



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

16.06.2025 № 01-33-49

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, (Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 05.05.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Дома культуры строителей: здание дома культуры, ограда с воротами, парк», 1954 год (обл. Оренбургская, г. Орск, пл. Гагарина, д. 1) в качестве объекта

культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Дом культуры строителей», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1.

2. Утвердить следующий пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1:

2.1. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание дома культуры», 1954 год, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1.

2.2. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парк дома культуры», 1954 год, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, (Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1) и объектов, входящих в состав данного ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, (Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Дома культуры строителей: здание дома культуры, ограда с воротами, парк», 1954 год (обл. Оренбургская, г. Орск, пл. Гагарина, д. 1) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель начальника инспекции




Д.Р. Тухватуллин

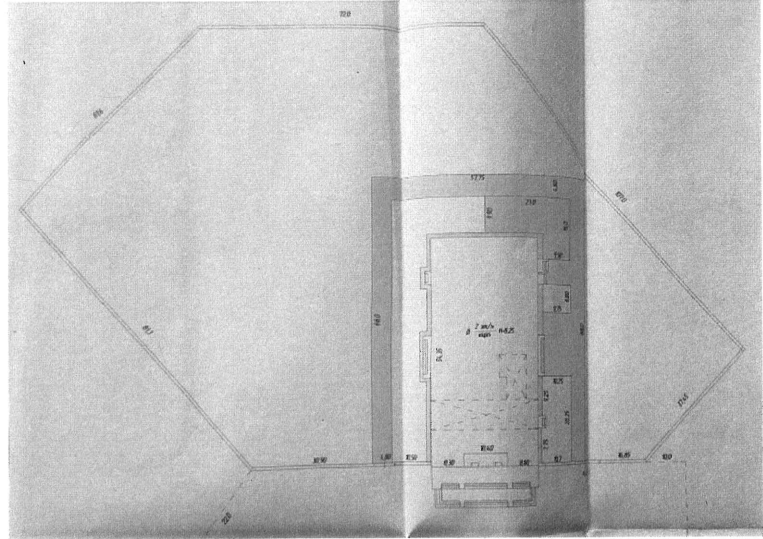


Приложение № 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «16». 06.2025 г. № 01-33-49


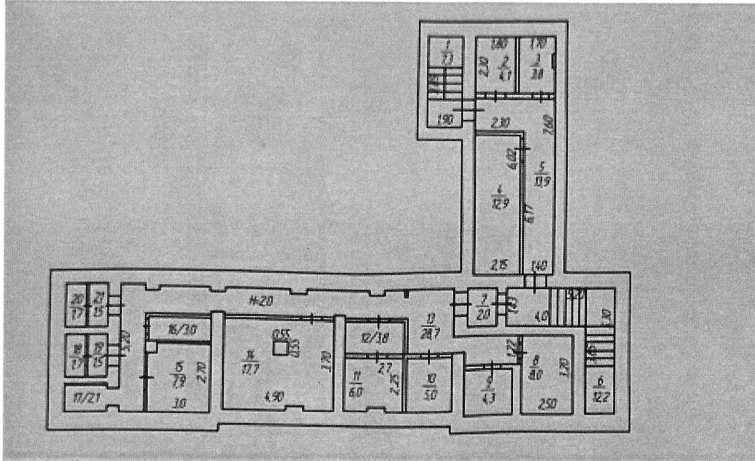
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1, и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

