



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.01.2026

г. Оренбург

№ 1-р

Об отклонении документации по планировке территории
и направлении на доработку

В соответствии со статьями 42, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», с подпунктом 1 и абзацем 6 пункта 24.3 административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од (далее – Административный регламент), по результатам рассмотрения заявления ООО «Инвестиционно-производственная компания» от 25.12.2025 (вх. № 36-01/4261 от 26.12.2025) и прилагаемых документов:

1. Отклонить документацию по планировке территории и направить на доработку:

«Комплексное развитие незастроенной территории площадью 34,8 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648».

2. Основаниями для отклонения документации по планировке территории и направления на доработку являются:

несоответствие представленных документов требованиям, содержащимся в пунктах 1 - 6 Таблицы № 2, указанной в приложении к Административному регламенту;

несоответствие состава и содержания документации по планировке территории требованиям, установленным статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в зависимости от вида представляемой документации), а в отношении линейных объектов – требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить уведомление об отклонении документации по планировке территории заявителю.

4. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области организовать работу по официальному опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru) и размещению на официальном сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

6. Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель министра



Д.А. Антроповская