



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

П Р И К А З

10.12.2025

№ 539

г. Оренбург

Об утверждении административного регламента
по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений
на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах особо охраняемых
природных территорий областного значения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10 января 2020 года № 5-ук, постановлением Правительства Оренбургской области от 14 февраля 2022 года № 135-пп «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 № 1308-п», приказываю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ № 16 от 15.01.2025 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения».

3. Отделу по управлению делами (Ридель Н.В.) опубликовать настоящий приказ на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru), разместить на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности министра

 А.П. Вязиков

**Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на строительство в случае осуществления строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых
природных территорий областного значения»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в административном регламенте, приведен в приложении к настоящему регламенту.

Круг заявителей

3. Заявителями являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся в министерство с заявлением о предоставлении государственной услуги.

4. От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале

5. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале.

6. Категории (признаки) заявителей отражены в таблице № 1 содержащейся в приложении к административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

7. Государственная услуга «Выдача разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

8. Государственная услуга предоставляется министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Результат предоставления государственной услуги

9. Результатом предоставления государственной услуги является:

9.1. Выдача разрешения на строительство (этап строительства) объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории областного значения.

9.2. Отказ в выдаче разрешения на строительство (этап строительства) объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории областного значения.

9.3. Выдача разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории областного значения.

9.4. Отказ в продлении срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории областного значения.

9.5. Выдача разрешения на строительство (этап строительства) объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории областного значения с отметкой о внесении изменений в разрешение на строительство.

9.6. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (этап строительства) объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории областного значения.

9.7. Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения.

9.8. Отказ в выдаче разрешения ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения.

9.9. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

10. Способ получения результата государственной услуги:

а) документа на бумажном носителе посредством:

- выдачи в министерстве;

- почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу;

б) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП, направляемого на адрес электронной почты, указанный в заявлении;

в) в случае технической возможности подачи запроса о получении государственной услуги в электронной форме через Единый портал, результат предоставления государственной услуги направляется заявителю в личный кабинет на Едином портале в форме электронного документа, подписанного ЭП.

Срок предоставления государственной услуги

11. Срок предоставления государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителей составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и необходимых для предоставления государственной услуги документов, полученного при личном обращении в министерство, посредством почтовой связи, либо в электронном виде.

В случае наличия технической возможности направления заявления на Единый

портал срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и необходимых для предоставления государственной услуги документов.

В случае подачи заявления в МФЦ срок предоставления государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителей составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и необходимых для предоставления государственной услуги документов в министерстве.

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги не должен превышать 5 рабочих дней со дня регистрации запроса в министерстве.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

12. Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации и законодательством Оренбургской области не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не превышает 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

14. Срок регистрации запроса заявителя со дня поступления заявления и документов о предоставлении государственной услуги в министерство составляет 1 рабочий день.

Заявление, поступившее через Единый портал (в электронном виде) в нерабочий день или за пределами рабочего времени, подлежит регистрации в первый рабочий день после его поступления.

Заявление, поступившее в министерство через МФЦ, подлежит регистрации в течении 1 рабочего дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственная услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственная услуга размещены на официальном сайте министерства, а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

16. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте министерства, а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в МФЦ и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

17. Государственные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

18. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги: Единый портал; ИС СИР СОУ ОО; ИС МФЦ.

19. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме

документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменное желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

20. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

21. Особенности выполнения административных процедур в МФЦ, в также порядок и сроки подачи документов устанавливаются соглашением о взаимодействии.

МФЦ не принимает решение об отказе в приеме запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно и перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе с указанием способов подачи запроса, приведен в таблице № 2 содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

23. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги приведены в приложении к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

24. Основаниями для отказа в приеме запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги являются:

1) подача заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность);

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги;

5) текст заявления и представленных документов не поддается прочтению, в том числе при представлении документов в электронном виде:

– электронные документы представлены в форматах, не предусмотренных административным регламентом;

6) не указаны фамилия, имя, отчество, адрес заявителя (его представителя) или наименование, ИНН юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

7) в заявлении содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

8) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности квалифицированной электронной подписи.

25. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

26. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

- 1) подача заявления и документов лицом, не относящихся к кругу заявителей;
- 2) непредставление заявителем документов, указанных в таблице №2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту;
- 3) представление заявителем документов, указанных в таблице №2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, содержащих недостоверную информацию.

4) В части выдачи разрешения на строительство:

– несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

5) В части продления срока действия разрешения на строительство и отказа в продлении срока действия разрешения на строительство:

– случай, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начато до истечения срока подачи такого заявления.

6) В части внесения изменений в разрешение на строительство:

а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие копии правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка.

в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С учетом категорий признаков заявителей исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в таблице № 3 к настоящему административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

27. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов;
- в) рассмотрение документов, представленных заявителем;
- г) формирование и направление межведомственных запросов;
- д) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;

е) предоставление результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

28. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством обращения заявителя в министерство;
- б) посредством почтовой связи;
- в) посредством электронной почты;
- г) посредством Единого портала в случае технической возможности.

Перечень

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы заявлений о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в административном регламенте предоставления государственной услуги**1. Условные сокращения:**

1.1) Административный регламент - административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения»;

1.2) Государственная услуга - государственная услуга «Выдача разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения»;

1.3) Министерство - министерство природных ресурсов, экологии и имущественный отношений Оренбургской области;

1.4) Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

1.5) Реестр услуг - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг»;

1.6) МФЦ - многофункциональный центр ГАУ «МФЦ» Оренбургской области;

1.7) Заявитель - юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо их уполномоченные представители;

1.8) Заявление - заявление о предоставлении справки о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения

1.9) ЭП - электронный документ, подписанный уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи;

1.10) СИР СОУ ОО - Система исполнения регламентов информационной системы оказания услуг Оренбургской области;

1.11) ИС «МФЦ» СОЗ (Полтава) - информационная система «МФЦ» система обработки запросов (Полтава);

1.12) Реестр услуг - Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

2. Условные обозначения:

2.1) ПС - документы подаются посредством почтовой связи

2.2) ЭС - документы подаются посредством электронной почты;

2.3) О - предоставляется оригинал документа

2.4) О(э) - предоставляется оригинал документа в электронной форме;

2.5) К - предоставляется нотариально удостоверенная копия документа

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименования отдельных признаков заявителей	
		Заявитель (физическое /юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), обратившийся от своего имени	Заявитель, действующий на основании доверенности, обратившийся от имени физического лица / юридического лица / индивидуального предпринимателя
1	Выдача разрешения на строительство (этап строительства) объекта капитального строительства, строительство или реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории областного значения.	А	Б
2	Отказ в выдаче разрешения на строительство (этап строительства).	В	Г
3	Выдача разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство.	Д	Е
4	Отказ в продлении срока действия разрешения на строительство.	Ж	З
5	Выдача разрешения на строительство с отметкой о внесении изменений в разрешение на строительство.	И	К
6	Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.	Л	М
7	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения.	Н	О
8	Отказ в выдаче разрешения ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения.	П	Р
9	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.	С	Т

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно			
1	А-Г	<p>Заявление, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или их уполномоченными представителями. Полномочия представителей должны быть подтверждены нотариально заверенной доверенностью. Заявление составляется по образцу, указанному в приложении к настоящему административному регламенту и содержит следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица; – фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя и физического лица; – адрес места нахождения и фактический адрес (в случае, если имеется) юридического лица; – адрес места жительства (регистрации) индивидуального предпринимателя, физического лица; – данные документа, удостоверяющего личность (индивидуального предпринимателя, физического лица); – адрес электронной почты; – идентификационный номер налогоплательщика; – для уполномоченных представителей – нотариально заверенная доверенность. 	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
2	А-Г	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) (подлежат направлению (представлению) в</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>

		<p>случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).</p> <p>Документы направляются (представляются) заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.</p>	
3	А-Г	<p>При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных пунктом 4 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
4	А-Г	<p>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
5	А-Г	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации (подлежат направлению (представлению) в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, 	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>

