



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июня 2025 г.
г. Орёл

№ 457

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 20 апреля 2022 года
№ 214 «О региональном государственном лицензионном
контроле за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Орловской области»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области
в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области
от 20 апреля 2022 года № 214 «О региональном государственном
лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на территории
Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого
заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской
области.»;

2) в приложении 1:

а) пункт 2 дополнить словами «(далее также – обязательные
требования)»;

б) в абзаце первом пункта 9 после слов «вреда (ущерба)» дополнить
словами «(далее также – категории риска)»;

в) пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий
и обязательных профилактических визитов в отношении лицензиатов
в зависимости от отнесения объектов регионального государственного
лицензионного контроля к одной из категорий риска осуществляется
со следующей периодичностью:

одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года – для объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска;

один обязательный профилактический визит в три года – для объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего риска;

один обязательный профилактический визит в четыре года – для объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории умеренного риска.

12. В отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

В отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

г) пункт 19 дополнить словами «или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

д) пункты 26–29 изложить в следующей редакции:

«26. Профилактический визит проводится должностным лицом Департамента в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита лицензиат информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, соответствии объектов регионального государственного лицензионного контроля критериям их отнесения к категориям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Департамента осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения лицензиатом обязательных требований.

27. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.

28. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

29. Профилактический визит по инициативе лицензиата проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- е) пункты 30–31 признать утратившими силу;
- ж) в пункте 40 слова «пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57»;
- з) в пункте 44 слова «со статьей 87» заменить словами «с главой 16»;
- и) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, составляется акт.

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

Оформление акта производится в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Лицензиат или его представитель ознакомливается с содержанием акта в месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- к) пункт 46 признать утратившим силу;
- л) в пункте 47 слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;
- м) раздел VI изложить в следующей редакции:
 «VI. Обжалование решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц

49. Лицензиат, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», имеет право на обжалование решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента (далее – жалоба).

50. Предметом досудебного обжалования являются:

- 1) решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 2) акты контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания об устранении выявленных нарушений;
- 3) действия (бездействие) должностных лиц Департамента в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 4) решения об отнесении объектов регионального государственного лицензионного контроля к соответствующей категории риска;
- 5) решения об отказе в проведении обязательных профилактических

визитов по заявлениям лицензиатов;

б) иные решения, принимаемые Департаментом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении лицензиатов или объектов регионального государственного лицензионного контроля.

51. Жалобы на решения Департамента, действия (бездействие) должностных лиц Департамента, в том числе руководителя Департамента, заместителя руководителя Департамента рассматриваются руководителем Департамента.

52. Жалоба регистрируется в день ее поступления в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

53. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

54. Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов регионального государственного лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

55. Рассмотрение жалобы осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «и» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области




В. С. Ивановский