



ГУБЕРНАТОР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

7 марта 2015г.
г. Орёл

№ 116

О внесении изменений в указ

Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210
«Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии постановляю:

1. Внести в указ Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением указа оставляю за собой.»;

2) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему указу.

2 Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к указу
Губернатора Орловской области
от 7 марта 2025 г. № 116

Приложение к указу
Губернатора Орловской области
от 12 апреля 2018 г. № 210

ПОРЯДОК

конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее также – Закон Орловской области), с целью предоставления юридическому лицу права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Орловской области для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее соответственно – конкурсный отбор, заявитель).

2. При поступлении от заявителя в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент имущества) заявления о предоставлении ему права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее также – заявление) в соответствии с Порядком подготовки распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении права на заключение договора аренды

земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» (далее – Порядок предоставления права), Департамент имущества в течение 3 рабочих дней со дня принятия заявления к рассмотрению обеспечивает размещение извещения о проведении конкурсного отбора (далее также – извещение) в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с пунктом 4 статьи 1057 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В извещении о проведении конкурсного отбора в дополнение к сведениям, предусмотренным пунктом 4 статьи 1057 Гражданского кодекса Российской Федерации, указываются:

1) сведения о критерии, установленном частью 1 статьи 3 Закона Орловской области, которому должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, определенном в соответствии с поступившим заявлением;

2) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, площадь такого земельного участка;

3) сведения о категории земель и виде разрешенного использования земельного участка;

4) содержание заявления и прилагаемых к нему документов, которые должны соответствовать требованиям пунктов 3–5 Порядка предоставления права;

5) планируемая стоимость аренды земельного участка без проведения торгов;

6) срок приема заявлений.

3. Департамент имущества принимает заявления к рассмотрению или отказывает в рассмотрении заявлений по основаниям и в порядке, предусмотренных пунктами 7, 8 Порядка предоставления права.

4. Регистрация заявлений осуществляется Департаментом имущества в соответствии с абзацем первым пункта 6 Порядка предоставления права.

5. Срок приема заявлений составляет 10 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении конкурсного отбора.

Департамент имущества отказывает в рассмотрении заявлений в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, а также в случае, если в заявлении указаны сведения, отличные от тех, что указаны в извещении в соответствии с абзацами третьим – пятым пункта 2 настоящего Порядка.

6. Департамент имущества в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления (первого и последующих) в целях принятия решения о принятии заявления на рассмотрение или об отказе в рассмотрении заявления, а также установления возможности реализации на указанном в заявлении земельном участке масштабного инвестиционного проекта направляет межведомственные информационные запросы о подготовке заключения о возможности (невозможности) реализации на указанном в заявлении земельном участке масштабного инвестиционного проекта (далее – межведомственный информационный запрос) с приложением копий заявления и приложенных к нему документов в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и в администрацию муниципального района Орловской области и соответствующего поселения либо в администрацию муниципального округа, городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок.

Ответ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на межведомственный информационный запрос должен быть направлен в Департамент имущества не позднее 5 рабочих дней со дня его получения и должен содержать заключение о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на указанном в заявлении земельном участке, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Ответ администрации муниципального района Орловской области или соответствующего поселения либо администрации муниципального округа, городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок, на межведомственный информационный запрос, содержащий заключение о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на указанном в заявлении земельном участке, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, рекомендуется направлять в Департамент имущества не позднее 5 рабочих дней со дня получения межведомственного информационного запроса.

Непоступление или несвоевременное поступление ответа на межведомственные информационные запросы от вышеуказанных органов местного самоуправления не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

7. Не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений Департамент имущества принимает решение о допуске заявителей

к конкурсному отбору или об отказе в допуске заявителей к конкурсному отбору.

Департамент имущества принимает решение об отказе в допуске заявителя к конкурсному отбору в случае, если:

с заявлением обратилось ненадлежащее лицо или заявление не содержит сведений, предусмотренных в извещении и пунктом 3 Порядка предоставления права;

к заявлению приложены документы, состав и содержание которых не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 4, 4.1–4.5 Порядка предоставления права;

хотя бы один ответ на межведомственный информационный запрос содержит заключение о невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта на указанном в заявлении земельном участке либо о наличии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

выявлен факт представления заявителем недостоверных сведений;

суммарная общая площадь жилых помещений согласно представленному(-ым) разрешению(-ям) на ввод многоквартирного дома как объекта в эксплуатацию составляет менее одной тысячи пятисот квадратных метров (в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области);

уставный капитал (уставный фонд) заявителя составляет менее двух миллионов пятисот тысяч рублей (в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области).