		<p>выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта строительства (включая проект организации работ по сносу объектов строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов строительства); <p>Документы направляются (представляются) заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.</p>	
6	А-Г	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в соответствии с</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>

		<p>которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;</p>	
7	А-Г	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса.</p> <p>Документы направляются (представляются) заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
8	А-Г	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса.</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
9	А-Г	<p>Подтверждение соответствия вносимых в</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП;</p>

		проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса.	О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
10	А-Г	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса).	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
11	А-Г	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома, указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса., согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
12	А-Г	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
13	А-Г	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
14	А-Г	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.

		при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	
15	А-Г	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
16	А-Г	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
17	А-Г	В случае, если строительство планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в соответствии с частью 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.

		<p>границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.</p> <p>В случае, если застройщик осуществляет строительство или реконструкцию объекта строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в соответствии с частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.</p>	
18	Д-М	<p>Заявление, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом или их уполномоченными представителями(Полномочия представителей должны быть подтверждены нотариально заверенной доверенностью), по образцу, указанному в приложении к настоящему административному регламенту или, в соответствии с частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее – уведомление о переходе прав) с указанием реквизитов.</p> <p>В целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения представляет (направляет) в министерство заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия разрешения.</p> <p>Для продления срока действия разрешения на строительство заявитель не менее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения представляет в министерство заявление о продлении срока действия разрешения на строительство.</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
19	Д-М	<p>Правоустанавливающие документы на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>

20	Д-М	Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
21	Д-М	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
22	Д-М	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
23	Н-Р	Заявление, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом или их уполномоченными представителями. Полномочия представителей должны быть подтверждены нотариально заверенной доверенностью. Заявление составляется по образцу, указанному в приложении к настоящему административному регламенту к которому, согласно части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
24	Н-Р	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
25	Н-Р	Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории – постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.

		государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.	
26	Н-Р	Разрешение на строительство.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
27	Н-Р	Акт приемки объекта строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
28	Н-Р	Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
29	Н-Р	Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
30	Н-Р	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
31	Н-Р	Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.

		статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса.	
32	Н-Р	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (статья 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»).	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
33	Н-Р	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом № 73-ФЗ, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
34	Н-Р	Технический план объекта строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
35	П-Т	Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство или в разрешении на ввод в эксплуатацию	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
36	П-Т	Документы (сведения), свидетельствующие о наличии в разрешении на строительство или в разрешении на ввод в эксплуатацию опечаток и (или) ошибок и содержащие правильные данные.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
37	П-Т	Подлинник ранее выданного разрешения на строительство или разрешения на ввод в эксплуатацию, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки.	О(э) – Единый портал, ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.
38	А-Т	Доверенность, в случае подачи заявления уполномоченными представителями.	К – Единый портал, ЭП К - министерство, МФЦ,

			ПС, Л, ЭС.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.			
1	А-Г,Н-Р	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) (подлежат направлению (представлению) в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).</p>	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
2	А-Г	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации (подлежат направлению (представлению) в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на 	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>

		<p>землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>- проект организации строительства объекта строительства (включая проект организации работ по сносу объектов строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов строительства);</p>	
3	А-Г	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса</u>, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с <u>частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса</u>.</p>	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
4	Д-М	<p>Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проект межевания территории</p>	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
5	Д-М	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со <u>статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>).</p>	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
6	Н-Р	<p>Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции</p>	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>

		<p>линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории – постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.</p>	
7	Н-Р	Разрешение на строительство	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>
8	Н-Р	<p>Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса.</p>	<p>О(э) – ЭП; О - министерство, МФЦ, ПС, Л, ЭС.</p>

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса и предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Подача заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;	А-Т
2	Представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность);	А-Т
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;	А-Т
4	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги;	А-Т
5	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности квалифицированной электронной подписи.	А-Т
6	Не указаны фамилия, имя, отчество, адрес заявителя (его представителя) или наименование, ИНН юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю	А-Т
7	В заявлении содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом заявителю сообщается	А-Т

