



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

г. Оренбург

№ 3-р

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова,
ул. Уральской, ул. Красной и ул. Степана Разина

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», на основании заявления Захарова А.Б. от 10.03.2025:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Уральской, ул. Красной и ул. Степана Разина (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области осуществлять прием предложений от физических

и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Кобозева, дом 30, на адрес электронной почты: office19@mail.orb.ru.

4. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

Министр



М.В. Стручкова

Разослано: Захаров А.Б., администрация города Оренбурга, прокуратура Оренбургской области

Приложение
к распоряжению министерства
архитектуры и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 17.03.2025 № 3-р

Задание на разработку документации по планировке территории

№ п.	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Уральской, ул. Красной и ул. Степана Разина, площадью 20 га.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Захаров А.Б.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Захарова А.Б.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Оренбургская область, муниципальное образование «город Оренбург», в границах населенного пункта г. Оренбург.
6	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта межевания территории выполнить в строгом соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть документации по планировке территории должна быть выполнена с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Текстовая часть проекта межевания территории в составе: 1) перечень и сведения о площади образуемых

	<p>земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.</p> <p>Чертеж (чертежи) межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы публичных сервитутов;</p> <p>е) сведения о местоположении границ земельных</p>
--	---

		<p>участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Выполняются в виде чертежей (чертежа), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Проектные материалы передаются в объеме и составе в соответствии с приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.09.2023 №36/101-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами (уточняются при проектировании):</p> <p>56:44:0000000:40470;</p> <p>56:44:0000000:37887;</p> <p>56:44:0235001:7;</p> <p>56:44:0235001:14;</p> <p>56:44:0235001:28;</p> <p>56:44:0235001:100;</p> <p>56:44:0235001:115;</p> <p>56:44:0235001:106;</p> <p>56:44:0235001:143;</p> <p>56:44:0235001:223;</p> <p>56:44:0235001:252;</p> <p>56:44:0235001:253;</p> <p>56:44:0235001:260;</p> <p>56:44:0235001:263;</p> <p>56:44:0235001:264;</p> <p>56:44:0235001:265;</p> <p>56:44:0235001:266;</p> <p>56:44:0235001:1788;</p> <p>56:44:0235001:1933;</p> <p>56:44:0235001:2596;</p>

		56:44:0235002:1; 56:44:0235002:2; 56:44:0235002:3; 56:44:0235002:4; 56:44:0235002:7; 56:44:0235002:8; 56:44:0235002:9; 56:44:0235002:10; 56:44:0235002:11; 56:44:0235002:12; 56:44:0235002:13; 56:44:0235002:14; 56:44:0235002:15; 56:44:0235002:16; 56:44:0235002:18; 56:44:0235002:19; 56:44:0235002:20; 56:44:0235002:21; 56:44:0235002:22; 56:44:0235002:23; 56:44:0235002:127; 56:44:0235002:299; 56:44:0235002:512. Ориентировочная площадь территории 20 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого или изменяемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0235002:512.