



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

П Р И К А З

03.03.2026

№ 91

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 12 февраля 2026 года № 67 «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 30 октября 2025 года № 461 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 14 февраля 2022 года № 135-пп «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 № 1308-п», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10 января 2020 года № 5-ук, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 12 февраля 2026 года № 67 «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 30 октября 2025 года № 461 «Об утверждении административного регламента

предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без проведения торгов» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 1 приказа исключить.

1.2. Абзац 8 пункта 6 приказа изложить в новой редакции:

«3. в форме электронного документа с использованием Единого портала, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием ЭП.»

1.3. Пункт 8 приказа изложить в новой редакции:

«8. Срок предоставления Услуги со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления о предоставлении Услуги составляет 20 календарных дней.»

1.4. Пункт 25 приказа изложить в новой редакции:

«25. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, для приостановления предоставления Услуги, для отказа в предоставлении Услуги, с учетом категории (признаков) заявителей приводятся в приложении № 4 к настоящему регламенту.»

1.5. Пункт 1. «Условные сокращения» Приложения № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

Министерство	Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
Услуга	Государственная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без проведения торгов»
Единый портал	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, а также представители заявителей
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Заявление	Запрос о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без проведения торгов»
Документы	Документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги
ГИС ОГД	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области
ПГС 2.0	Платформа государственных сервисов 2.0
ИС СИР СОУ ОО	Информационная система: Система исполнения регламентов Информационной системы оказания услуг Оренбургской области
АСЭД	Автоматизированная система электронного документооборота
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости

ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
НСПД	Национальная система пространственных данных

1.6. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги:

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А – Г	заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, без проведения торгов, по форме, указанной в приложении № 5 к Административному регламенту	ЕП – О(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О	Д(1)
2	А – Г	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя	ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
3	Б, Г	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	П(з), Д(1)
4	Г	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
5	А – Г	подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществ	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)
6	А – Г	документы согласно Перечню документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденному приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321,	ЕП – К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – К	Д(1)

		Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые запрашиваются министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия		
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
	А – Г	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании, сооружении, помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об испрашиваемом земельном участке)	К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)
	А – Г	выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП	К(э) ЛМ, ПО, МФЦ – О, К	Д(1)

1.7. Наименование приложения № 4 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления в предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, для приостановления предоставления Услуги, для отказа в предоставлении Услуги, с учетом категории (признаков) заявителя».

2. Отделу по управлению делами министерства (Н.В. Ридель) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) в течение десяти дней со дня подписания и разместить приказ на официальном сайте министерства.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя министра А.С. Быстрову, начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель, в соответствии с компетенцией.

Исполняющий обязанности министра



А.П. Вязиков

Разослано: отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, управлению правового обеспечения и кадровой политике, облпрокуратуре