8. Решение о допуске заявителя к конкурсному отбору, принятое в случае отсутствия оснований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, либо решение об отказе в допуске заявителя к конкурсному отбору, принятое в случае наличия оснований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направляется заявителю в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 7 настоящего Порядка, письменным уведомлением. Решение об отказе в допуске заявителя к конкурсному отбору направляется с указанием причин, послуживших основанием для такого отказа.

В случае если к конкурсному отбору не допущен ни один заявитель, конкурсный отбор признается несостоявшимся, о чем письменно уведомляются заявители, а также обеспечивается размещение информации о признании конкурсного отбора несостоявшимся в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 7 настоящего Порядка.

9. В случае отсутствия оснований для отказа в допуске заявителя к конкурсному отбору, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, Департамент имущества принимает решение о допуске заявителя к конкурсному отбору и направляет в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 7 настоящего Порядка, в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области (далее также – Департамент экономики) обращение о подготовке заключения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области (далее – обращение).

К обращению прилагаются копии заявления и приложенных к нему документов, решения о допуске заявителя к конкурсному отбору, а также копии документов, поступивших в рамках межведомственного взаимодействия, в целях рассмотрения каждого масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным Законом Орловской области, и проведения конкурсного отбора.

10. Департамент экономики регистрирует и рассматривает поступившее от Департамента имущества обращение, а также подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, в порядке и сроки, установленные Порядком определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» (далее – Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области).

В случае если к конкурсному отбору в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящего Порядка не допущен ни один заявитель, заключение о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Орловской области, Департаментом экономики не подготавливается.

11. В случае если ни один масштабный инвестиционный проект не соответствует критериям, указанным в части 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент экономики подготавливает заключения о несоответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным в части 1 статьи 3 Закона Орловской области, направляет их

в Департамент имущества в соответствии с Порядком определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области, а конкурсный отбор признается несостоявшимся.

12. В случае подготовки одного заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в части 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент экономики направляет его в Департамент имущества в соответствии с Порядком определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Орловской области, а конкурсный отбор признается несостоявшимся и победителем признается заявитель, по масштабному инвестиционному проекту которого получено заключение о его соответствии одному из критериев, указанных в части 1 статьи 3 Закона Орловской области.

Заявитель письменно уведомляется Департаментом экономики о признании конкурсного отбора несостоявшимся и определении его победителем в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в части 1 статьи 3 Закона Орловской области.

13. В случае подготовки двух и более заключений о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент экономики в целях определения победителя конкурсного отбора обеспечивает рассмотрение масштабных инвестиционных проектов на заседании Инвестиционного совета Орловской области в соответствии с Порядком рассмотрения заявлений организаций о возможности размещения производительных сил на территории Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 21 августа 2015 года № 399 «О взаимодействии органов исполнительной власти Орловской области и субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории Орловской области» (далее – Порядок размещения производительных сил).

14. В случае, указанном в пункте 13 настоящего Порядка, Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, информирует соответствующих заявителей о дальнейшем рассмотрении масштабных инвестиционных проектов на заседании Инвестиционного совета Орловской области и необходимости представления дополнительного пакета документов в соответствии с пунктами 3–6 Порядка размещения производительных сил путем направления письменного уведомления об этом. Указанные документы должны быть представлены в Департамент

экономики не позднее 30 рабочих дней со дня направления Департаментом экономики соответствующего уведомления.

В случае непредставления дополнительного пакета документов, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Департамент экономики отказывает в вынесении вопроса о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта на заседание Инвестиционного совета Орловской области в соответствии с Порядком размещения производительных сил.

Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет в Департамент имущества соответствующую информацию с сопроводительным письмом и письменно уведомляет заявителя об отказе в вынесении вопроса о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта на заседание Инвестиционного совета Орловской области.

