



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Числом 20252
г. Орёл

№ 472

Об утверждении Порядка
учета средств, начисленных в виде процентов за пользование
денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой
организации «Региональный фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Орловской
области», на которых осуществляется формирование фондов
капитального ремонта, а также доходов, полученных
в виде процентов от размещения временно свободных
средств фонда капитального ремонта

В целях реализации положений части 1.1 статьи 170, части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 4 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета средств, начисленных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. С. Ивановский

ПОРЯДОК

учета средств, начисленных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к учету средств, начисленных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта (далее соответственно – региональный оператор, фонд, доходы).

2. Доходы рассчитываются после зачисления доходов на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов.

Доходы, подлежащие учету в составе фонда каждого многоквартирного дома, рассчитываются с учетом доли размещенного свободного остатка в объеме фонда всех многоквартирных домов на дату размещения и доходности на один размещенный рубль.

Доходы, подлежащие учету в составе фонда *i*-го многоквартирного дома, рассчитываются как отношение объема фонда *i*-го многоквартирного дома, имеющего положительный баланс на дату размещения временно свободных средств, к объему фонда всех многоквартирных домов с положительным балансом, умноженное на доход, полученный от размещения временно свободных средств, рублей.

Доход *i*-го многоквартирного дома с положительным балансом на дату размещения временно свободных средств рассчитывается по формуле:

$$Д_{мкд} = \frac{ФКР_{мкд}}{\sum ФКР} \times Д_{\%}, \text{ где:}$$

Д_{мкд} – доход *i*-го многоквартирного дома, рублей;

ФКР_{мкд} – объем фонда *i*-го многоквартирного дома, имеющего положительный баланс на дату размещения временно свободных средств, рублей;

Σ ФКР – объем фонда всех многоквартирных домов с положительным балансом, рублей;

Д% – доход, полученный от размещения временно свободных средств, рублей.