	о недопустимости злоупотребления правом.	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрен		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Подача заявления и документов лицом, не относящихся к кругу заявителей	А-Т
2	Непредставление заявителем документов, указанных в таблице №2 приложения к административному регламенту	А-Т
3	Представление заявителем документов, указанных в таблице №2 приложения к административному регламенту, содержащих недостоверную информацию	А-Т
4	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.	А-Г
5	В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начато до истечения срока подачи такого заявления	Д-З
6	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие копии правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном	И-М

	в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
7	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка.	И-М
8	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	И-М
9	Несоответствие объекта строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.	Н-Р
10	Несоответствие объекта строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство.	Н-Р

11	Несоответствия параметров построенного, реконструированного объекта строительства проектной документации.	Н-Р
12	Несоответствие объекта строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.	Н-Р
13	Отсутствие опечаток и ошибок в выданных документах	С-Т

**V. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги**

**Примерная форма заявления для выдачи разрешения на
строительство/реконструкцию объекта капитального строительства**

В Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(полное и сокращенное наименование
заявителя, его организационно-правовая
форма - для юридических лиц; фамилия,
имя, отчество (при наличии) - для
индивидуальных предпринимателей, ИНН.
место нахождения)

Контактная информация:

тел.: _____

эл. почта _____

адрес места жительства _____

Заявление

1. Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть) объекта _____

(наименование объекта)

по адресу: _____

(полный адрес объекта)

сроком на _____ месяца(ев)

(срок продолжительности строительства в соответствии с проектом организации
строительства)

на земельном участке площадью _____ кв. м

кадастровый номер _____

в соответствии с правоустанавливающими документами _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок)

основные (краткие) проектные характеристики объекта _____

в соответствии с проектной документацией, разработанной _____

(наименование проектной организации)

положительное заключение экспертизы от «___» _____ г. № _____

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.
Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
2) _____
3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности)
в виде: (отметьте только один вариант)

документа на бумажном носителе непосредственно в органе, предоставившем государственную услугу;

электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

ЗАЯВИТЕЛЬ

(личная подпись) (фамилия и инициалы)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«___» _____ 20__ год

Наименование должностного лица, принявшего документы

(подпись) (инициалы, фамилия)

Примерная форма заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

В Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(полное и сокращенное наименование
заявителя, его организационно-правовая
форма - для юридических лиц; фамилия,
имя, отчество (при наличии) - для
индивидуальных предпринимателей, ИНН,
место нахождения)

Контактная информация:

тел.: _____

эл. почта _____

адрес места жительства _____

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства**

Заявитель: _____

*полное и сокращенное наименование (при наличии), фирменное
наименование, организационно-правовая форма - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, в том
числе индивидуального предпринимателя*

ОГРН: _____ ИНН: _____

Сведения о документе,
удостоверяющем личность _____

*для физических лиц, в том числе
индивидуального предпринимателя: серия и
номер паспорта, дата выдачи, наименование
выдавшего паспорт органа*

Адрес местонахождения: _____

*для юридического лица - место нахождения, для
физических лиц, в том числе индивидуального
предпринимателя, - место жительства*

Прочая контактная информация: _____

*номера телефонов, факса, адреса электронной
почты*

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

действующего на
основании

должность

наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
юридического лица/физического лица, в том
числе индивидуального предпринимателя

заявляет о необходимости выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства:

наименование разрешения на строительства

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ по порядку (копия/подлинник)	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения
-----------------------------------	------------------------	-------------------	-------------------------

- 1.
- 2.

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги,
прошу:

отметить нужное:

выдать на бумажном носителе в МПР Оренбургской области

направить по адресу: _____

наименование заявителя подпись,
печать (при наличии)

расшифровка подписи

Примерная форма заявления о продлении срока действия разрешения на строительство

В министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(полное и сокращенное наименование
заявителя, его организационно-правовая
форма - для юридических лиц; фамилия,
имя, отчество (при наличии) - для
индивидуальных предпринимателей, ИНН.
место нахождения)

Контактная информация:

тел.: _____

эл. почта _____

адрес места жительства _____

Заявление

1. Прошу продлить срок действия разрешения на строительство от
«___» _____ 20__ г. № _____ по объекту _____

_____ (наименование и адрес объема капитального строительства)

на _____ месяца(ев).

