



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*Исполнено 22.02.2025 года*  
г. Орёл

№ 8-11

Об утверждении Порядка реализации обращенного в собственность Орловской области конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения

В соответствии с пунктом 22 Положения о порядке распоряжения конфискованным имуществом, обращаемым в собственность Орловской области в соответствии с частью 4.1 статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2024 года № 856 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения конфискованным имуществом, обращаемым в собственность Орловской области в соответствии с частью 4.1 статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», руководствуясь постановлением Правительства Орловской области от 22 декабря 2014 года № 398 «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок реализации обращенного в собственность Орловской области конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 5 февраля 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Член Правительства Орловской области –  
руководитель Департамента государственного  
имущества и земельных отношений  
Орловской области

О. Ю. Платонова

Исп. Хомякова Анжела Валентиновна  
+7 4862 54-34-82

“Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 12.12 2025 г. № 687/2015”

Приложение к приказу  
Департамента государственного  
имущества и земельных  
отношений Орловской области  
от 11 декабря 2025 г. № 871

Порядок реализации обращенного в собственность Орловской области  
конфискованного имущества, явившегося орудием совершения  
или предметом административного правонарушения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру реализации обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Орловской области конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения, перечень которого утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2024 года № 2503-р (далее – имущество).

2. Продавцом имущества выступает Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – продавец), который в целях организации его продажи (далее – реализация) вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – организатор реализации) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Права и обязанности организатора торгов определяются в соответствии с заключенным с ним государственным контрактом.

3. Начальная цена продажи имущества определяется продавцом в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Реализация имущества осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке (далее – аукцион). В целях организации аукциона привлекается оператор электронной площадки из числа операторов электронных площадок, указанных в приложении № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р.

5. Участие в реализации имущества вправе принимать лицо, зарегистрированное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)», утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н (далее соответственно – покупатель, Регламент).

6. Продавец при подготовке и проведении реализации имущества осуществляет следующие функции:

1) определяет начальную цену реализации имущества, цену реализации имущества на каждом этапе ее снижения (далее соответственно – начальная цена реализации, сниженная цена реализации);

2) определяет даты и время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подана заявка о приобретении имущества (далее – предложение), на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

3) организует в соответствии с пунктами 8 - 10 настоящего Порядка подготовку и размещение на официальном сайте, а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет» извещения о реализации имущества (далее – извещение);

4) определяет существенные условия договора купли-продажи имущества в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – договор), производит расчеты с покупателем;

5) обеспечивает передачу имущества покупателю;

6) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

7. Функции, перечисленные в подпунктах 1 и 4 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляются исключительно продавцом и не могут быть переданы организатору реализации.

8. Извещение размещается на официальном сайте не менее чем за 3 рабочих дня до дня начала подачи покупателями предложений, за исключением предложений о приобретении имущества, подвергающегося быстрой порче, извещение о реализации которого размещается не менее чем за 1 рабочий день до дня начала подачи предложений покупателями.

Срок, в течение которого покупатели вправе подать предложения на каждом этапе снижения цены реализации, должен составлять не менее 3 и не более 10 рабочих дней со дня начала приема предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации.

9. Продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии со статьями 17.1 - 17.6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – усиленная электронная подпись) лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает в срок, установленный в пункте 8 настоящего Порядка, на официальном сайте извещение, которое должно содержать следующую информацию:

1) сведения о продавце имущества (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер юридического лица, адрес юридического лица в пределах местонахождения юридического лица, адрес электронной почты, номер телефона, фамилию, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица продавца);

2) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики, включая фотографии в количестве не менее 3 штук, сделанные с разных сторон), состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к ним;

3) начальную цену реализации и сниженную цену реализации для каждого этапа снижения цены реализации;

4) местонахождение и ознакомления с имуществом, срок (дата) и время ознакомления;

5) даты, время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подано предложение на каждом последующем этапе снижения цены реализации.

10. Одновременно с извещением Продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка, на официальном сайте условия публичной оферты (существенные условия договора) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в виде электронного документа, в котором указываются:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 9 настоящего Порядка (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение);

2) реквизиты счета для оплаты имущества;

3) информация о том, что приобретенные покупателем имущество, вещи реализуется в том виде, в каком оно есть, возврату и обмену не подлежит вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после его приобретения, а также о том, что ответственность за использование или вовлечение его в хозяйственный оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4) информация о том, что приобретение и оплата имущества осуществляется по начальной цене реализации или сниженной цене реализации в зависимости от того, на каком из этапов поступило предложение;

5) условия о самостоятельной погрузке и вывозе покупателем имущества;

6) информация о том, что условия приобретения имущества являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7) условие о том, что совершение лицом действий по подаче предложений в срок, установленный извещением, считается акцептом оферты;

8) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица) в объеме и случаях, которые установлены настоящим Порядком.

11. Реализация имущества осуществляется по начальной цене реализации или в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка по сниженной цене реализации.

12. Продавец вправе отменить реализацию имущества до даты и времени начала подачи предложений.

В случае отмены реализации имущества продавец в день принятия решения об отмене реализации имущества формирует с использованием официального сайта извещение об отмене реализации имущества, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и в тот же день размещает его на официальном сайте. С момента размещения указанного извещения на официальном сайте реализация имущества считается отмененной.

13. Продавец предоставляет возможность осмотра имущества в соответствии с графиком его работы не позднее дня, следующего за днем размещения извещения, и до дня заключения договора.

