



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 марта 2025г.
г. Орёл

№ 137

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 10 июня 2019 года № 326
«О создании условий для осуществления отдельными категориями
граждан права на жилище и стимулирования жилищного
строительства на территории Орловской области»

Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 10 июня 2019 года № 326 «О создании условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Орловской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,» исключить;

2) в приложении 1:

а) в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Отбор получателей субсидии осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях обеспечения проведения отбора в системе «Электронный бюджет» участник отбора должен обеспечить доступ к системе «Электронный бюджет» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации

и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Взаимодействие Департамента с участниками отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе «Электронный бюджет».»;

б) в пункте 5:

в абзаце первом слова «на дату подачи заявки» заменить словами «на даты рассмотрения заявки и заключения соглашения о предоставлении субсидии»;

в подпункте 11 слова «, составляющей не более 8 процентов» исключить;

в) в пункте 6:

в подпункте 2 слова «15 процентов» заменить словами «20 процентов»;

в подпункте 4 слова «в пункте 3 Порядка» заменить словами «в абзаце первом пункта 3 Порядка»;

г) в пункте 7:

в абзаце первом слова «на Портале» заменить словами «в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (далее – Портал)»;

подпункт 2 дополнить словами «, даты вскрытия заявок»;

в подпункте 5 слова «Портала, на котором обеспечивается проведение отбора» заменить словами «системы «Электронный бюджет» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

д) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Внесение изменений в объявление осуществляется не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора получателей субсидий с соблюдением следующих условий:

1) срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 3 календарных дней;

2) при внесении изменений в объявление изменение способа отбора получателей субсидий не допускается;

3) в случае внесения изменений в объявление после наступления даты начала приема заявок в объявление включается положение, предусматривающее право участников отбора получателей субсидий внести изменения в заявки;

4) участники отбора получателей субсидий, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление, с использованием системы «Электронный бюджет».»;

е) в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Для участия в отборе участник отбора формирует заявку в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет» и подписывает ее усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также представляет посредством системы «Электронный бюджет» электронные копии следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявления на предоставление субсидии в произвольной форме (с указанием почтового адреса для направления Департаментом соглашения в соответствии с Порядком);»;

ж) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Заявка участника отбора должна содержать:

1) информацию об участнике отбора:

полное и сокращенное наименование участника отбора (для юридических лиц);

фамилию, имя, отчество (при наличии) участника отбора (для индивидуального предпринимателя);

основной государственный регистрационный номер участника отбора;

идентификационный номер налогоплательщика;

дату постановки на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей);

дату и код причины постановки на учет в налоговом органе (для юридических лиц);

дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

дату и место рождения (для индивидуальных предпринимателей);

страховой номер индивидуального лицевого счета (для индивидуальных предпринимателей);

адрес юридического лица, адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей);

номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений;

информацию о руководителе юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, должность);

фамилию, имя, отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика главного бухгалтера (при наличии), фамилии, имена, отчества (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (для юридических лиц);

перечень основных и дополнительных видов деятельности, которые участник отбора получателей субсидий вправе осуществлять в соответствии

с учредительными документами организации (для юридических лиц) или в соответствии со сведениями единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

информацию о счетах в соответствии с законодательством Российской Федерации для перечисления субсидии, а также о лице, уполномоченном на подписание соглашения;

2) информацию и документы, подтверждающие соответствие участника отбора требованиям, установленным Порядком;

3) предлагаемые участником отбора значения результата предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии.»;

з) пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. Не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок участников отбора проведение отбора может быть отменено по решению Департамента в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, влекущих изменение порядка предоставления субсидий по данному направлению.

Объявление об отмене отбора получателей субсидии формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет», подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью члена Правительства Орловской области – руководителя Департамента (уполномоченного им лица) (далее совместно – руководитель Департамента), в день подписания размещается на едином портале и содержит информацию о причинах отмены отбора получателей субсидии.

Участники отбора, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора получателей субсидии в системе «Электронный бюджет» в день размещения объявления об отмене отбора.

Отбор получателей субсидии считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на едином портале.

11. Датой и временем представления участником отбора заявки считаются дата и время подписания участником отбора заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет.»;

и) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Порядок рассмотрения заявок и определения победителей отбора включает в себя:

1) автоматическое формирование протокола вскрытия заявок на едином портале и подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Департамента в системе «Электронный бюджет», а также размещение Департаментом указанного протокола на едином портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания;

2) ранжирование поступивших заявок исходя из очередности их поступления;

3) автоматическое формирование протокола подведения итогов отбора на едином портале на основании результатов определения победителя

(победителей) отбора и подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Департамента в системе «Электронный бюджет», а также размещение Департаментом указанного протокола на едином портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания;

4) внесение изменений в протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первой версии протокола подведения итогов отбора путем формирования новой версии указанного протокола с указанием причин внесения изменений.»;

к) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Департамент в целях подтверждения соответствия участника отбора получателей субсидий требованиям, установленным Порядком, не вправе требовать от участника отбора представления документов и информации при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у Департамента имеется в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случая, если участник отбора готов представить указанные документы и информацию Департаменту по собственной инициативе.

Департамент в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявки запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия соответствующие сведения в случае непредставления участником отбора по собственной инициативе документа, указанного в подпункте 4 пункта 9 Порядка.»;

л) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Доступ к поданным участниками отбора заявкам для их рассмотрения в системе «Электронный бюджет» открывается Департаменту на следующий за днем подачи заявок рабочий день.

Протокол вскрытия заявок формируется и подписывается не позднее одного рабочего дня, следующего за днем вскрытия заявок, установленным в объявлении.

