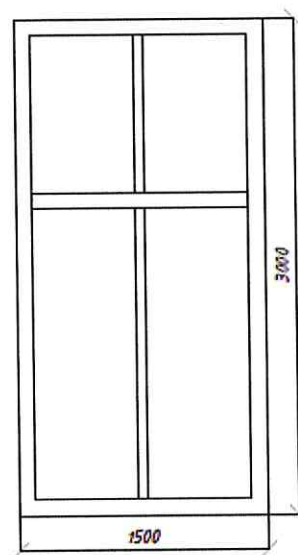
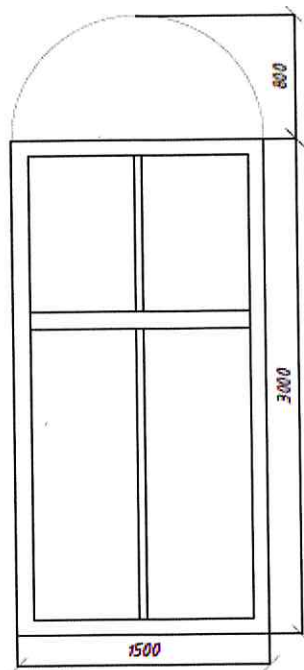
Варианты заполнения оконных проемов

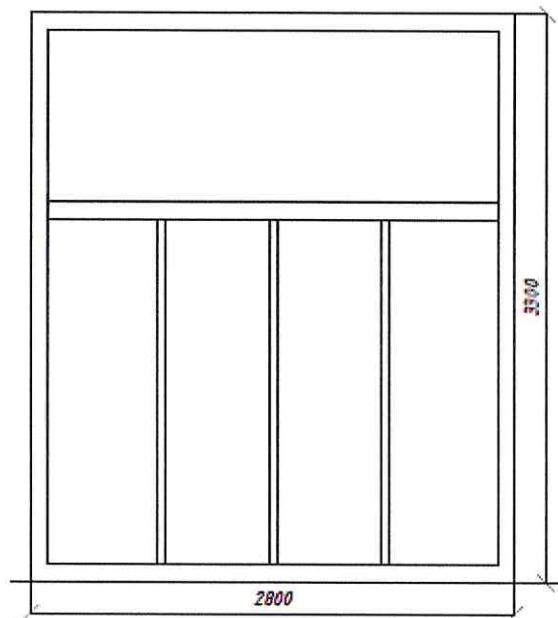
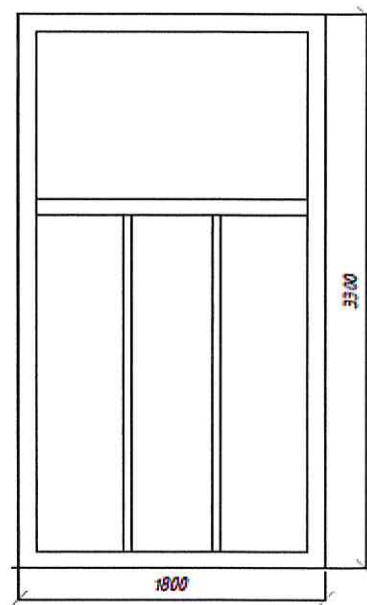


Вариант ограждения в стиле модерн

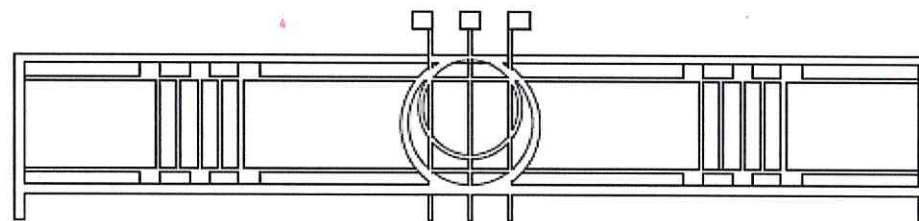
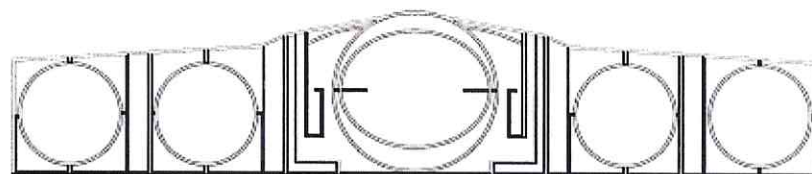


