



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
ЭНЕРГЕТИКИ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

От 27.06.2025 г. Оренбург 547-07

Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Оренбургской области на соответствие критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, установленными приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, установленными приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, постановлением Правительства Оренбургской области от 18 апреля 2025 года № 357-пп «Об определении уполномоченного органа Оренбургской области»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок проведения предварительной оценки проектов создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка,

агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории Оренбургской области на соответствие критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, установленными приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



А.В. Шарьгин

Приложение  
к приказу министерства  
промышленности и энергетики  
Оренбургской области  
от 27-06.2025 № 47-оп

**Порядок**

проведения предварительной оценки проектов создания и (или) развития  
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,  
бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на территории  
Оренбургской области на соответствие критериям оценки,  
предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий  
из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации  
на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства  
в субъектах Российской Федерации, установленными приложением № 48 к  
государственной программе Российской Федерации «Экономическое  
развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением  
Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – парк) на соответствие критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316) (далее – Правила, предварительная оценка проектов) для включения в заявку Оренбургской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее – субсидия).

1.2. В настоящем Порядке понятия «индустриальный (промышленный) парк», «агропромышленный парк», «бизнес-парк», «технопарк», «промышленный технопарк» и другие применяются в значении, в каком они используются в Федеральном законе от 31 декабря 2014 года № 488 «О промышленной политике в Российской Федерации», Правилах, требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», требованиях к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а также требованиях к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Приказ № 142).

1.3. Организатором проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию парков является министерство промышленности и энергетики Оренбургской области, которое проводит отбор проектов с целью их включения в заявку Оренбургской области (далее – Министерство).

1.4. Участником предварительной оценки проектов является юридическое лицо, являющееся управляющей компанией парка и представившее заявку на участие в предварительной оценке проектов по форме приложения № 1 к Порядку (далее – заявка) и документацию, обосновывающую целесообразность создания и (или) развитие парка, перечень которых определен приложением № 2 к Порядку (далее – документация).

## **2. Условия прохождения предварительной оценки проектов и требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов**

2.1. Управляющие компании должны соответствовать на дату подачи заявки следующим требованиям:

управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества или автономной некоммерческой организацией (в случае агропромышленного парка);

управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Оренбургской области и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в отношении управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у управляющей компании отсутствует неурегулированная просроченная задолженность по заработной плате, начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды;

в уставном капитале управляющей компании не участвует Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

управляющая компания распоряжается на праве собственности и (или) на основании договора долгосрочной аренды (на срок более 5 лет), заключенного с органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, земельными участками, составляющими территорию парка;

на реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) приложением № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении

государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

управляющая компания не состоит с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.2. Требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов, соответствуют критериям оценки проектов, предусмотренным пунктом 16 Правил.

### **3. Организация проведения предварительной оценки проектов**

3.1. Министерство принимает решение о проведении предварительной оценки проектов и не позднее дня, предшествующего дню приема заявок, размещает на официальном сайте Министерства (<https://minpromenergo.orb.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение, содержащее следующие сведения (далее соответственно – официальный сайт, извещение):

наименование, местонахождение, почтовый адрес, контактные данные (телефон, адрес электронной почты) Министерства;

дату начала и дату окончания приема заявок на участие в предварительной оценке проектов;

перечень документов, представляемых управляющими компаниями для участия в предварительной оценке проектов;

требования, предъявляемые к управляющим компаниям при проведении предварительной оценки проектов;

порядок подачи заявки, требования к форме и содержанию заявки.

3.2. Заявка и документация представляется в Министерство на бумажном и электронном носителях.

3.3. Управляющие компании, подавшие документы, несут ответственность за достоверность и подлинность представленных ими документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Прием заявок и документации осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении.

3.5. Заявки и документация, поданные по истечении указанного в извещении срока, не принимаются и не рассматриваются.

3.6. Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении.

3.7. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, направляет заявки и документацию на рассмотрение в некоммерческую организацию «Фонд развития промышленности Оренбургской области» (далее – Фонд).

Фонд в течение 8 рабочих дней со дня получения заявки и документации проверяет соответствие проекта критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил, и управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком.

В случае соответствия проекта критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил, и управляющей компании требованиям, установленным

настоящим Порядком, Фонд возвращает заявку и документацию в Министерство с заключением о соответствии для принятия решения о включении проекта в заявку Оренбургской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии.

3.8. Основаниями для отклонения заявок являются:

несоответствие управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком;

несоответствие заявки и документации управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном отборе) указанных документов;

недостоверность представленной управляющей компанией информации, в том числе информации о местонахождении и адресе юридического лица.

3.9. Информация о результатах проведения предварительной оценки проектов размещается на официальном сайте не позднее 3 рабочих дней со дня принятия Министерством решения о включении проекта в заявку Оренбургской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляется субсидия, и (или) решения об отклонении заявок.

3.10. С управляющей компанией, в отношении проекта которой Министерством принято решение о включении в заявку Оренбургской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, Министерство заключает соглашение о реализации проекта по созданию и (или) развитию парка.

3.11. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, предварительная оценка проектов признается несостоявшейся.

