



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

13.11.2025  
г. Орёл

№ 238

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, 51

На основании государственного контракта от 18 августа 2025 года № 8, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, 51, разработанный Акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР», в 2025 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, 51, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия

### **Разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования) с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических работ, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;

воссоздание утраченных объектов в целях регенерация историко-градостроительной среды;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

проведение работ по оборудованию территории объекта культурного наследия элементами освещения, малыми архитектурными формами, необходимыми для его функционирования;

установка информационных надписей и указателей;

обеспечение доступа граждан к объекту культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории и архитектурной подсветки здания;

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

### **Запрещается:**

снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему, осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

использование объекта культурного наследия для производства взрывчатых и огнеопасных материалов, имеющего оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия,

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом;

размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

устройство «сплошных» ограждений;

установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия элементов инженерного оборудования и средств технического обеспечения (кондиционеров, антенн и т.п.).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

**разрешается:**

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

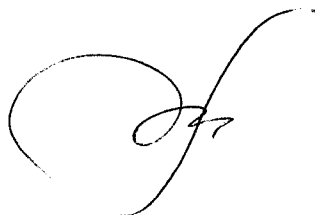
3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящей приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



И. А. Алтухов

Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 14.11 2025г. № 553/2025

Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Орловской области  
от 13.11.2025 г. № 238

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, 51

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-западном направлении 12.88 м
2	3	в юго-западном направлении 11.53 м
3	4	в юго-западном направлении 7.22 м
4	5	в северо-западном направлении 12.42 м
5	6	в северо-восточном направлении 6.93 м
6	1	в северо-западном направлении 13.87 м

2. Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, 51

1. МСК-57		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	411911.57	1284801.53
2	411898.70	1284801.12
3	411897.10	1284789.70
4	411896.09	1284782.55
5	411908.41	1284780.98
6	411909.36	1284787.84
1	411911.57	1284801.53

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, 51