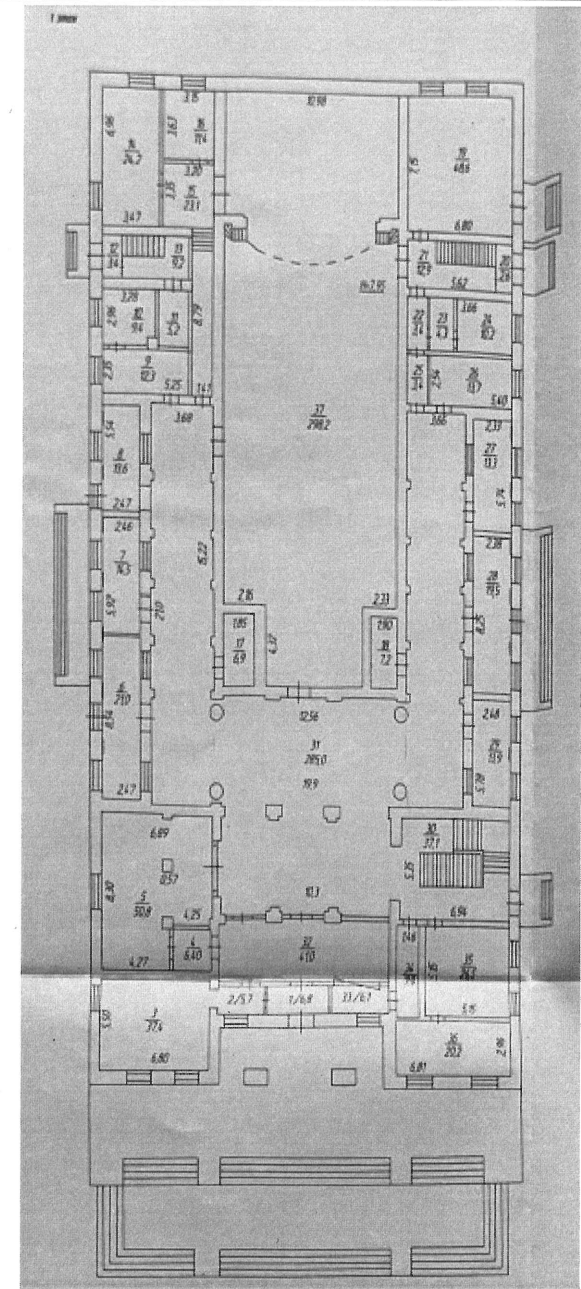
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1

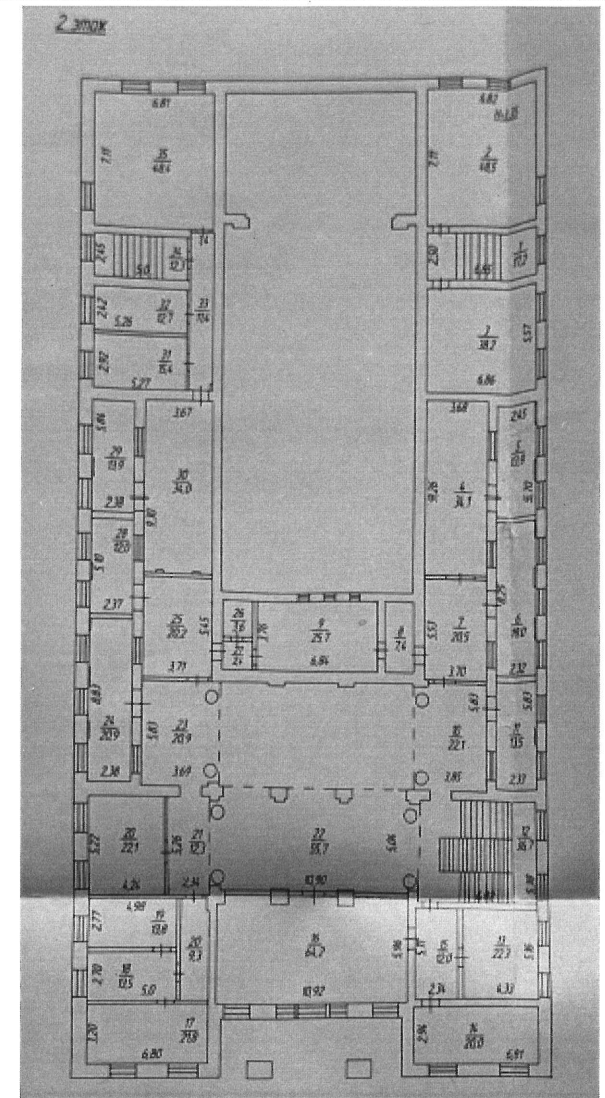
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в глубине квартала севернее площади Гагарина (бывшей площади Строителей) к востоку от микрорайона «Новый город», перед въездом во входящий в состав Ленинского района микрорайон (внутригородской посёлок) Строитель.	