3.12. В случае если на участие в предварительной оценке проектов подана только одна заявка, данная заявка подлежит рассмотрению в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Порядком.

3.13. Министерство при подготовке заявки Оренбургской области на получение субсидии из федерального бюджета включает в нее все проекты, по которым принято решение Министерства о включении в заявку Оренбургской области на получение субсидии из федерального бюджета.

Приложение № 1  
к Порядку предварительной оценки  
проектов создания и (или) развития  
индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка,  
технопарка, промышленного технопарка на  
территории Оренбургской области на  
соответствие критериям оценки,  
предусмотренным Правилами  
предоставления и распределения  
субсидий из федерального бюджета  
бюджетам субъектов Российской  
Федерации на государственную поддержку  
малого и среднего предпринимательства в  
субъектах Российской Федерации,  
установленными приложением № 48 к  
государственной программе Российской  
Федерации «Экономическое развитие и  
инновационная экономика», утвержденной  
постановлением Правительства Российской  
Федерации от 15 апреля 2014 года № 316

#### ЗАЯВКА

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию  
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,  
бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и  
(или) развития производственных или инновационных компаний на  
соответствие критериям оценки, предусмотренным Правилами  
предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета  
бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку  
малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации,  
установленными приложением № 48 к государственной программе  
Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная  
экономика», утвержденной постановлением правительства Российской  
Федерации от 15 апреля 2014 года № 316.

---

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

(далее – управляющая компания) в целях участия в предварительной оценке  
проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного)  
парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка,  
промышленного технопарка (далее – парк) на соответствии оценки,  
предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из  
федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на  
государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в



субъектах Российской Федерации, установленными приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, для включения в заявку Оренбургской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляется субсидия из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний, направляет пакет документов по проекту:

---

(далее – проект по созданию и развитию парка)

Информация об управляющей компании парка:

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН	
4. Юридический адрес	
5. Фактический адрес	
6. Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица; контактный телефон/факс; адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю, что управляющая компания

---

(наименование управляющей компании)

соответствует следующим требованиям:

управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества или автономной некоммерческой организацией (в случае агропромышленного парка);

управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Оренбургской области и

поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в отношении управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у управляющей компании отсутствует неурегулированная просроченная задолженность по заработной плате, начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды;

в уставном капитале управляющей компании не участвует Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

управляющая компания распоряжается на праве собственности и (или) на основании договора долгосрочной аренды (на срок более 5 лет), заключенного с органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, земельными участками, составляющими территорию парка;

на реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) приложением № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

управляющая компания не состоит с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

Управляющая компания подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания парка не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

## Перечень прилагаемых к заявке документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
...		

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя юридического  
лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 2  
к Порядку предварительной оценки  
проектов создания и (или) развития  
индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка,  
технопарка, промышленного технопарка на  
территории Оренбургской области на  
соответствие критериям оценки,  
предусмотренным Правилами  
предоставления и распределения  
субсидий из федерального бюджета  
бюджетам субъектов Российской  
Федерации на государственную поддержку  
малого и среднего предпринимательства в  
субъектах Российской Федерации,  
установленными приложением № 48 к  
государственной программе Российской  
Федерации «Экономическое развитие и  
инновационная экономика», утвержденной  
постановлением Правительства Российской  
Федерации от 15 апреля 2014 года № 316

Перечень

документации, обосновывающую целесообразность создания и (или)  
развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного  
парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка  
на территории Оренбургской области

1. Пояснительная записка (скан-образ и формат Word).
2. Мастер-план территории проекта создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – парк) (скан-образ и формат Word).
3. Бизнес-план проекта создания и (или) развития парка (скан-образ и формат Word).
4. Финансовая модель проекта создания и (или) развития парка (скан-образ и формат Excel).
5. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии).
6. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).
7. Копии документов, подтверждающие осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии).

8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) локальные сметы на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

9. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего объекта, введенного в эксплуатацию).

10. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления на территории такого субъекта Российской Федерации, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.

11. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

12. В случае, если проект заявки ориентирован на закупку оборудования, могут быть дополнительно запрошены: перечень оборудования, сметная документация на оборудование, гарантии и технические условия использования от производителя, проект размещения оборудования;

13. Гарантийное письмо, содержащее обязательство по осуществлению получателем субсидии затрат по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка за счет внебюджетных (частных) источников финансирования в объеме не менее 30 процентов от общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка по направлениям, предусмотренным пунктом 3 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации.

14. Документ, подтверждающий наличие у получателя субсидии обоснованных источников внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка – не менее 30 процентов его общей стоимости проекта:

копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, или письменное подтверждение кредитной организации о намерении предоставить кредит на реализацию проекта (в случае привлечения заемных средств);

выписка по расчетному счету, подтверждающая наличие денежных средств на реализацию проекта (в случае использования собственных средств);

15. Гарантийное письмо, содержащее обязательство получателем субсидии обеспечить соответствия требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» - для индустриальных (промышленных) парков или требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» - для промышленных технопарков, к дате ввода таких парков в эксплуатацию.