15. Документы, представленные в соответствии с абзацем первым пункта 14 настоящего Порядка, рассматриваются Департаментом экономики в соответствии с пунктами 7–15 Порядка размещения производительных сил.

16. На заседании Инвестиционного совета Орловской области при участии заявителей членом Правительства Орловской области – руководителем Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области представляются сводные заключения о возможности (об отсутствии возможности) размещения производительных сил на определенной территории Орловской области, а также заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области.

17. На заседании Инвестиционного совета Орловской области посредством голосования членов Инвестиционного совета Орловской области выносится решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с учетом оптимального размещения производительных сил на территории Орловской области и определении победителя конкурсного отбора.

18. Основаниями для принятия решения о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с учетом оптимального размещения производительных сил на территории Орловской области являются:

воздействие на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности при размещении на территории Орловской области объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры, а также объектов некапитального строительства;

рациональное использование земельных ресурсов, топливно-энергетических ресурсов, лесных ресурсов, сырьевых, водных и других природных ресурсов, трудовых ресурсов, производственных мощностей на территории муниципальных образований Орловской области;

возможность внесения изменений, связанных с реализацией масштабного инвестиционного проекта, в схему территориального планирования Орловской области, схемы территориального планирования муниципальных районов Орловской области, генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов Орловской области, генеральные планы городских округов Орловской области, правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа Орловской области, городского округа Орловской области.

19. Решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с учетом оптимального размещения производительных сил на территории Орловской области и определении победителя конкурсного отбора утверждается протоколом заседания Инвестиционного совета Орловской области, который оформляется и подписывается в порядке и сроки, установленные Положением об Инвестиционном совете Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 21 августа 2015 года № 399 «О взаимодействии органов исполнительной власти Орловской области и субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории Орловской области».

20. Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Инвестиционного совета Орловской области направляет копию протокола заседания Инвестиционного совета Орловской области, заключения о соответствии масштабных инвестиционных проектов одному из критериев, установленных пунктами 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и копии приказов об утверждении данных заключений в Департамент имущества с сопроводительным письмом, а также письменно уведомляет заявителей о принятом решении о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, по результатам заседания Инвестиционного совета Орловской области.

21. В случае подготовки двух и более заключений о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, Департамент экономики в целях определения победителя конкурсного отбора обеспечивает рассмотрение масштабных инвестиционных проектов на заседании Межведомственной комиссии по конкурсному отбору масштабных инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов (далее – Межведомственная комиссия).

22. Департамент экономики в течение 3 рабочих дней со дня утверждения последнего заключения о соответствии масштабного инвестиционного проекта одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, информирует соответствующих заявителей о дальнейшем рассмотрении масштабных инвестиционных

проектов на заседании Межведомственной комиссии путем направления письменного уведомления об этом, а также приказом Департамента экономики создает Межведомственную комиссию и утверждает ее персональный состав.

23. Межведомственная комиссия является коллегиальным совещательным органом, создаваемым в целях рассмотрения и оценки масштабных инвестиционных проектов, выбора масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и определения победителя конкурсного отбора.

24. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя Межведомственной комиссии, секретаря Межведомственной комиссии и иных членов Межведомственной комиссии (далее совместно – члены Межведомственной комиссии).

25. Председателем Межведомственной комиссии является член Правительства Орловской области – руководитель Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области.

Председатель Межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
- 3) определяет дату, место, время проведения и повестку заседаний Межведомственной комиссии;
- 4) голосует по вопросам, вынесенным на заседание Межведомственной комиссии;
- 5) дает поручения членам Межведомственной комиссии по вопросам организации и проведения ее заседаний;
- 6) подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения ее заседания.

В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии его обязанности исполняет один из иных членов Межведомственной комиссии по поручению председателя Межведомственной комиссии.

