



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2025г.
г. Орёл

№ 265

Об утверждении Положения
о порядке подготовки и утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы капитального ремонта,
требованиях к таким планам, порядке предоставления органами
местного самоуправления муниципальных образований Орловской
области, на территории которых расположены многоквартирные дома,
и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими
фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений,
необходимых для подготовки таких планов,
внесения изменений в них

В соответствии с частью 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4.1 статьи 9 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 15 апреля 2015 года № 171 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 18 января 2018 года № 14 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 13 апреля 2018 года № 162 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 25 марта 2019 года № 159 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 3 августа 2020 года № 489 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 19 января 2021 года № 11 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2022 года № 895 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 2 августа 2023 года № 558 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

пункт 2 постановления Правительства Орловской области от 21 декабря 2023 года № 863 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 22 мая 2024 года № 354 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 27 июня 2024 года № 419 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

1. Настоящее Положение регламентирует порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта (далее также соответственно – краткосрочные планы, региональная программа), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, на территории которых расположены многоквартирные дома (далее – органы местного самоуправления), и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных жилищным законодательством.

3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – капитальный ремонт), уточнения планируемого перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Орловской области утверждает краткосрочные планы на срок три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Краткосрочный план должен быть утвержден в году, предшествующем году начала срока реализации краткосрочного плана.

4. Прогнозируемая сумма денежных средств на проведение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту (далее – прогнозируемая сумма капитального ремонта) рассчитывается на трехлетний период реализации региональной программы и включает прогнозируемый объем остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в году, предшествующем трехлетнему периоду реализации региональной программы, прогнозируемый объем поступлений

взносов на капитальный ремонт в трехлетний период реализации региональной программы на счет регионального оператора, средства государственной поддержки, муниципальной поддержки (в случае, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете, в местных бюджетах), иные не запрещенные законом источники финансирования (при наличии) при соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

5. В краткосрочный план подлежат включению многоквартирные дома, сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным для них региональной программой, а также многоквартирные дома, включенные в краткосрочные планы предыдущих периодов реализации региональной программы, по которым работы в указанный период не завершены и финансирование которых предусматривается за счет прогнозируемой суммы капитального ремонта, рассчитываемой в соответствии с требованиями пункта 4 настоящего Положения.

6. Структуру краткосрочного плана составляют:

1) разделы краткосрочного плана:

а) целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана;

б) объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана, в том числе средства государственной поддержки, муниципальной поддержки (в случае, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете, в местных бюджетах);

в) перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствующий трехлетний период реализации региональной программы;

г) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) приложения к краткосрочному плану:

а) планируемые показатели выполнения краткосрочного плана;

б) перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, подлежащих капитальному ремонту в соответствующий трехлетний период реализации региональной программы;

в) перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, подлежащих капитальному ремонту в соответствующий трехлетний период реализации региональной программы.

7. Перечни многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствующий трехлетний период реализации региональной программы, должны содержать следующие сведения:

1) перечень многоквартирных домов, указанный в подпункте «б» подпункта 2 пункта 6 настоящего Положения, в отношении каждого многоквартирного дома:

а) адрес многоквартирного дома, наименование муниципального образования (городского, муниципального округа, муниципального района) Орловской области, на территории которого расположен такой многоквартирный дом;

б) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

в) общая площадь многоквартирного дома;

г) площадь помещений в многоквартирном доме, на которую начисляются взносы на капитальный ремонт;

д) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

е) плановая (предельная) стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – плановая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома);

ж) дополнительные взносы, предназначенные для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии); в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Орловской области, – часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения; иные не запрещенные законом источники финансирования (при наличии);

з) средства государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при наличии);

и) планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

к) плановый год проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

2) перечень многоквартирных домов, указанный в подпункте «в» подпункта 2 пункта 6 настоящего Положения, в отношении каждого многоквартирного дома – сведения, указанные в подпунктах «а» – «е», «з», «к» подпункта 1 настоящего пункта, а также в подпунктах «ж», «и» подпункта 1 настоящего пункта, в случае если указанные сведения содержатся в соответствующем решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, представленном в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

