



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.11.2025 № 01-33-161

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века (Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.08.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Контора завода «Орлес» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-т Братьев Коростелевых, д. 163) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века (Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века (Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Контора завода «Орлес» (Оренбургская обл., г. Оренбург, пр-т Братьев Коростелевых, д. 163) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции

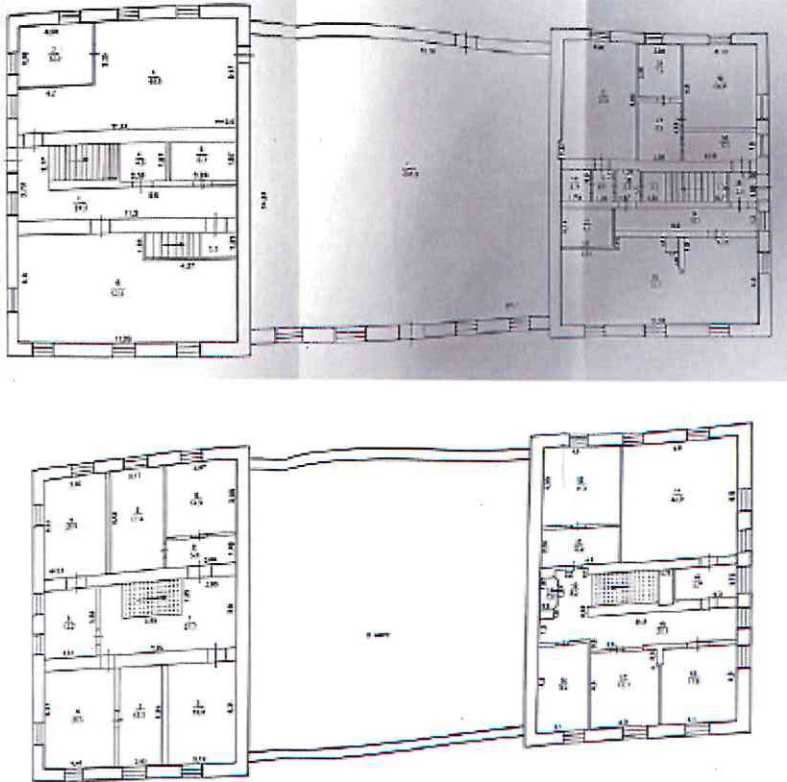



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 11.2025 г. № 01-33-161

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение с юго-западной стороны проспекта Братьев Коростелевых (бывшего Орлесовского шоссе).	

2.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – прямоугольная с боковыми выступами ризалитов конфигурация плана исторического объема, составленного одноэтажной средней частью и двухэтажными крыльями, с подвалом под частью южного крыла; – исторические габариты в плане; – историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов и лестниц; – скатная крыша. 	
3.	<p>Конструктивное решение:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – кирпичные оштукатуренные стены; – дощатые фронтоны; – металлическая фальцевая кровля с организованным водостоком (ныне частично утрачен, может быть воссоздан в процессе реставрации). 	

4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> – симметричная трехчастная композиция северо-западного и юго-восточного фасадов с боковыми ризалитами двухэтажных крыльев под фронтонами и одноэтажной средней частью под венчающим карнизом; – ритмичная композиция торцевых фасадов с метром проемов под венчающим карнизом. 	
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> – оштукатуренная фактура; – гранитная мемориальная доска на юго-восточном фасаде южного крыла здания; – плоские огибающие пилястры, каннелированные на первом этаже и филенчатые на втором; – тянутые междуэтажный и подоконные карнизы; – тянутые на тумбах наличники; – полуциркульные на плечиках бровки с круглой филенкой в тимпане; – венчающий карниз с лепными кронштейнами и дощатым большим выносом слезником; – дощатые фронтоны с круглым окном и фигурными причелинами. 	



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 11.2025 г. № 01-33-161

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века (Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0309003:687 и проходят по точкам 1 – 10 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	813±10 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	432345.49	2301684.83	аналитический	0.10	—
2	432357.07	2301700.05	аналитический	0.10	—
3	432345.16	2301708.51	аналитический	0.10	—
4	432344.42	2301707.64	аналитический	0.10	—
5	432339.95	2301711.51	аналитический	0.10	—
6	432340.95	2301712.86	аналитический	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	432338.04	2301715.18	аналитический	0.10	—
8	432336.98	2301714.05	аналитический	0.10	—
9	432322.28	2301726.44	аналитический	0.10	—
10	432310.30	2301712.20	аналитический	0.10	—
1	432345.49	2301684.83	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Контора деревообрабатывающего завода «Орлес», начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, дом 163 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,

включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
