



Министерство природных ресурсов, экологии  
и имущественных отношений Оренбургской области

**П Р И К А З**

16.01.2026

№ 8

г.Оренбург

О внесении изменения в приказ от 29.12.2022 № 569

1. Внести в приказ министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 29.12.2022 № 569 «Об утверждении административного регламента и технологической схемы предоставления услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» следующее изменение:

приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра

А.П.Вязиков

Приложение  
к приказу министерства  
природных ресурсов, экологии  
и имущественных отношений  
Оренбургской области  
от 16.01.2026 № 8

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1. Административный регламент предоставления услуги "Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости" (далее - услуга) устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий государственного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области", государственного бюджетного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", порядок взаимодействия между физическими, юридическими лицами либо их уполномоченными представителями при предоставлении услуги (далее - Административный регламент).

**Круг Заявителей**

2. Заявителями при предоставлении услуги являются физические и юридические лица в случае, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке") (далее - Заявители), обратившиеся в Учреждение либо в МФЦ с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление об установлении кадастровой стоимости).

Представитель Заявителя - физическое лицо, действующее от имени Заявителя на основании документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя и оформленного в соответствии с действующим законодательством.

**Требование предоставления заявителю услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»**

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей.

Информация о требовании предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в

реестре услуг и на Портале, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления государственной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель.

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **Наименование государственной услуги**

4. "Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости".

### **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

5. Услуга предоставляется государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области».

### **Результат предоставления государственной услуги**

6. Результатом предоставления услуги является:

- решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об установлении кадастровой стоимости) (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287);

- решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об отказе в установлении кадастровой стоимости) (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287);

- исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления услуги не предусмотрено.

7. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

в случае подачи заявления в электронной форме через Портал:

- электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи;

- документа на бумажном носителе непосредственно в Учреждении;

- документа на бумажном носителе посредством почтового отправления, либо на адрес электронной почты;

в случае подачи заявления через МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии):

- электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи;

- документа на бумажном носителе в многофункциональном центре, направленного и подтверждающего содержание электронного документа;

в случае подачи заявления лично в орган (организацию):

- электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи;

- документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, непосредственно в Учреждении;

- документа на бумажном носителе посредством почтового отправления, либо на адрес электронной почты.

### **Срок предоставления государственной услуги**

8. Максимальный срок предоставления услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса составляет 30 календарных дней.

Максимальный срок рассмотрения заявления об исправлении опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах, который исчисляется со дня регистрации заявления, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления составляет 5 рабочих дней.

### **Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

9. Услуга предоставляется бесплатно.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги не должен превышать 15 минут.

### **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги**

11. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от способа их подачи, составляет 1 рабочий день.

В случае направления заявления о предоставлении государственной услуги посредством Портала в нерабочий день либо за пределами рабочего времени регистрация заявления осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его направления.

Должностное лицо Учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости, проверяет комплектность полученных документов и сведений, в них содержащихся, на наличие оснований для возврата такого заявления без рассмотрения или для отказа в предоставлении услуги. При отсутствии оснований для отказа должностное лицо Учреждения, уполномоченное на рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости, готовит уведомление о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости и принятии его к рассмотрению (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287) и переходит к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Учреждения (<https://goskadocentr.orb.ru/>), а также на Портале.

### **Показатели доступности и качества государственной услуги**

13. Перечень показателей качества и доступности услуги размещен на официальном сайте Учреждения (<https://goskadocentr.org.ru/>), а также на Портале.

### **Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в МФЦ и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме**

14. Необходимые и обязательные услуги для предоставления услуги отсутствуют.

15. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги – Портал.

16. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не предусмотрено.

Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

17. Прием заявления о предоставлении услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги, а также выдача результата предоставления услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления услуги, в МФЦ осуществляются на основании заключенного Соглашения о взаимодействии.

МФЦ не может принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги.

18. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через Портал применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение электронных форм, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме, а также прикрепление к заявлениям электронных копий документов.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в приложении 2 к Административному регламенту.

Формы заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме, утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287, а также приведены в приложении 4 к Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

20. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги:

- а) непредставление Заявителем документа, удостоверяющего его личность;
- б) непредставление представителем Заявителя документа, удостоверяющего личность и полномочия;
- в) не указаны фамилия, имя, отчество, адрес заявителя (его представителя), почтовый адрес либо адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ заявителю;
- г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- д) предоставленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) в заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- ж) вопрос, указанный в заявлении, не относится к порядку предоставления услуги;
- з) документы исполнены карандашом;
- и) некорректное (неполное, недостоверное, неправильное) заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Портале (при наличии технической возможности);
- к) подача заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.

Решение об отказе в приеме запроса о предоставлении услуги и документов подписывается уполномоченным должностным лицом и выдается заявителю с указанием причин отказа по форме, утвержденной в Приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287.

21. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:

- а) заявление подано без приложения соответствующего требованиям ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- б) заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- в) к заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении кадастровой стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано;
- г) заявление об установлении кадастровой стоимости не соответствует по форме и содержанию, а также требованиям к заполнению такого заявления, требованиям к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме, утвержденным приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого

заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»;

д) размер рыночной стоимости объекта недвижимости определен с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, и исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги приведены в приложении 3 к Административному регламенту.

Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

22. Предоставление услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги;
- г) предоставление результата услуги.

23. Предоставление услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги**

24. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- посредством Портала;
- посредством электронной почты;
- посредством почтового отправления;
- посредством телефона.

Приложение 1  
к административному регламенту

## **Перечень условных обозначений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей**

### **I. Перечень условных обозначений**

Учреждение - государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области»;

МФЦ - государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Л - Личное обращение в Учреждение;

ЛМФЦ - личное обращение в МФЦ;

Реестр услуг - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг»;

Портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

ЕПГУ – в электронном виде на Портал (при наличии технической возможности);

ПО – почтовое отправление в Учреждение;

ЭП – опрвление в форме электронного документа на адрес электронной почты Учреждения;

УКС – установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

ИДО - исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах;

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

N	Наименования отдельных признаков заявителей	Обозначения
1.	Физическое лицо	ФЛ(Л)
2.	Уполномоченный представитель физического лица	ФЛ(П)
3.	Юридическое лицо	ЮЛ(Л)
4.	Уполномоченный представитель юридического лица	ЮЛ(П)
5.	Орган государственной власти и местного самоуправления	ОГВИМС(Л)
6.	Уполномоченный представитель органа государственной власти и местного самоуправления	ОГВиМС(П)

Приложение 2  
к административному регламенту

### Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
	ФЛ(Л) ФЛ(П) ЮЛ(Л) ЮЛ(П) ОГВиМС(Л)	а) заявление об установлении кадастровой стоимости по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020	Л ЛМФЦ ЕПГУ ПО ЭП	УКС

	ОГВиМС(П)	<p>№ П/0287;</p> <p>б) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя (в случае подачи заявления непосредственно в Учреждение или МФЦ, за исключением случаев подачи заявления через Портал);</p> <p>в) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа;</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если документы подаются представителем).</p>		
	ФЛ(Л) ФЛ(П) ЮЛ(Л) ЮЛ(П) ОГВиМС(Л) ОГВиМС(П)	<p>а) заявление об устранении опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах (приложение 4 к административному регламенту);</p> <p>б) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя (в случае подачи заявления непосредственно в Учреждение или МФЦ, за исключением случаев подачи заявления через Портал);</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если документы подаются представителем заявителя).</p>	Л ЛМФЦ ЕПГУ ПО ЭП	ИДО
<p>Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые <u>заявитель вправе представить по собственной инициативе</u>, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - отсутствуют</p>				

Приложение 3  
к административному регламенту

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги**

Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги	
<p>УКС, ИДО</p> <p>а) непредставление Заявителем документа, удостоверяющего его личность;</p> <p>б) непредставление представителем Заявителя документа, удостоверяющего личность и полномочия;</p> <p>в) не указаны фамилия, имя, отчество, адрес заявителя (его представителя), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ заявителю;</p> <p>г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;</p> <p>д) предоставленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) в заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица, а также членов его семьи;</p> <p>ж) вопрос, указанный в заявлении, не относится к порядку предоставления услуги;</p> <p>з) документы исполнены карандашом;</p> <p>и) некорректное (неполное, недостоверное, неправильное) заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Портале (при наличии технической возможности);</p> <p>к) подача заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.</p>	<p>ФЛ(Л) ФЛ(П) ЮЛ(Л) ЮЛ(П) ОГВиМС(Л) ОГВиМС(П)</p>
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги	
<p>УКС, ИДО</p> <p>а) заявление подано без приложения соответствующего требованиям ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;</p> <p>б) заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;</p> <p>в) к заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта</p>	<p>ФЛ(Л) ФЛ(П) ЮЛ(Л) ЮЛ(П) ОГВиМС(Л) ОГВиМС(П)</p>

<p>недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении кадастровой стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано;</p> <p>г) заявление об установлении кадастровой стоимости не соответствует по форме и содержанию, а также требованиям к заполнению такого заявления, требованиям к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме, утвержденным приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»;</p> <p>д) размер рыночной стоимости объекта недвижимости определен с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости</p>	
--	--

Приложение 4  
к административному регламенту

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, утверждена приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

**Форма заявления об исправлении опечаток и ошибок**

В государственное бюджетное учреждение  
“Центр государственной кадастровой оценки  
Оренбургской области”

От \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, телефон, почтовый адрес,  
адрес электронной почты (последнее - при наличии))

**Заявление  
об исправлении опечаток и ошибок в выданных в результате  
предоставления услуги документах**

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку, допущенную(ые)  
\_\_\_\_\_ а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать  
допущенную ошибку (и) или опечатку).

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)