В соответствии с разрешением на строительство от «___» _____ 20__ г.
№ _____ работы начаты «___» _____ 20__ г. и
выполняются _____

_____ (полное наименование подрядной организации, реквизиты договора подряда)

Необходимость продления разрешения на строительство обусловлена
следующими обстоятельствами: _____

_____ (обоснование причин продления срока действия разрешения на строительство)

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.
Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности)
в виде: (отметьте только один вариант)



_____ документа на бумажном носителе непосредственно в органе, предоставившем
государственную услугу;

электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ (личная подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«___» _____ 20___ год

Наименование должностного лица, принявшего документы

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Примерная форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство

В министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области

Сведения о заявителе:

(полное и сокращенное наименование
заявителя, его организационно-правовая
форма - для юридических лиц; фамилия,
имя, отчество (при наличии) - для
индивидуальных предпринимателей, ИНН.
место нахождения)

Контактная информация:

тел.: _____
эл. почта _____
адрес места жительства _____

Заявление

1. Прошу внести изменения в разрешение на строительство от «___» _____ 20__ г.
№ _____ по объекту _____

(наименование и адрес объекта капитального строительства)
в связи с _____

(наименование и адрес объекта капитального строительства)

2. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, прилагаются.
Опись прилагаемых документов:

- 1) _____
2) _____
3) _____

3. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности)
в виде: (отметьте только один вариант)

документа на бумажном носителе непосредственно в органе, предоставившем
государственную услугу;

электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с
использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

ЗАЯВИТЕЛЬ

(личная подпись) (фамилия и инициалы)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«___» _____ 20__ год

Наименование должностного лица, принявшего документы

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерная форма заявления о исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

В Министерство природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Оренбургской области

Для заявителей - юридических лиц:
Полное наименование юридического лица*:

ФИО руководителя юридического лица*:

Должность руководителя юридического лица*:

Адрес электронной почты*:

Адрес, телефон/факс (с кодом населенного пункта):

Для заявителей - физических лиц (и представителей):
ФИО*:

СНИЛС физического лица*:

Адрес электронной почты*:

Адрес, телефон/факс (с кодом населенного пункта):

Заявление

Прошу исправить допущенные опечатки и (или) ошибки, выявленные в документе, по результатам оказания государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий областного значения.

– Перечень допущенных ошибок (опечаток)

Приложение: выданный документ, в котором выявлены ошибки (опечатки).

"__" _____ 20__ год

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ (личная подпись) _____ (фамилия и инициалы)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты (при поступлении заявления на бумажном носителе)

"__" _____ 20__ г.

Наименование должностного
лица, принявшего документы (при
поступлении заявления на
бумажном носителе)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

* - обязательные для заполнения разделы заявления; обязательные для представления

документы.

** - отсутствие на момент предоставления услуги в распоряжении Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, являются основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

*** - способы получения результата доступны только при личном обращении или обращении посредством почтового отправления.

Только для представителей (внесите данные, поставьте отметку о наличие приложения)**:

Полное наименование юридического лица*: _____

ФИО руководителя юридического лица*: _____

Должность руководителя юридического лица*: _____

документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, и срок действия которого не истек, прилагаю.

"__" _____ 20__ год

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ (личная подпись) _____ (фамилия и инициалы)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты (при поступлении заявления на бумажном носителе)

"__" _____ 20__ г.

Наименование должностного лица, принявшего документы (при поступлении заявления на бумажном носителе)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

* - обязательные для заполнения разделы заявления; обязательные для представления документы.

** - отсутствие на момент предоставления услуги в распоряжении Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, являются основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

*** - способы получения результата доступны только при личном обращении или обращении посредством почтового отправления.