Варианты заполнения оконных проемов



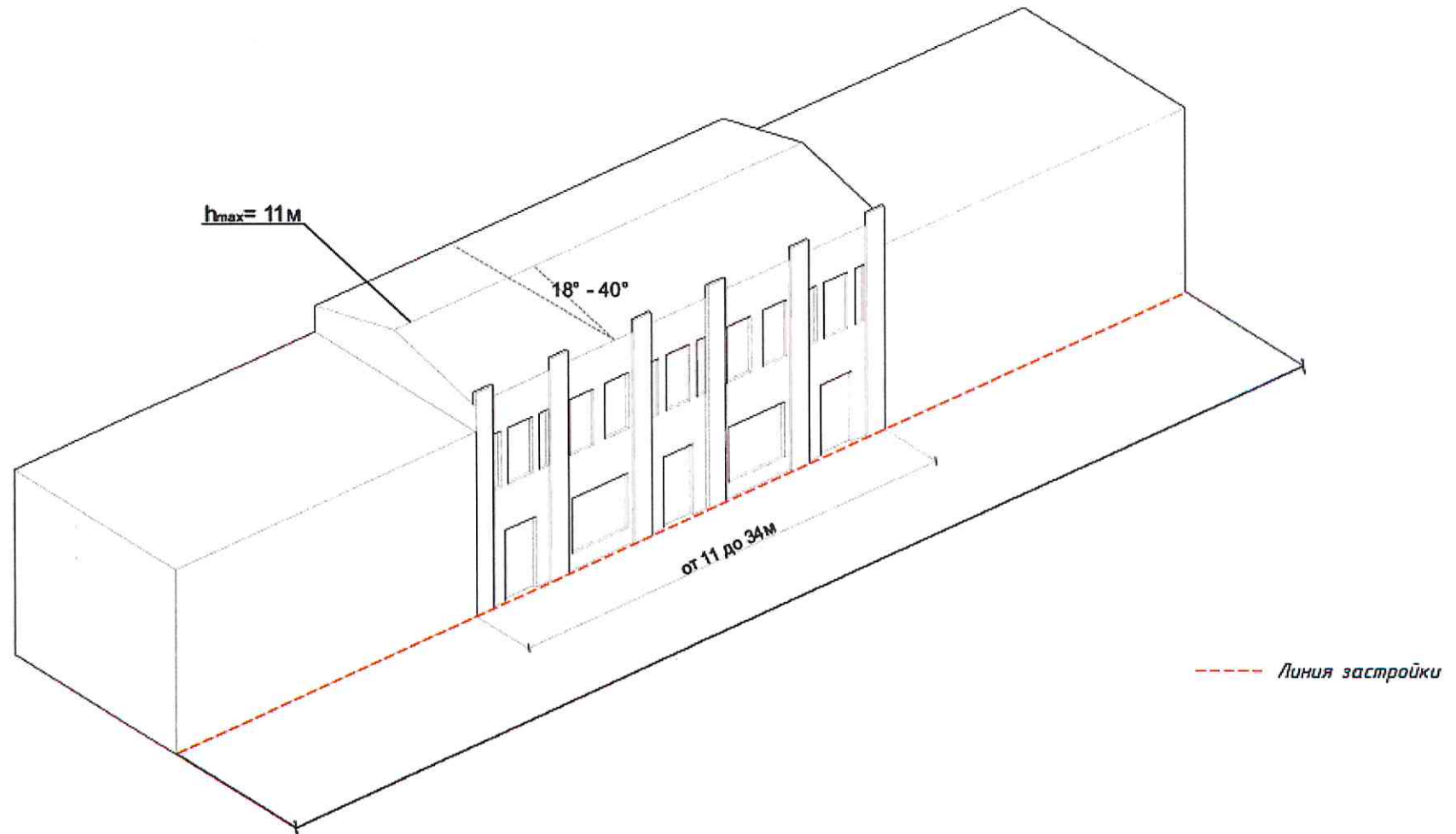


Варианты ограждения в стиле модерн



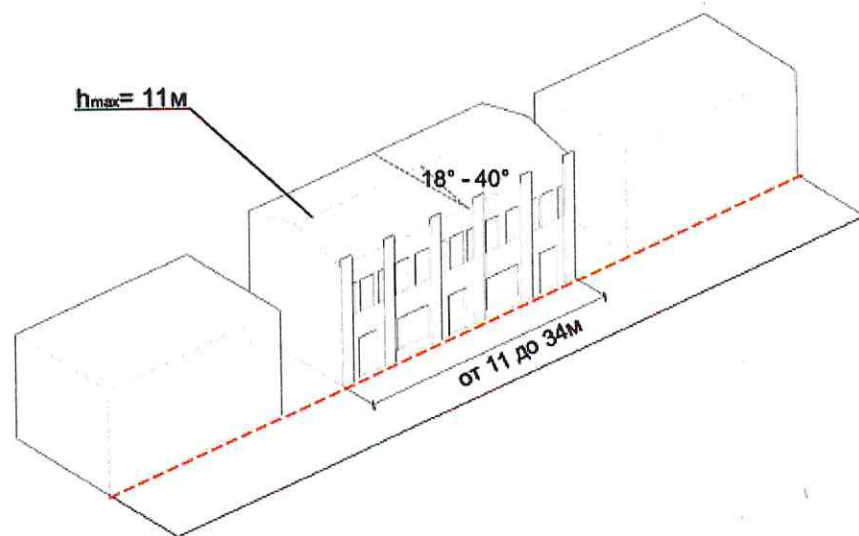
Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

Вариант 1



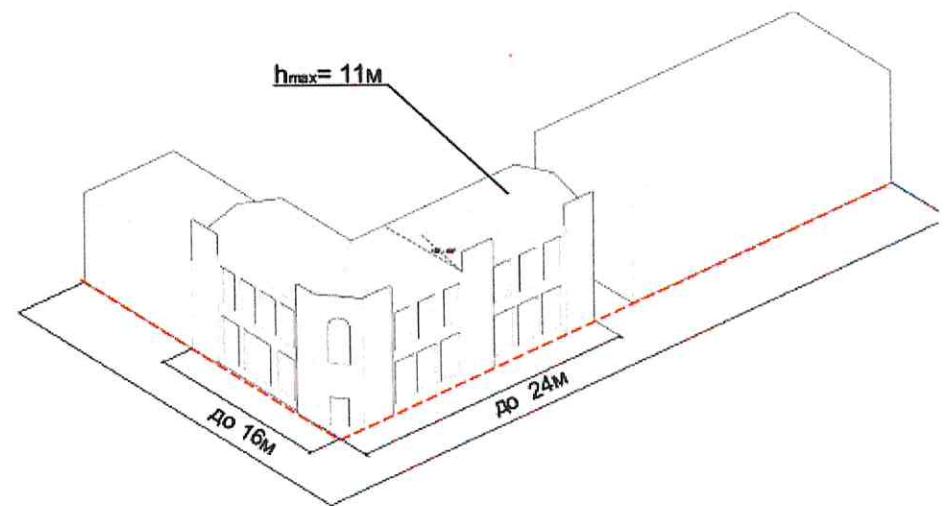
Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