8. Подготовка краткосрочного плана осуществляется Департаментом

жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее также – уполномоченный орган) в соответствии с требованиями, установленными пунктами 3–7 настоящего Положения, на основании предложений по формированию краткосрочного плана, представленных региональным оператором, в том числе по результатам взаимодействия с органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в порядке, предусмотренном настоящим Положением (далее – предложения регионального оператора).

9. Предложения регионального оператора включают в себя плановое распределение многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по годам реализации краткосрочного плана, сведения, необходимые для подготовки краткосрочного плана, представленные органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, а также имеющиеся в распоряжении регионального оператора сведения о завершении выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ранее утвержденным краткосрочным планам, их стоимости.

Сведениями, необходимыми для подготовки краткосрочного плана, являются сведения, содержащиеся:

в решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

решениях органов местного самоуправления;

договорах об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, актах приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту (формы КС-2, КС-3), о ранее выполненных работах и (или) оказанных услугах.

10. Региональный оператор в срок до 1 марта (включительно) года, предшествующего году, в котором начинается срок реализации краткосрочного плана, в отношении каждого многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, подлежащего включению в краткосрочный план в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, осуществляет следующие действия:

1) направляет уполномоченному органу следующие сведения для расчета плановой стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с пунктом 2 раздела 9 областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»:

а) о площади помещений в многоквартирном доме, на которую начисляются взносы на капитальный ремонт;

б) размере фонда капитального ремонта, сформированного по состоянию на 1 января года, предшествующего году начала срока реализации краткосрочного плана.

2) рассчитывает прогнозируемую сумму капитального ремонта на каждый год реализации краткосрочного плана в соответствии с требованиями пункта 4 настоящего Положения.

Региональный оператор не позднее 5 рабочих дней по истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет соответствующие сведения о прогнозируемой сумме капитального ремонта, а также данные о финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в произвольной форме в уполномоченный орган.

11. Уполномоченный орган в срок до 15 марта (включительно) года, предшествующего году, в котором начинается срок реализации краткосрочного плана, на основании сведений, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, рассчитывает плановую стоимость капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, подлежащему включению в краткосрочный план в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, и не позднее 5 рабочих дней по истечении указанного срока направляет соответствующие сведения о плановой стоимости капитального ремонта по таким многоквартирным домам, а также сведения, указанные в подпункте «з» подпункта 1 пункта 7 настоящего Положения (при наличии), в произвольной форме региональному оператору.

12. Региональный оператор в срок до 1 апреля (включительно) года, предшествующего году, в котором начинается срок реализации краткосрочного плана, на основании рассчитанной им прогнозируемой суммы капитального ремонта на каждый год реализации краткосрочного плана, сведений, полученных в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, формирует плановое распределение многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, с учетом положений пункта 5 настоящего Положения по годам реализации краткосрочного плана.

13. В целях получения сведений, необходимых для подготовки краткосрочного плана, региональный оператор осуществляет взаимодействие

с органами местного самоуправления и собственниками помещений многоквартирного дома, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 14–17 настоящего Положения.

14. Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня поступления к нему соответствующих копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копии решения органа местного самоуправления (далее совместно – решение о проведении капитального ремонта) в соответствии с Порядком представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 мая 2018 года № 232 «Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» (далее – Порядок представления предложений по капитальному ремонту), осуществляет сверку сведений, содержащихся в поступивших решениях о проведении капитального ремонта, с информацией, содержащейся в региональной программе, и сведениями о плановой стоимости капитального ремонта, полученными в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения (далее – сверка), и в указанный срок письменно уведомляет органы местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, о результатах сверки с указанием года в трехлетнем периоде реализации краткосрочного плана в пределах соответствующего трехлетнего периода, установленного для указанного дома в соответствии с региональной программой, в котором соответствующий многоквартирный дом включен в предложения регионального оператора (с указанием обоснований такого включения).