Рассмотрение заявок и документов, представленных в соответствии с пунктом 9 Порядка, осуществляет Департамент в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня регистрации заявки.»;

м) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Проверка участника отбора на соответствие требованиям и условиям, установленным Порядком, осуществляется путем рассмотрения Департаментом представленных участником отбора в составе заявки, запрошенных Департаментом с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и (или) находящихся в ведении Департамента документов в срок не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявки в системе «Электронный бюджет».

Проверка участника отбора на соответствие требованиям, указанным в пункте 5 Порядка, осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» на основании данных государственных информационных систем,

в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).

При отсутствии технической возможности осуществления автоматической проверки в системе «Электронный бюджет» подтверждение соответствия участника отбора требованиям, указанным в пункте 5 Порядка, осуществляется путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».»;

н) в пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«15. По результатам рассмотрения заявок Департамент принимает решение об отклонении заявки участника отбора и отказе в предоставлении субсидии при наличии хотя бы одного из следующих оснований:»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В отношении заявок участников отбора, которые не были отклонены, Департамент принимает решение о признании их заявки подлежащей и предоставлению субсидии.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются Департаментом (в форме приказа Департамента) в течение срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 13.1 Порядка, на дату получения результатов проверки представленных участником отбора получателей субсидий информации и документов, поданных в составе заявки.»;

о) пункты 16, 17 изложить в следующей редакции:

«16. В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки или по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки, Департамент в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок или в срок, указанный в абзаце третьем пункта 13.1 Порядка, соответственно принимает решение о признании отбора несостоявшимся (в форме приказа Департамента) и публикует его на едином портале, а также на Портале.

17. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа о признании заявок участников отбора, которые не были отклонены, подлежащими и предоставлению субсидии, предусмотренного абзацем девятым пункта 15 Порядка, осуществляет ранжирование заявок, признанных Департаментом подлежащими, исходя из очередности их поступления.»;

п) пункты 19, 20 изложить в следующей редакции:

«19. В целях завершения отбора получателей субсидии и определения победителей отбора получателей субсидии Департаментом в срок, не превышающий 20 рабочих дней, следующих после даты окончания приема заявок, формируется и подписывается протокол подведения итогов отбора получателей субсидии, включающий информацию о победителях отбора получателей субсидии с указанием размера субсидии, предусмотренной им для предоставления.

20. Информация о результатах рассмотрения заявок участников отбора и подведении итогов отбора размещается на едином портале в соответствии с подпунктом 3 пункта 12.1 Порядка, а также в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов отбора получателей субсидий, на Портале.

Информация о результатах рассмотрения заявок участников отбора и подведении итогов отбора включает следующие сведения:

дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
 информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
 информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления, которым не соответствуют заявки;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым (которыми) заключается соглашение, и размер предоставляемой ему (им) субсидии.»;

р) в абзаце первом пункта 21 после слов «с получателями субсидий» дополнить словами «на бумажном носителе»;

с) абзац первый пункта 22 дополнить словами «по указанному в заявлении на предоставление субсидии почтовому адресу»;

т) в пункте 23 слова «посредством Портала» заменить словами «посредством официальной электронной почты Департамента»;

у) в пункте 24 и далее по тексту слово «предоставлении» заменить словом «перечислении»;

ф) пункт 26 дополнить словами «способом, указанным в заявке на перечисление субсидии»;

х) пункт 27 признать утратившим силу;

ц) в пункте 30:

в абзаце первом после слов «представляют в Департамент» дополнить словами «на бумажном носителе»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Департамент осуществляет проверку и принятие отчетов, представленных получателем субсидии в соответствии с настоящим пунктом (далее – отчеты), в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня представления отчетов. В указанный срок в случае выявления Департаментом в отчетах недостоверных сведений отчеты не принимаются и возвращаются с сопроводительным письмом получателю субсидии на доработку. Откорректированные отчеты должны быть представлены получателем субсидии в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их возврата на доработку в соответствии с требованиями, установленными абзацем первым настоящего пункта.»;

ч) приложение 1 к Порядку предоставления субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской

области, признать утратившим силу;

ш) приложение 3 к Порядку предоставления субсидии из областного бюджета застройщикам в целях возмещения части понесенных ими расходов в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) в приложении 2:

а) подпункт 1 пункта 2 признать утратившим силу;

б) абзац девятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«8) копия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего Порядка);».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 7 марта 2025 г. № 137

Приложение 3 к Порядку
предоставления субсидии
из областного бюджета застройщикам
в целях возмещения понесенных ими
расходов в связи с компенсацией части
процентной ставки по ипотечным
кредитам,
выдаваемым кредитными организациями
гражданам для приобретения жилых
помещений на первичном рынке жилья
на территории Орловской области

Форма

Заявка

на перечисление субсидии из областного бюджета
застройщикам в целях возмещения понесенных ими расходов
в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным
кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам
для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья
на территории Орловской области

(наименование застройщика)

просит перечислить из областного бюджета субсидию для возмещения
понесенных в _____ 20__ г. расходов в связи с компенсацией части

(месяц)

процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными
организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном
рынке жилья на территории Орловской области, в размере

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве
составляет _____ штук на общую сумму _____

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

№	Ф.И.О. гражданина	Номер и дата договора долевого участия, характеристика приобретаемого жилого помещения (адрес, площадь)	Объем средств, привлеченных гражданином в рамках ипотечного договора (рублей)	Размер расходов застройщика в связи с предоставлением компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области (рублей)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
...				
Итого				

О принятом решении просим уведомить путем (выбрать нужное):
 почтового отправления по адресу: _____;
 электронной почты по адресу: _____.

Руководитель застройщика

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(дата)

М. П. (при наличии)