2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– историческая структура ансамбля с расположением здания дома культуры на площади и парка дома культуры за оградой в глубине квартала;</li> <li>– многоугольная конфигурация ансамбля;</li> <li>– исторические габариты ансамбля.</li> </ul>	
3.	Композиция:	Симметричная композиция вдоль площади с доминантой здания дома культуры по центральной оси и акцентами арок ворот в парк дома культуры.	

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание дома культуры», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в глубине квартала севернее площади Гагарина (бывшей площади Строителей) к востоку от микрорайона «Новый город», перед въездом во входящий в состав Ленинского района микрорайон (внутригородской посёлок) Строитель.	
2.	Объемно-планировочное решение:	– прямоугольная историческая конфигурация плана двухэтажного с подвалом объема; – исторические габариты в плане; – зальная объемно-планировочная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов и лестниц; – двусветные исторические помещения – фойе и концертный зал; – отметки исторических проемов, цоколя и антаблемента; – скатная крыша.	



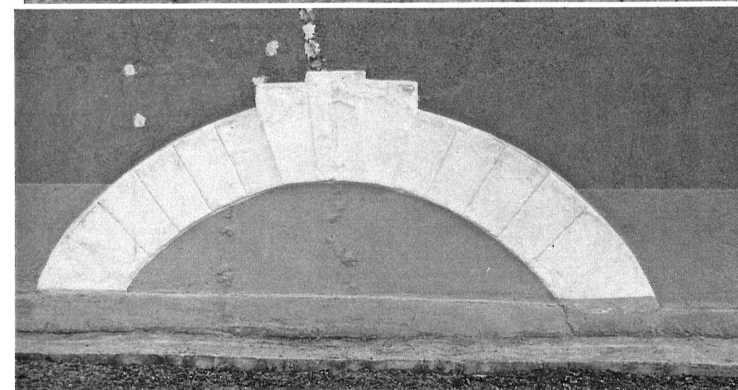


3.	Конструктивное решение:	– кирпичные оштукатуренные стены и колонны; скатная кровля с организованным водостоком.	
4.	Композиция фасадов:	<p>– симметричная композиция лицевого (южного) фасада с двухколонным арочным портиком входа, ритмом оконных проемов под разорванным снизу фронтоном;</p> <p>– ритмичные композиции боковых фасадов с метром проемов, накладной колоннадой в средней части под антаблементом;</p> <p>– симметричная композиция северного фасада с ритмом проемов в боковых накладных колоннадах и глухой центральной частью с декоративным архивольтом в уровне цоколя.</p>	 