15. При отсутствии в составе решения о проведении капитального ремонта сведений, указанных в абзаце пятом пункта 9 настоящего Положения, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня поступления к нему решения о проведении капитального ремонта в письменной форме запрашивает недостающие сведения, необходимые для

подготовки краткосрочного плана, у органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете (в отношении соответствующих многоквартирных домов в части сведений, не представленных в составе решения о проведении капитального ремонта).

Органы местного самоуправления и собственники помещений многоквартирного дома, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, направляют региональному оператору недостающие сведения, необходимые для подготовки краткосрочного плана.

16. В случае если по результатам сверки установлен факт несоответствия между информацией по соответствующему многоквартирному дому, содержащейся в решении о проведении капитального ремонта, а также сведениях, поступивших в соответствии с абзацем вторым пункта 15 настоящего Положения (в случае запроса региональным оператором таких сведений), и информацией о таком многоквартирном доме, содержащейся в региональной программе, и (или) сведениями о плановой стоимости капитального ремонта, полученными в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, региональный оператор в срок, указанный в пункте 14 настоящего Положения, на основании всех имеющихся сведений, необходимых для подготовки краткосрочного плана, включает указанный многоквартирный дом в предложения регионального оператора при соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»:

на последний год соответствующего трехлетнего периода реализации краткосрочного плана в пределах соответствующего трехлетнего периода, установленного для указанного дома в соответствии с региональной программой (в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете);

на очередной год в пределах соответствующего трехлетнего периода реализации краткосрочного плана в пределах соответствующего трехлетнего периода, установленного для указанного дома в соответствии с региональной программой (в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

Дополнительно к действиям, предусмотренным настоящим пунктом, региональный оператор в порядке и сроки, установленные Порядком представления предложений по капитальному ремонту, осуществляет действия по формированию предложений, связанных с проведением

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные Порядком представления предложений по капитальному ремонту.

17. При отсутствии основания, указанного в абзаце первом пункта 16 настоящего Положения, региональный оператор в срок, указанный в пункте 14 настоящего Положения, на основании всех имеющихся сведений, необходимых для подготовки краткосрочного плана, включает указанные многоквартирные дома в предложения регионального оператора на очередной год трехлетнего периода реализации краткосрочного плана в пределах соответствующего трехлетнего периода, установленного для указанного дома в соответствии с региональной программой, при соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

18. Региональный оператор в срок до 15 октября года, предшествующего году, в котором начинается срок реализации краткосрочного плана (включительно), обобщает информацию, предусмотренную пунктами 12–17 настоящего Положения, имеющиеся в распоряжении регионального оператора сведения о завершении выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ранее утвержденным краткосрочным планам, их стоимости путем формирования предложений регионального оператора в письменной и электронной формах в соответствии с требованиями пунктов 4–7 настоящего Положения и в указанный срок представляет такие предложения на согласование уполномоченному органу с приложением пояснительной записки за подписью руководителя регионального оператора и документов (сведений), обосновывающих соответствующие предложения.

19. Предложения регионального оператора регистрируются уполномоченным органом в день поступления в уполномоченный орган.

20. Уполномоченный орган вправе запросить у регионального оператора дополнительную информацию, сведения и документы, подтверждающие полноту, достоверность и обоснованность предложений регионального оператора и прилагаемых к ним документов (сведений).

21. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня регистрации предложений регионального оператора осуществляет их проверку путем рассмотрения представленных в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения предложений регионального оператора и прилагаемых к ним документов (сведений), а также дополнительной информации (документов, сведений), полученной в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения (при наличии), принимает решение о

согласовании предложений регионального оператора или об отказе в согласовании предложений регионального оператора и письменно уведомляет регионального оператора о принятом решении (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в согласовании предложений регионального оператора).

22. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании предложений регионального оператора является несоответствие предложений регионального оператора требованиям, установленным пунктом 18 настоящего Положения.

23. В случае отсутствия основания, указанного в пункте 22 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение о согласовании предложений регионального оператора.

В случае наличия основания, указанного в пункте 22 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании предложений регионального оператора (с указанием причин принятия решения об отказе в согласовании предложений регионального оператора).

Указанные решения оформляются на бланке уполномоченного органа за подписью члена Правительства Орловской области – руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области или уполномоченного им лица.

24. В случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании предложений регионального оператора, региональный оператор вправе повторно направить уполномоченному органу предложения по формированию краткосрочных планов в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктом 18 настоящего Положения, в срок не позднее 1 ноября года, предшествующему году начала срока реализации краткосрочного плана.

25. В течение 30 календарных дней со дня принятия решения о согласовании предложений регионального оператора на основании указанных предложений, а также информации, представленной региональным оператором в соответствии с абзацем шестым пункта 10 настоящего Положения, уполномоченный орган формирует и представляет на утверждение Правительству Орловской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области», проект постановления Правительства Орловской области об утверждении краткосрочного плана.

26. Утвержденный постановлением Правительства Орловской области краткосрочный план в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется уполномоченным органом в органы местного самоуправления, а также региональному оператору для размещения данного краткосрочного

плана в срок не позднее 7 рабочих дней с даты его получения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

27. Краткосрочные планы подлежат актуализации путем внесения в них изменений в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области».

28. Региональный оператор в течение срока реализации краткосрочного плана, но не чаще 1 раза в квартал представляет уполномоченному органу в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктом 18 настоящего Положения, предложения о внесении изменений в краткосрочный план, в том числе в части сроков проведения капитального ремонта, определенных в порядке очередности следования таких домов в региональной программе, в случае получения региональным оператором следующей информации:

1) о внесении изменений в региональную программу при ее актуализации;

2) выявлении необходимости изменения перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту и (или) изменения их стоимости по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ходе производства таких работ (услуг), в том числе по итогам разработки (корректировки) проектной документации, фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту;

3) получении от органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме сведений, необходимых для внесения изменений в краткосрочный план, в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения;

4) изменении видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, иных не запрещенных законом источников финансирования, в том числе предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта;

5) выявлении технической ошибки;

6) включении многоквартирного дома в план работы межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

7) проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме,

необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

8) изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

9) поручениях Губернатора Орловской области и полномочных представителей Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

10) актах установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ в многоквартирном доме, оформленных в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 25 мая 2018 года № 233 «Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, и Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома»;

11) отсутствии технической возможности выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту в установленные краткосрочным планом сроки в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил;

12) принятых и вступивших в силу судебных решениях в отношении многоквартирного дома, включенного в региональную программу, в части вопросов организации выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта,

формируемого по такому многоквартирному дому;

13) судебных разбирательствах в случае, если на дату представления предложений, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, судебное решение в отношении многоквартирного дома, включенного в региональную программу, в части вопросов организации выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в соответствующий краткосрочный план, не принято либо не вступило в законную силу;

14) отсутствии решения о проведении капитального ремонта, указанного в пункте 14 настоящего Положения.

29. В случае изменения сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов, указанных в абзацах втором – пятом пункта 9 настоящего Положения, органы местного самоуправления, собственники помещений многоквартирного дома, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не позднее 10 календарных дней со дня наступления обстоятельств, влекущих такие изменения, направляют региональному оператору соответствующие сведения с приложением копий документов (сведений), подтверждающих необходимость внесения изменений в краткосрочные планы.

30. Уполномоченный орган при поступлении к нему от регионального оператора предложений о внесении изменений в краткосрочный план осуществляет действия, предусмотренные пунктами 19–23, 25, 26 настоящего Положения, в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, установленным указанными пунктами.