26. Секретарь Межведомственной комиссии:

- 1) формирует повестку дня заседаний Межведомственной комиссии;
- 2) организует подготовку материалов к заседаниям Межведомственной комиссии;
- 3) оповещает членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний Межведомственной комиссии не менее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания Межведомственной комиссии;
- 4) обеспечивает координацию между членами Межведомственной комиссии по вопросам деятельности Межведомственной комиссии;
- 5) голосует по вопросам, вынесенным на заседание Межведомственной комиссии;

6) оформляет протокол заседания Межведомственной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения ее заседания;

7) подписывает протокол заседания Межведомственной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения ее заседания;

8) направляет протокол заседания Межведомственной комиссии в Департамент экономики не позднее 5 рабочих дней со дня проведения ее заседания;

9) направляет копию протокола заседания Межведомственной комиссии присутствовавшим на заседании Межведомственной комиссии приглашенным заявителям, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, не позднее 5 рабочих дней со дня проведения ее заседания.

В случае временного отсутствия секретаря Межведомственной комиссии его обязанности исполняет один из членов Межведомственной комиссии по поручению председателя Межведомственной комиссии.

27. Иные члены Межведомственной комиссии:

1) участвуют в обсуждении вопросов, вынесенных на заседание Межведомственной комиссии;

2) выполняют поручения председателя Межведомственной комиссии;

3) вносят предложения по вопросам работы Межведомственной комиссии, повестке заседания Межведомственной комиссии, порядку рассмотрения и существу вопросов, обсуждаемых на заседаниях Межведомственной комиссии;

4) голосуют по вопросам, вынесенным на заседание Межведомственной комиссии.

28. В состав Межведомственной комиссии включаются представители Департамента имущества, Департамента экономики, Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области, Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области, Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, а также по согласованию – представители органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, ресурсоснабжающих организаций, иных организаций всех форм собственности и эксперты, обладающие специальными знаниями в соответствующих сферах.

В состав Межведомственной комиссии включается не менее 7 человек.

29. На заседание Межведомственной комиссии приглашаются заявители, по масштабным инвестиционным проектам которых подготовлены заключения об их соответствии одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области.

30. Основной формой деятельности Межведомственной комиссии являются заседания Межведомственной комиссии, проводимые в связи с поступлением в Межведомственную комиссию от Департамента экономики информации по масштабным инвестиционным проектам, по которым

подготовлены заключения об их соответствии одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области.

Заседание Межведомственной комиссии проводится в очной форме и считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Члены Межведомственной комиссии принимают личное участие в ее заседаниях.

Решения Межведомственной комиссии принимаются на открытом голосовании простым большинством голосов членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании Межведомственной комиссии. Каждый член Межведомственной комиссии обладает одним голосом. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии является решающим.

31. Межведомственная комиссия вправе направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Орловской области по вопросам деятельности Межведомственной комиссии.

32. Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня принятия приказа Департамента экономики, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, направляет на рассмотрение членам Межведомственной комиссии всю имеющуюся информацию по масштабным инвестиционным проектам, по которым подготовлены заключения об их соответствии одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области.

33. Межведомственная комиссия в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления к ней информации, указанной в пункте 32 настоящего Порядка, рассматривает указанную информацию, оценивает масштабные инвестиционные проекты, поступившие к ней на рассмотрение, путем проведения оценки их реализации в соответствии с пунктами 34, 35 настоящего Порядка и проводит заседание Межведомственной комиссии, на котором принимает решение о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и определении победителя конкурсного отбора.

34. Каждый член Межведомственной комиссии оценивает реализацию каждого масштабного инвестиционного проекта путем рассмотрения информации, указанной в пункте 32 настоящего Порядка, на основании критериев оценки, приведенных в пункте 35 настоящего Порядка, путем присвоения масштабному инвестиционному проекту соответствующих баллов.

Оценка реализации каждого масштабного инвестиционного проекта в баллах определяется как среднее арифметическое суммы баллов, выставленных каждым членом Межведомственной комиссии по каждому критерию оценки.