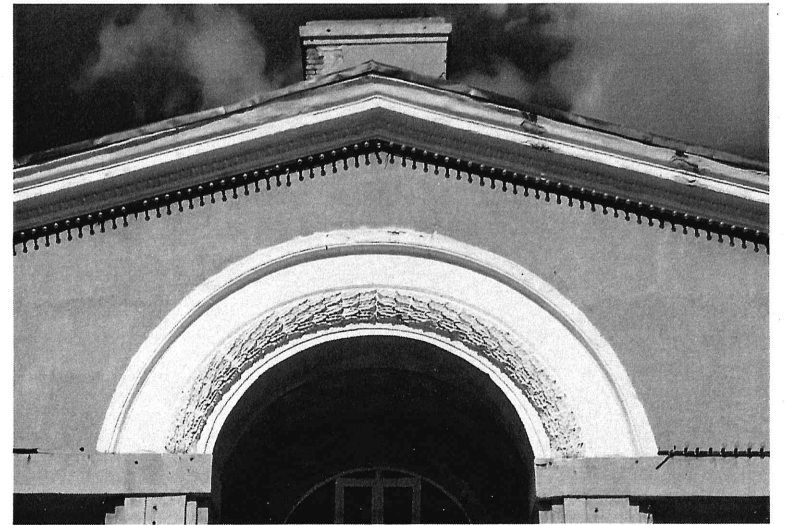


			
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>— оштукатуренная фактура стен;</li> <li>— ступени парадного входа с подпорными стенками;</li> <li>— фланкирующий вход восьмигранные с энтазисом фонарные опоры, опоясанные сверху лепной лентой с пятиконечной звездой;</li> <li>— пилоны и лопатки с квадратным рустом;</li> <li>— архивольт северного фасада с клинчатым рустом и замком;</li> <li>— архивольт арки парадного входа с лепной лавровой гирляндой;</li> <li>— кессонированный интрадос арки парадного входа;</li> <li>— тянутое с сандриком обрамление парадного входа с лепным десюдепортом;</li> <li>— флагштоки в виде бутонов;</li> <li>— тянутые обрамления южных входов лицевых фасадов под прямоугольным сандриком;</li> <li>— междуэтажные филенки лицевого фасада;</li> <li>— широкий гладкий архитрав антаблемента;</li> <li>— гладкий фриз антаблемента;</li> <li>— тянутый с лепными иониками карниз антаблемента;</li> <li>— тянутое с лепными филенками обрамление</li> </ul>	

круглой филенки тимпана северного фасада;  
– лепные угловые акротерии с волютами;  
– парапетный столбик по центру фронтона  
лицевого фасада.







6. Декоративно-художественное решение интерьеров:

- круглые неполного ордера коринфские колонны фойе;
- прямоугольного сечения колонны фойе с лепными гирляндами на капителях;
- плоские пилястры фойе с лепными гирляндами на капителях;
- каннелированные лопатки фойе;
- круглые неполного ордера тосканские колонны фойе;
- балюстрада балкона фойе;
- тянутый припотолочный карниз фойе с дентикулами и акантами в двусветной части;
- лепной потолочный декор двусветной части фойе с круглыми с акантом и квадратными с пятиконечными звездами розетками, образующими решетчатую структуру;
- лепные обрамления дверных проемов фойе и концертного зала;
- плоские неполного ордера ионические пилястры концертного зала с лепной гирляндой на шейках;
- каннелированные простенки концертного зала;
- тянутый с иониками, пальметтами, кувшинками, гирляндами, угловыми акантами, и падугой, переходящей в арку портала сцены, припотолочный карниз концертного зала;
- лепная с гирляндой по контуру потолочная розетка концертного зала;
- круглые в лепном обрамлении ажурные вентиляционные решетки на потолке концертного зала;
- люстра концертного зала с литыми ободами и стеклянными подвесами;
- лепной припотолочный карниз и потолочные розетки нижней части маршей парадной трехмаршевой лестницы;
- металлическое с декором в виде волют