14. В целях участия в реализации имущества покупатель направляет с применением официального сайта предложение путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, условий публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реализация имущества осуществляется лицу, подавшему предложение первым.

В случае если лицо, с которым заключен договор, не внесло денежные средства в счет оплаты имущества в установленный договором срок, договор считается расторгнутым в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и такое лицо не вправе повторно направить предложение о приобретении имущества, являющегося предметом реализации.

15. С момента подачи покупателем предложения возможность подачи предложений иными лицами приостанавливается.

Возможность подачи предложений возобновляется после истечения, установленного абзацем пятым пункта 16 настоящего Порядка срока в случае отсутствия информации о факте оплаты имущества или до истечения указанного срока в случае отказа покупателя на официальном сайте от приобретения имущества.

Возобновление реализации осуществляется на этапе, на котором подано предложение, на срок, оставшийся до окончания этапа, приостановленного в связи с подачей покупателем предложения.

В случае если лицо, направившее предложение, внесло денежные средства в счет оплаты имущества в срок, установленный извещением, срок подачи предложений не возобновляется.

16. При подписании покупателем условий публичной оферты (акцепт оферты) в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка информация, необходимая для оплаты имущества, автоматически направляется в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, предусмотренную статьей 21.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИС ГМП). Информация об уникальном идентификаторе начисления, сформированном в соответствии с Правилами указания информации, идентифицирующей платеж, в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации (за исключением налогов, сборов за совершение налоговыми органами юридически значимых действий, страховых взносов, иных платежей, администрируемых налоговыми органами, и таможенных и иных платежей, администрируемых таможенными органами), утвержденными приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н (далее – уникальный идентификатор начисления), после его формирования отображается на официальном сайте.

После подписания покупателем публичной оферты (акцепт оферты) покупателю предоставляется возможность внесения денежных средств (включая соответствующие суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю) (далее – денежные средства) в счет оплаты имущества, с использованием официального сайта.

Покупатель обязан не позднее срока, указанного в договоре, внести денежные средства на счет, указанный в условиях оферты, в размере 100 процентов начальной цены реализации или сниженной цены реализации (в случае, если реализация осуществляется на соответствующем этапе снижения цены) с указанием им в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления.

Оплата с нарушением сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, не является исполнением условий оферты. Денежные средства в счет оплаты имущества, перечисленные с нарушением требований настоящего пункта, подлежат возврату покупателю в течение 3 рабочих дней со дня поступления на счет продавца.

Оплата приобретаемого имущества должна быть произведена не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора.

Фактом уплаты денежных средств в счет оплаты имущества является поступление их на расчетный счет, указанный в извещении.

17. При подписании электронных документов, предусмотренных настоящим Порядком, покупателем наряду с усиленной электронной подписью может применяться усиленная неквалифицированная электронная подпись, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно - технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись), в порядке, установленном

постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2152 «Об утверждении Правил создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

18. При поступлении денежных средств в счет оплаты имущества в срок, предусмотренный пунктом 16 настоящего Порядка, продавец не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления оплаты, с использованием официального сайта формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и направляет покупателю проект акта приема-передачи имущества (далее – акт приема-передачи), который должен содержать:

- 1) дату и время составления акта приема-передачи;
- 2) сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 9 настоящего Порядка (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение);
- 3) сведения о покупателе имущества (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), фамилию, имя, отчество (при наличии) (если покупателем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица в пределах его местонахождения (если покупателем является юридическое лицо), адрес регистрации по месту жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), адрес электронной почты, номер телефона;
- 4) информацию об ознакомлении и согласии покупателя с качеством, состоянием и комплектностью имущества, подлежащего передаче, и иной информацией, указанной в подпункте 3 пункта 10 настоящего Порядка;
- 5) сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 10 настоящего Порядка;
- 6) информацию о факте оплаты имущества, подлежащего передаче.

19. Акт приема-передачи подписывается покупателем с использованием официального сайта в течение 3 рабочих дней со дня его направления продавцом покупателю. Акт приема-передачи считается подписанным в день его подписания покупателем.

При отсутствии доступа к сети «Интернет» в месте передачи имущества акт приема-передачи может быть подписан на бумажном носителе с учетом сроков, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

20. Информация о подписанном акте приема-передачи, предусмотренная подпунктами 1 - 3 и 6 пункта 18 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте в день подписания покупателем акта приема-передачи.

При подписании акта приема-передачи на бумажном носителе информация о его подписании подлежит размещению продавцом на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

21. В случае если в течение срока подачи предложений не подано предложение по начальной цене реализации, цена реализации имущества снижается на 30 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 30 процентов цене реализации имущества не подано предложение, цена реализации имущества снижается на 60 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 60 процентов цене реализации имущества не подано предложение, цена реализации имущества снижается на 90 процентов от начальной цены реализации.

При отсутствии поданных предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации имущества снижение цены реализации имущества на каждом этапе осуществляется последовательно.

Каждый этап снижения цены реализации является последующим по отношению к предыдущему. В случае отсутствия последующего этапа снижения цены реализации соответствующий этап считается последним. При этом расчет каждого последующего снижения цены реализации имущества осуществляется от начальной цены реализации.

22. Реализация имущества признается несостоявшейся в случае, если после истечения срока подачи предложений ни от одного покупателя не поступило предложение, а также в случае, если на последнем этапе снижения цены реализации подано предложение, но не подтверждено поступление денежных средств в счет оплаты имущества в установленный извещением (условиями публичной оферты) срок.

23. При признании реализации имущества по сниженной цене реализации на 90 процентов несостоявшейся имущество подлежит уничтожению.