35. Критерии оценки реализации масштабного инвестиционного проекта:

1) для масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области:

а) сроки реализации масштабного инвестиционного проекта:

от 1 до 3 лет – присваивается 3 (три) балла;

от 3 до 5 лет – присваивается 1 (один) балл;

от 5 и более лет – присваивается 0 (ноль) баллов;

б) заявленный объем (выраженный в количестве квадратных метров от общей площади планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию жилых помещений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта) (далее – физический объем) жилых помещений, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность в соответствии с условиями критериев, указанных в пунктах 2, 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области:

масштабному инвестиционному проекту с наибольшим физическим объемом жилых помещений (из масштабных инвестиционных проектов, представленных на рассмотрение Межведомственной комиссии), передаваемых в государственную (муниципальную) собственность, присваивается 3 (три) балла;

масштабным инвестиционным проектам с меньшим физическим объемом жилых помещений (в сравнении с масштабным инвестиционным проектом, указанным в абзаце втором настоящего подпункта), передаваемых в государственную (муниципальную) собственность, присваивается 0 (ноль) баллов;

в) наличие опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта, а именно опыта строительства жилых помещений за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта:

при наличии опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта, присваивается 3 (три) балла;

при отсутствии опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта, присваивается 0 (ноль) баллов;

г) наличие в правилах землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Орловской области, на территории которого расположен земельный участок, передаваемый в аренду, положений, предусматривающих возможность реализации масштабного инвестиционного проекта:

предусмотрена возможность реализации масштабного инвестиционного проекта – присваивается 3 (три) балла;

не предусмотрена возможность реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке – присваивается 0 (ноль) баллов;

2) для масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области:

а) сроки реализации масштабного инвестиционного проекта:

от 1 до 3 лет – присваивается 3 (три) балла;

от 3 до 5 лет – присваивается 1 (один) балл;

от 5 и более лет – присваивается 0 (ноль) баллов;

б) сроки выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

от 1 до 3 лет – присваивается 3 (три) балла;

от 3 до 5 лет – присваивается 1 (один) балл;

от 5 и более лет – присваивается 0 (ноль) баллов;

в) наличие опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта, а именно опыта строительства жилых помещений за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта:

при наличии опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта, присваивается 3 (три) балла;

при отсутствии опыта работы, связанного с предметом реализации масштабного инвестиционного проекта, присваивается 0 (ноль) баллов.

36. Межведомственная комиссия в день проведения ее заседания ранжирует масштабные инвестиционные проекты в порядке убывания баллов, набранных по результатам оценки реализации масштабных инвестиционных проектов, посредством присвоения им порядковых номеров по мере уменьшения набранных баллов и составляет рейтинг. При равенстве баллов масштабный инвестиционный проект, который будет реализован ранее в рамках заявленного срока его реализации, получает более высокий ранг.

Победителем конкурсного отбора признается масштабный инвестиционный проект, соответствующий одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, занявший первое место в рейтинге.

Решение Межведомственной комиссии принимается по итогам общего голосования простым большинством голосов членов Межведомственной комиссии на заседании Межведомственной комиссии. При равенстве голосов членов Межведомственной комиссии голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии является решающим.

37. Решение Межведомственной комиссии о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и определении победителя конкурсного отбора утверждается протоколом заседания Межведомственной комиссии, который оформляется секретарем Межведомственной комиссии и подписывается председательствующим на заседании Межведомственной комиссии и всеми ее членами, присутствующими на заседании Межведомственной комиссии, в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии.

38. Протокол заседания Межведомственной комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня проведения ее заседания направляется секретарем Межведомственной комиссии в Департамент экономики.

Копия протокола заседания Межведомственной комиссии направляется секретарем Межведомственной комиссии присутствовавшим на заседании Межведомственной комиссии приглашенным заявителям, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, не позднее 5 рабочих дней со дня проведения ее заседания.

39. Департамент экономики в течение 2 рабочих дней со дня получения протокола заседания Межведомственной комиссии направляет копию приказа Департамента экономики, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, копию протокола заседания Межведомственной комиссии, заключения о соответствии масштабных инвестиционных проектов одному из критериев, установленных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и копии приказов об утверждении данных заключений в Департамент имущества с сопроводительным письмом, а также письменно уведомляет заявителей о принятом решении о выборе масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, и определении победителя конкурсного отбора по результатам заседания Межведомственной комиссии.

40. Департамент имущества в течение 5 рабочих дней со дня поступления из Департамента экономики документов в соответствии с пунктами 11, 12, 20 и 39 настоящего Порядка обеспечивает размещение результатов конкурсного отбора в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.