Вариант 1



Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории

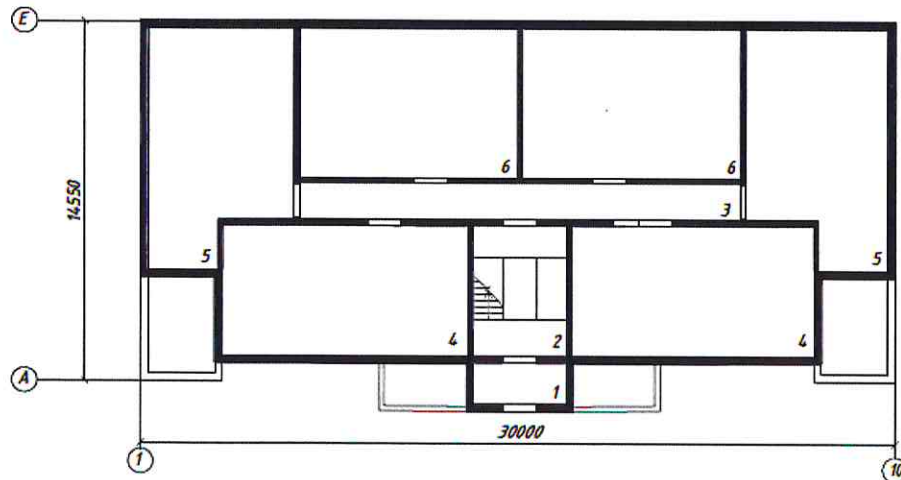
Вариант 2



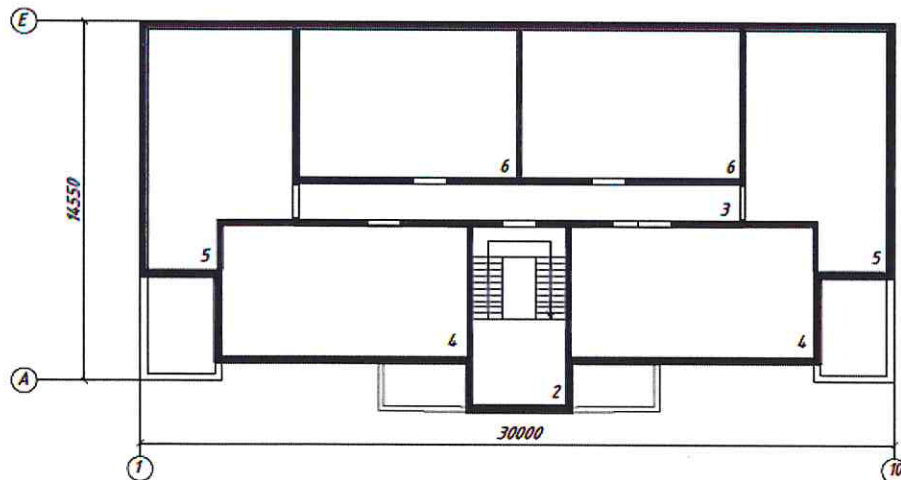
--- Линия застройки

Проект типовых архитектурных решений многоквартирного жилого дома

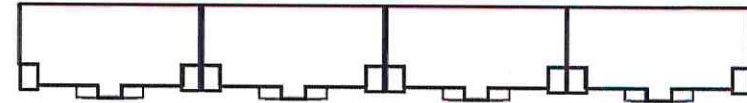
Планировочная схема 1-ого этажа здания коридорного типа
М 1:200



Планировочная схема 2-ого этажа здания коридорного типа
М 1:200



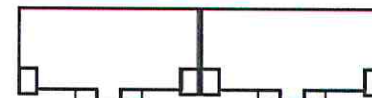
Конфигурация многоквартирного жилого дома
коридорного типа вариант 1



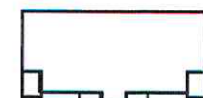
Конфигурация многоквартирного жилого дома
коридорного типа вариант 2



Конфигурация многоквартирного жилого дома
коридорного типа вариант 3



Конфигурация многоквартирного жилого дома
коридорного типа вариант 4



Экспликация помещений:

