



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2025г.  
г. Орёл

№ 473

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 30 сентября 2015 года  
№ 445 «Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся  
в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых  
помещений жилищного фонда социального использования,  
и Порядка учета наймодателями заявлений граждан  
о предоставлении жилых помещений по договорам  
найма жилых помещений жилищного  
фонда социального использования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации  
Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 30 сентября 2015 года № 445 «Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.»;

2) в приложении 1:

а) пункт 2 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

б) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном Законом Орловской области от 4 февраля 2020 года № 2445-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области»;;»;

в) подпункт 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«4) гражданин не признан или не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном Законом Орловской области от 4 февраля 2020 года № 2445-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области»;;»;

г) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет заявителя способом, указанным им в заявлении, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в принятии на учет). Отказ в принятии на учет может быть обжалован заявителем в судебном порядке.»;

д) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Орган местного самоуправления ежегодно не позднее 1 марта проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Для прохождения перерегистрации гражданин ежегодно до 1 марта обязан представить в орган местного самоуправления заявление об актуализации сведений по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых заявителем по собственной инициативе).»;

е) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Решения о снятии граждан с учета принимаются органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета запись о снятии гражданина с учета вносится в книгу учета. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета в случаях, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, в адрес заявителя способом, указанным им в заявлении, органом местного самоуправления направляется соответствующее уведомление.»;

ж) приложение 1 к Порядку учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

з) дополнить приложением 5 к Порядку учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении 2:

а) пункт 2 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

б) пункт 4 после слов «на территории муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Заявление подается гражданином лично. Заявление регистрируется в день его поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции.

В день получения заявления гражданину выдается копия заявления с отметкой о получении с указанием даты получения и подписи лица, принявшего заявление.»;

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В срок, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, наймодатель уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным им в заявлении (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в приеме заявления).»;

д) пункт 14 изложить в следующей редакции:


«14. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении заявления из реестра учета заявлений граждан в адрес заявителя органом местного самоуправления направляется соответствующее уведомление (с указанием причин исключения заявления из реестра учета заявлений граждан) способом, указанным им в заявлении.»;

е) приложение 1 к Порядку учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Орловской области



  
В. С. Ивановский

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 11 июля 2025 г. № 473

Приложение 1  
к Порядку учета граждан,  
нуждающихся в предоставлении  
жилых помещений по договорам  
найма жилых помещений жилищного  
фонда социального использования

Форма

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления Орловской области)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении  
жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования

Прошу принять меня, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
и членов моей семьи, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства или свойства)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального  
использования (далее – учет).

Настоящим заявлением подтверждаю, что я и члены моей семьи  
являемся гражданами Российской Федерации, постоянно проживаем  
на территории Орловской области, признаны по установленным Жилищным

кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Согласия членов семьи на обработку и предоставление персональных данных прилагаются. К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Уведомления, предусмотренные пунктами 13, 18 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, прошу направлять по указанному мной в настоящем заявлении адресу места жительства/адресу электронной почты (нужное подчеркнуть).

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 4 июля 2025 г. № 473

Приложение 5 к Порядку  
учета граждан, нуждающихся  
в предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых  
помещений жилищного фонда  
социального использования

Форма

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)  
самоуправления Орловской области)

\_\_\_\_\_;  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
телефон: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об актуализации сведений

Я, \_\_\_\_\_, прошу актуализировать  
(Ф.И.О. заявителя полностью)

сведения обо мне и членах моей семьи, имеющих право состоять на учете граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Настоящим заявлением подтверждаю, что я и члены моей семьи являемся гражданами Российской Федерации, постоянно проживаем на территории Орловской области, признаны по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с \_\_\_\_\_.

(дата)

№	Ф.И.О. заявителя и членов его семьи	Дата рождения	Родственные отношения	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, когда и кем выдан)
1	2	3	4	5
...				

За представление недостоверных сведений несу ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаю следующие документы: \_\_\_\_\_

Уведомление, предусмотренное пунктом 18 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, прошу направлять по указанному мной в настоящем заявлении адресу места жительства/адресу электронной почты (нужное подчеркнуть).

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

Приложение 3 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 4 июля 2025 г. № 473

Приложение 1 к Порядку  
учета наймодателями заявлений  
граждан о предоставлении жилых  
помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда  
социального использования

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование наймодателя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Я принят(-а) \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования решением

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, принявшего решение)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

В жилом помещении предполагаю проживать один (одна)/с семьей (нужное подчеркнуть). Состав семьи \_\_\_\_\_ человек(-а):

№	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Число, месяц, год рождения
1	2	3	4
...			



Я даю согласие на обработку наймодателем своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, уничтожение персональных данных, в целях выполнения всех действий, необходимых для учета данного заявления.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
- ... \_\_\_\_\_.

Уведомления, предусмотренные пунктами 11, 14 Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, прошу направлять по указанному мной в настоящем заявлении адресу места жительства/адресу электронной почты (нужное подчеркнуть).

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)