



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2025 г.
г. Орёл

№ 119

Об установлении зон
охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом акцизного управления»,
XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орёл, ул. Гуртьева, 8

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом акцизного управления», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом акцизного управления», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом акцизного управления», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл»;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом акцизного управления», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области

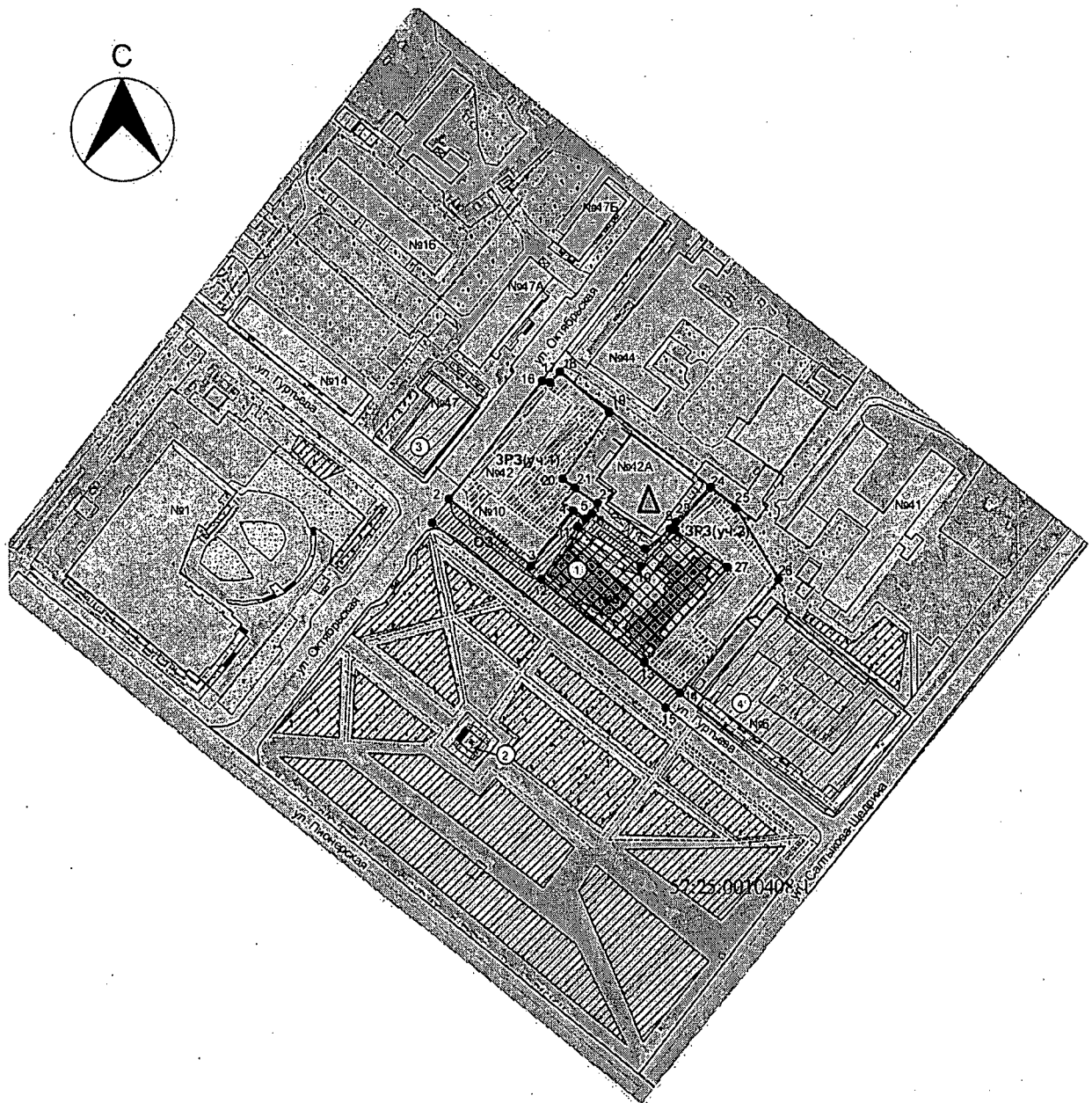


А. Е. Клычков







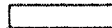


Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 декабря 2025 г. № 119

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального историко-культурного значения «Дом акцизного управления»,
XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орёл, ул. Гуртьева, 8

