



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2025 г.
г. Орёл

№ 94

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального историко-
культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного

по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Мценск»;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

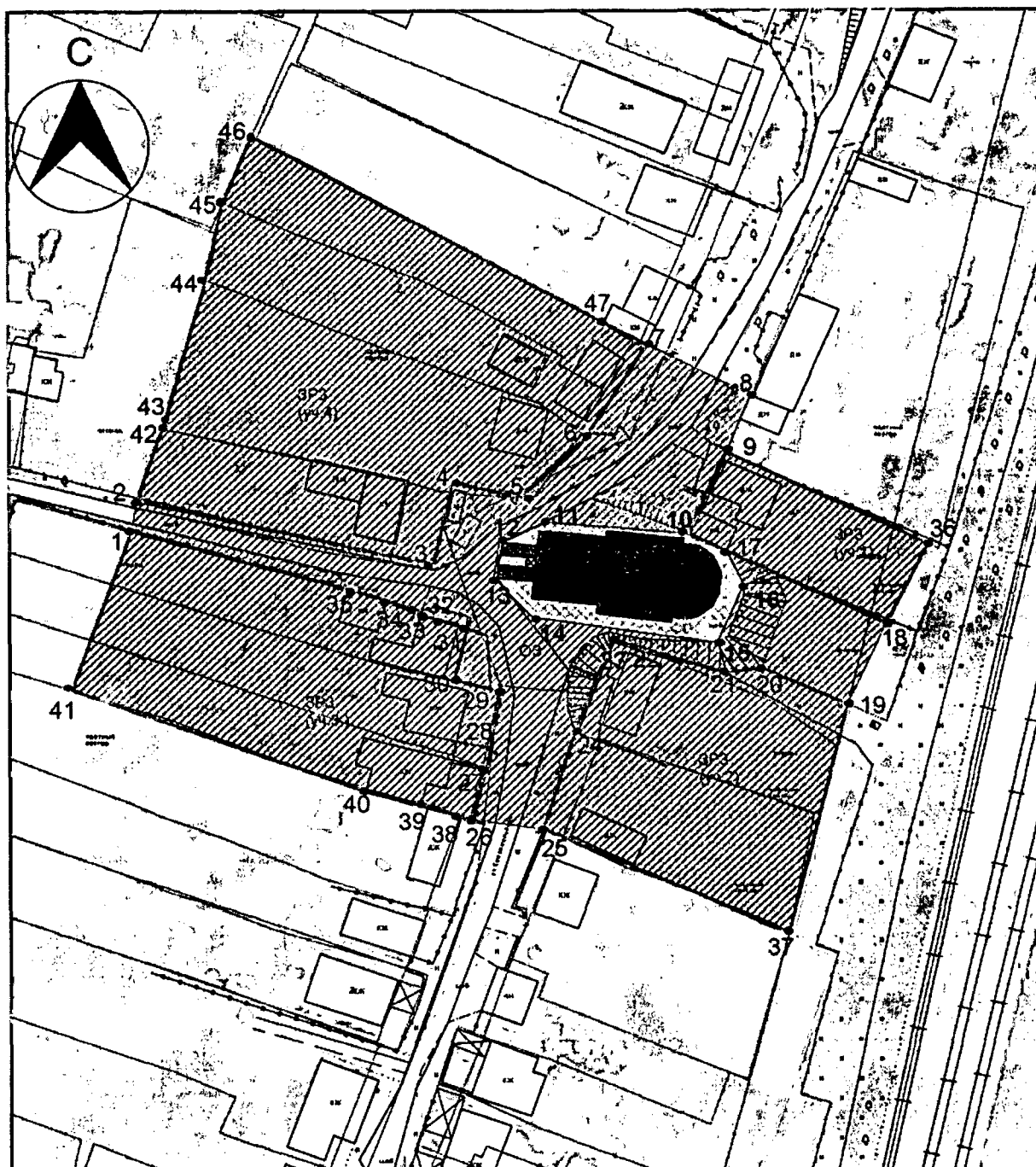
Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 
 — объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а;
- 
 — территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а;
- 
 — охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- 
 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- 
 — границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 
 — границы кадастрового квартала;
- 
 — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с севера на северо-запад перпендикулярно пер. Комсомольскому до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 23
2	3	с северо-запада на северо-восток параллельно пер. Комсомольскому, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 23
3	4	с северо-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 23
4	5	с северо-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:36, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 25
5	6	с северо-востока на северо-запад параллельно ул. Комсомольской
6	7	с северо-востока на северо-запад параллельно ул. Комсомольской
7	8	с северо-запада на северо-восток перпендикулярно ул. Комсомольской до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010221:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 28
8	9	с северо-востока на юго-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010221:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 28