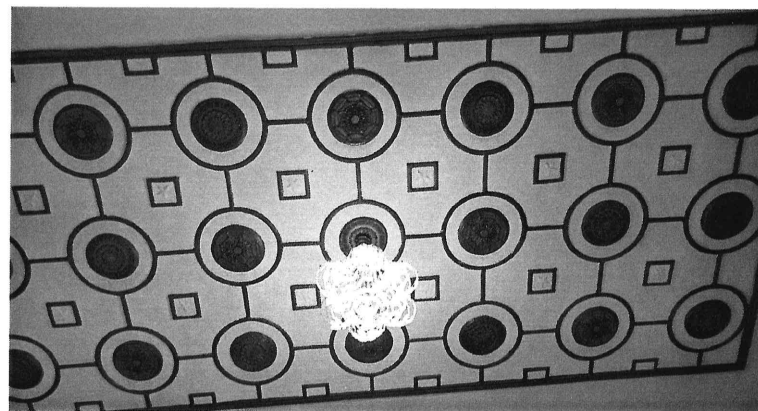




ограждение северных двухмаршевых лестниц;  
– тянутый с дентикулами и акантом  
припотолочный карниз малого зала 2-го этажа;  
– характер оформления потолков остальных  
помещений тянутыми и лепными  
припотолочными карнизами;  
– характер заполнения проемов деревянными  
филенчатыми дверьми.



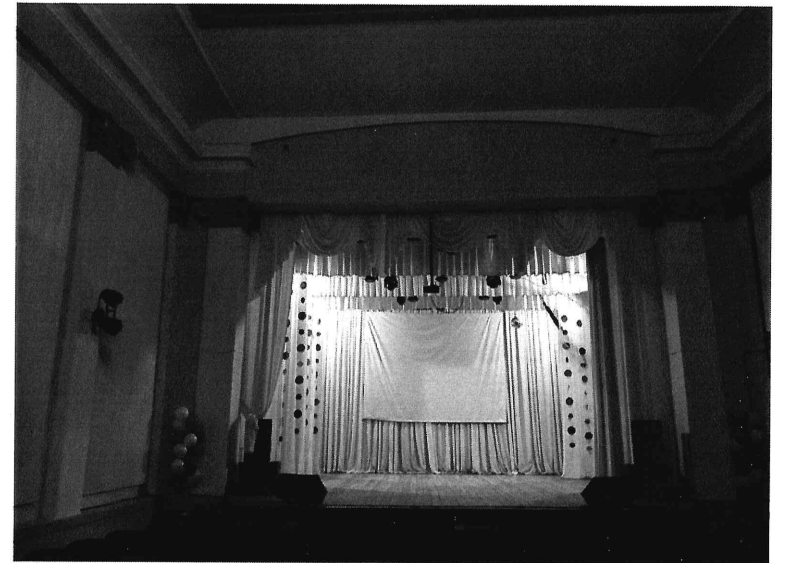
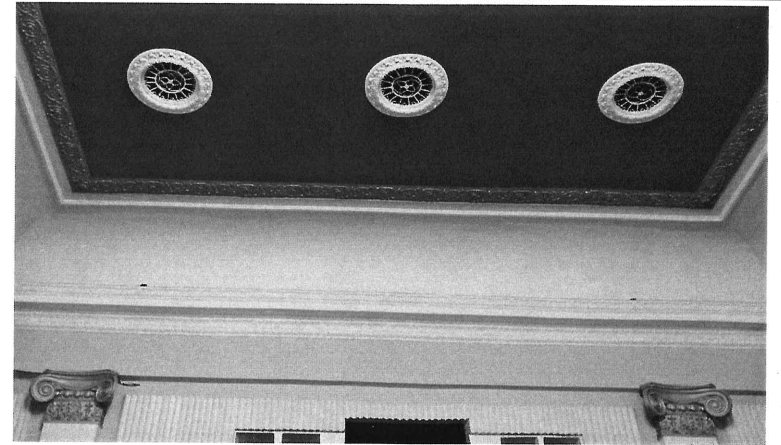


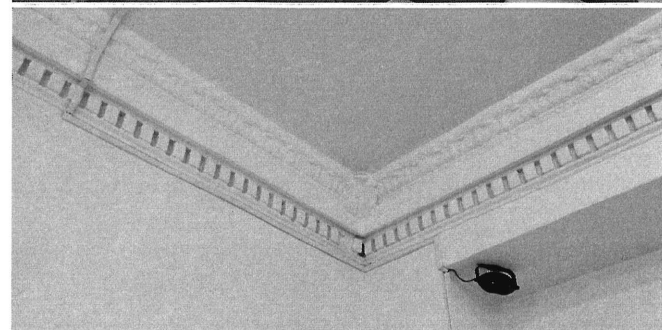
















Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Парк дома культуры», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1

