



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

16.06.2025 № 01-33-51

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 05.05.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом купца Ш. М-А. Аблязина» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Мусы Джалиля, д. 51) в качестве объекта



культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) с наименованием «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Ш. М-А. Аблязина» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Мусы Джалиля, д. 51) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).


Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от « 16 ». 06 .2025 г. № 01-33-51

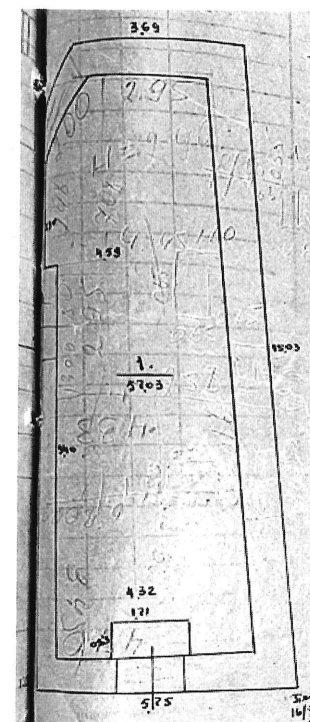
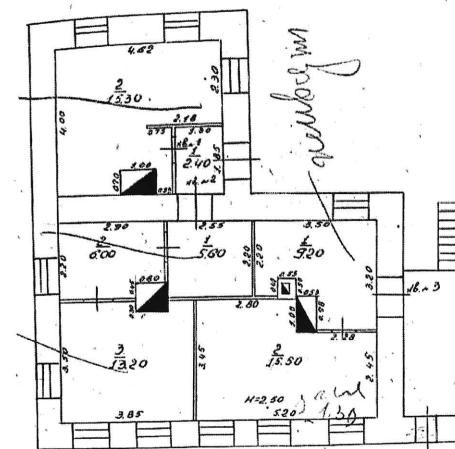
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в северной части «двойного» квартала № 246-247 исторического предместья Оренбурга Старая (Голубиная) слободка, вдоль красной линии улицы Мусы Джалиля (бывшая 1-я Гончарная).	






2.	Объемно-планировочное решение:
----	--------------------------------

- сложная «П»-образная историческая конфигурация плана одноэтажного с подвалом объема дома с одноэтажной лавкой;
- исторические габариты в плане;
- отметки исторических проемов, цоколя и карниза.






3.	Конструктивное решение:	– кирпичные неоштукатуренные стены.	
4.	Композиция лицевого фасада:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– асимметричная композиция фасада дома с метром оконных проемов подвала и 1-го этажа дома и боковым расположением входного узла;</li> <li>– примыкающий с запада фасад лавки с одним проемом под венчающим карнизом и аттиком.</li> </ul>	
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– неоштукатуренная фактура кирпичной кладки стен с клинчатыми перемычками проемов дома и лучковой перемычкой проема лавки;</li> <li>– муфтированные огибающие лопатки дома;</li> <li>– гладкие огибающие лопатки лавки;</li> <li>– ступенчатый междуэтажный карниз дома;</li> <li>– подоконные ступенчатые карнизы и «П»-образные плоские очелья окон 1-го этажа дома;</li> <li>– венчающий карниз лавки малого выноса</li> </ul>	



с поребриком;  
— аттик лавки с зубчатым карнизом.





			
--	--	--	---



Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от « 16 ». 06 .2025 г. № 01-33-51

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0452004:22 и проходят по точкам 1 – 13 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	692 +/-9 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427896.27	2303555.69	аналитический	0.10	—
2	427901.01	2303573.45	аналитический	0.10	—
3	427901.95	2303577.78	аналитический	0.10	—
4	427901.80	2303577.83	аналитический	0.10	—
5	427895.62	2303579.52	аналитический	0.10	—
6	427888.64	2303582.06	аналитический	0.10	—



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	427886.85	2303582.45	аналитический	0.10	—
8	427872.51	2303586.95	аналитический	0.10	—
9	427871.89	2303586.76	аналитический	0.10	—
10	427865.31	2303569.23	аналитический	0.10	—
11	427869.31	2303566.92	аналитический	0.10	—
12	427879.58	2303562.40	аналитический	0.10	—
13	427882.06	2303561.35	аналитический	0.10	—
1	427896.27	2303555.69	аналитический	0.10	—



# Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:



— объект культурного наследия;



— границы территории объекта культурного наследия;

● 2

— номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.



## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом с лавкой Шарафутдина Аблязина», 1905-1908 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Мусы Джалиля, дом 51, Литеры АА1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,



включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---