



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

11.09.2025.  
г. Орёл

№ 182

Об утверждении положения об отделе  
государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления  
по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

В соответствии со статьей 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области», указом Губернатора Орловской области от 10 января 2022 года №8 «О внесении изменений в Указ Губернатора Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96» Об утверждении структуры и штатного расписания Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», постановлением Правительства орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Положение об отделе государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области согласно приложению.

2. Приложение 2 приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области «Об утверждении положения об отделах Управления по государственной охране объектов культурного наследия» от 03 марта 2016 года № 1, признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением возложить на начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, в случае отсутствия начальника Управления контроль возложить на лицо замещающее (исполняющее обязанности) начальника Управления.

Начальник Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области

И. А. Алтухов

Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 15.09. 2025г. № 454/2025

Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
Орловской области  
от 11 сентября 2025 г. № 182

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе государственного учета и охраны объектов культурного наследия  
Управления по государственной охране объектов культурного наследия  
Орловской области

I. Общее положение

1. Отдел государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – отдел) является структурным подразделением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление).

2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, законами Орловской области, постановлениями распоряжениями Правительства Орловской области, приказами Управления, настоящим Положением.

3. Назначение на должность и освобождение от должности начальника отдела, иных государственных гражданских служащих Орловской области, замещающие должности государственно гражданской службы Орловской области в отделе, а также прием на работу (увольнение) менеджеров (далее – специалисты отдела) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

4. Отдел подотчетен в своей деятельности начальнику Управления.

II. Задачи отдела.

1. Обеспечивать реализацию на территории Орловской области единой государственной политики нормативно правового регулирования в сфере государственного учета и охраны объектов культурного наследия в рамках компетенции отдела.

2. Обеспечивать реализацию на территории Орловской области в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочий Российской Федерации переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов

культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации).

### III. Функции отдела.

1) Организует обеспечение исполнения на территории Орловской области Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Орловской области, иных законов Орловской области, указов и распоряжений Губернатора Орловской области, постановлений и распоряжений Правительства Орловской области в подведомственной сфере деятельности;

2) Разрабатывает в рамках полномочий отдела проекты законов Орловской области для внесения их в установленном порядке Губернатором Орловской области в Орловский областной Совет народных депутатов в порядке законодательной инициативы;

3) Разрабатывает в рамках полномочий отдела проекты указов и распоряжений Губернатора Орловской области, постановлений и распоряжений Правительства Орловской области;

4) Подготавливает приказы Управления по вопросам входящих в компетенцию отдела;

5) Подготавливает проекты официальных отзывов на проекты федеральных законов по вопросам, входящим в компетенцию отдела;

6) Проводит процедуру оценки регулирующего воздействия разрабатываемых Управлением проектов нормативных правовых актов Орловской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

7) Участвует в рамках полномочий отдела в организации и проведении межрегиональных, всероссийских и международных мероприятий в подведомственной сфере деятельности, а также организации конгрессов, конференций, семинаров, выставок и других мероприятий в подведомственной сфере деятельности;

8) Проводит работу по рассмотрению обращений граждан, за исключением обращений граждан, содержащих вопросы, решение которых не относится к полномочиям отдела;

9) Подготавливает документы в рамках полномочий отдела для предоставления государственных услуг;

10) Обеспечивает в пределах вопросов входящих в компетенцию отдела защиту сведений, составляющих государственную тайну;

11) Осуществляет в пределах полномочий отдела административное производство;

12) Обеспечивает взаимодействие по вопросам входящих в компетенцию отдела с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, расположенными на территории Орловской области;

13) Разрабатывает и реализует государственные программы Орловской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия по вопросам входящих в компетенцию отдела;

14) Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных в рамках полномочий отдела;

15) Осуществляет полномочия главного администратора доходов областного бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по вопросам входящих в компетенцию отдела;

16) Выполняет функции государственного заказчика по вопросам входящих в компетенцию отдела;

17) Реализует переданные Российской Федерацией полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

осуществляет государственную охрану объектов культурного наследия федерального значения (за исключением объектов культурного наследия, включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ);

18) Осуществляет государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

19) Организует проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

20) Организует работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия;

21) Учувствует в принятие решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень и информирует о принятом решении заявителя с приложением копии такого решения;

22) Подготавливает уведомление собственника и (или) иного законного владельца объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, о включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

23) Устанавливает требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

24) Направляет копию решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав);

25) Формирует и ведет список объектов культурного наследия обладающих признаками объекта культурного наследия, а также перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловской области;

26) Подготавливает решение об исключении из списка объектов культурного наследия обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об исключении выявленного объекта культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия на основании решения о включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) или об отказе во включении такого объекта в реестр в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

27) Подготавливает решение о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта археологического наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

28) Подготавливает уведомления о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, и в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

29) Подготавливает документы к утверждению границы территории включаемого в реестр объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также границы территории выявленного объекта культурного наследия;

30) Организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в части, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Орловской области, которое отнесено к полномочиям данного органа в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

31) Обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия;

32) Подготавливает решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в реестр в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и Законом Орловской области от 3 июля 2014 года N 1637-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области";

33) Подготавливает письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр;