1	2	3
9	10	с северо-востока на юго-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010221:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 26
10	11	с северо-запада на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
11	12	с юго-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
12	13	с юго-востока по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
13	14	с юго-востока по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
14	15	с юго-востока на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
15	16	с северо-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
16	17	с северо-запада по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
17	18	с северо-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010221:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 26
18	19	с северо-востока на юго-восток по пер. Комсомольскому до точки 19
19	20	с юго-востока на юго-запад по пер. Комсомольскому до точки 20
20	21	с юго-запада на юго-запад по пер. Комсомольскому до точки 21
21	22	с юго-запада на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 24
22	23	с юго-запада на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 24
23	24	с юго-запада на юго-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 24
24	25	с юго-востока на юго-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 22
25	26	с северо-востока на юго-запад перпендикулярно ул. Комсомольской к поворотной точке земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17
26	27	с юго-запада на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17

1	2	3
27	28	с северо-запада на северо-запад вдоль ул. Комсомольской до земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19
28	29	с северо-запада на северо-запад вдоль земельного участка до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19
29	30	с северо-запада на юго-запад вдоль границ смежных земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0010224:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19, и с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
30	31	с юго-запада на северо-запад вдоль границ смежных земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0010224:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19, и с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
31	32	с северо-запада вдоль границ смежных земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0010224:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21, и с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
32	33	с северо-запада вдоль границ смежных земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0010224:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская д. 19, и с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация,

1	2	3
		Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
33	34	с северо-запада вдоль земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
34	35	с северо-запада вдоль пер. Комсомольского, вдоль земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
35	1	с северо-запада на север вдоль пер. Комсомольского до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	2	3
1	393766.82	1321704.61
2	393772.25	1321705.56
3	393760.86	1321756.48
4	393775.50	1321759.97
5	393772.80	1321771.89
6	393783.51	1321782.96
7	393800.07	1321793.60
8	393791.00	1321811.35
9	393780.88	1321807.16
10	393766.41	1321800.37
11	393768.40	1321775.54
12	393764.84	1321767.91
13	393758.48	1321766.98
14	393751.42	1321773.74
15	393746.68	1321805.62
16	393757.19	1321810.17
17	393763.22	1321807.12
18	393750.18	1321834.76

1	2	3
19	393735.63	1321827.98
20	393742.13	1321813.21
21	393741.20	1321807.02
22	393746.31	1321790.83
23	393747.41	1321787.33
24	393730.73	1321780.93
25	393713.45	1321775.38
26	393715.27	1321762.71
27	393724.45	1321765.76
28	393733.29	1321767.31
29	393738.04	1321768.42
30	393739.98	1321760.00
31	393749.75	1321762.98
32	393751.31	1321756.46
33	393751.97	1321754.01
34	393754.60	1321748.43
35	393756.53	1321741.71
1	393766.82	1321704.61

Текстовое описание границ участка зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
36	18	с востока на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010221:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 26
18	17	с юго-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010221:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 26
17	10	с юго-запада по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а
10	9	с юго-запада на северо-запад параллельно ул. Комсомольской до поворотной точки земельного

1	2	3
		участка с кадастровым номером 57:27:0010221:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 28
9	36	с северо-запада вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010221:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 28

**Текстовое описание границ участка зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (участок 2)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
19	37	с востока на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 24, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером: 57:27:0010225:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 22
37	25	с юго-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 22
25	24	с юго-запада на северо-запад параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 22
24	23	с северо-запада на северо-запад параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 24