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 
 – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом акцизного управления», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8;
- 
 – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом акцизного управления», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8;
- 
 – иные объекты культурного наследия;
- 
 – утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;
- 
 – охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- 
 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- 
 – границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 
 – границы кадастрового квартала;
- 
 – характерные точки границ зон охраны.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы охранной зоны		Описание прохождения границы охранной зоны
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	3
1	2	С юго-запада в северо-восточном направлении перпендикулярно дороге по улице Гуртьева
2	3	С северо-запада в юго-восточном направлении параллельно юго-западному фасаду здания, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, улица Гуртьева, 10
3	4	С юго-запада в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия
4	5	С северо-запада в юго-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:573, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 42б
5	6	С юго-запада в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:573, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 42б
6	7	С северо-запада в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8
7	8	С юго-запада в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гуртьева, 8
8	9	С северо-запада в юго-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия
9	10	В юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
10	11	В северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
11	12	В юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия

1	2	3
12	13	В юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
13	14	С северо-запада в юго-восточном направлении по дороге по улице Гуртьева
14	15	С северо-востока в юго-западном направлении перпендикулярно дороге по улице Гуртьева
15	1	С юго-востока в северо-западном направлении, замыкая контур по дороге по улице Гуртьева

Координаты характерных точек охранный зоны (ОЗ)

№ точки	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	359319.02	1289117.03
2	359329.55	1289125.25
3	359299.04	1289162.54
4	359324.40	1289182.00
5	359320.64	1289187.55
6	359323.95	1289189.97
7	359306.19	1289214.52
8	359316.60	1289226.35
9	359315.48	1289227.67
10	359298.95	1289212.84
11	359317.34	1289183.84
12	359293.07	1289167.16
13	359255.12	1289213.58
14	359241.65	1289229.93
15	359234.83	1289223.44
1	359319.02	1289117.03

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
2	16	С юго-запада в северо-восточном направлении по дороге по улице Октябрьской
16	17	С северо-запада в юго-восточном направлении 3,14 м
17	18	С юго-запада в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:5, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 44
18	19	С северо-запада в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:5, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 44
19	20	С севера в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:4, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, 42-А
20	21	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:4, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, 42-А
21	22	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:4, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, 42-А
22	6	В юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:713, расположенного по адресу: Орловская область, городской округ «Город Орёл», г. Орёл, ул. Октябрьская, 42б
6	5	В юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:713, расположенного по адресу: Орловская область, городской округ «Город Орёл», г. Орёл, ул. Октябрьская, 42б

1	2	3
5	4	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010504:713, расположенного по адресу: Орловская область, городской округ «Город Орёл», г. Орёл, ул. Октябрьская, 42б
4	3	В юго-западном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия
3	2	В северо-западном направлении, замыкая контур по дороге по улице Гуртьева

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1)

№ точки	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
2	359329.55	1289125.25
16	359383.28	1289168.28
17	359382.60	1289171.35
18	359387.46	1289176.23
19	359368.50	1289198.47
20	359338.64	1289176.95
21	359334.53	1289182.58
22	359327.34	1289192.80
6	359323.95	1289189.97
5	359320.64	1289187.55
4	359324.40	1289182.00
3	359299.04	1289162.54
2	359329.55	1289125.25

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 2)

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
8	23	С юго-запада в северо-восточном направлении по границе земельного участка 57:25:0010504:2, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, 8
23	24	С северо-запада в юго-восточном направлении по границе земельного участка 57:25:0010504:2, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, 8
24	25	В юго-восточном направлении по границе земельного участка 57:25:0010504:2, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, 8
25	26	В юго-восточном направлении по границе земельного участка 57:25:0010504:2, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, 8
26	14	В юго-восточном направлении по границе земельного участка 57:25:0010504:2, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, 8
14	13	В северо-западном направлении по дороге по улице Гуртьева до границы территории объекта культурного наследия
13	26	В северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
26	9	В северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
9	8	В северо-западном направлении, замыкая контур – 1,73 м

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 2)

№ точки	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	2	3
8	359316.60	1289226.35
23	359318.45	1289228.45
24	359335.07	1289244.18

25	359325.65	1289255.82
1	2	3
26	359292.84	1289275.24
14	359241.65	1289229.93
13	359255.12	1289213.58
27	359298.44	1289251.74
9	359315.48	1289227.67
8	359316.60	1289226.35

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 декабря 2025 г. № 119

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом акцизного управления», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орёл, ул. Гуртьева, 8

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

б) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

г) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

д) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

е) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ж) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

з) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

в) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

г) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

ж) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

з) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

и) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

к) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 метров; цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12 метров, с сохранением существующих высотных параметров;

в) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не

более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. м;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

з) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

и) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

б) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

г) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. м; за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ж) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

з) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

и) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

л) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.