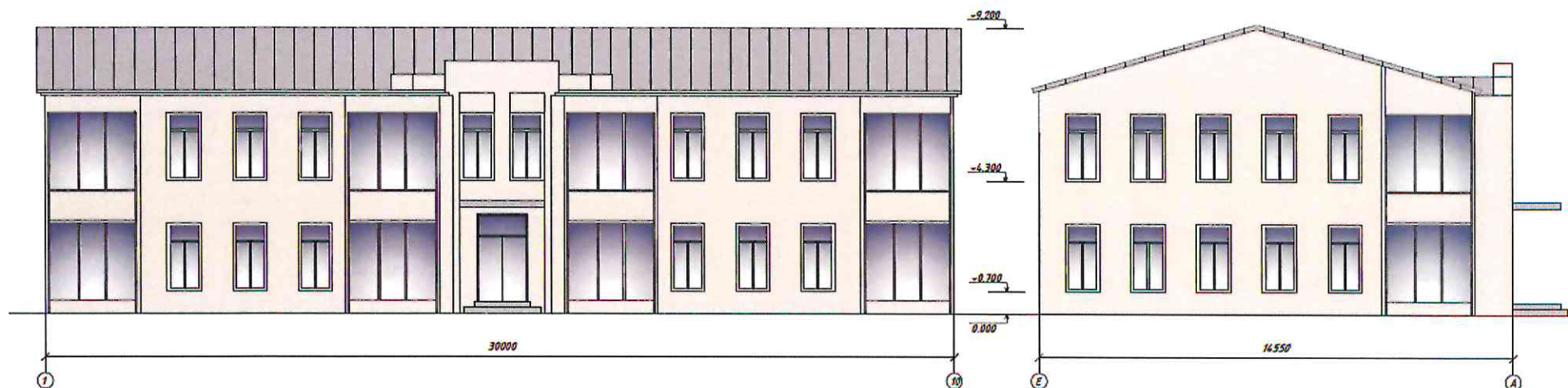
№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	6,2 м ²
2	Лестничная клетка	19 м ²
3	Холл	25,3 м ²
4	Квартира 1	57,8 м ²
5	Квартира 2	62,2 м ²
6	Квартира 3	52,6 м ²

Примечания:

1. Вариант объемно - планировочной структуры здания носит рекомендательный характер в соответствии с СП 31-107-2004 "Архитектурно - планировочные решения многоквартирных жилых зданий";

2. Оконные проемы не указаны на планировочных схемах.

*Композиционная схема фасадов
многоквартирного жилого дома коридорного типа
М 1:150*



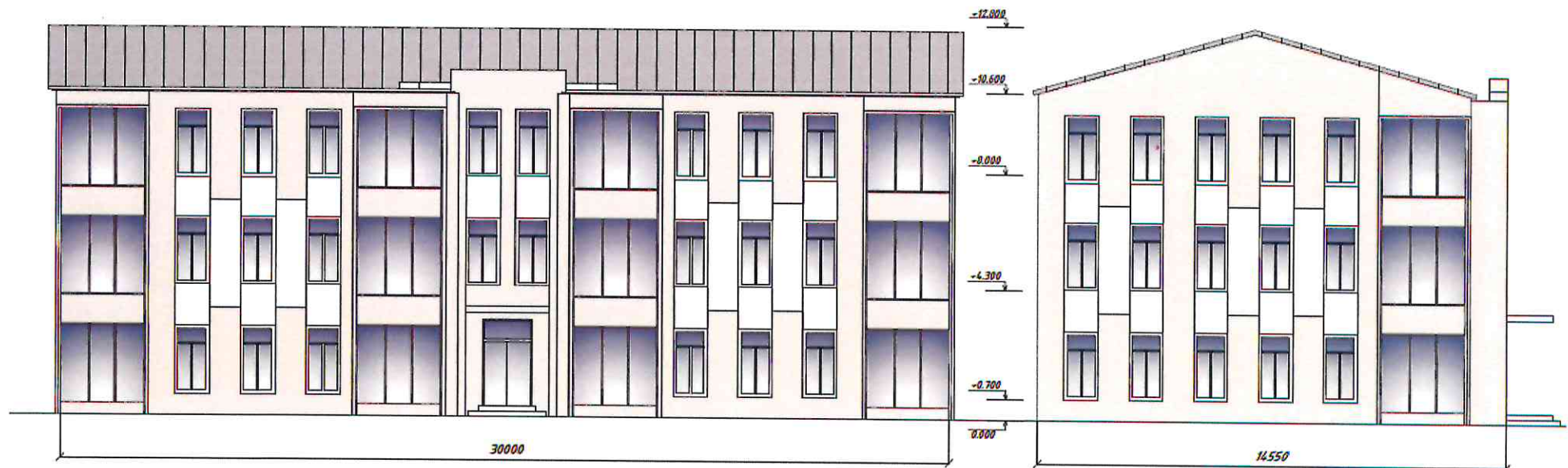
Примечания:

