



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10.04.2026
г. Орёл

№ 133

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», середина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, 104, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительного регламента в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) историко-культурного значения.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», середина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, 104, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного

(муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», середина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, 104, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области направить копию настоящего приказа:

2.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. В Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

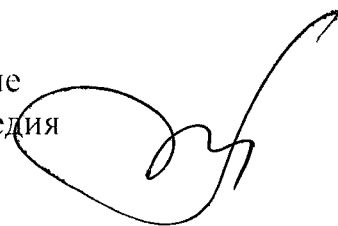
2.3. В Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для учета границ территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», середина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, 104, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: местного (муниципального) историко-культурного значения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. В администрацию муниципального образования «Город Орёл» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 14.07. 2026г. № 414/2026

Приложение №1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от *10.07.2026* № *133*

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», середина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, 104

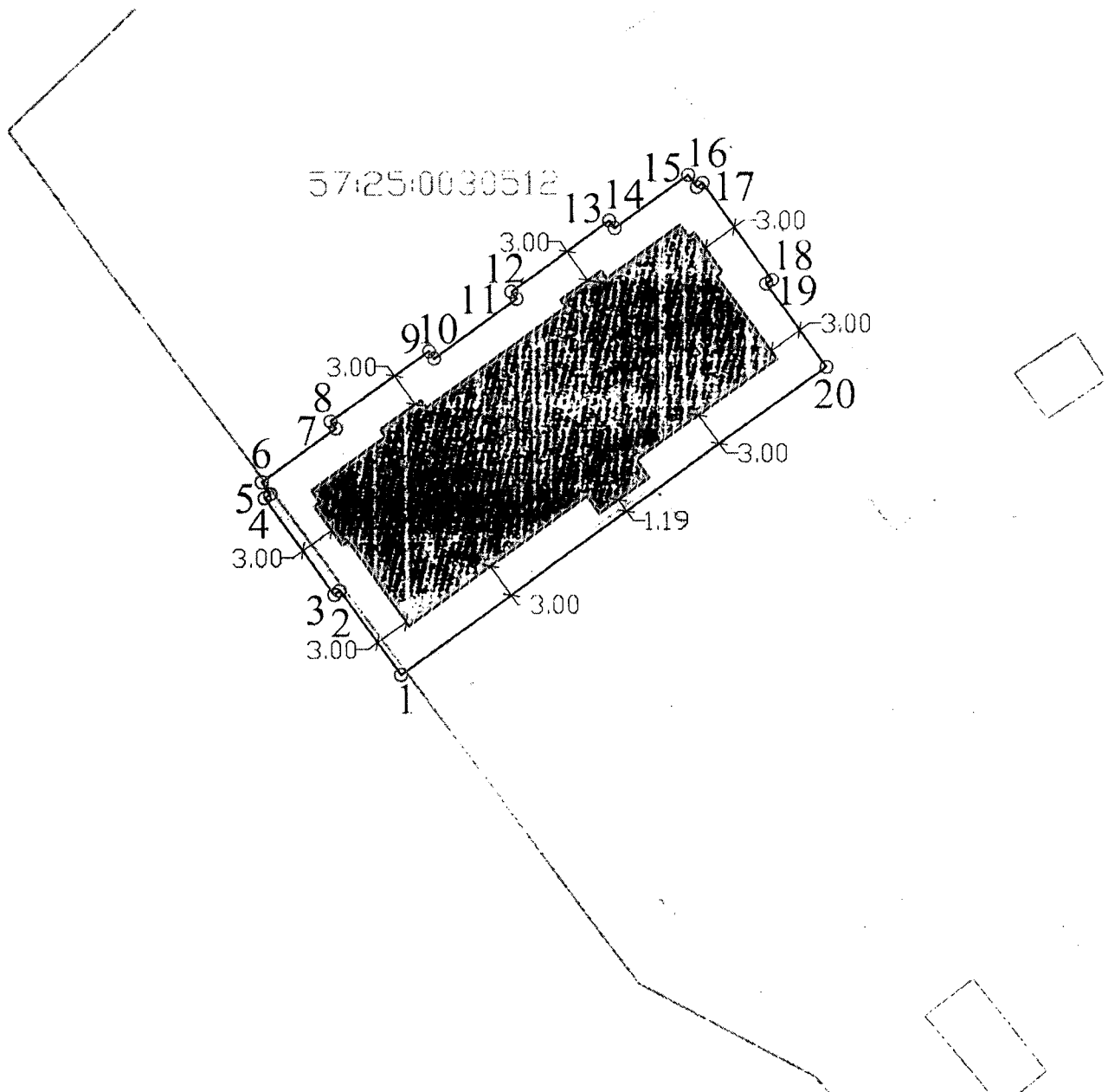
1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 135,36 м.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 930,1 кв. м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-западном направлении 8,88м
2	3	в юго-западном направлении 0,60м
3	4	в северо-западном направлении 10,09м
4	5	в северо-восточном направлении 0,61м
5	6	в северо-западном направлении 1,25м
6	7	в северо-восточном направлении 7,74м
7	8	в северо-западном направлении 0,77м
8	9	в северо-восточном направлении 10,31м
9	10	в юго-восточном направлении 0,77м
10	11	в северо-восточном направлении 8,68м
11	12	в северо-западном направлении 0,77м
12	13	в северо-восточном направлении 10,31м
13	14	в юго-восточном направлении 0,77м
14	15	в северо-восточном направлении 7,72м
15	16	в юго-восточном направлении 1,25м
16	17	в северо-восточном направлении 0,60м
17	18	в юго-восточном направлении 10,08м
18	19	в юго-западном направлении 0,61м
19	20	в юго-восточном направлении 8,73м
20	1	в юго-западном направлении 44,83м

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия:

- объект культурного наследия:

- характерная точка границ территории объекта культурного наследия;

57:25:0030512 – кадастровый номер квартала, на котором расположен объект культурного наследия.

3. Координаты границ территории объекта культурного наследия

1. МСК-57 зона 1		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	359480,55	1291696,49
2	359487,81	1291691,38
3	359487,47	1291690,89
4	359495,71	1291685,07
5	359496,06	1291685,57
6	359497,08	1291684,84
7	359501,54	1291691,16
8	359502,17	1291690,72
9	359508,11	1291699,15
10	359507,48	1291699,59
11	359512,48	1291706,68
12	359513,11	1291706,24
13	359519,06	1291714,66
14	359518,43	1291715,11
15	359522,88	1291721,42
16	359521,86	1291722,14
17	359522,21	1291722,63
181	359513,99	1291728,47
19	359513,64	1291727,97
20	359506,52	1291733,03
1	359480,55	1291696,49

Приложение №2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от 10.07.2016 № 133

Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», середина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, 104,

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик памятника, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности.

- проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для его сохранности.

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих его интерьер, фасад, территорию и водные объекты, а также

имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

— прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия.