



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2024 г. № 1051-пП

г. Пенза

О внесении изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 22.04.2024 № 243-пП (с последующими изменениями), и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области

Руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 22.04.2024 № 243-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), изложив пункт 4 в следующей редакции:

"4. Цена земельных участков, расположенных в границе города Пензы, определяется по цене, равной 50 % кадастровой стоимости земельного участка, цена земельных участков, расположенных в границах иных населенных пунктов и за пределами границ населенных пунктов Пензенской области, определяется по цене, равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации."

2. Установить, что граждане и юридические лица, подавшие документы для заключения договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов и не заключившие договор до вступления в силу настоящего постановления, в случаях, определенных в пункте 4 Порядка, приобретают земельные участки по цене, установленной пунктом 4 Порядка, действующей в редакции до вступления в силу пункта 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП "О внесении изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП (с последующими изменениями)";

3.2. постановление Правительства Пензенской области от 19.07.2019 № 419-пП "О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП";

3.3. постановление Правительства Пензенской области от 27.12.2019 № 848-пП "О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП (с последующими изменениями)";

3.4. постановление Правительства Пензенской области от 22.12.2020 № 896-пП "О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП (с последующими изменениями)";

3.5. постановление Правительства Пензенской области от 06.09.2021 № 561-пП "О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП (с последующими изменениями)";

3.6. постановление Правительства Пензенской области от 14.11.2022 № 999-пП "О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП (с последующими изменениями)";

3.7. постановление Правительства Пензенской области от 20.11.2023 № 1041-пП "О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП (с последующими изменениями)".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2, вступающих в силу с 1 января 2026 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области