1. Композиционные схемы фасадов представлены для средовых районов 1 и 4;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

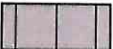
Композиционные схемы фасадов
многоквартирного жилого дома коридорного типа
М 1:150



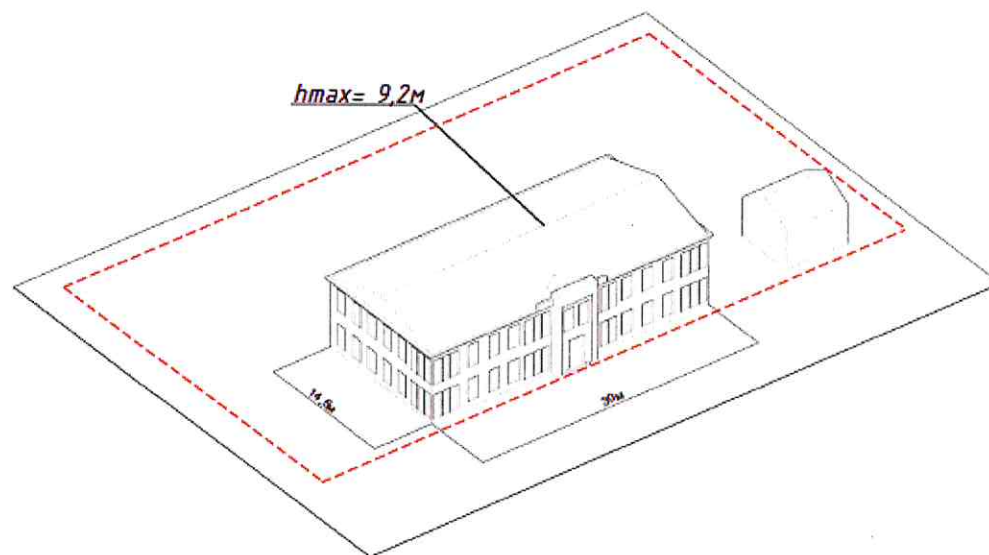
Примечания:

1. Композиционные схемы фасадов представлены для средних районов 1 и 4;
2. Водосточные системы, печные трубы с дымоходами условно не показаны, проектируются индивидуально;
3. Профилированные детали, металлические элементы ограждения изготавливаются индивидуально;
4. Возможно индивидуальное декодирование наличников, торцевых досок, межэтажных и подоконных поясов, элементов ограждения;
5. Высотные отметки приведены в метрах.

Наружная отделка фасадов:

Обозначение	Материал
	Кровля металлическая, фальцевая, отливы, тонколистовая оцинкованная, цвет "Серые люди" RAL 7040
	Основное поле стены, штукатурка пастельные цвета
	Архитектурный декор, откосы оконные, штукатурка цвет белый RAL 7000

*Схемы конфигурации и размещения объекта
капитального строительства на территории*



----- Линия застройки