1	2	3
23	22	с северо-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 24
22	21	с северо-востока на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010225:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 24
21	20	с востока на северо-восток по пер. Комсомольскому до точки 20
20	19	с северо-востока на восток по пер. Комсомольскому до точки 19

Текстовое описание границ участка зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (участок 3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	35	с северо-запада на северо-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
35	34	с северо-востока на северо-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
34	33	с северо-востока на северо-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
33	32	с северо-востока на северо-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация,

1	2	3
		Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21
32	31	с северо-востока на северо-восток параллельно ул. Комсомольской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19
31	30	с северо-востока на юго-восток по ул. Комсомольской до точки 30
30	29	с юго-востока на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19
29	28	с северо-востока на юго-восток параллельно ул. Комсомольской, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19
28	27	с северо-востока на юго-восток параллельно ул. Комсомольской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19
27	26	с северо-востока на юго-восток параллельно ул. Комсомольской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17
26	38	с юго-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17
38	39	с юго-запада вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17

1	2	3
39	40	с юго-запада вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17
40	41	с юго-запада вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17
41	1	с юго-запада на северо-запад перпендикулярно земельному участку с кадастровым номером 57:27:0010224:17, расположенному по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 17, земельному участку с кадастровым номером 57:27:0010224:16, расположенному по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 19, до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010224:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 21

Текстовое описание границ участка зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (участок 4)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	42	с запада на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 23
42	43	с северо-запада на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:36, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 25
43	44	с северо-запада на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:36, расположенного по адресу:

1	2	3
		Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 25
44	45	с северо-запада на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 27
45	46	с северо-запада на северо-запад вдоль границы до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 27-а
46	47	с северо-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 27-а
47	7	с северо-запада на северо-восток до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 27-а
7	6	с северо-востока на юго-восток по ул. Комсомольской до точки 6
6	5	с северо-востока на юго-восток по ул. Комсомольской до точки 5
5	4	с юго-востока на юго-запад по ул. Комсомольской до точки 4
4	3	с юго-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 23
3	2	с юго-востока на запад параллельно пер. Комсомольскому, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010220:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 23

Координаты характерных точек границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (участок 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
36	393764.48	1321841.96
18	393750.18	1321834.76
17	393763.22	1321807.12
10	393766.41	1321800.37
9	393780.88	1321807.16
36	393764.48	1321841.96

Координаты характерных точек границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (участок 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
19	393735.63	1321827.98
37	393694.95	1321817.69
25	393713.45	1321775.38
24	393730.73	1321780.93
23	393747.41	1321787.33
22	393746.31	1321790.83
21	393741.20	1321807.02
20	393742.13	1321813.21
19	393735.63	1321827.98

Координаты характерных точек границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (участок 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	2	3
1	393766.82	1321704.61
35	393756.53	1321741.71
34	393754.60	1321748.43
33	393751.97	1321754.01
32	393751.31	1321756.46
31	393749.75	1321762.98
30	393739.98	1321760.00
29	393738.04	1321768.42

1	2	3
28	393733.29	1321767.31
27	393724.45	1321765.76
26	393715.27	1321762.71
38	393715.73	1321761.17
39	393717.64	1321754.08
40	393720.25	1321744.66
41	393738.41	1321694.39
1	393766.82	1321704.61

Координаты характерных точек границ участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
2	393772.25	1321705.56
42	393785.12	1321710.01
43	393785.10	1321710.31
44	393811.65	1321717.60
45	393825.42	1321720.55
46	393837.24	1321725.47
47	393804.33	1321785.36
7	393800.07	1321793.60
6	393783.51	1321782.96
5	393772.80	1321771.89
4	393775.50	1321759.97
3	393760.86	1321756.48
2	393772.25	1321705.56

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Георгиевская церковь», XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Мценск, ул. Комсомольская, д. 6а

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

б) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

г) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля

не более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

д) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

е) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ж) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

з) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

в) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

г) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

ж) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

з) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

и) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и материалов, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

к) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 м, цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12 м, с сохранением существующих высотных параметров;

в) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. м;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

з) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

и) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

б) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

г) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

ж) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

з) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок,

проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

и) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и материалов, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

л) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.