34) Подготавливает заявление о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, заключение государственной историко-культурной экспертизы, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 18 Федерального закона, в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для рассмотрения им вопроса о принятии решения о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения либо об отказе во включении указанного объекта в реестр;

35) Осуществляет мониторинг данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр, с целью своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр;

36) Осуществляет документационное обеспечение реестра в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

37) Осуществляет размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальное опубликование сведений, содержащихся в реестре;

38) Направляет в орган регистрации прав документы о принятии решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

39) Подготавливает документы к утверждению графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия;

40) Направляет в орган регистрации прав сведения об установленных пунктами 3, 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ), в сроки, установленные пунктом 8 статьи 63 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

41) Направляет в федеральный орган охраны объектов культурного наследия согласование либо отказ в согласовании изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения;

42) Направляет в федеральный орган охраны объектов культурного наследия согласование либо отказ в согласовании изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения;

43) Подготавливает решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия регионального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области, на территории которого находится данный объект культурного наследия, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего вывод о соответствии такого объекта критериям отнесения объекта к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения;

44) Подготавливает решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области, на территории которого находится объект культурного наследия, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего вывод о соответствии такого объекта критериям отнесения объекта к объекту культурного наследия регионального значения;

45) Осуществляет подготовку документов для принятия обращения об исключении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения из

реестра и представление данных документов в Правительство Орловской области;

47) Подготавливает документы для предоставления физическим и юридическим лицам выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

48) Подготавливает решение об установлении надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, на объект культурного наследия федерального значения, не включенный в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, утвержденный Правительством Российской Федерации, объект культурного наследия регионального значения и объект культурного наследия местного (муниципального) значения, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен, или от права собственности на который собственник отказался;

49) Подготавливает решение об особенностях объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны), применительно к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия;

50) Направляет в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключение, предусмотренное абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

52) В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и отнесения данного объекта к выявленным объектам культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком указанных работ разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

53) Определяет меры по обеспечению сохранности указанных в подпункте 52 настоящего пункта объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

54) Подготавливает решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3, 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-

градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

55) В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, направляет его в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения, содержащего сведения, предусмотренные пунктами 1 - 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ;

57) Подготавливает документы к отнесению расположенные в границах территорий историко-культурных музеев-заповедников и музейных комплексов объекты культурного наследия федерального значения, не включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, утвержденный Правительством Российской Федерации, к ансамблям или достопримечательным местам, определяет пообъектный состав ансамблей или достопримечательных мест приказом Управления в соответствии со статьей 56.5 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

58) Подготавливает решение о согласовании проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

59) Осуществляет подготовку представления о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

60) Рассматривает документы, указанные в пункте 9 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, и направляет соответственно застройщику, техническому заказчику, в орган или организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, заключения о соответствии или несоответствии документов, указанных в пункте 9 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения;

61) Участвует в разработке и утверждении типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для отдельных исторических поселений федерального или регионального значения, расположенных на территории Орловской области, а также размещает типовые архитектурные решения объектов капитального строительства на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

62) Рассматривает описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и направляет

в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области уведомления о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в порядке, предусмотренном пунктом 13 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

63) Принимает участие в согласовании порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим содержания;

64) Осуществляет статистический учет в области охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловской области;

65) Принимает и выдает решения о разработке зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в порядке, установленном законодательством (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации);

66) Согласовывает решения об установлении или изменении зон охраны, объединенной зоны охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны;

67) Организует разработку и устанавливает предмет охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия для объектов за исключением объектов местного (муниципального значения);

68) Подготавливает сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

69) Подготавливает заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

70) Представляет в Министерство культуры Российской Федерации информацию для проекта ежегодного государственного доклада о состоянии культуры в Российской Федерации, разрабатываемого в соответствии со статьей 40.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре", в части информации о состоянии и государственной охране объектов культурного наследия;

71) Устанавливает в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, являющиеся условиями конкурса, в случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе;

72) Осуществляет иные полномочия по вопросам входящих в компетенцию отдела в подведомственной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

#### IV. Права отдела

Отдел имеет право:

1) вносить в установленном порядке предложения руководству Управления о совершенствовании работы отдела;

2) в пределах своей компетенции подготавливать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области охраны и сохранения объектов культурного наследия;

3) участвовать в разработке методических материалов и рекомендаций;

4) участвовать в работе областных комиссий, рабочих групп, научно-консультативных и экспертных советов;

5) использовать государственные системы связи и коммуникаций;

6) пользоваться в установленном порядке базами данных, создаваемыми исполнительными органами государственной власти специальной компетенции Орловской области.

#### IV. Руководство отдела

Отдел возглавляет начальник отдела.

Начальник отдела:

1) руководит деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и функций;

2) планирует работу отдела;

3) распределяет обязанности между специалистами отдела;

- 4) осуществляет необходимые действия от имени отдела;
- 5) контролирует исполнение поручения начальника Управления.

На время отсутствия начальника отдела его замещает заместитель начальника отдела.

#### IV. Ответственность отдела

Начальник отдела и специалисты отдела несут ответственность за выполнение задач, возложенных на отдел, с учетом прав и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области, служебными контрактами и должностными регламентами (трудовыми договорами и должностными инструкциями).