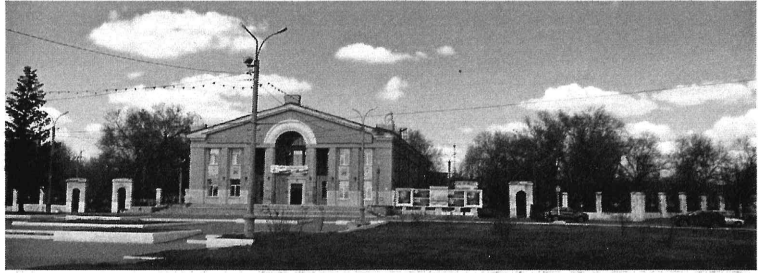


№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в глубине квартала севернее площади Гагарина (бывшей площади Строителей) к востоку от микрорайона «Новый город», перед въездом во входящий в состав Ленинского района микрорайон (внутригородской посёлок) Строитель.	
2.	Объемно-планировочное решение:	– сложная многоугольная конфигурация плана с прямоугольным пятном основных дорожек; – исторические габариты в плане; – отметки исторических проемов, карнизов и цоколя ограждения.	

3.

Конструктивное решение:

— кирпичные оштукатуренные арки, пилоны и цоколь ограждения;  
— литые фонари;  
металлическая решетка ограждения, ворот и калиток.



4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>— симметричная композиция лицевого (северного) фасада ограждения с равноудаленными от Дома культуры входными группами, состоящими из ворот, фланкированных арками калиток с полуциркульными перемычками;</li> <li>— ритмичная композиция остальных фасадов ограждения с метром пилонов.</li> </ul>	 
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>— оштукатуренная фактура цоколя, арок и пилонов ограждения;</li> <li>— тянутые карнизы пилонов;</li> <li>— двухрожковые фонари на литых каннелированных пьедесталах;</li> <li>— металлические решетки ограждения, ворот и калитки с декоративными элементами и криволинейным завершением.</li> </ul>	









Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от « 16 ». 06 .2025 г. № 01-33-49

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год (Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:43:0204001:22 и проходят по точкам 1 – 17 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14370±42 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	368295.12	3334000.24	аналитический	0.10	—
2	368358.32	3334016.45	аналитический	0.10	—
3	368363.90	3334024.39	аналитический	0.10	—
4	368364.35	3334027.19	аналитический	0.10	—
5	368370.30	3334026.37	аналитический	0.10	—
6	368362.41	3334030.32	аналитический	0.10	—
7	368380.96	3334065.24	аналитический	0.10	—
8	368388.57	3334079.19	аналитический	0.10	—




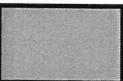
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	368359.09	3334165.97	аналитический	0.10	—
10	368342.82	3334176.35	аналитический	0.10	—
11	368319.77	3334167.57	аналитический	0.10	—
12	368311.76	3334152.39	аналитический	0.10	—
13	368291.50	3334163.44	аналитический	0.10	—
14	368268.56	3334117.97	аналитический	0.10	—
15	368288.76	3334108.19	аналитический	0.10	—
16	368272.86	3334076.41	аналитический	0.10	—
17	368285.27	3334034.52	аналитический	0.10	—
1	368295.12	3334000.24	аналитический	0.10	—

# Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1500



## Условные обозначения:

-  — границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) «Дом культуры строителей»;
-  — номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) «Дом культуры строителей»;
-  — объект культурного наследия (памятник) «Здание дома культуры»;
-  — объект культурного наследия (памятник) «Парк дома культуры».

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристрои, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---